



LAURENCE DUMONT
AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation

86 rue de Bessac
79000 NIORT

PROJET

2025 09

SITUATION



Références de la parcelle 000 BM 57

Référence cadastrale de la parcelle
 Contenance cadastrale
 Adresse

000 BM 57
1 196 mètres carrés
86 RUE DE BESSAC
79000 NIORT

DEMANDE

Vous êtes en train d'acquérir une maison d'habitation destinée à devenir votre résidence principale. Vous avez un projet d'agencement et d'aménagement global de cette maison.

Fonctionnellement, la maison vous correspond dans l'ensemble. Vous souhaitez en occuper tous les espaces et attribuer une fonction à chaque espace.

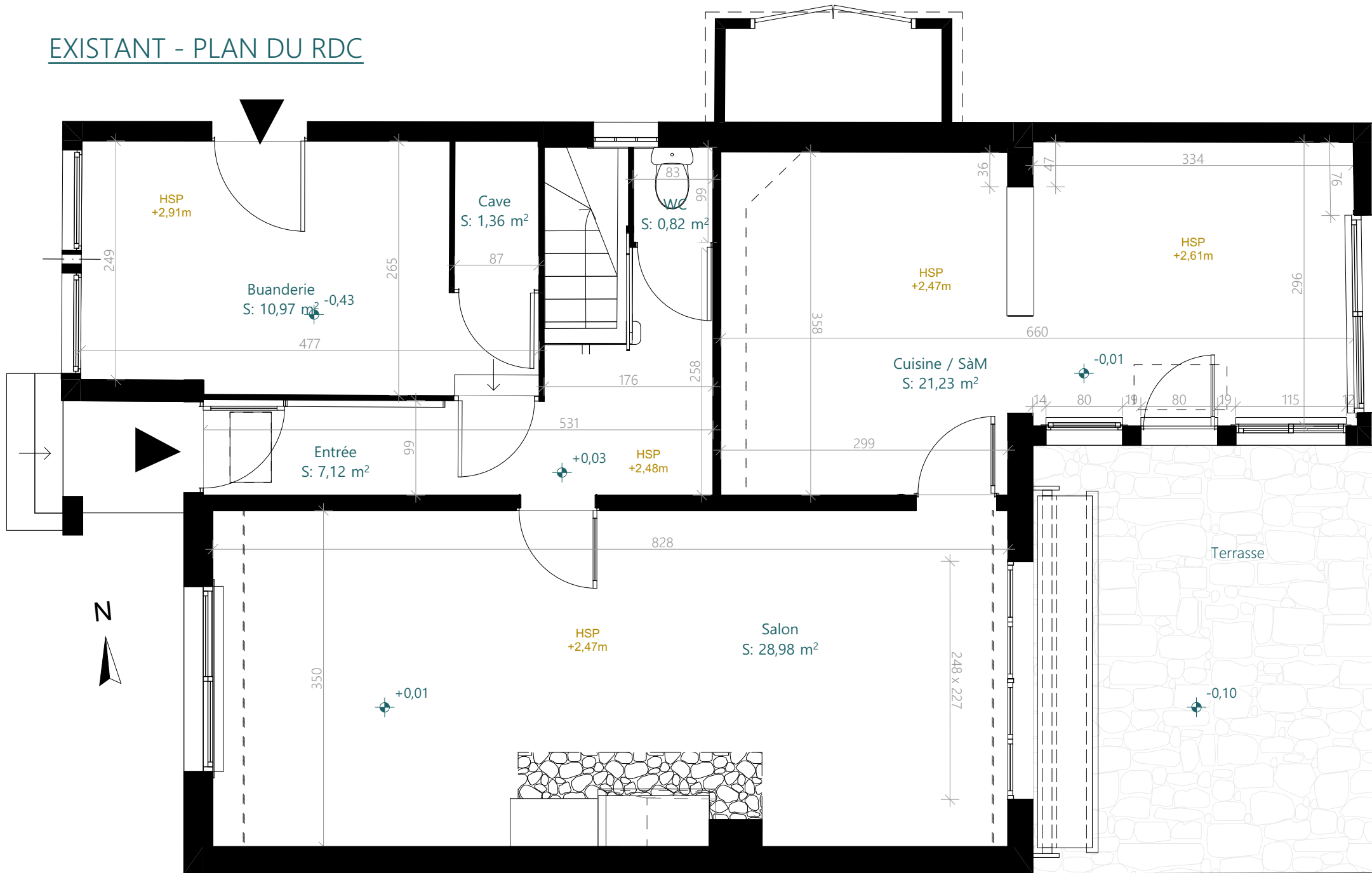
Votre famille est composée du couple parental et de trois enfants, dont les deux grands sont étudiants et viennent de façon épisodique. Votre fille, lycéenne, habite avec vous et occupera une des trois chambres ; vos deux aînés utiliseront la troisième chambre lors de leur venue.

Vous avez imaginé votre plan d'aménagement pour votre maison. Vous êtes cependant ouverts à une proposition alternative d'agencement pour certains espaces, dans une approche toujours très fonctionnelle (cf. document avec votre cahier des charges détaillé).

Au delà de cet aspect "distribution et agencement", vous souhaitez, en phase d'esquisse :

- un concept de mobilier / bibliothèque, sur mesure, pour le salon (avec préconisations de matériaux et couleurs)
- des propositions en terme de décoration et de mise en valeur esthétique (ambiance, colorimétrie, matériaux) pour le salon, le couloir d'entrée, la cuisine / salle-à-manger, la salle d'eau indépendante et les trois chambres.

EXISTANT - PLAN DU RDC



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

PROJET	Plan de l'existant RDC - 50ème	
02	2025_085	2025 09

EXISTANT - PLAN DE L'ETAGE



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

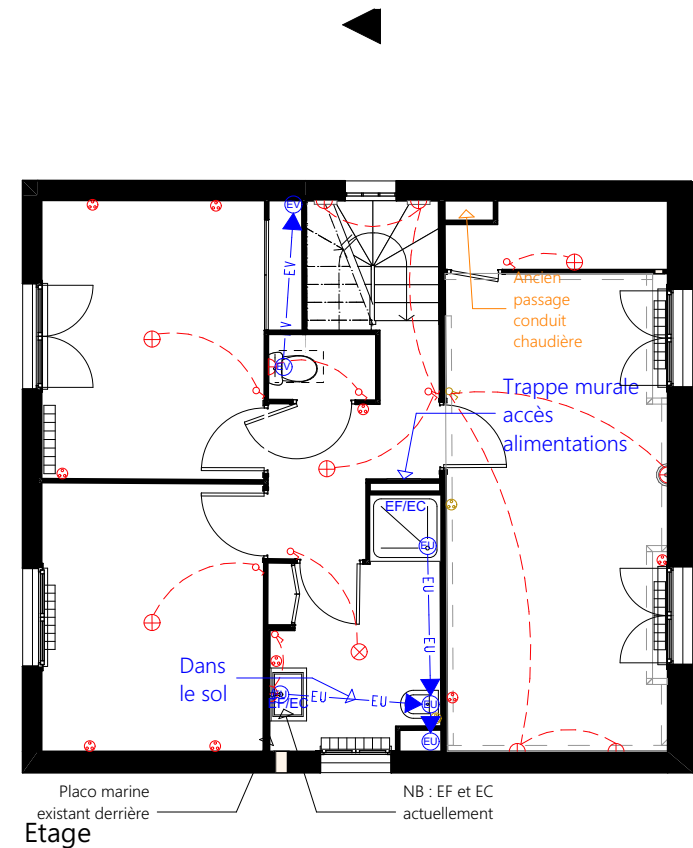
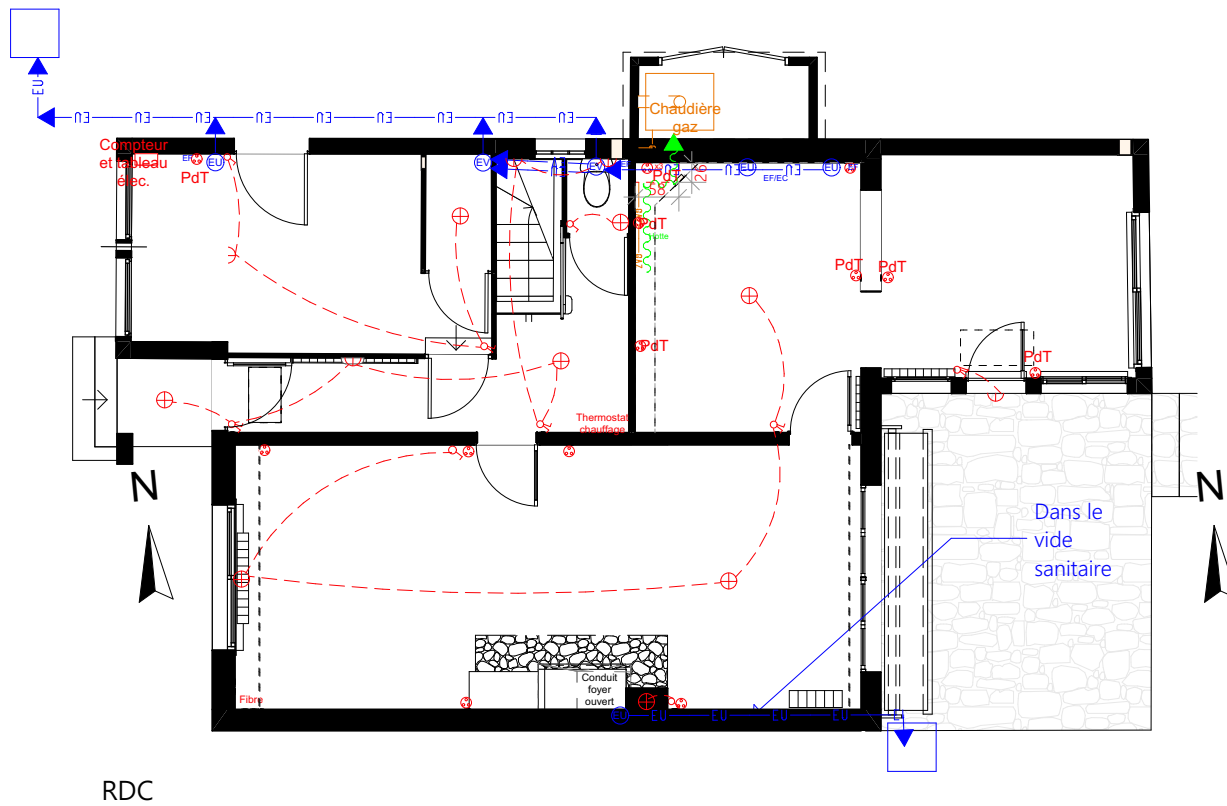
M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

