



LAURENCE DUMONT  
AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

# Projet d'agencement global d'une maison d'habitation

86 rue de Bessac  
79000 NIORT

PROJET DE CONCEPTION GENERALE

2025 11 07

# SITUATION



## Références de la parcelle 000 BM 57

Référence cadastrale de la parcelle	<b>000 BM 57</b>
Contenance cadastrale	<b>1 196 mètres carrés</b>
Adresse	<b>86 RUE DE BESSAC 79000 NIORT</b>

# DEMANDE

Vous êtes en train d'acquérir une maison d'habitation destinée à devenir votre résidence principale. Vous avez un projet d'agencement et d'aménagement global de cette maison.

Fonctionnellement, la maison vous correspond dans l'ensemble. Vous souhaitez en occuper tous les espaces et attribuer une fonction à chaque espace.

Votre famille est composée du couple parental et de trois enfants, dont les deux grands sont étudiants et viennent de façon épisodique. Votre fille, lycéenne, habite avec vous et occupera une des trois chambres ; vos deux aînés utiliseront la troisième chambre lors de leur venue.

Vous avez imaginé votre plan d'aménagement pour votre maison. Vous êtes cependant ouverts à une proposition alternative d'agencement pour certains espaces, dans une approche toujours très fonctionnelle (cf. document avec votre cahier des charges détaillé).

Au delà de cet aspect "distribution et agencement", vous souhaitez, en phase d'esquisse :

- un concept de mobilier / bibliothèque, sur mesure, pour le salon (avec préconisations de matériaux et couleurs)
- des propositions en terme de décoration et de mise en valeur esthétique (ambiance, colorimétrie, matériaux) pour le salon, le couloir d'entrée, la cuisine / salle-à-manger, la salle d'eau indépendante et les trois chambres.

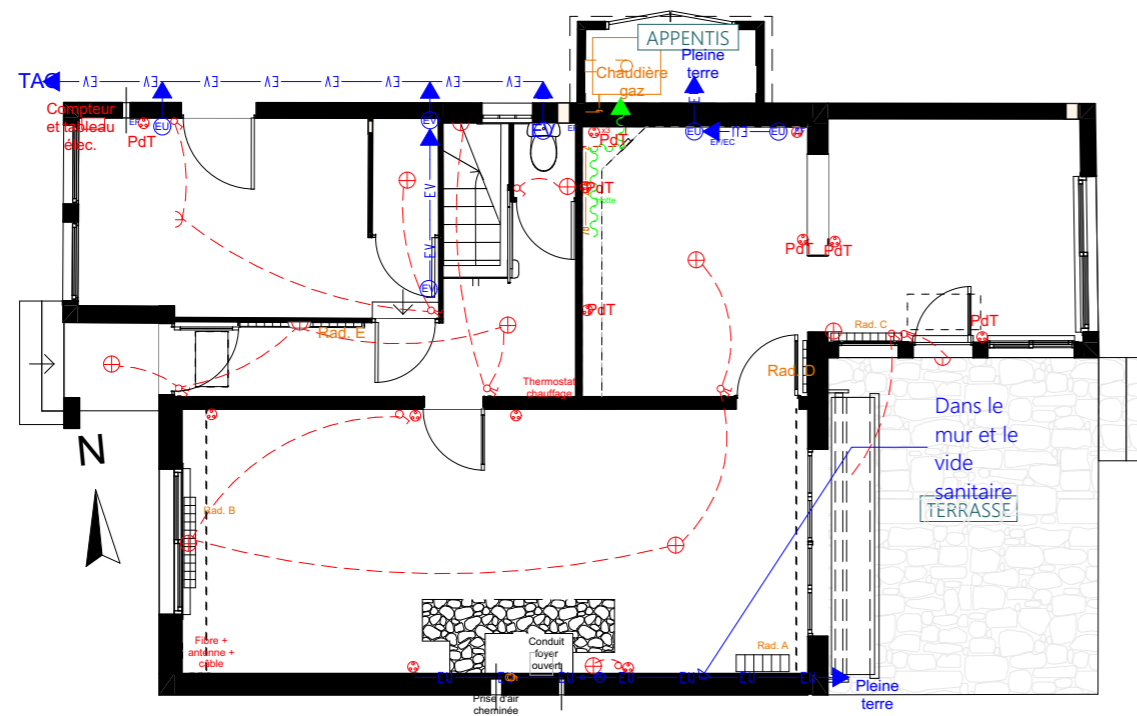
# EXISTANT - PLAN DU RDC



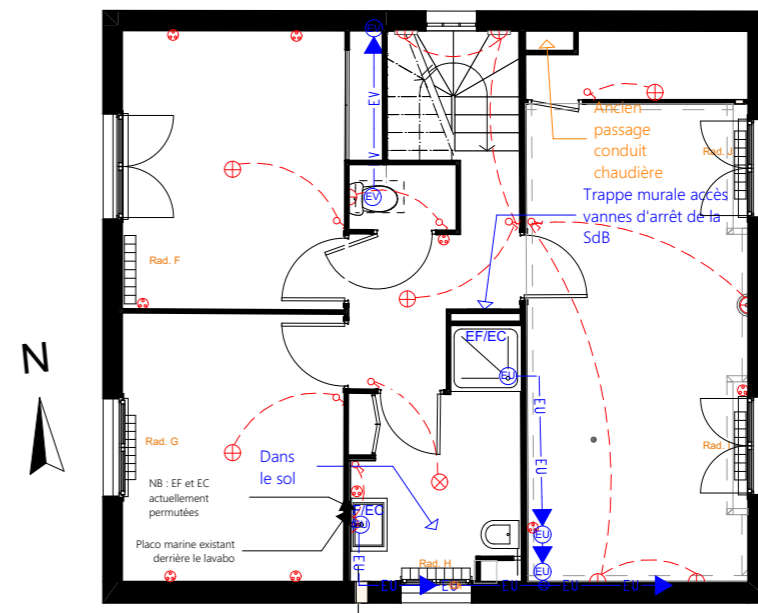
# EXISTANT - PLAN DE L'ETAGE



# EXISTANT - PLAN DES RESEAUX



RDC



Etage

# EXISTANT - PHOTOS RDC



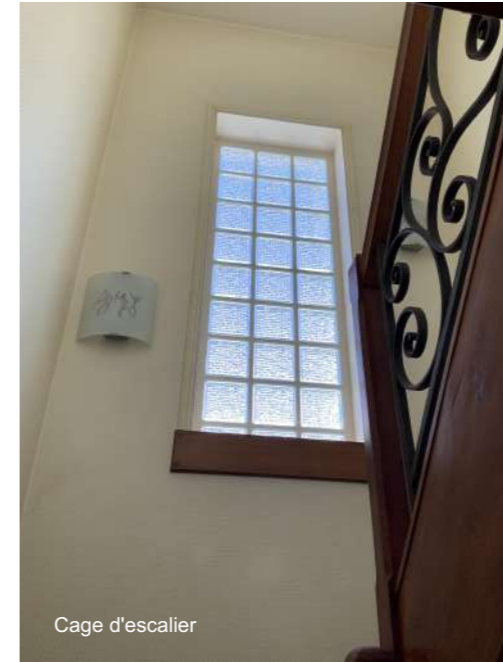
# EXISTANT - PHOTOS ETAGE



SdE



Chambre 2



Cage d'escalier



SdE



Chambre 1



Bas de l'escalier



Chambre 1

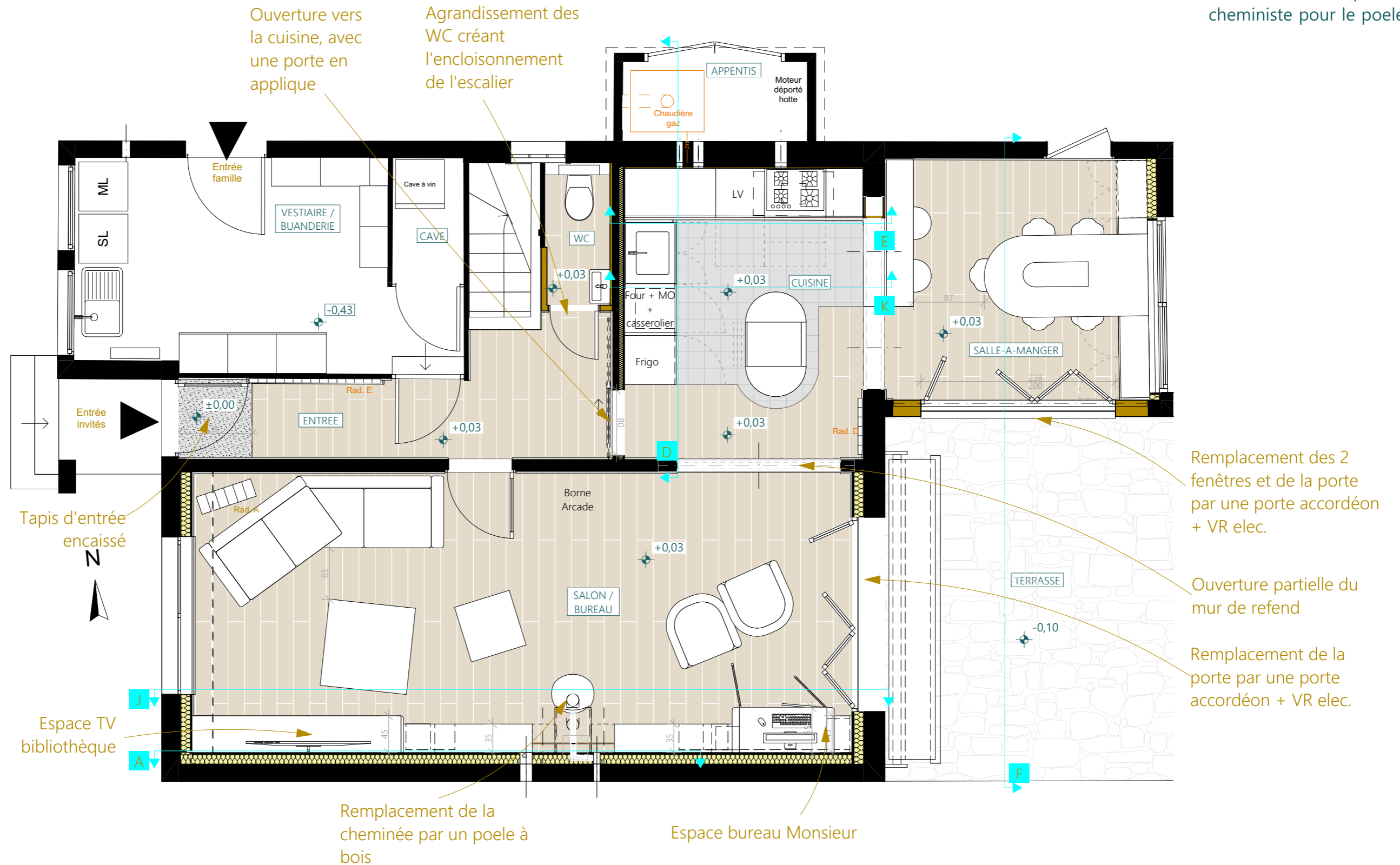


Palier

# PROJET - RDC - PLAN

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN  
86 rue de Bessac  
79000 NIOIRT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation  
86 rue de Bessac  
79000 NIOIRT

