

**AGENCEMENT ET DESIGN  
D'ESPACES INTÉRIEURS**

**Laurence Dumont**

79000 Niort  
07 48 11 91 37  
laurence.dumont@revlarchi.fr  
[www.revlarchi.fr](http://www.revlarchi.fr)

N° : DEV00069

Date : 26/05/2025

N° client : CLT00088

Devis valable jusqu'au 25/06/2025

**Monsieur Jean-Baptiste FOURCADE**

11 impasse des Acacias  
Lieu-dit Buffageasse  
79270 SAINT-SYMPHORIEN

**Réf. : Mission d'esquisse - Projet d'agencement de la pièce de vie d'une maison d'habitation située à Buffageasse**

Votre demande :

Vous êtes en train de rénover votre résidence principale. Vous avez supprimé des cloisons intérieures pour créer une grande pièce de vie, avec une cuisine ouverte. Vous souhaitez aujourd'hui aménager cette grande pièce.

**DESCRIPTIF DU LIEU**

- Adresse du projet : 11 impasse des Acacias, lieu-dit Buffageasse, à Saint-Symphorien
- Parcelle cadastrée : 000 AR 49 (1207 m<sup>2</sup>)
- Maison des années 80, sur un seul niveau, non mitoyenne, de forme rectangulaire.

Un relevé de l'état existant et une mise au propre de la pièce de vie et de l'entrée sont à réaliser.

**PROGRAMME DES TRAVAUX**

Vous trouverez en annexe le document avec votre cahier des charges détaillé.

**PROGRAMMATION DES TRAVAUX**

Vous n'avez pas de planning précis, mais souhaitez disposer de l'esquisse idéalement pour cet été.

La mission Esquisse débute au plus tard 3 semaines après réception du devis signé et de l'acompte. La livraison de l'esquisse a lieu un mois après.

**BUDGET ALLOUÉ AUX TRAVAUX**


Votre enveloppe est de 25 K€ TTC maximum pour les travaux (hors cuisine).

*Nota: Ces tarifs ne comprennent pas les éventuelles missions de bureau d'études (ex : Bureau d'études Structures), réglées directement par vos soins au bureau d'études. A noter que, pour des raisons d'assurance, le recours à un bureau d'études Structures est obligatoire dès lors que le projet / les plans touchent à des structures porteuses (ex : modification de la trémie de l'escalier, ouverture de murs porteurs, ...).*

| Libellé  | Montant  |
|--|----------|
| <p><b>DECOUVERTE</b></p> <p>RENDEZ-VOUS DECOUVERTE (FORFAIT)</p> <p>Rendez-vous de 2h sur le lieu de votre projet pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- découvrir votre maison,</li> <li>- commencer à identifier ses points forts et contraintes techniques de votre pièce de vie,</li> <li>- échanger sur votre projet, clarifier votre programme de travaux et recenser vos besoins fonctionnels,</li> <li>- affiner vos attentes en terme d'accompagnement,</li> <li>- identifier votre enveloppe budgétaire pour les travaux,</li> <li>- évoquer des premières pistes d'agencement.</li> </ul>  | 100,00 € |
| <p><b>EXISTANT</b></p> <p>RELEVÉ DE MESURES ET REMISE AU PROPRE DE L'EXISTANT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relevé de mesures en 3 dimensions de la pièce de vie et de l'entrée. Prise de photos.</li> <li>- Saisie informatique du relevé de mesures pour réalisation des plans de la pièce de vie et de l'entrée au 50ème</li> </ul>  | 350,00 € |
| <p><b>RECHERCHE CONCEPTUELLE SUIVANT VOTRE CAHIER DES CHARGES</b></p> <p>ESQUISSE</p> <p><i>L'esquisse : la projection au moyen de propositions en plans esquissés, en images de concepts.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Recherche des différentes possibilités d'agencement de votre pièce de vie.</li> <li>- Rendez-vous de présentation, à votre domicile, du dossier d'esquisse avec : <ul style="list-style-type: none"> <li>- le plan informatique de votre pièce de vie actuelle au 50ème</li> <li>- 2 à 3 propositions d'agencement de votre pièce, en plans esquissés non cotés</li> <li>- des images d'inspirations pour illustrer les concepts proposés</li> <li>- 2 maquettes blanches par proposition, pour vous aider à vous projeter en volume.</li> </ul> </li> </ul> | 950,00 € |

|             |  |
|-------------|--|
| Règlement   | Chèque ou virement à réception de la facture |
| Echéance(s) |  |

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| <b>Total</b> | <b>1 400,00 €</b> |
|--------------|-------------------|

|  |  |
|--|--|
| Bon pour accord  |  |
| Date et signature  |  |
| 06/06/25  |  |

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Coordonnées bancaires |                             |
| Nom                   | CCM NIORT                   |
| IBAN                  | FR7615519391020002365500221 |
| BIC                   | CMCIFR2A                    |

Un acompte de 30% du montant total vous sera demandé à la signature.

TVA non applicable art. 293 B du CGI.

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMART THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à CELLES-SUR-BELLE.  
Siège social AXA : 313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX. Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.