PROJET
03

Plan de l'existant Etage - 50ème
2025_085 2025 09

EXISTANT - PLAN DES RESEAUX



M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PROJET		Plan réseaux existants - 100ème	
		04	2025_085	2025_09	

EXISTANT - PHOTOS RDC



Bas de l'escalier, avec WC



Cuisine SàM



Cuisine SàM



Entrée



Salon



Salon



Cuisine SàM



Cuisine SàM

EXISTANT - PHOTOS ETAGE



SdE



Chambre 2



Cage d'escalier



Chambre 1



SdE



Chambre 1



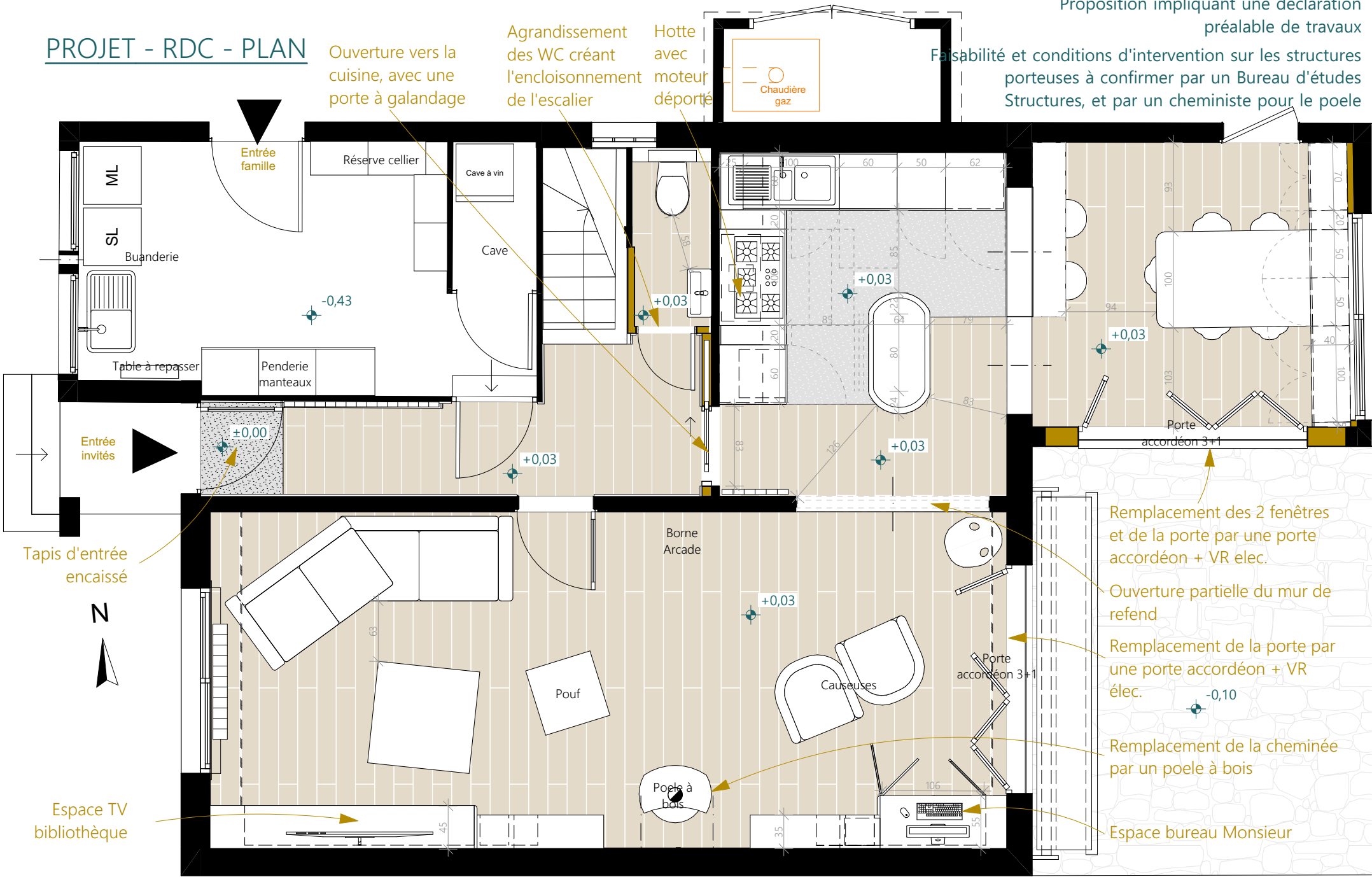
Palier



Bas de l'escalier

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'aménagement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PROJET	Photos de l'existant Etage	
		06	2025_085	2025 09

PROJET - RDC - PLAN



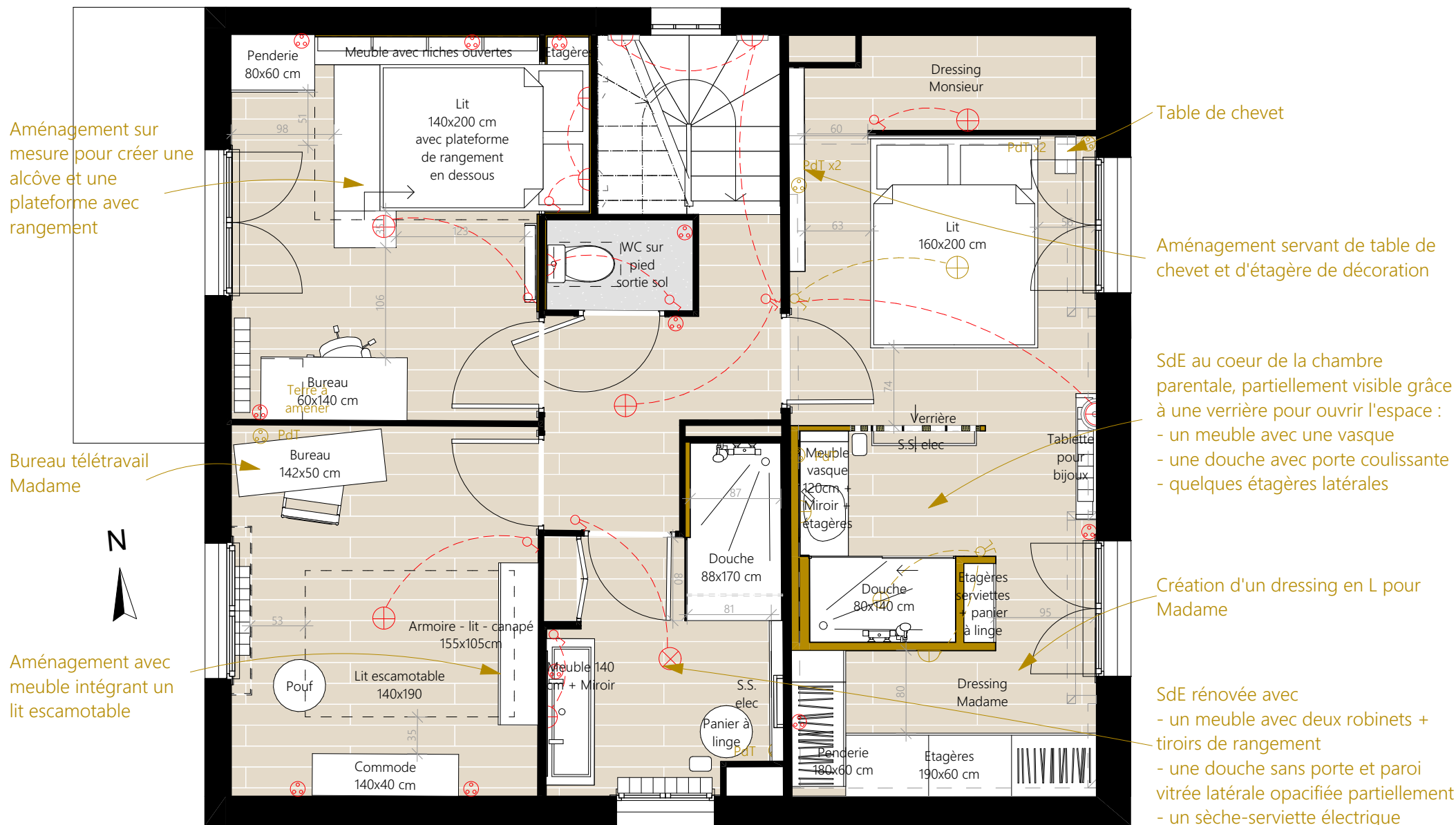
Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux
 Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele

Ouverture vers la cuisine, avec une porte à galandage
 Agrandissement des WC créant l'encloisonnement de l'escalier
 Hotte avec moteur déporté

Entrée invités
 Entrée famille
 Tapis d'entrée encaissé

Remplacement des 2 fenêtres et de la porte par une porte accordéon + VR elec.
 Ouverture partielle du mur de refend
 Remplacement de la porte par une porte accordéon + VR élec.
 Remplacement de la cheminée par un poele à bois
 Espace bureau Monsieur

PROJET - ETAGE - PLAN



PROJET - ENTREE

Cloisons et boiseries peintes (Linen wash)
 Corniche intégrant un éclairage LED
 Plafond en couleur (Canton) pour créer une boîte



Ré-utilisation de la porte de la cuisine, avec pose de vitrages de couleur (idem sur porte du salon)

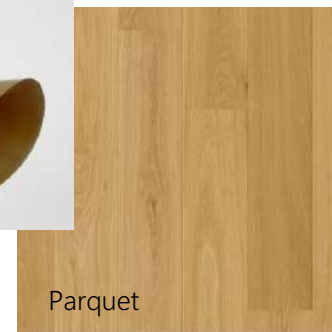
Corniches peintes (Canton) pour accentuer la perspective vers la porte de la cuisine lorsqu'elles sont éclairées



Suspension laiton



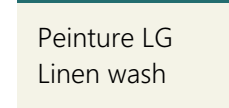
Eclairage ruban LED au plafond



Parquet



Peinture LG Canton



Peinture LG Linen wash



Sol décaissé pour accueillir un tapis d'entrée

Pose d'une surplinte en bois peinte en Linen wash

Pose d'un parquet sur le carrelage existant

PROJET - SALON

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele

Création d'ouvertures entre la cuisine et le salon et l'entrée



Portes battantes cachant le bureau de Monsieur, avec insertion d'un vitrail à concevoir

Création d'un panneau en vitrail coloré rétro-éclairé, mis en valeur par le "vide" du meuble