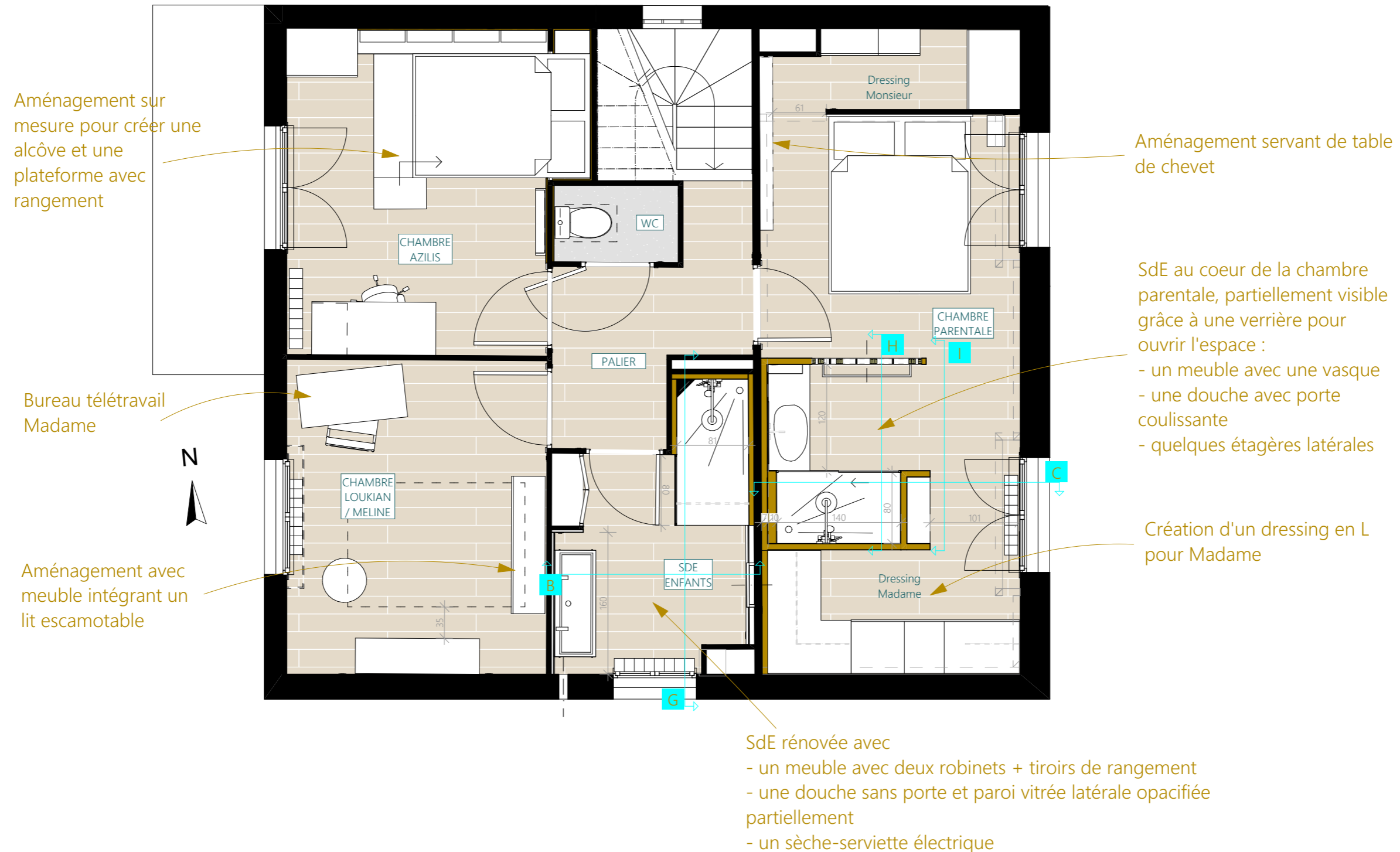
PCG A3  
07

Projet - RDC - 50ème  
2025\_085 2025 11 07

# PROJET - ETAGE - PLAN

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIOIRT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIOIRT	PCG A3	Projet - Etage - 50ème	
		08	2025_085	2025 11 07

# PROJET - ENTREE



M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PCG A3	Projet - Entrée	
		09	2025_085	2025 11 07

# PROJET - SALON

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele



Portes battantes cachant le bureau de Monsieur, avec insertion d'un vitrail à concevoir

Création d'un panneau en vitrail coloré rétro-éclairé, mis en valeur par le "vide" du meuble



Parquet massif

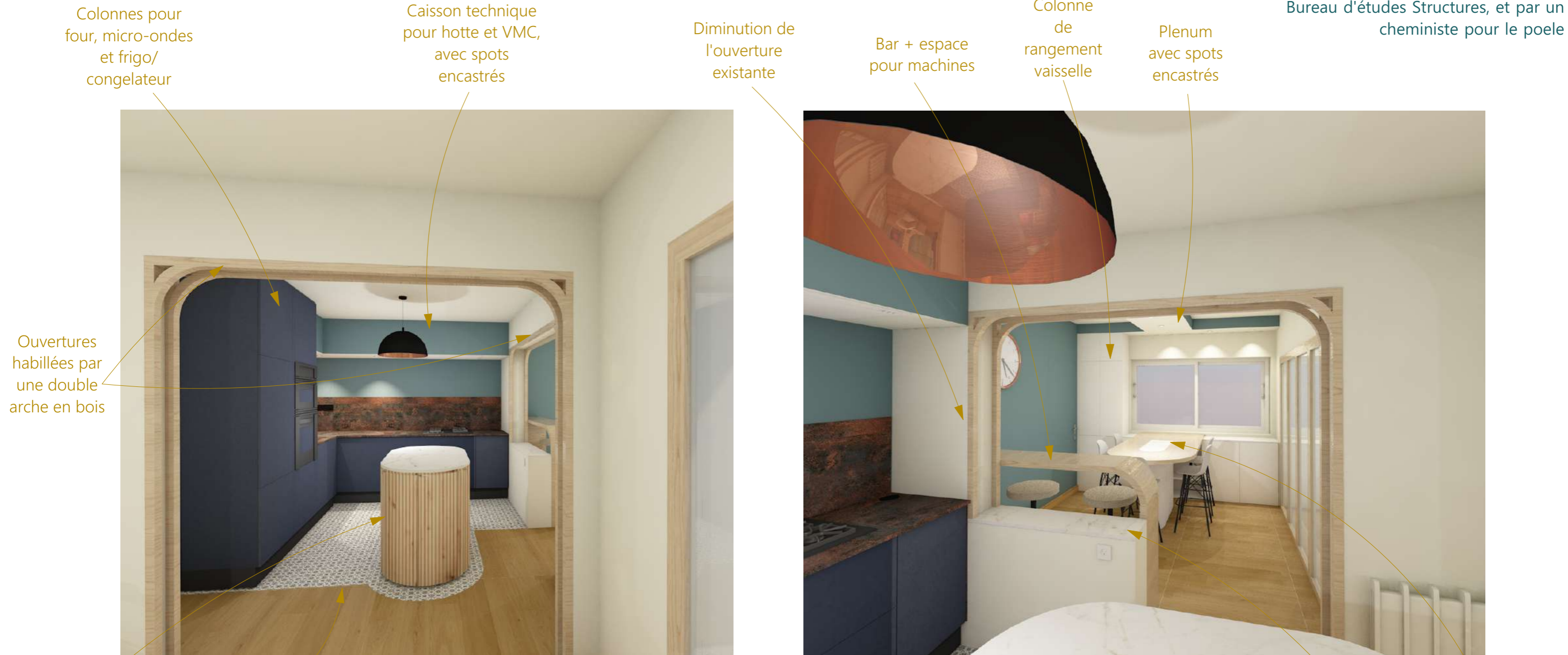
Poele à bois

Espace TV / Bibliothèques / Déco

# PROJET - CUISINE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle



Colonnes pour four, micro-ondes et frigo/ congélateur

Caisson technique pour hotte et VMC, avec spots encastrés

Diminution de l'ouverture existante

Bar + espace pour machines

Colonne de rangement vaisselle

Plenum avec spots encastrés

Ouvertures habillées par une double arche en bois

Ilot ovale avec plan de travail pouvant accueillir des plats chauds

Sol différent marquant l'emplacement de la cuisine, avec découpe suivant l'ilot

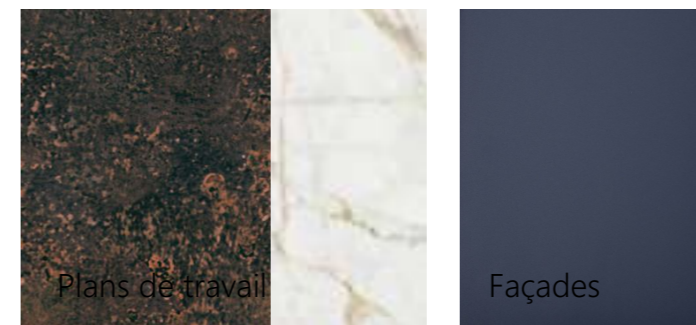
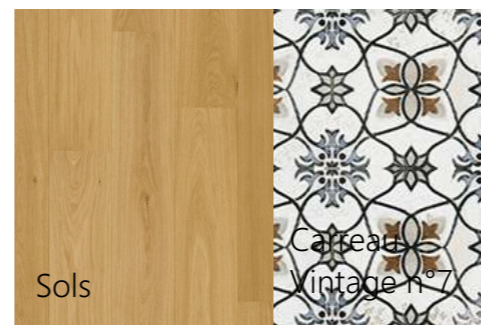
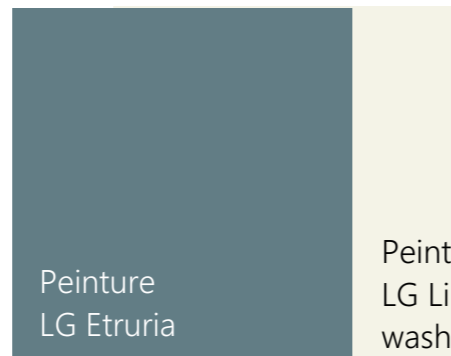
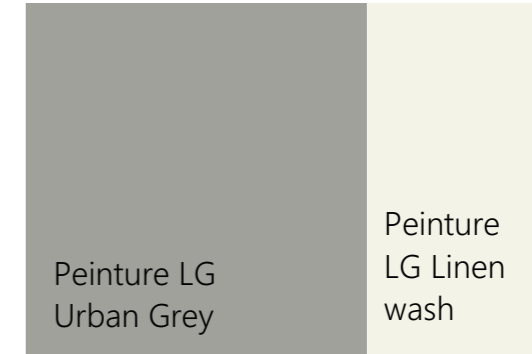


