

Dossier n° : 25757016
Démarche : Demande d'information - UDAP Nouvelle Aquitaine
Organisme : Direction Régionale des Affaires Culturelles de Nouvelle Aquitaine

Ce dossier est **en construction**.

Historique

Déposé le : 11 août 25 09:58

Identité du demandeur

Email : laurence.dumont@revlarchi.fr
Civilité : M.
Nom : CLAQUIN
Prénom : Mikael

Formulaire

Département de votre projet

Deux-Sèvres

Votre demande

Ce formulaire vous permet de :

- Décrire votre projet de travaux en secteurs protégés et d'obtenir un retour préalable de l'UDAP (Bâtiments de France) avant le dépôt officiel d'un projet au guichet unique
- Demander des renseignements sur un avis rendu par l'UDAP (Bâtiments de France). Dans ce cas, une réponse sera apportée uniquement à l'utilisateur et suite à la réception de l'arrêté de l'autorité compétente.
- Demander un RDV (valable pour le territoire de la Gironde exclusivement)

Nous vous invitons à consulter le site internet "Mes Travaux en site protégé" du ministère de la culture afin de préparer au mieux votre projet de travaux en site protégé.
<https://www.culture.gouv.fr/dedale>

1. Identité du porteur de projet

Nom

Je consulte pour quelqu'un

Prénom

Mikael

Nom

CLAQUIN

Adresse courriel

claquin@club.fr

Numéro de téléphone

06 14 61 02 59

Je suis ici en tant que

Architecte/maitre d'oeuvre

2. Localisation de mon projet

Quel est le département de votre projet ?

79

Intercommunalité à laquelle la commune du projet est rattachée (Deux-Sèvres)

Niortais

Commune

Niort (79000)

Code Postal :

79000

Département :

79 – Deux-Sèvres

Adresse complète

86 Rue de Bessac 79000 Niort

Code INSEE :

79191

Code Postal :

79000

Département :

79 – Deux-Sèvres

Sélection des parcelles cadastrales

- Parcelle n° 57 - Feuille 000 BM - 1196 m² – commune 79191

3. Ma demande

Nature de ma demande

Avant projet - consultation préalable

4. Mon projet

Nature de l'opération du professionnel

Façades

Mon projet

Architecte d'intérieur, je vous sollicite pour le compte de mes clients que j'accompagne sur un projet d'agencement intérieur qui amène à une modification de façades. J'aurais souhaité avoir votre avis sur l'avant-projet ci-joint, avant de déposer la DP.

L'objectif du projet est d'apporter plus de lumière au RDC, côté jardin. Le projet touche les façades Sud et Ouest. Il s'agit :

1/ Sur la façade Sud :

a/ de remplacer une baie existante à 4 vantaux (portes battantes en bois peint en blanc) par une baie 4 vantaux en accordéon (matériaux mixtes bois/alu). Les volets battants en bois peint en blanc de la baie existante sont conservés.

b/ de remplacer la fenêtre coulissante en PVC blanc par une fenêtre coulissante de même taille (matériaux mixtes bois/alu).

2/ Sur la façade Ouest : de remplacer 2 fenêtres et une porte en PVC par une baie 4 vantaux en accordéon (matériaux mixtes bois/alu), à l'identique de celle prévue sur la façade Sud (NB : La modification de la façade Ouest nécessite l'ajout d'un linteau qui définit une hauteur de 2m pour les 2 baies en accordéon).

Les 3 nouvelles menuiseries seront dotées de volets roulants électriques dont les coffres seront situés dans l'épaisseur des murs. Pour masquer les coffres côté extérieur, un bardage en bois à larges lames verticales (aspect vieillissement du bois) est envisagé.

Mes interrogations portent sur deux points :

1/ Votre avis sur la mise en place du bardage bois, en façade, au-dessus des 3 nouvelles menuiseries extérieures (bardages prévus pour combler les ouvertures existantes de la façade Ouest et créer un alignement horizontal avec les volets bois existants de la façade Sud).

2/ Le choix du RAL des menuiseries extérieures : Nous avons trouvé un seul fabricant de baie en accordéon 4 vantaux bois/alu. Côté alu, aucun des RAL proposés ne correspond aux 4 RAL autorisés dans le périmètre de l'AVAP de Niort (cf. nuancier fabricant en PJ). Le RAL 9016 proposé par le fabricant s'approche de la couleur des autres menuiseries extérieures existantes. Le RAL 7035 gris texturé du fabricant pourrait aussi s'approcher du RAL 9002 autorisé par l'AVAP. A noter que dans les années à venir, les clients ont prévu de changer les autres menuiseries extérieures de la maison. Est-il envisageable de partir sur le 9016, ou à défaut le 7035, pour les 3 nouvelles menuiseries ?

En vous remerciant par avance de votre retour et à l'écoute de vos préconisations.

5. Pièces-jointes (projet porté par un professionnel)

Quelles pièces préparer ?

En tant que professionnel, vous pouvez transmettre un dossier unique au format PDF. Selon le contexte, il est attendu :

- Photo du bien avec les volets ouverts
- Photo environnement
- Plan de masse avant et après
- Insertion du projet
- Schéma avant/après avec cotes
- Plan de toiture Avant / Après
- Plan coupe
- élévation menuiseries
- Rapport sondage
- Notice descriptive
- Plan façade

Télécharger

- DP CLAQUIN - 2025 08.pdf

6. Les pièces facultatives

Pièce complémentaire à définir

- Nuancier porte accordeon.png

7. Envoi de la demande

Je note que la présente consultation ne donnera pas lieu à une acceptation pour effectuer les travaux. Une demande d'autorisation d'urbanisme (déclaration préalable, permis de construire...) devra être déposée en mairie.

Oui

Des informations liées à l'évolution de votre demande seront transmises par courriel. Je vérifie régulièrement les courriels indésirables (spams).

Oui

Messagerie

Email automatique, 11 août 25 09:58

[Votre demande n° 25757016 a bien été déposée (Demande d'information - UDAP Nouvelle Aquitaine)]
Bonjour, L'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine 79 accuse bonne réception et vous remercie pour votre demande n°25757016. Cette demande sera prise en charge dans les meilleurs délais. Dans cet intervalle, vous pouvez encore y apporter des modifications jusqu'à la réception d'une notification de prise en charge par un agent. Cordialement, UDAP 79 _____ ? Pour vous aider dans la construction de votre projet, vous pouvez consulter les pages "Mes travaux en site protégé" ? Attention, pour les messages à venir, certaines contenant des pièces jointes sont parfois réceptionnés dans les spams.