Espace TV / Bibliothèques / Déco



Poele à bois

PROJET - CUISINE

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures

Mur et caisson technique peints en couleur vive

Bar + espace pour machines

Rangements hauts

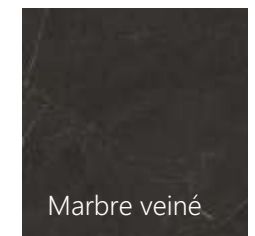
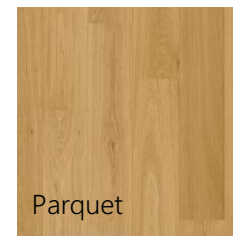
Table hauteur 90cm + rangements vaisselle



Ouverture habillée par une double arche en bois

Ilot ovale avec plan de travail en marbre

Sol différent marquant l'emplacement de la cuisine



Peinture LG Mazarine

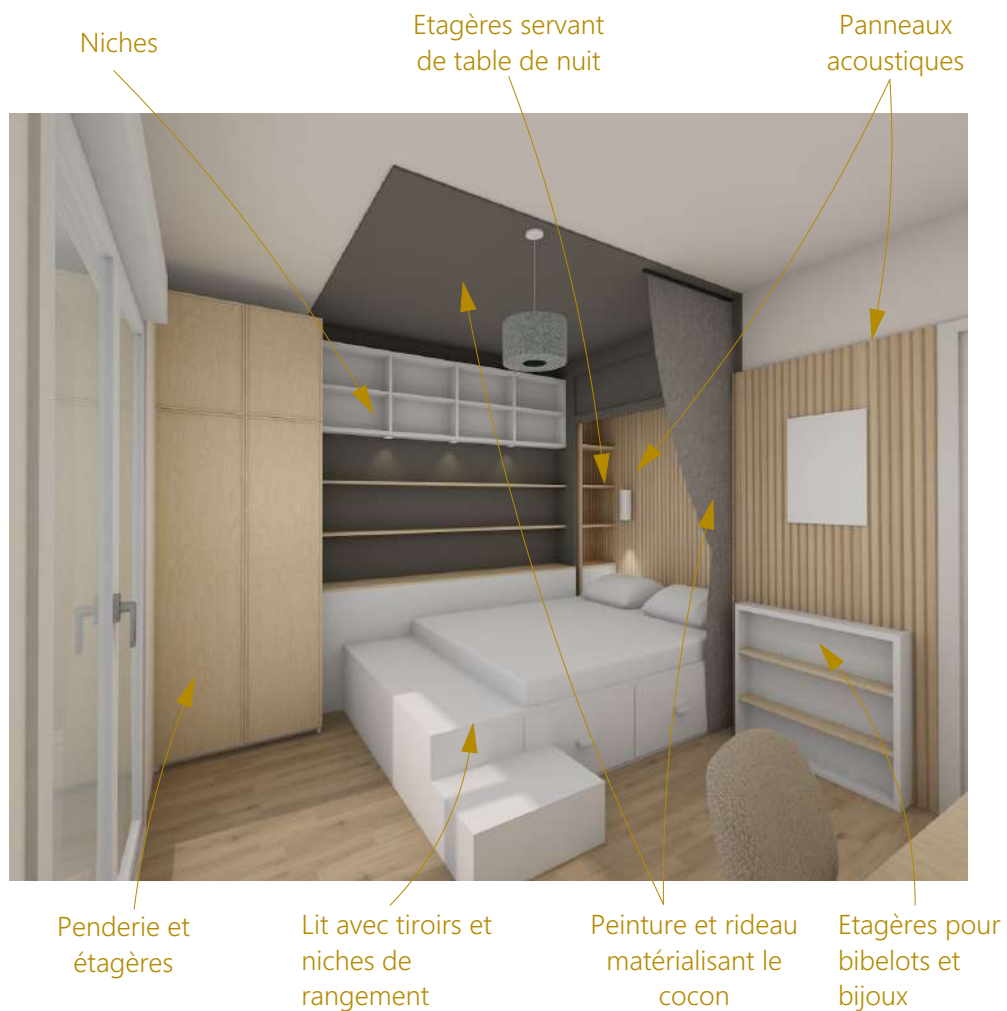
Peinture LG Linen wash

Parquet

Lino terrazzo

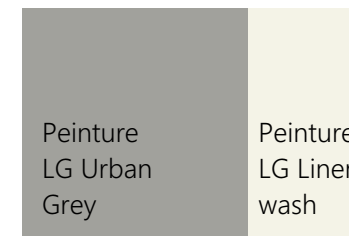
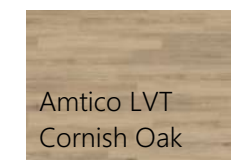
Marbre veiné

PROJET - CHAMBRE AZILIS



Lampe de chevet Ikea Spetsboj

Suspension Leroy Merlin



PROJET - CHAMBRE LOUKIAN ET MELINE



Mur d'affiches mises en valeur par le cadre de peinture

Armoire lit escamotable

Commode de rangement

Bureau



Lit escamotable Ambiance dressing



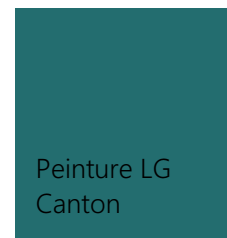
Suspension Leroy Merlin



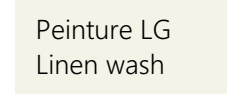
Bureau Ikea Mike 142x50cm



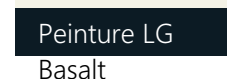
Chaise Ikea Tobias



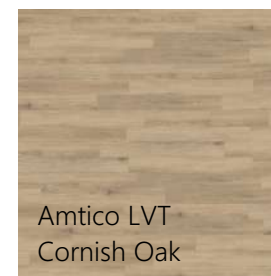
Peinture LG Canton



Peinture LG Linen wash



Peinture LG Basalt



Amtico LVT Cornish Oak

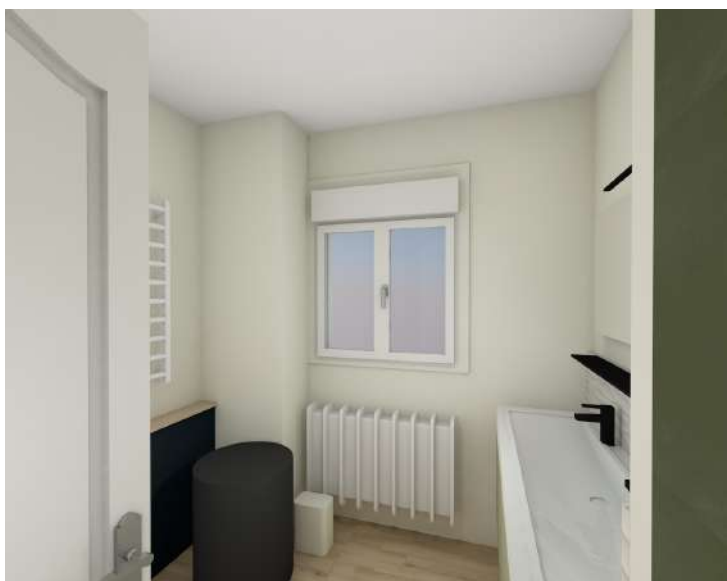


Commode Ikea Kullen 140x40cm

PROJET - SDE



Carrelage relief



Portes existantes du placard

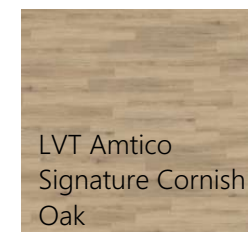


Meuble de SdB grande vasque avec miroir

Peinture LG
selon couleur
meuble

Peinture LG
Linen wash

Peinture LG Basalt

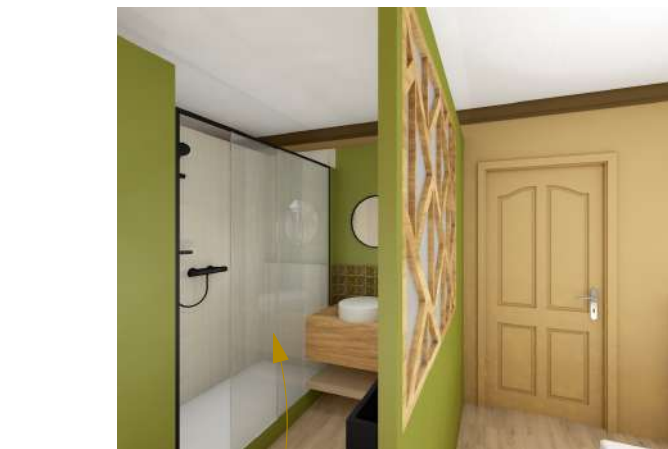


LVT Amtico
Signature Cornish
Oak

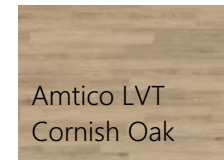
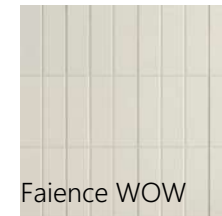