Table hauteur 90cm + rangements vaisselle

Plan de travail sur le décroché

# PROJET - CHAMBRE AZILIS

NB : Toile de verre présente sur le plafond et les murs



# PROJET - CHAMBRE LOUKIAN ET MELINE

NB : Toile de verre présente sur le plafond et les murs



Tasseau très fin de 10 cm pour matérialiser le cadre (Basalt)

Mur d'affiches mises en valeur par la couleur (Canton)

Armoire lit escamotable

Commode de rangement

Bureau



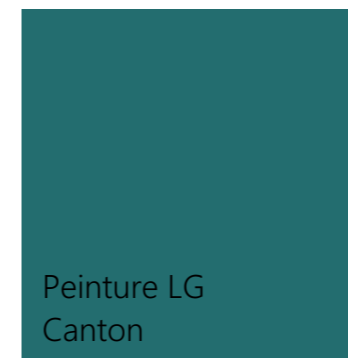
Lit escamotable Ambiance dressing



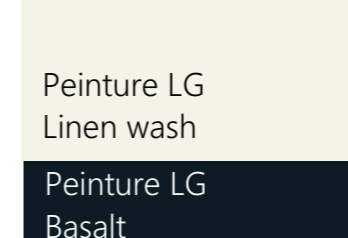
Suspension Leroy Merlin



Chaise Ikea Tobias



Peinture LG Canton



Peinture LG Linen wash

Peinture LG Basalt



Commode Ikea Kullen 140x40cm

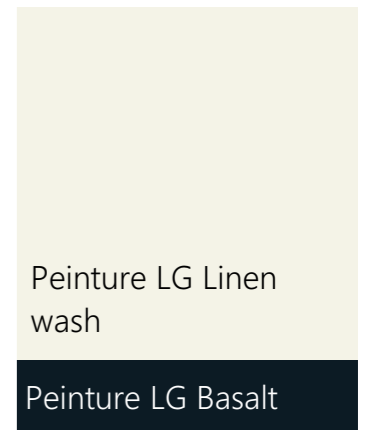
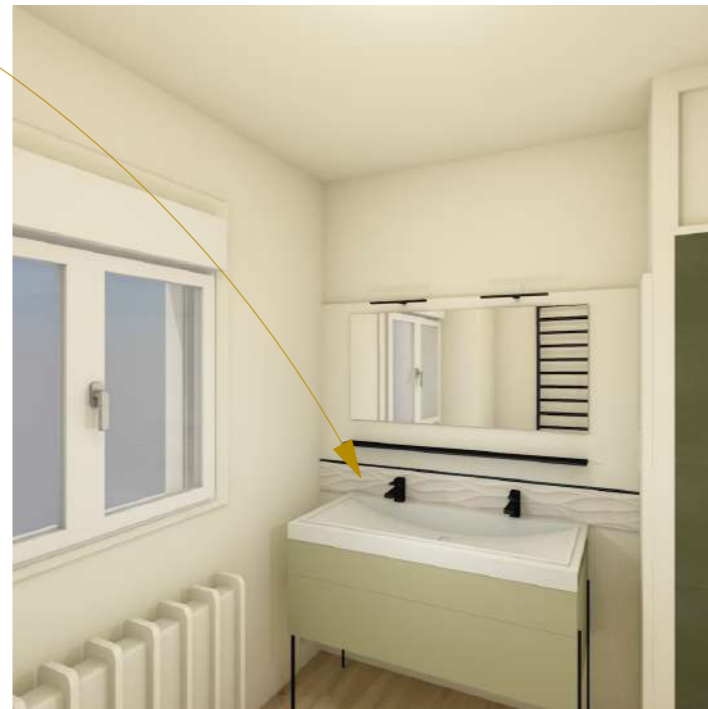
# PROJET - SDE ENFANTS

