



**AGENCEMENT ET DESIGN  
D'ESPACES INTÉRIEURS**

**Laurence Dumont**

79000 Niort

07 48 11 91 37

laurence.dumont@revlarchi.fr

[www.revlarchi.fr](http://www.revlarchi.fr)

**M. Jean-Baptiste FOURCADE**

11 impasse des Acacias

Lieu-dit Buffageasse

79270 SAINT-SYMPHORIEN

Le 26/05/2025

Ref. : Projet concernant une maison d'habitation située 11 impasse des Acacias, à Saint-Symphorien - en lien avec le devis DEV00069 - Besoins exprimés lors du rendez-vous Découverte du 07/05/2025

VOTRE DEMANDE

Vous êtes en train de rénover votre résidence principale achetée il y a 6 ans. Vous avez voulu ouvrir la cuisine sur le salon / salle-à-manger et donner plus de luminosité (création d'une baie vitrée en lieu et place d'une fenêtre). Vous avez supprimé des cloisons intérieures pour créer une grande pièce de vie, avec une cuisine ouverte. Suite à cette modification, votre pièce de vie présente deux niveaux et quatre revêtements de sols différents. Les plafonds portent les traces des suppressions de cloisons et le passage des réseaux. La pièce de vie n'a plus de porte ; elle est désormais ouverte sur l'entrée et le couloir. De l'autre côté, elle permet d'accéder à la buanderie et au garage (espace de stockage) par la porte de service.

Votre sollicitation porte sur l'organisation et l'aménagement de cette grande pièce, qui est l'espace au cœur de la vie de la maison. Vous conservez le principe de 2 niveaux dans votre pièce de vie. Vous êtes prêt à éventuellement supprimer la seule cloison conservée dans la pièce.

**CUISINE :**

Dans votre cuisine, vous avez besoin :

- d'un évier avec un grand bac et sa robinetterie, avec la poubelle en-dessous
- d'un lave-vaisselle bas
- d'un plan de travail avec une surface de travail de 1m de large sur 80cm de profondeur
- d'une plaque vitrocéramique de 60 cm avec une hotte si possible à tirage extérieur
- d'un frigo (frigo actuel 59x61x200 cm)
- d'un four (à hauteur 70cm) et d'un micro-ondes encastrés
- de quelques placards pour les réserves et les ustensiles de cuisine

RÊV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 912699949 - Niort  
EURL au capital de 5000 €

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMART THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à Celles-sur-Belle.

Siège social AXA : 313 Terrasse de l'arche 92727 Nanterre Cedex - Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.

Vous devez pouvoir poser la cafetière et le robot sur un espace accessible et visible. Le grille-pain est à ranger dans un placard. Tout l'électro-ménager, à l'exception du frigo, est à acheter. Vous n'avez pas besoin d'un espace Restauration dans la partie Cuisine. L'idée d'un îlot vous séduit.

#### **SALLE-A-MANGER :**

La totalité des repas sont pris dans la salle-à-manger.

Votre salle-à-manger doit contenir :

- Une table (avec rallonges) pouvant accueillir de 4 à 8 personnes
- Quatre chaises (les autres seront stockées dans le garage)
- Un buffet bas pour ranger la vaisselle quotidienne

#### **SALON :**

Votre futur salon est un espace à construire dans un esprit modulaire, avec :

- Un canapé 3 places
- Des assises plus petites et déplaçables pour les jours où vous recevez du monde
- Une TV plate murale, avec un petit meuble de rangement

Vous n'avez pas besoin de table basse, ni de bibliothèque, ni d'espace pour le sport.

L'emplacement d'un poêle à bois peut être envisagé.

#### **SOL :**

Une unité de sol est à trouver entre les 4 espaces réunis, ainsi qu'avec l'entrée et le couloir.

#### **PLAFOND / MURS :**

La reprise des murs et du plafond, pour créer un seul et même espace, est à prévoir.

### ASPECTS TECHNIQUES DE LA MAISON

Avec une lumière dorénavant traversante Est/ Ouest, la maison, construite dans les années 80, est de plain-pied et non mitoyenne. Les murs extérieurs sont en parpaings. Elle n'est pas isolée sur ses murs périphériques.

Le tableau et le compteur électriques, la fibre et les arrivées d'eau sont situés dans la pièce de vie.

La pièce de vie est chauffée par une climatisation réversible air/air.

La maison dispose d'une fosse septique. Elle n'est pas alimentée en gaz.