Suspension
Leroy Merlin

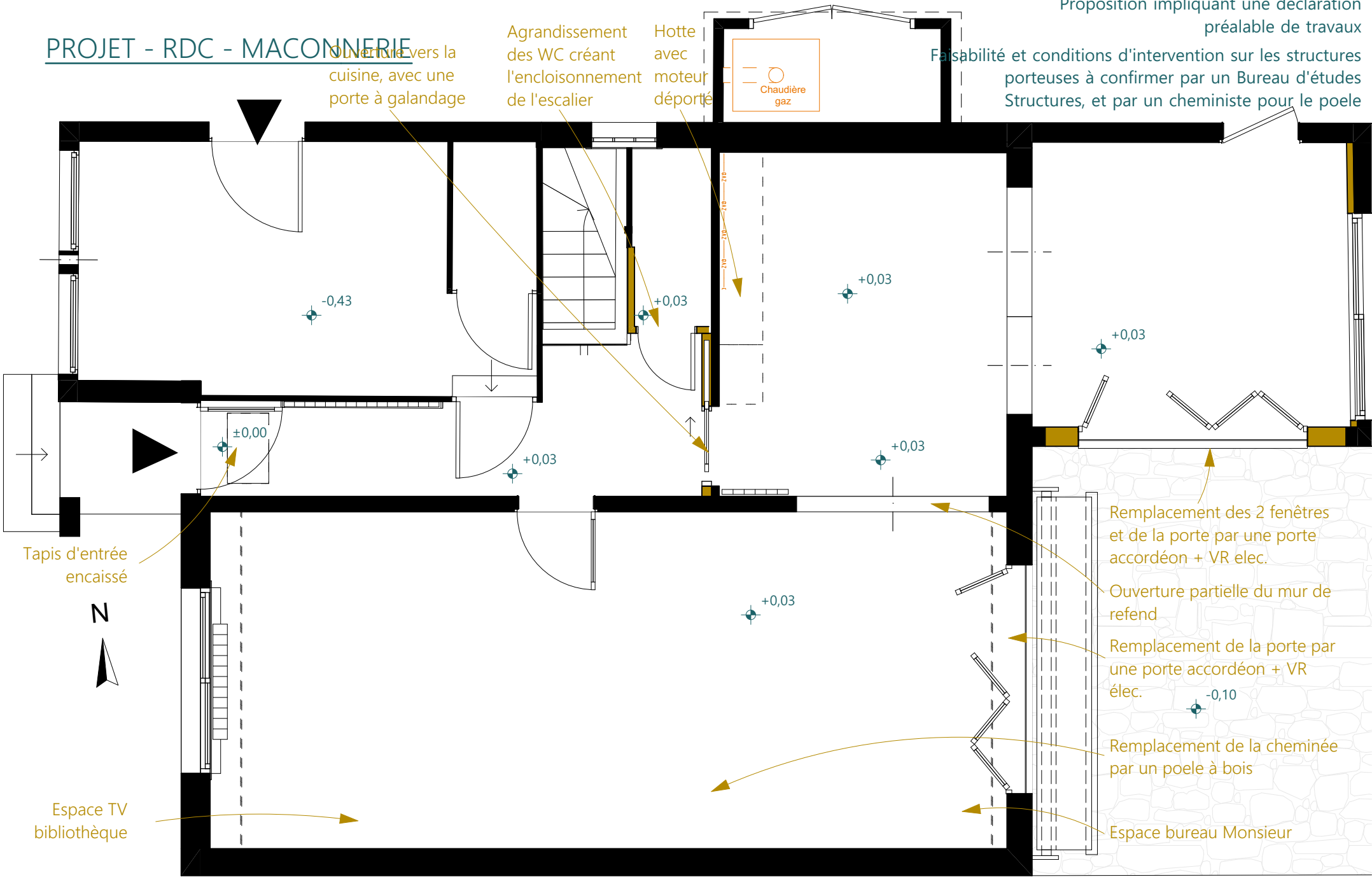
PROJET - CHAMBRE PARENTALE



Peinture LG Bassoon
 Peinture LG Citrine
 Peinture LG Light Bronze Green



PROJET - RDC - MACONNERIE



Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux
 Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele

Ouverture vers la cuisine, avec une porte à galandage

Agrandissement des WC créant l'encloisonnement de l'escalier

Hotte avec moteur déporté

Chaudière gaz

Faisabilité

Tapis d'entrée encaissé



Espace TV bibliothèque

Remplacement des 2 fenêtres et de la porte par une porte accordéon + VR élec.

Ouverture partielle du mur de refend

Remplacement de la porte par une porte accordéon + VR élec.

Remplacement de la cheminée par un poele à bois

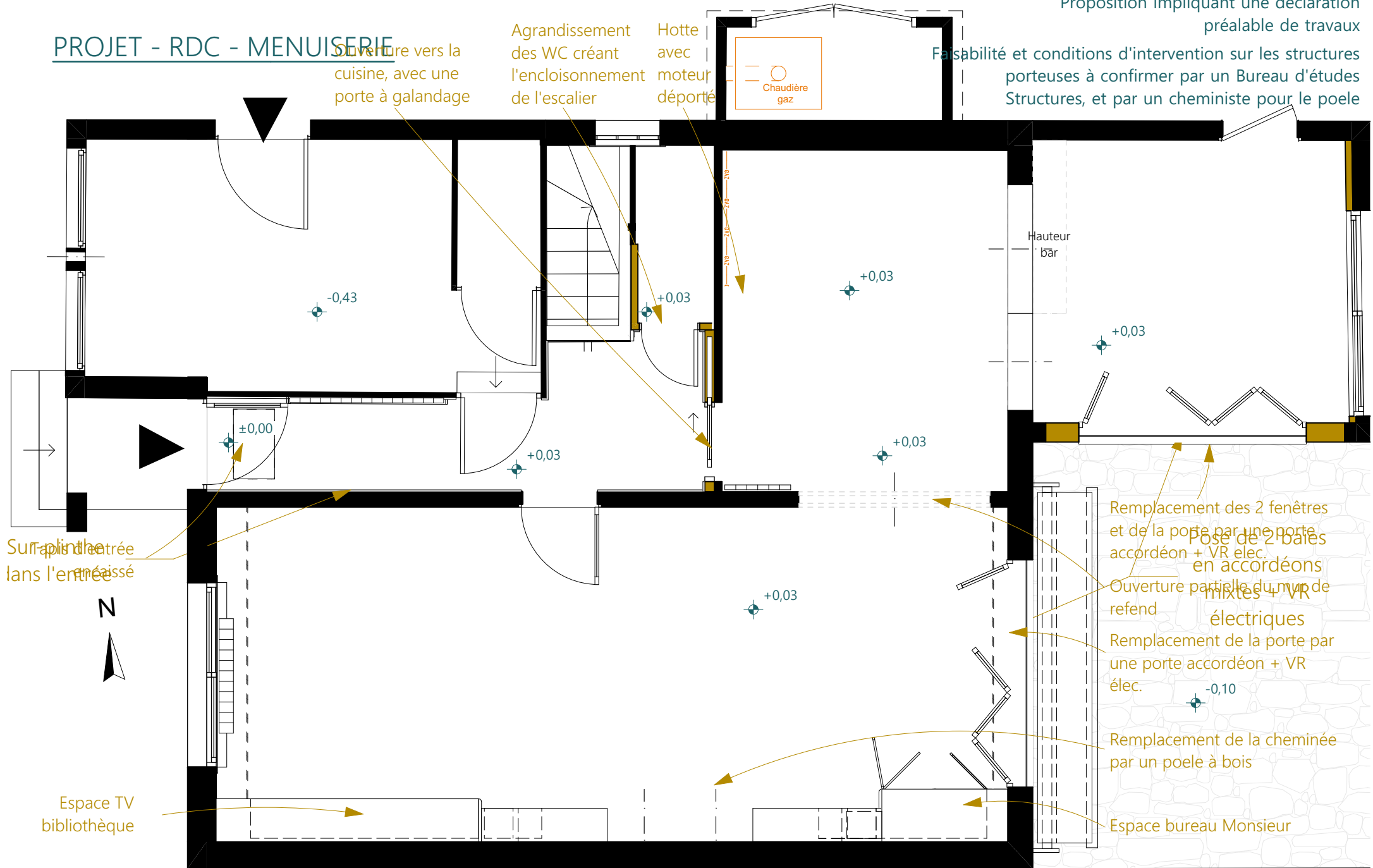
Espace bureau Monsieur

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAUQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PROJET 16	Projet - RDC - Maçonnerie - 50ème 2025_085	2025 09
---	---	--------------	---	---------

PROJET - RDC - MENUISERIE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux
Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele



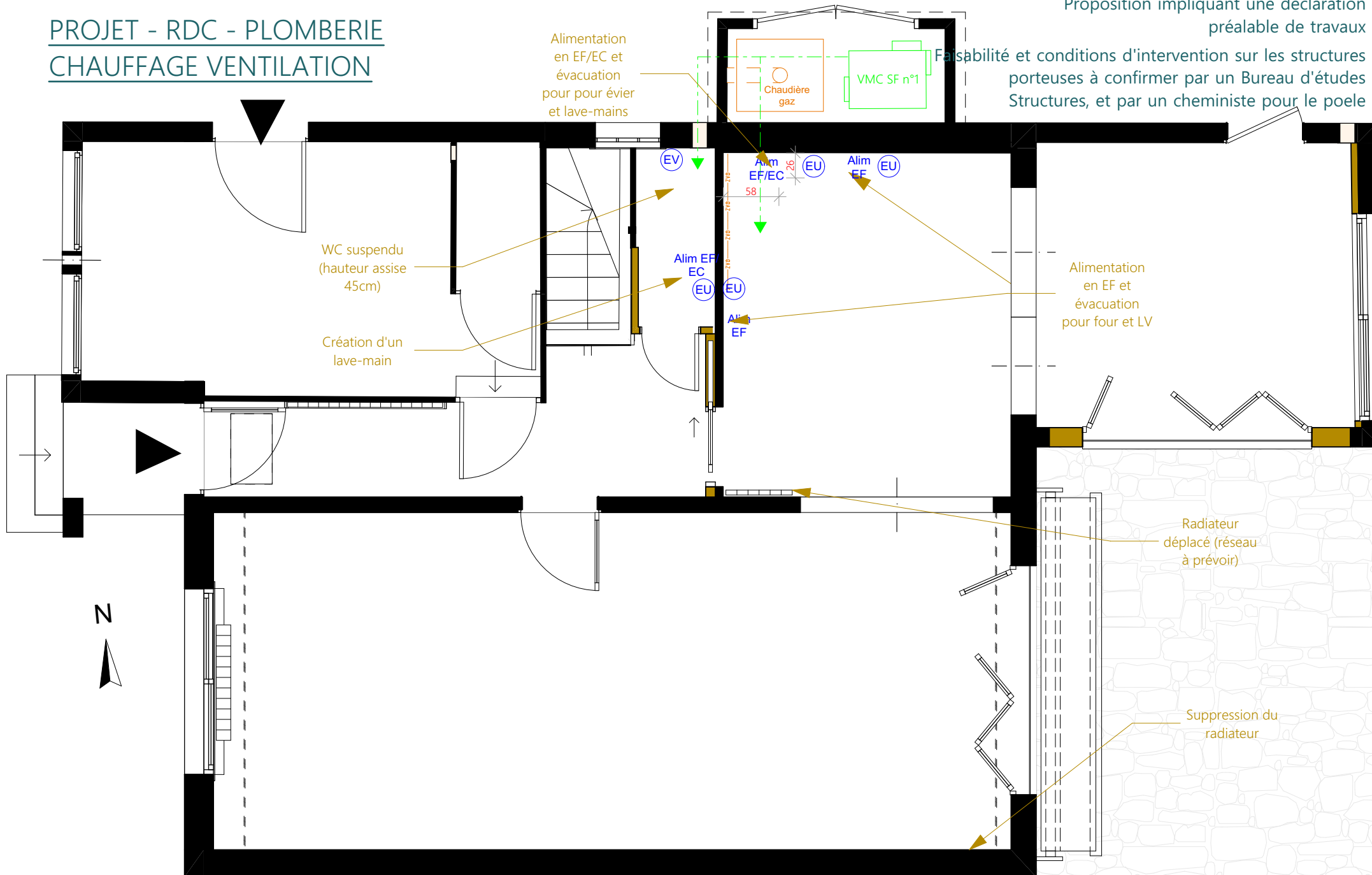
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