NB : Toile de verre présente sur le plafond et les murs

Crédence sur toute la largeur + bande de peinture Basalt

Paroi de douche fixe vitrée (+ occultation centrale) et barre de fixation

Faïence toute hauteur sur les 3 parois de la douche



Sèche-serviette électrique

Nouvelle cloison + Tablette



# PROJET - CHAMBRE PARENTALE

NB : Toile de verre présente sur le plafond et les murs

Corniche peinte de la même couleur que le plafond

Verrière bois + verre sablé

Etagères pour serviettes

Tringle + Rideau mordoré

Bouche VMC



Peinture LG Canton

Peinture LG Linen wash



Faïence douche 10x10cm Leroy Merlin



Vasque Roca Ohtake blanc

Meuble sur mesure pour table de chevet

Création de points lumineux



Meuble Tikamoon Eden



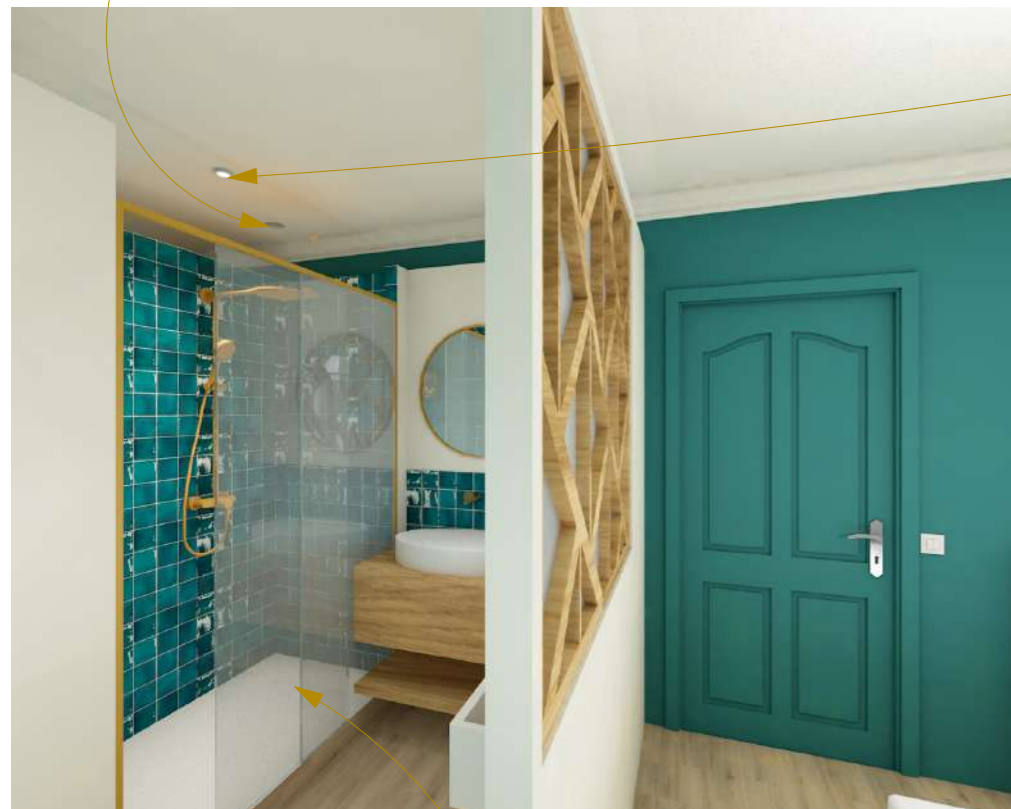
Meuble SdB Tikamoon Arty



Colonne or brossé



Tête de lit Tikamoon Minimalys



Paroi douche coulissante



Miroir avec commande éclairage intégrée

Robinetterie encastrée

Prises murales



Sèche serviette Tubes Square Madiglione blanc standard



Suspension Leroy Merlin



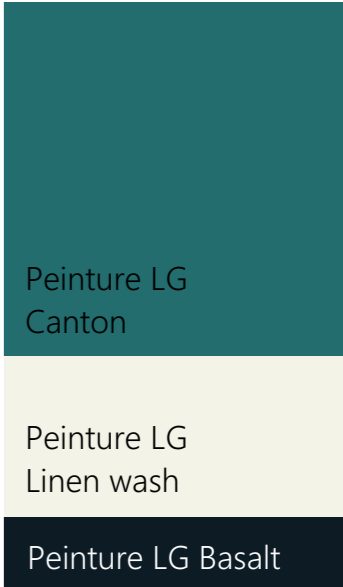
Leroy Merlin Galati

# PROJET - CAGE D'ESCALIER



Plafonds du RDC et du 1er étage peints en Canton

Remplacement rebord bois par une baguette bois



Peinture LG Canton

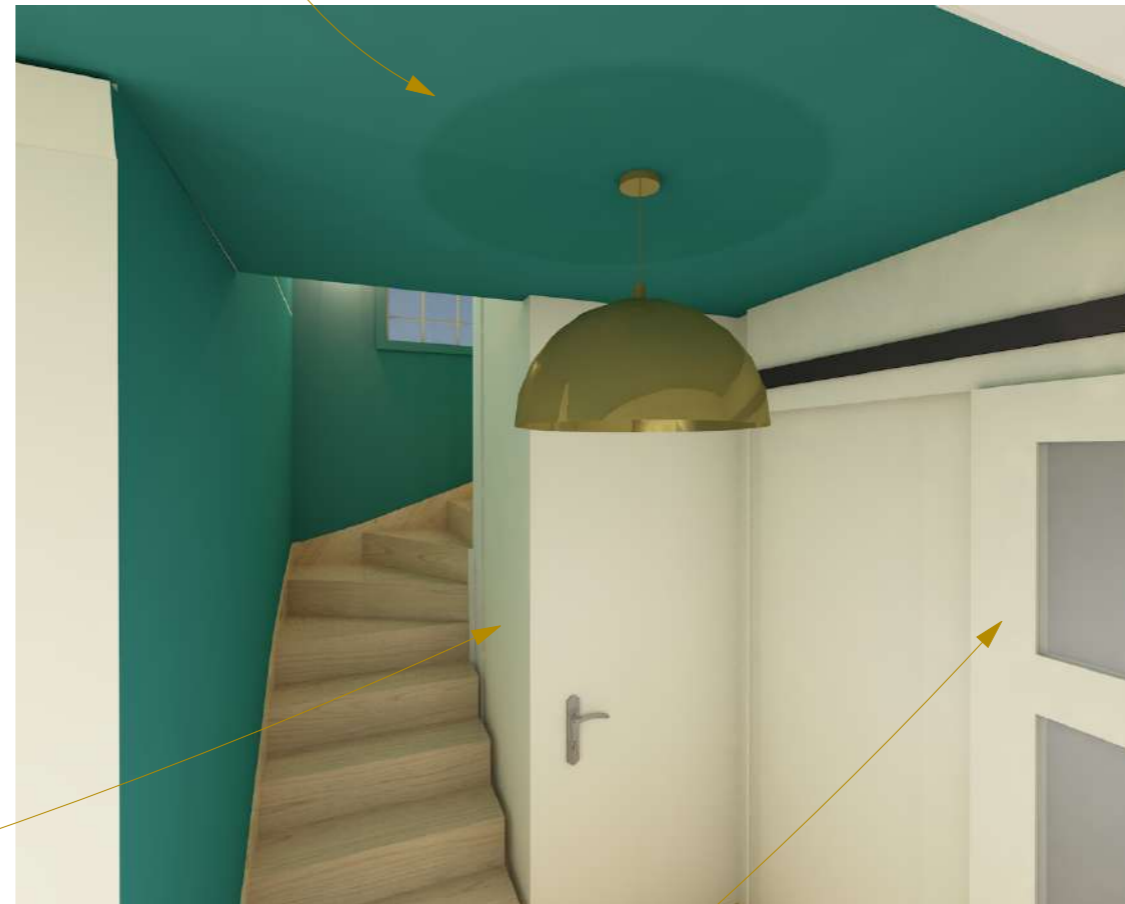
Peinture LG Linen wash

Peinture LG Basalt

Peinture des limons de l'escalier de la couleur du mur sur lequel il est adossé

Peinture de la rambarde bois en Linen wash

Mise en valeur des pavés de verre par le mur peint en Canton et l'encadrement intérieur peint en Basalt (+ peinture Linen wash du quadrillage)



Suppression de la rambarde du bas et agrandissement de la cloison du WC

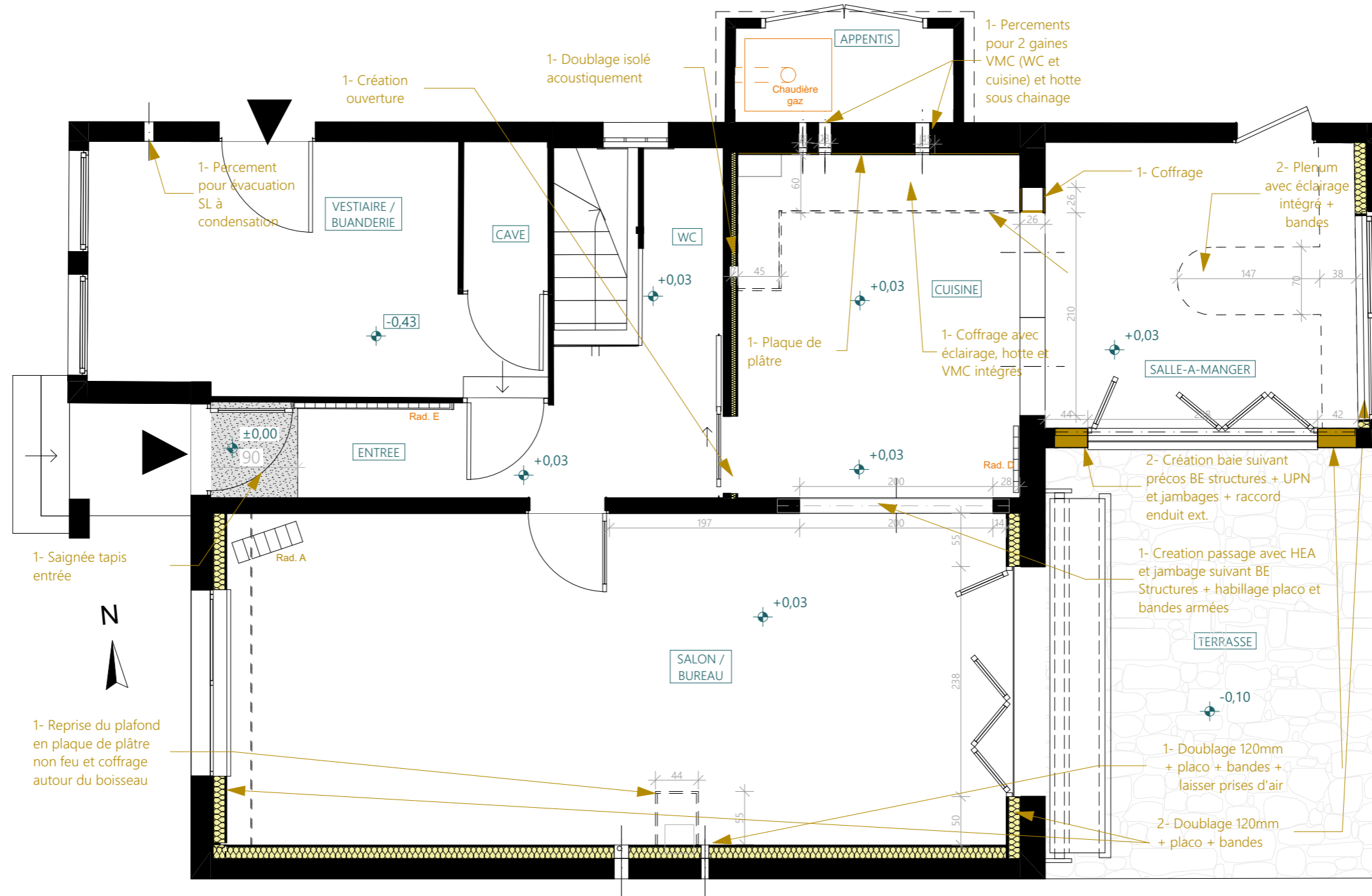
Cloison avec porte en applique + rail (couleur à déterminer) menant à la cuisine

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PCG A3	Projet - Cage d'escalier	
		16	2025_085	2025 11 07