Projet d'aménagement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

PROJET	Projet - RDC - Menuiserie - 50ème	
17	2025_085	2025_09

PROJET - RDC - PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

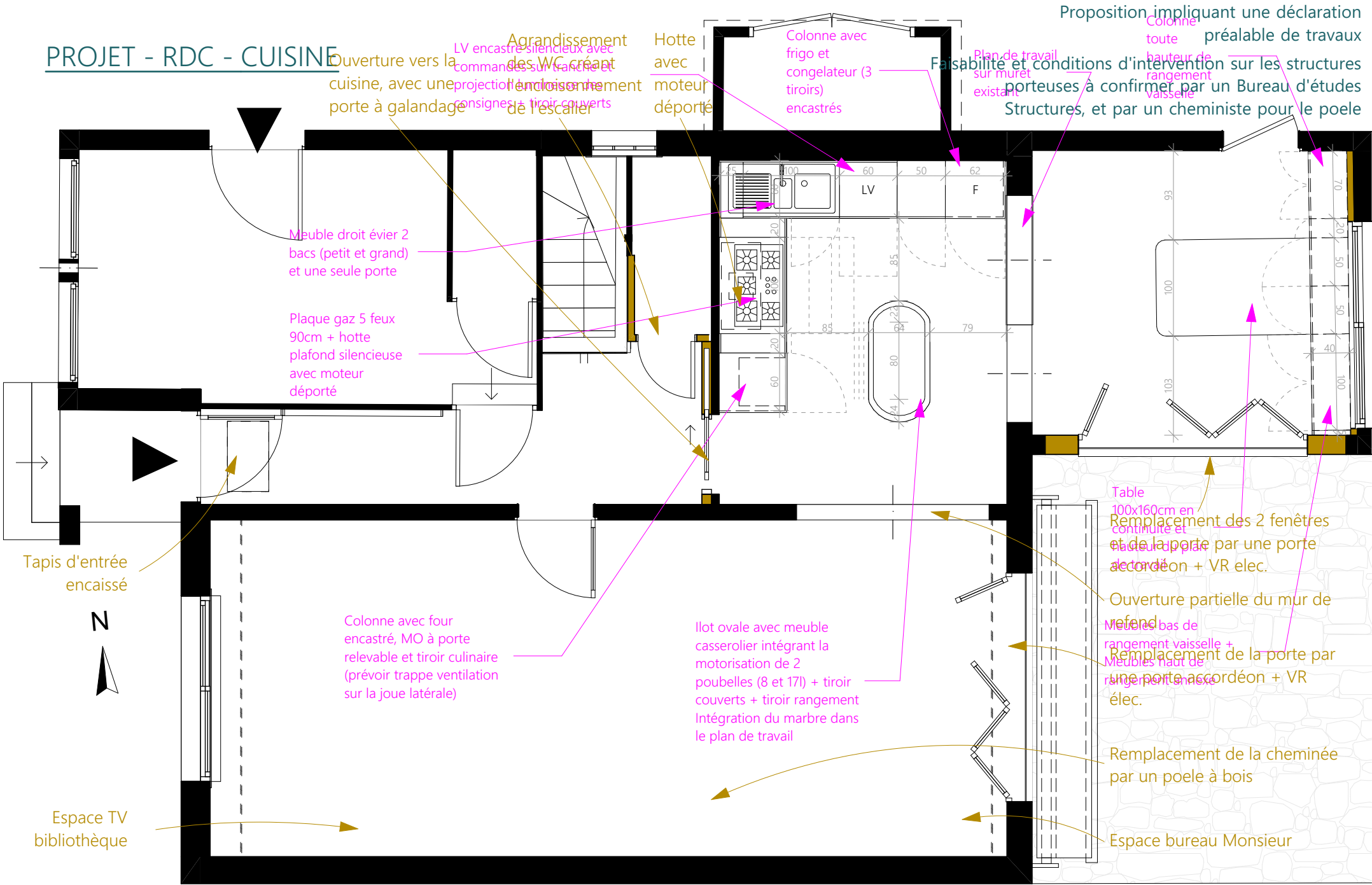
M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

PROJET
19

Projet - RDC - Plomberie - 50ème
2025_085
2025_09

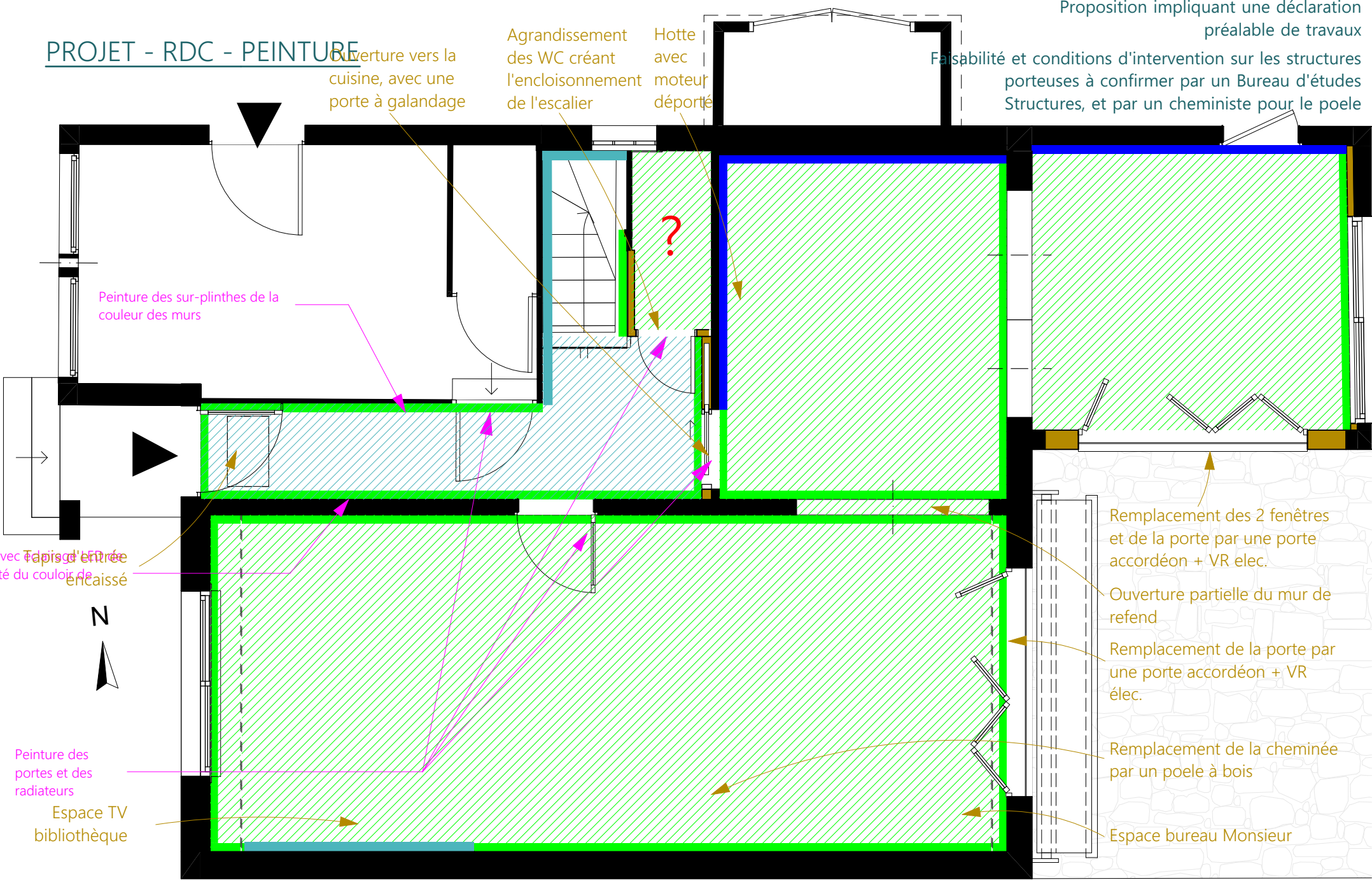
PROJET - RDC - CUISINE



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAUQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT		PROJET	Projet - RDC - Cuisine - 50ème	
	20	2025_085	2025_09		

PROJET - RDC - PEINTURE



Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux
 Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele

Ouverture vers la cuisine, avec une porte à galandage

Agrandissement des WC créant l'encloisonnement de l'escalier

Hotte avec moteur déporté

Peinture des sur-plinthes de la couleur des murs

Tapis d'entrée avec encaissé du couloir de



Peinture des portes et des radiateurs

Espace TV bibliothèque

Remplacement des 2 fenêtres et de la porte par une porte accordéon + VR elec.

Ouverture partielle du mur de refend

Remplacement de la porte par une porte accordéon + VR élec.

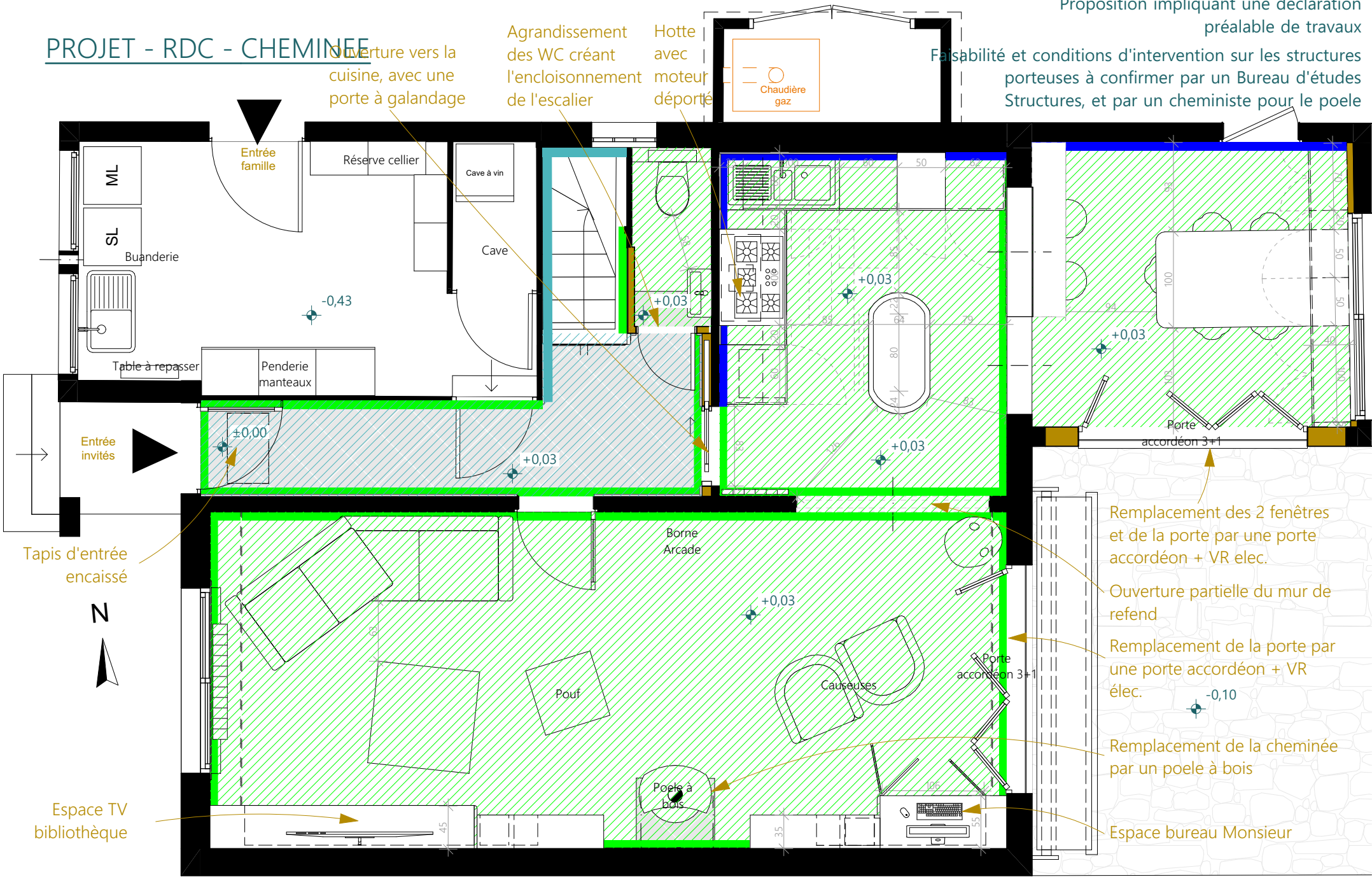
Remplacement de la cheminée par un poele à bois

Espace bureau Monsieur

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PROJET	Projet - RDC - Peinture - 50ème	
		21	2025_085	2025_09

PROJET - RDC - CHEMINÉE



Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux
 Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele

Ouverture vers la cuisine, avec une porte à galandage
 Agrandissement des WC créant l'encloisonnement de l'escalier
 Hotte avec moteur déporté

Remplacement des 2 fenêtres et de la porte par une porte accordéon + VR élec.
 Ouverture partielle du mur de refend
 Remplacement de la porte par une porte accordéon + VR élec.
 Remplacement de la cheminée par un poele à bois
 Espace bureau Monsieur

Tapis d'entrée encaissé

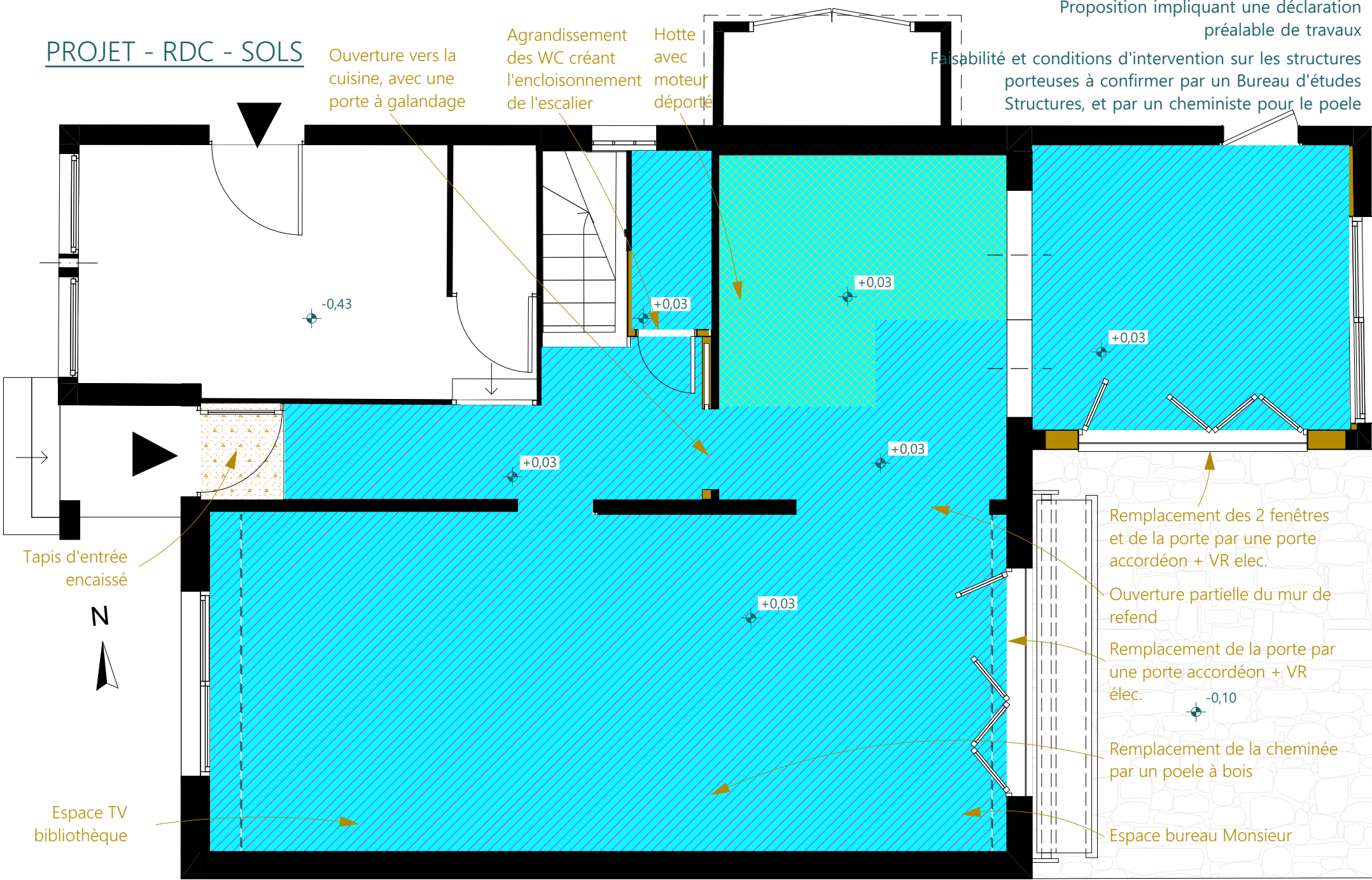


Espace TV bibliothèque

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

PROJET	Projet - RDC - Cheminée - 50ème	
22	2025_085	2025_09

PROJET - RDC - SOLS



Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux
 Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele

Ouverture vers la cuisine, avec une porte à galandage
 Agrandissement des WC créant l'encloisonnement de l'escalier
 Hotte avec moteur déporté

Tapis d'entrée encaissé



Espace TV bibliothèque

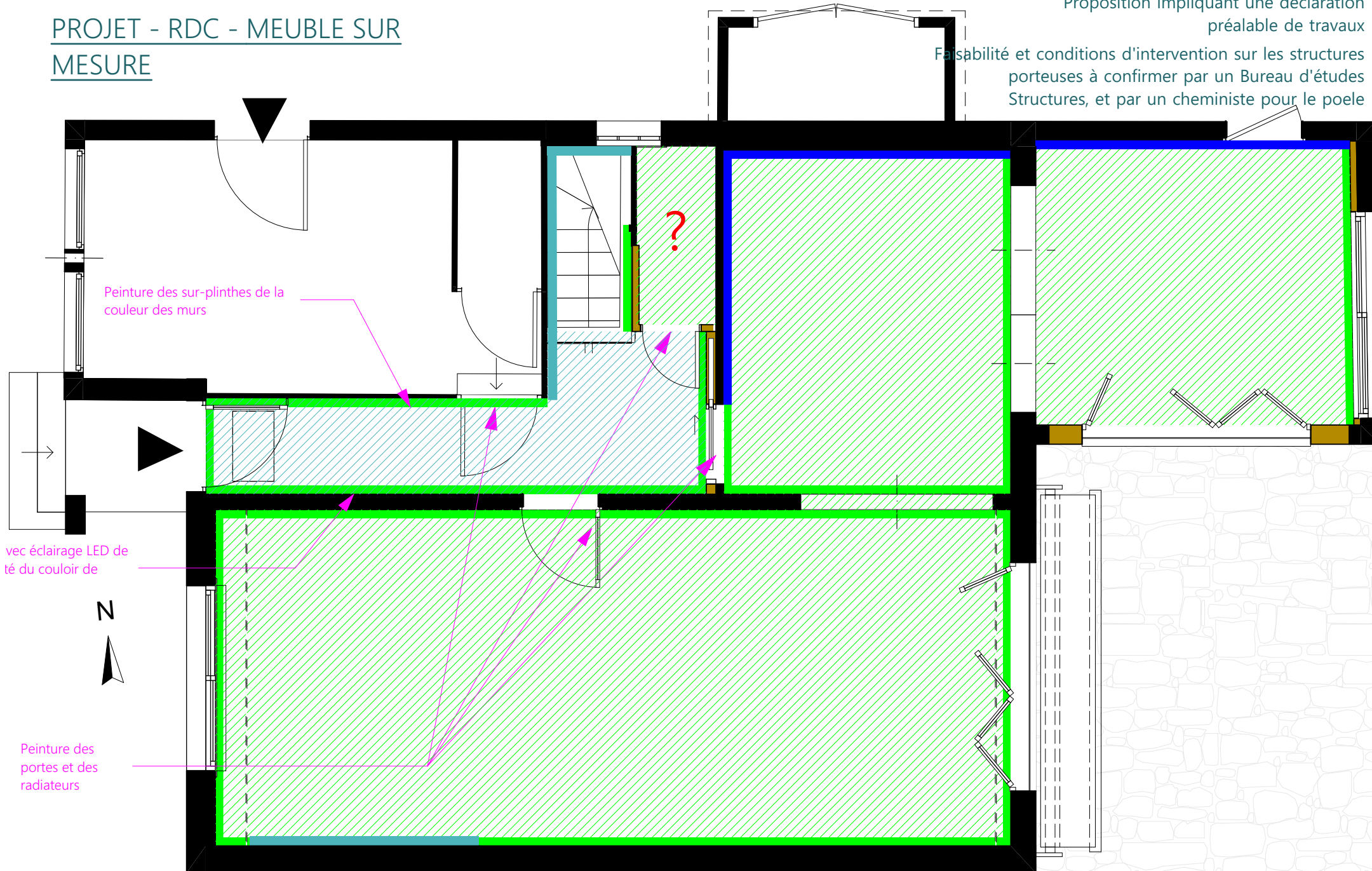
Remplacement des 2 fenêtres et de la porte par une porte accordéon + VR élec.
 Ouverture partielle du mur de refend
 Remplacement de la porte par une porte accordéon + VR élec.
 Remplacement de la cheminée par un poele à bois
 Espace bureau Monsieur