# PROJET - RDC - MACONNERIE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele

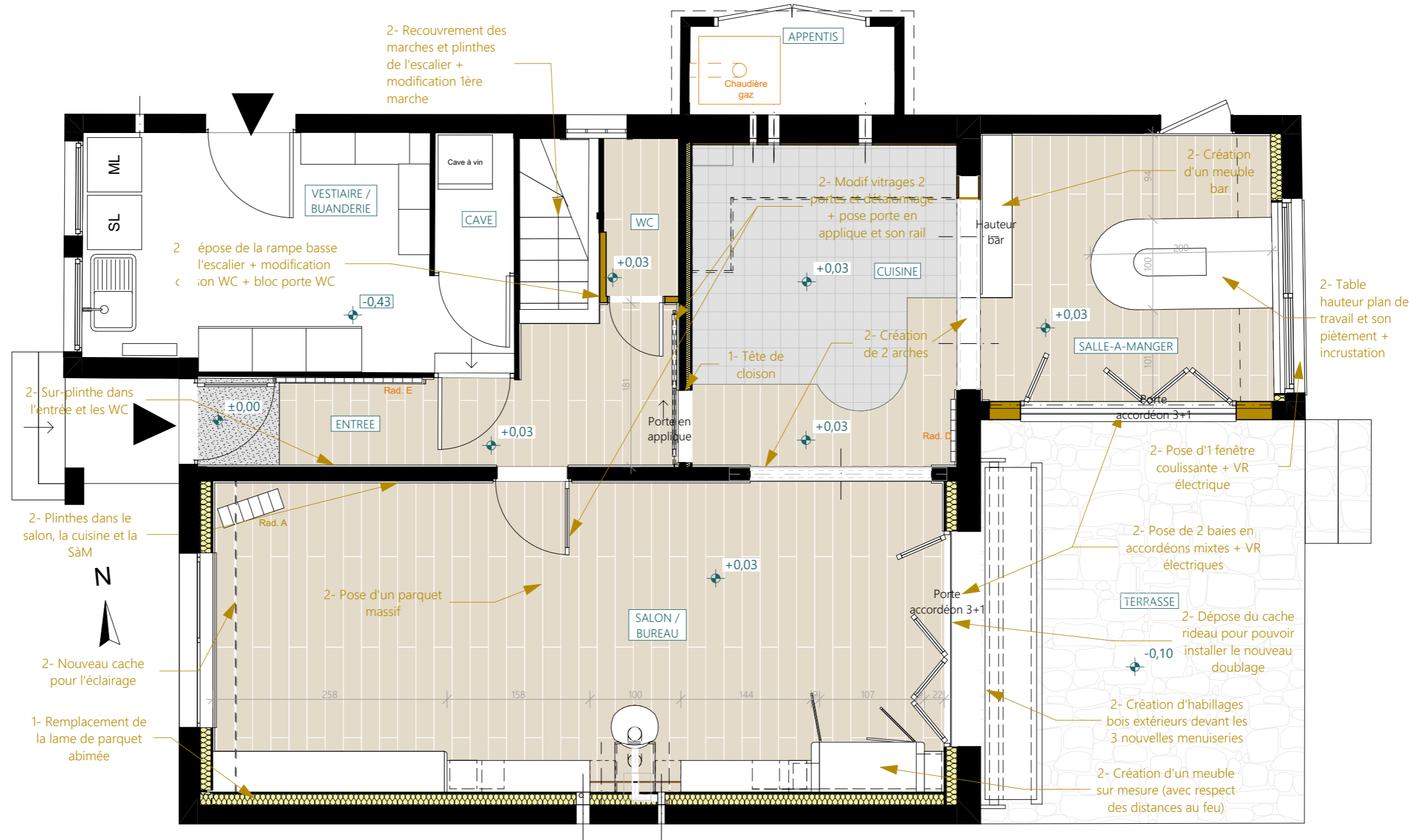


Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

# PROJET - RDC - MENUISERIE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle

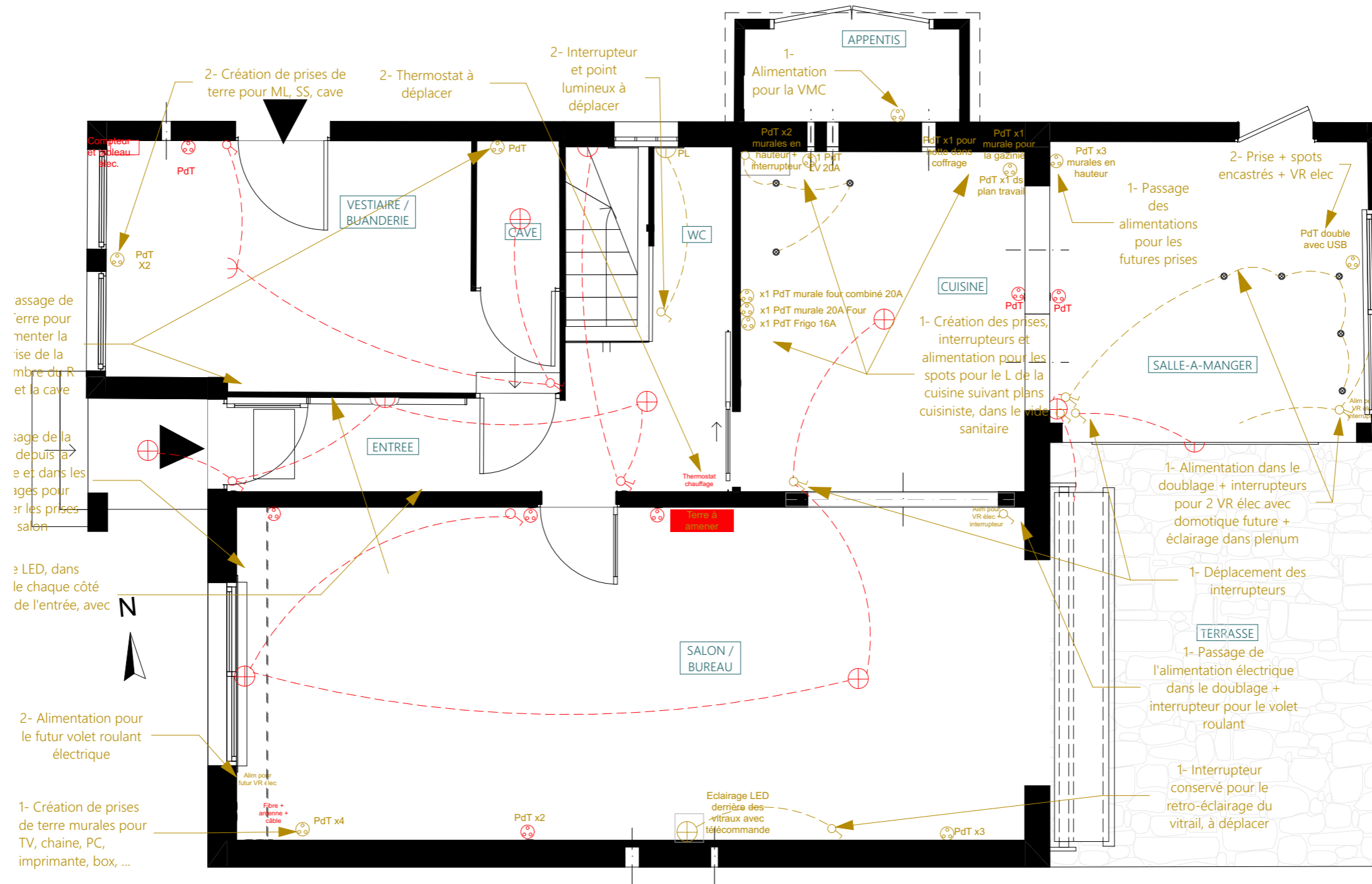


Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

# PROJET - RDC - ELECTRICITE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle

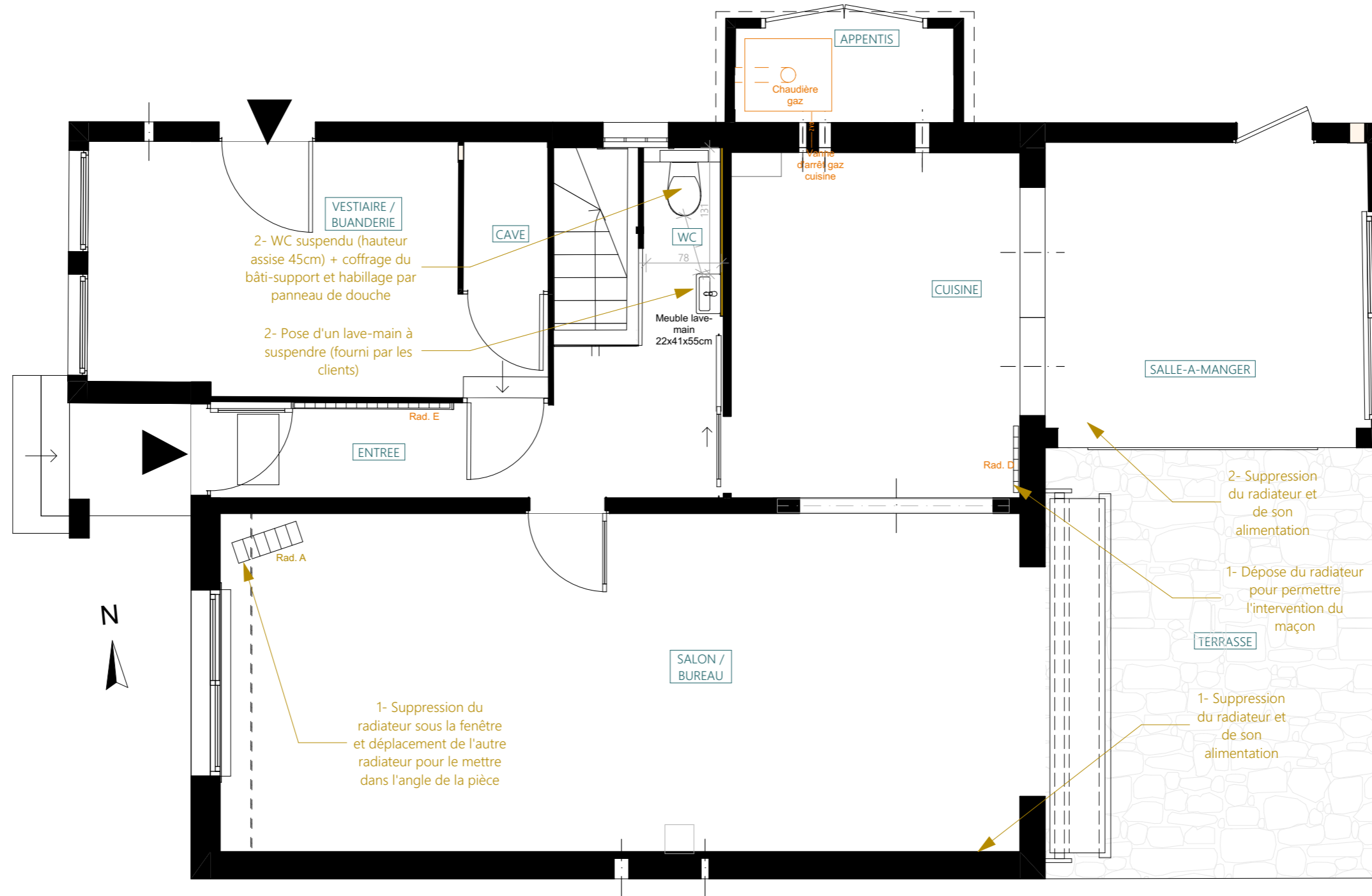


M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIOIRT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIOIRT	PCG A3	Projet - RDC - Electricité - 50ème	
		19	2025_085	2025 11 07

# PROJET - RDC - PLOMBERIE CHAUFFAGE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

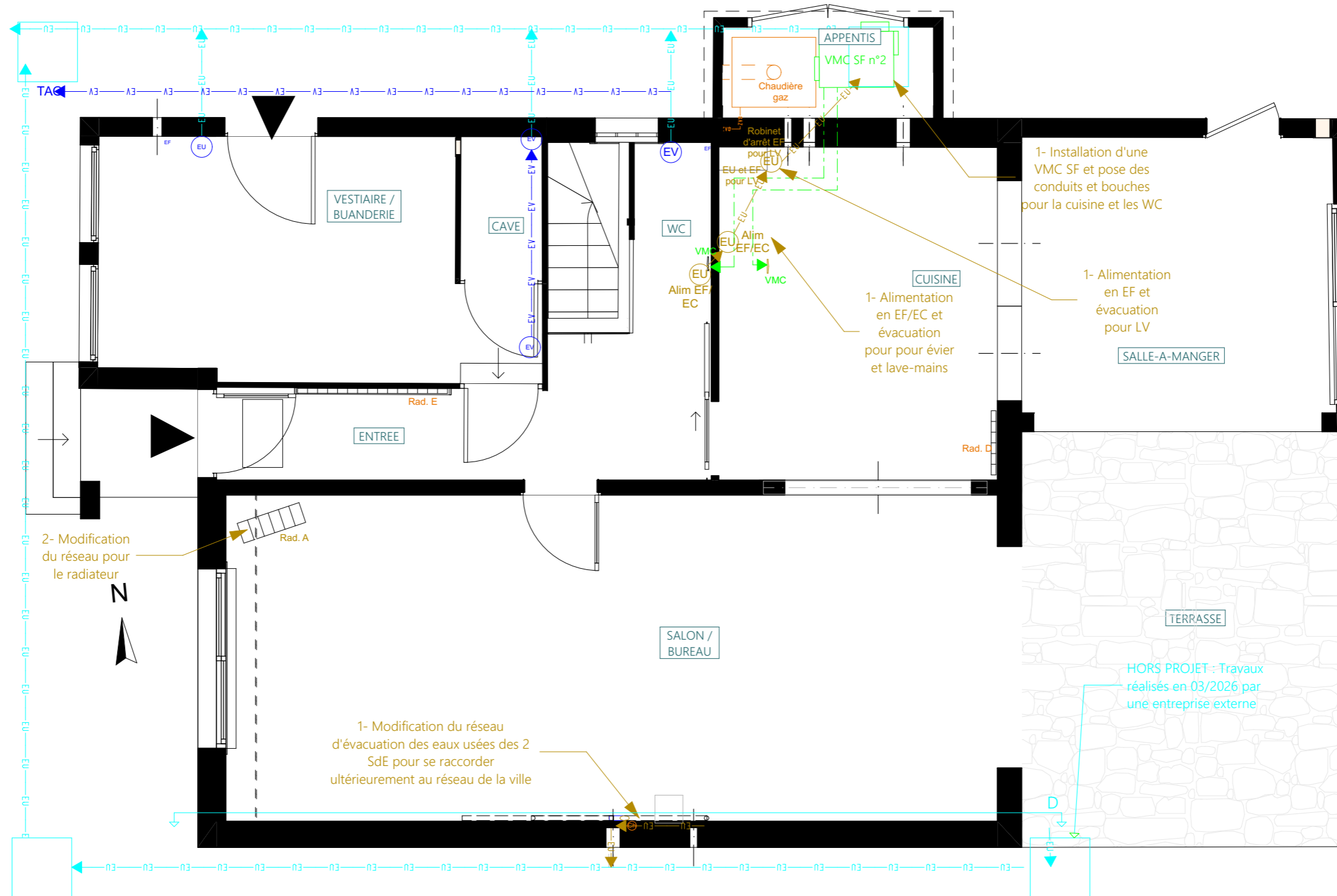
Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle



# PROJET - RDC - RESEAUX SANITAIRES ET VMC

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

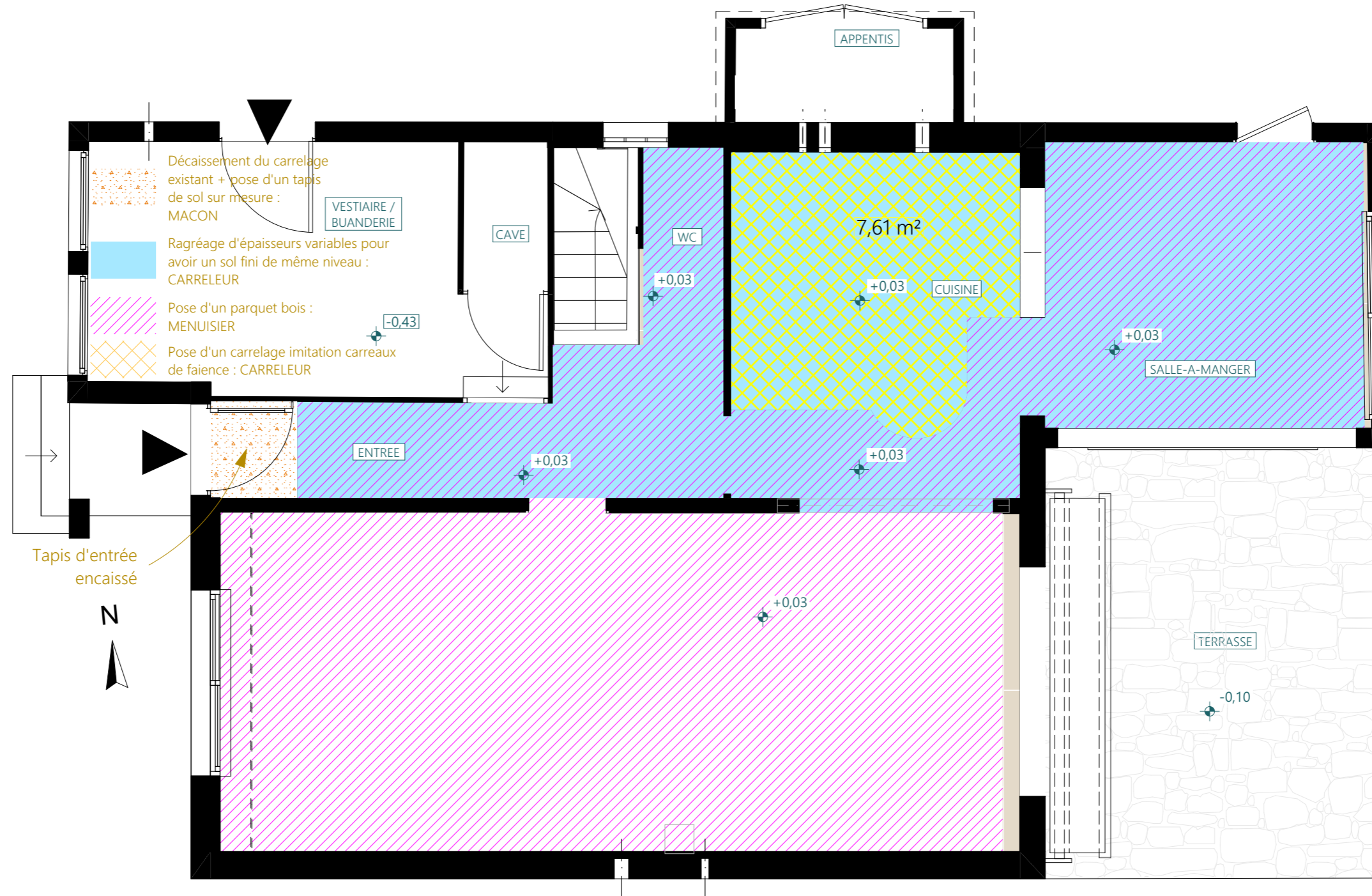
Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle



# PROJET - RDC - SOLS

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle

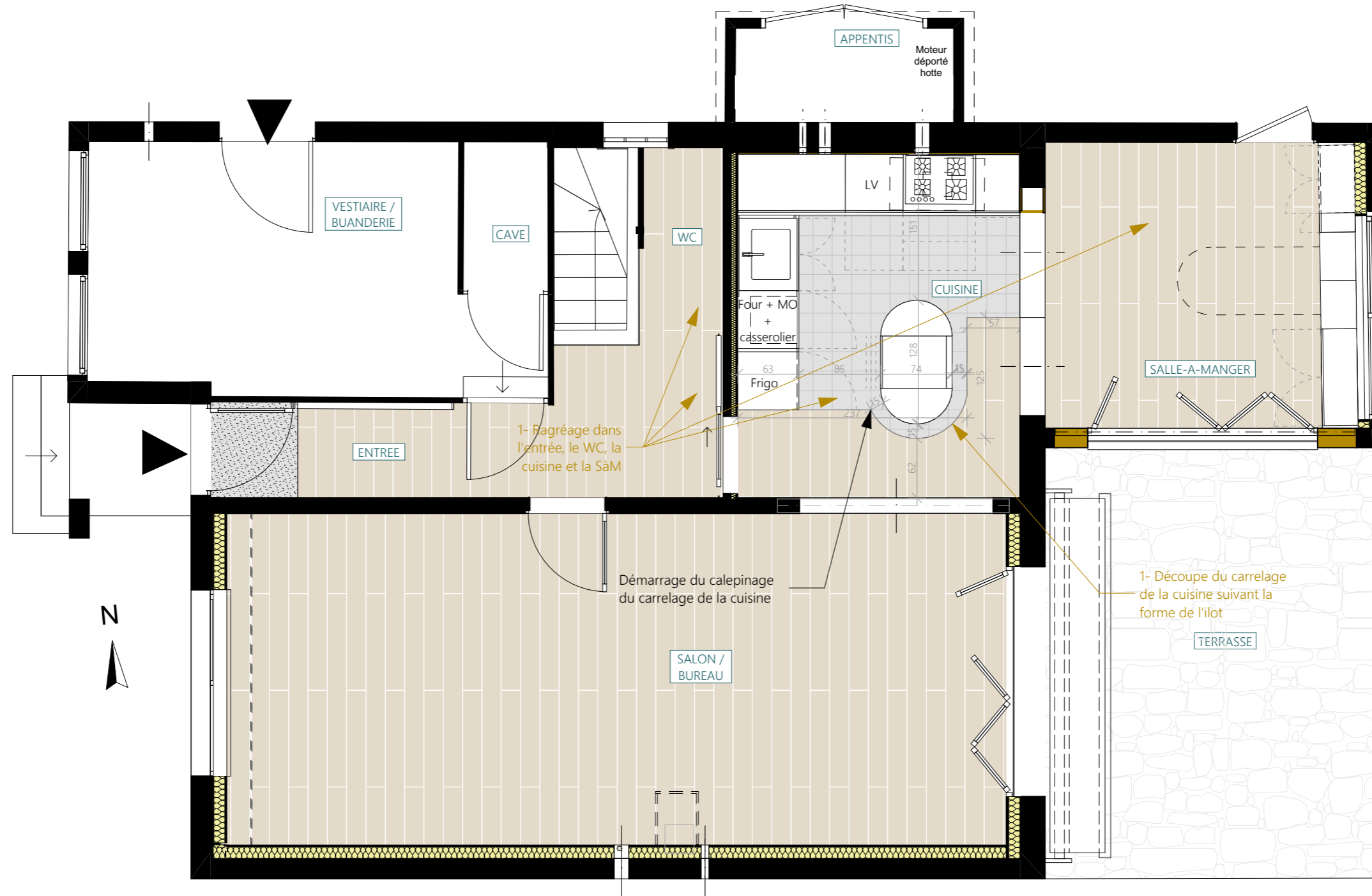


M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PCG A3	Projet - RDC - Sols - 50ème	
		22	2025_085	2025 11 07

# PROJET - RDC - CARRELAGE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle

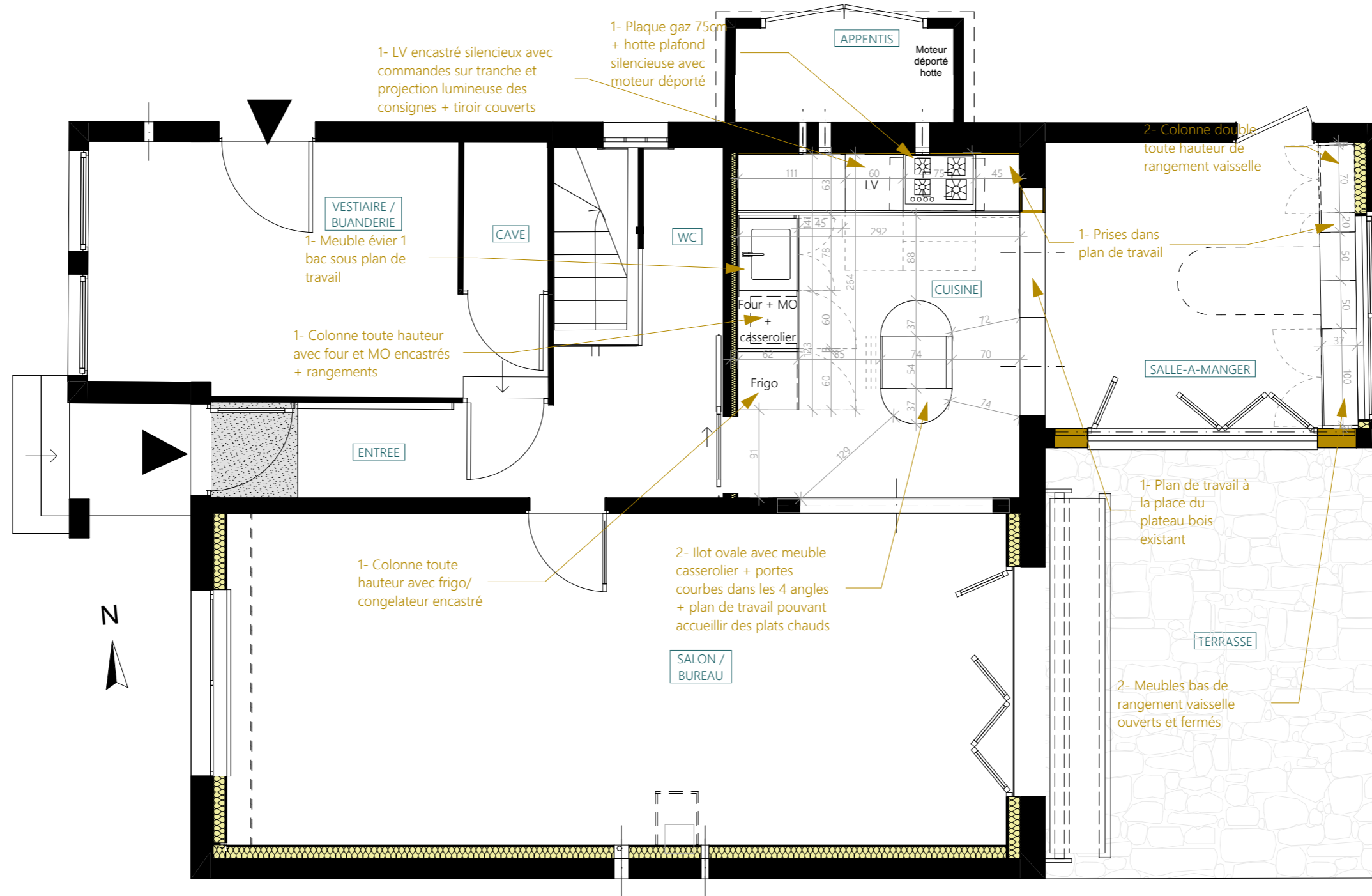


M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIOIRT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIOIRT	PCG A3	Projet - RDC - Carreleur - 50ème	
		23	2025_085	2025 11 07