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PROJET	Projet - RDC - Sols - 50ème	
		23	2025_085	2025 09

PROJET - RDC - MEUBLE SUR MESURE

Proposition impliquant une déclaration
préalable de travaux
Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures
portuses à confirmer par un Bureau d'études
Structures, et par un cheministe pour le poele



Peinture des sur-plinthes de la
couleur des murs

vec éclairage LED de
té du couloir de



Peinture des
portes et des
radiateurs

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent
pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

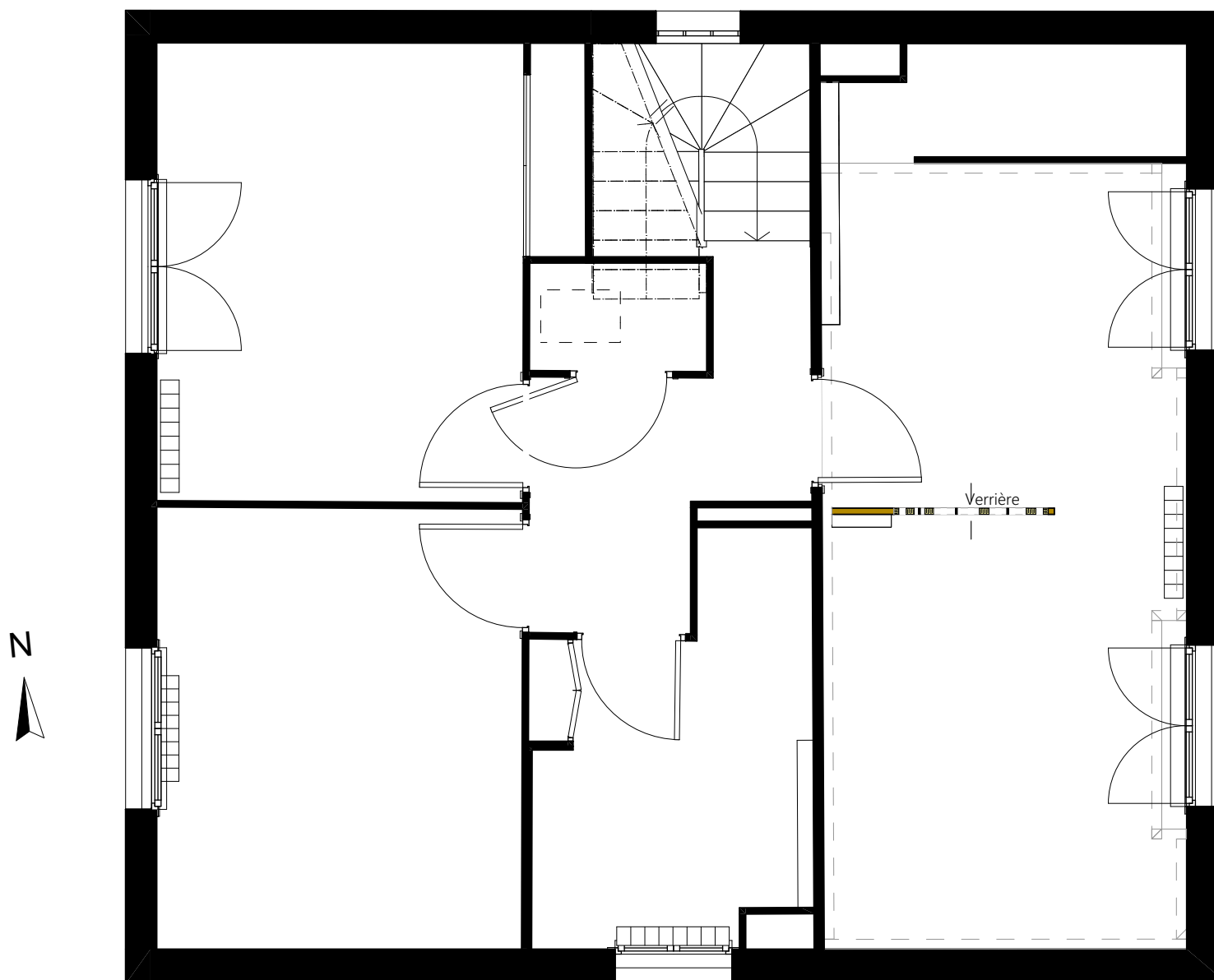
PROJET
24

Projet - RDC - Meuble sur mesure
2025_085
2025 09

PROJET - ETAGE - MENUISERIE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

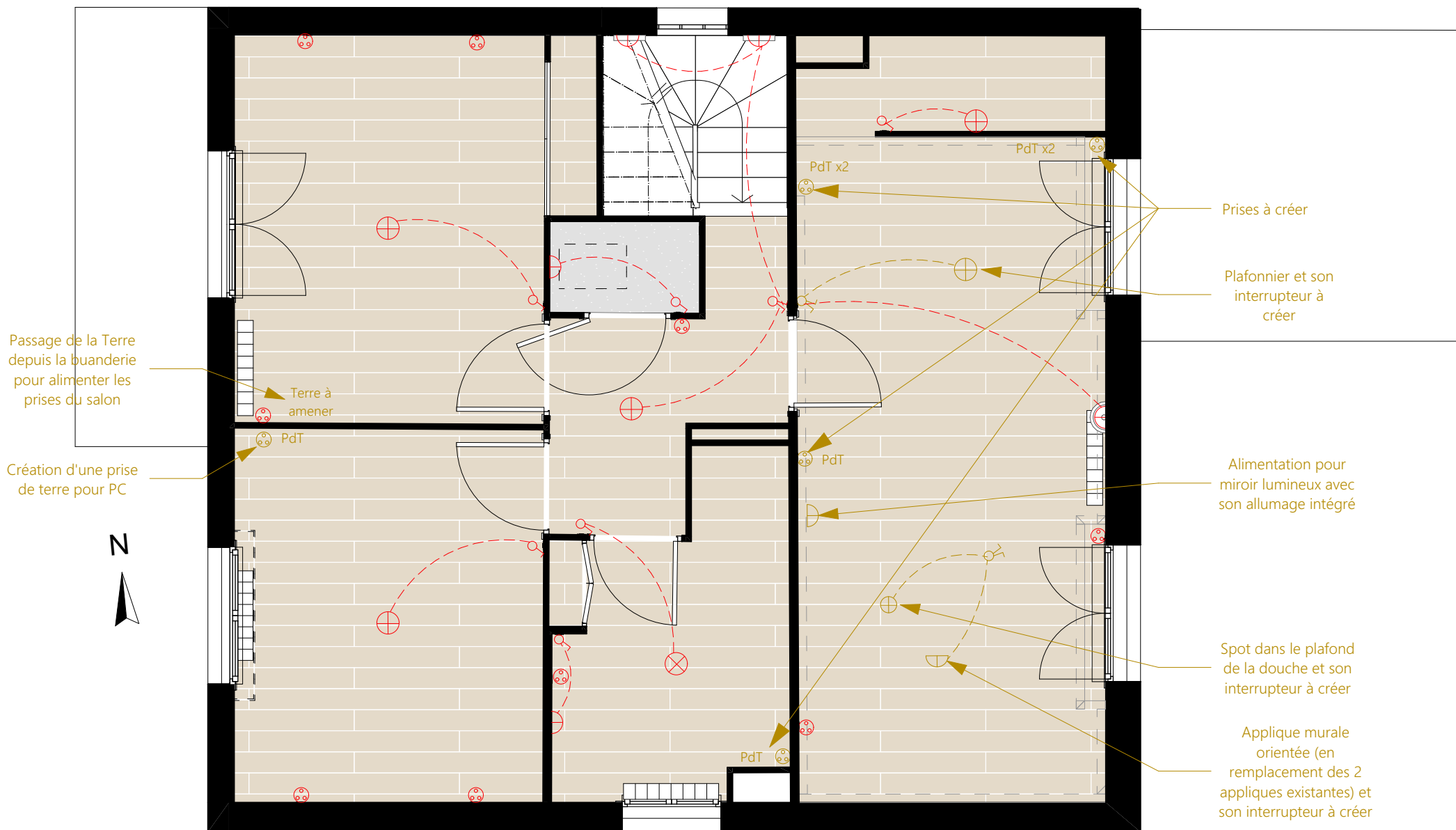
Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

PROJET	Projet - Etage - Menuiserie - 50ème	
25	2025_085	2025 09

PROJET - ETAGE - ELECTRICITE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un chimiste pour le poele



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

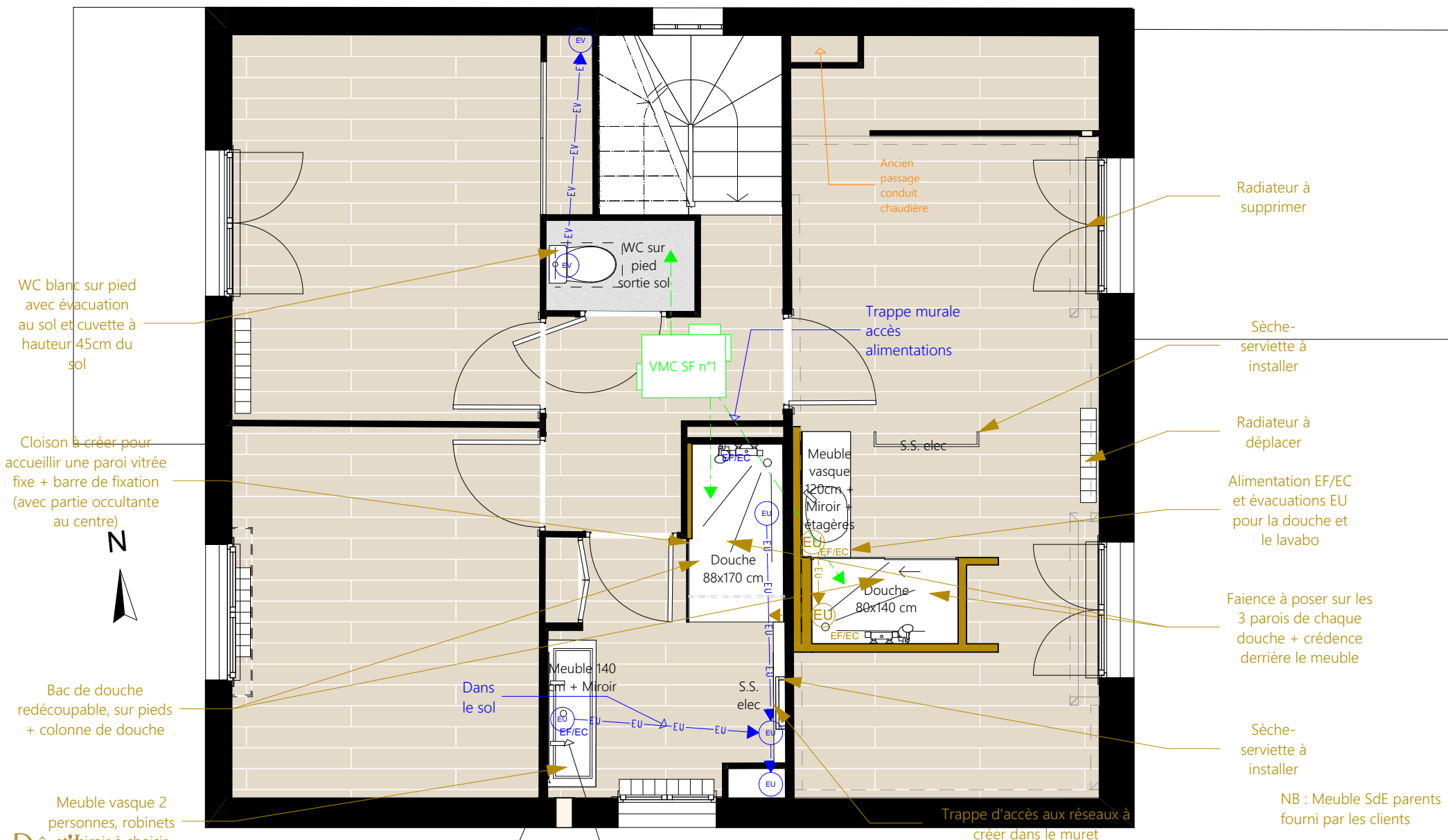
Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