# PROJET - RDC - CUISINE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle

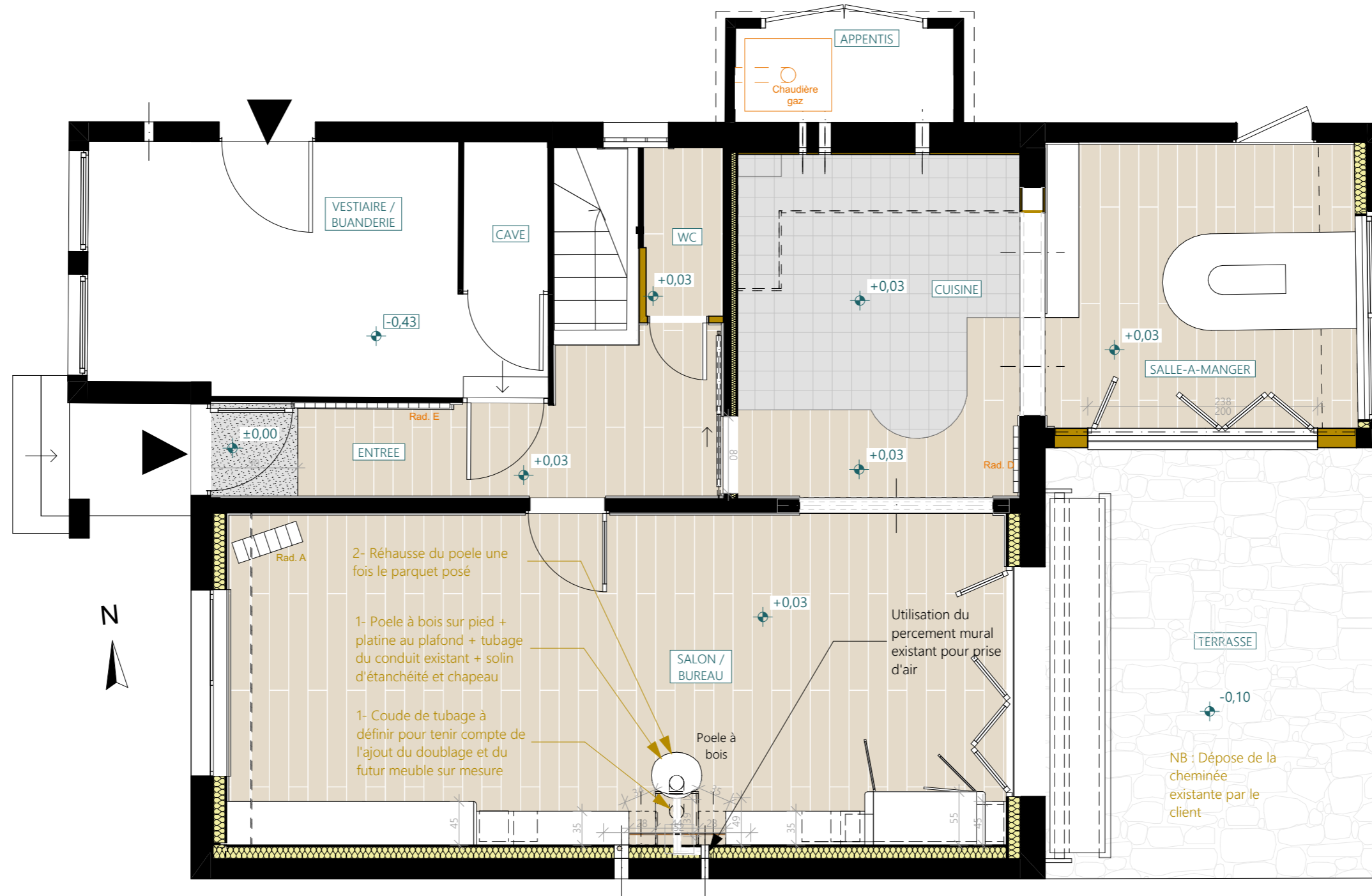


M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PCG A3 24	Projet - RDC - Cuisine - 50ème 2025_085	2025 11 07
--	---	--------------	--	------------

# PROJET - RDC - POELE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

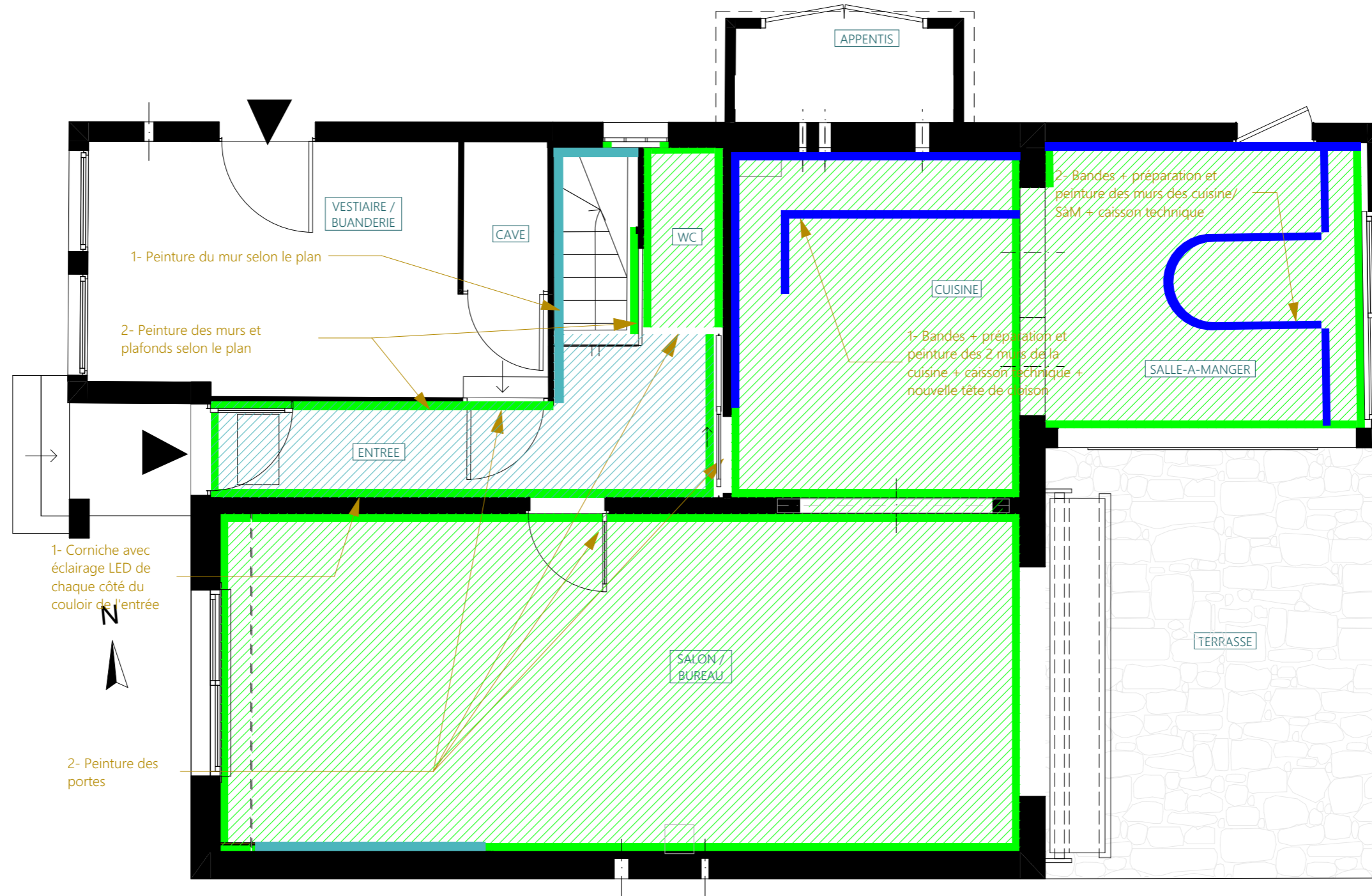
Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele



# PROJET - RDC - PEINTURE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN  
86 rue de Bessac  
79000 NIORT

Projet d'agencement global d'une maison d'habitation  
86 rue de Bessac  
79000 NIORT