PROJET	Projet - Etage - Electricité - 50ème	
26	2025_085	2025 09

PROJET - ETAGE - PLOMBERIE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele



WC blanc sur pied avec évacuation au sol et cuvette à hauteur 45cm du sol

Cloison à créer pour accueillir une paroi vitrée fixe + barre de fixation (avec partie occultante au centre)

Bac de douche redécoupable, sur pieds + colonne de douche

Meuble vasque 2 personnes, robinets et miroir à choisir

Ancien passage conduit chaudière

Radiateur à supprimer

Sèche-serviette à installer

Radiateur à déplacer

Alimentation EF/EC et évacuations EU pour la douche et le lavabo

Faïence à poser sur les 3 parois de chaque douche + crédence derrière le meuble

Sèche-serviette à installer

NB : Meuble SdE parents fourni par les clients

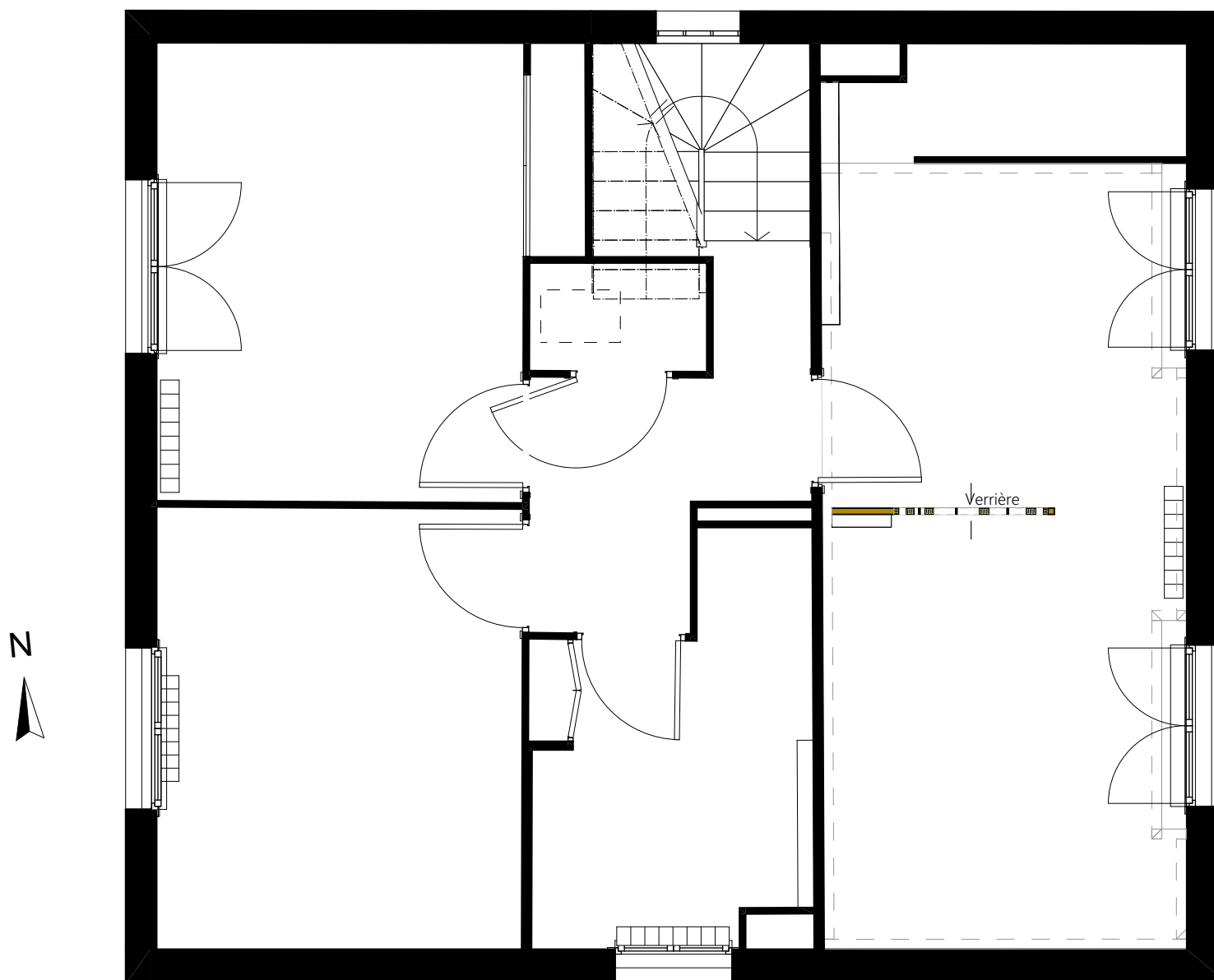
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAUQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT		PROJET 27	Projet - Etage - Plomberie - 50ème 2025_085	2025 09

PROJET - ETAGE - DRESSINGS

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele



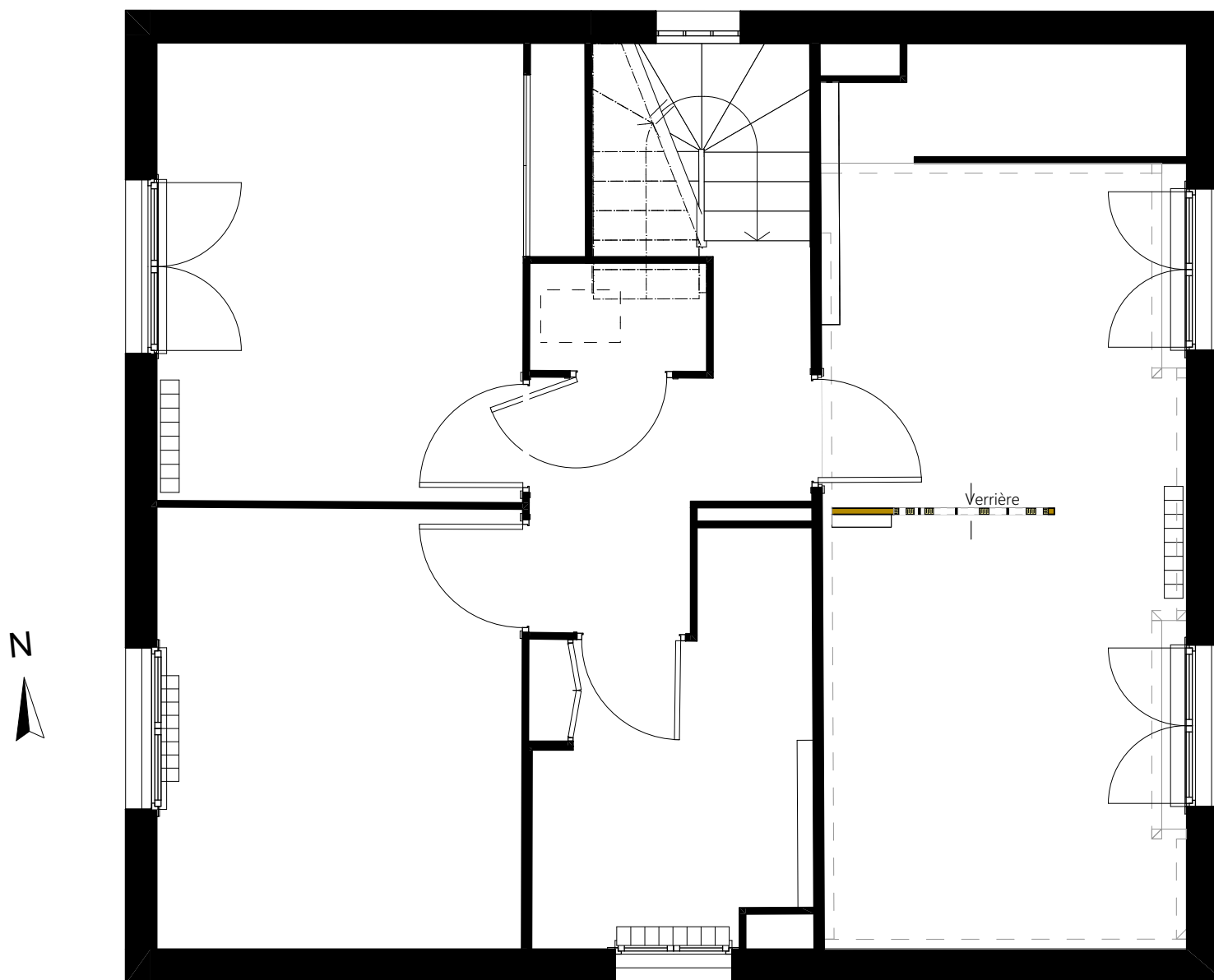
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PROJET 28	Projet - Etage - Dressings - 50ème 2025_085	2025 09
--	---	--------------	--	---------

PROJET - ETAGE - PEINTURE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation
86 rue de Bessac
79000 NIORT

PROJET	Projet - Etage - Peinture - 50ème	
29	2025_085	2025 09