PCG A3  
26

Projet - RDC - Peinture - 50ème  
2025\_085  
2025 11 07

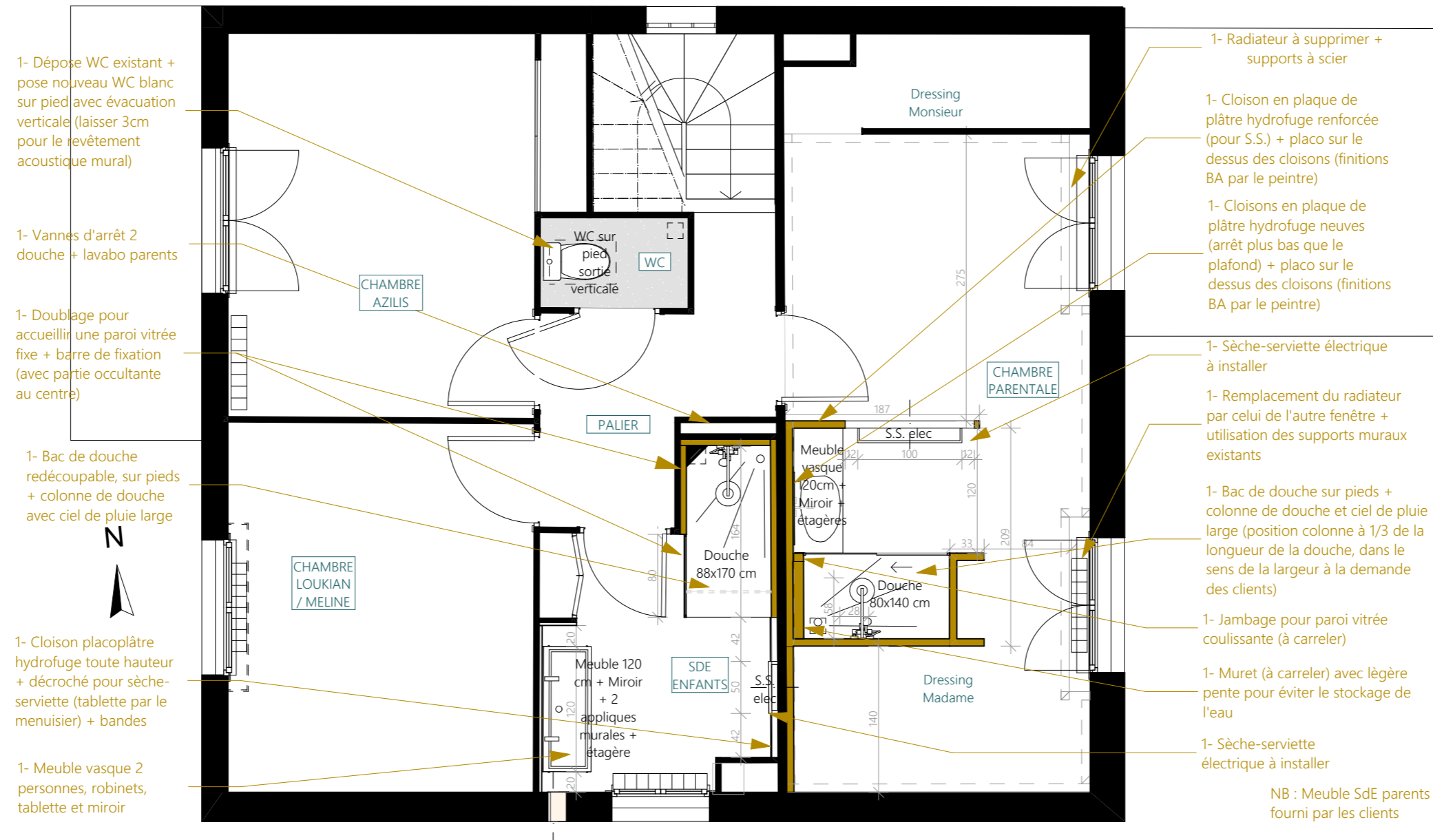
Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle



# PROJET - ETAGE - PLOMBERIE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele



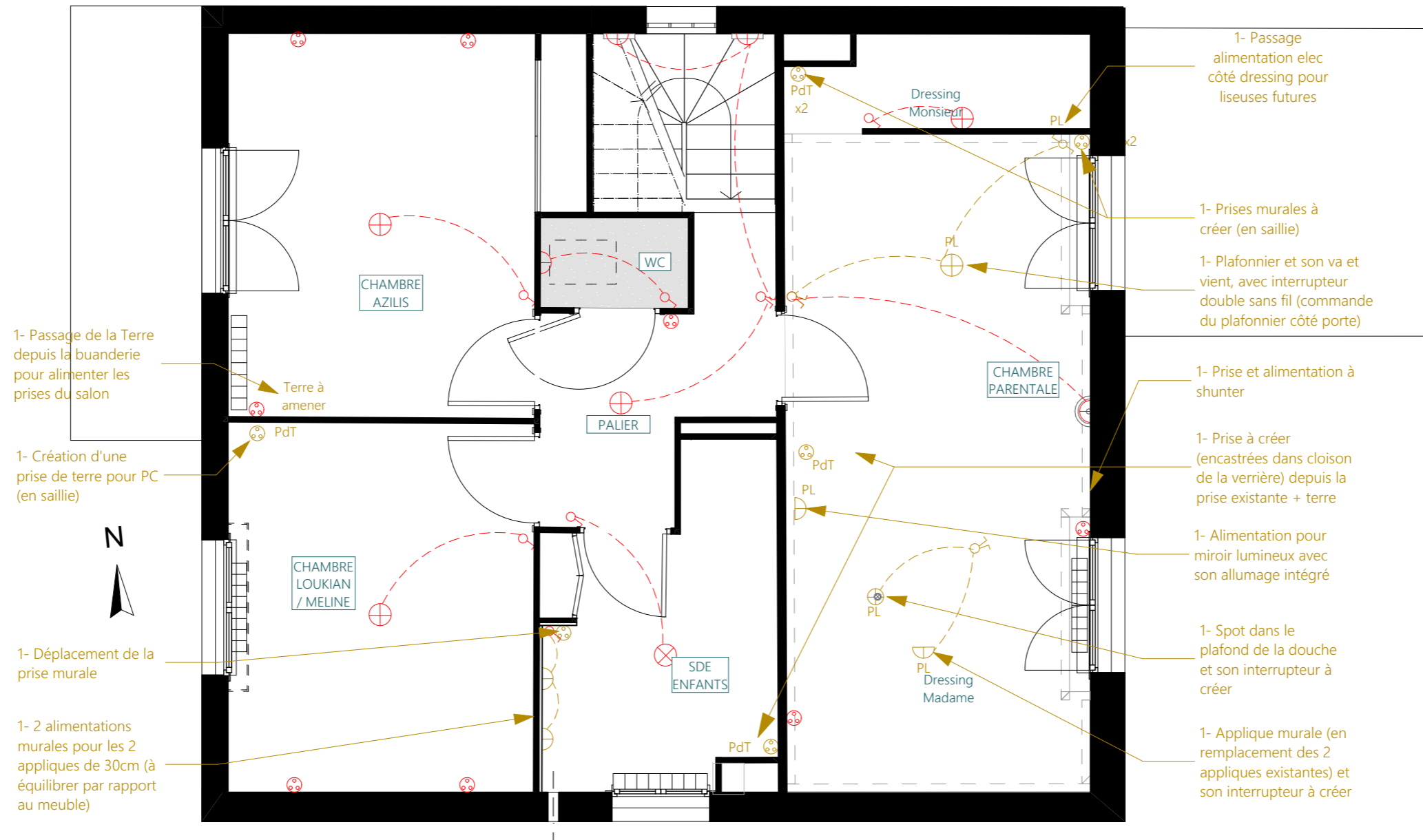
Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PCG A3	Projet - Etage - Plomberie - 50ème	
		28	2025_085	2025 11 07

# PROJET - ETAGE - ELECTRICITE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle

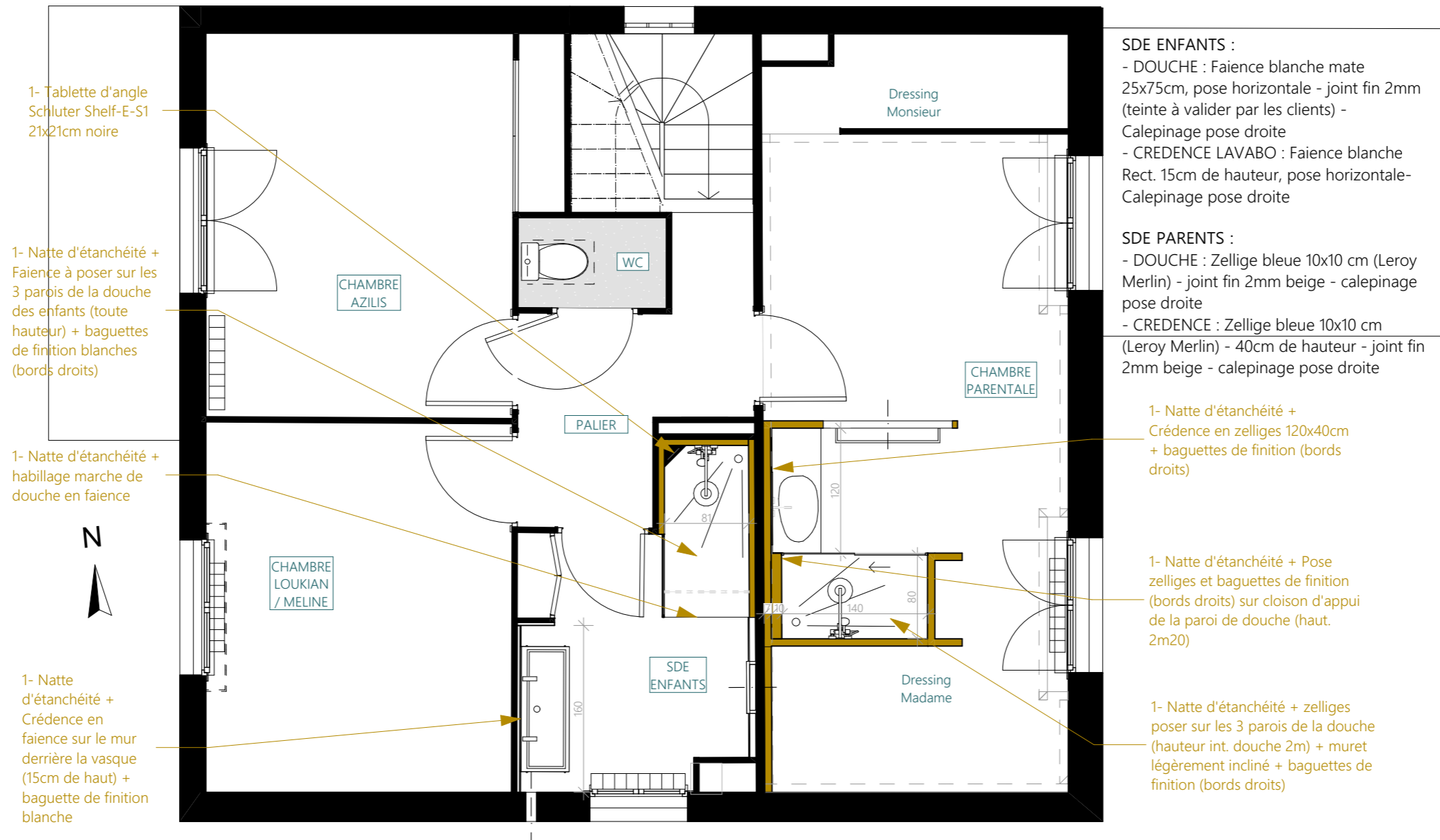


Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

# PROJET - ETAGE - CARRELAGE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele

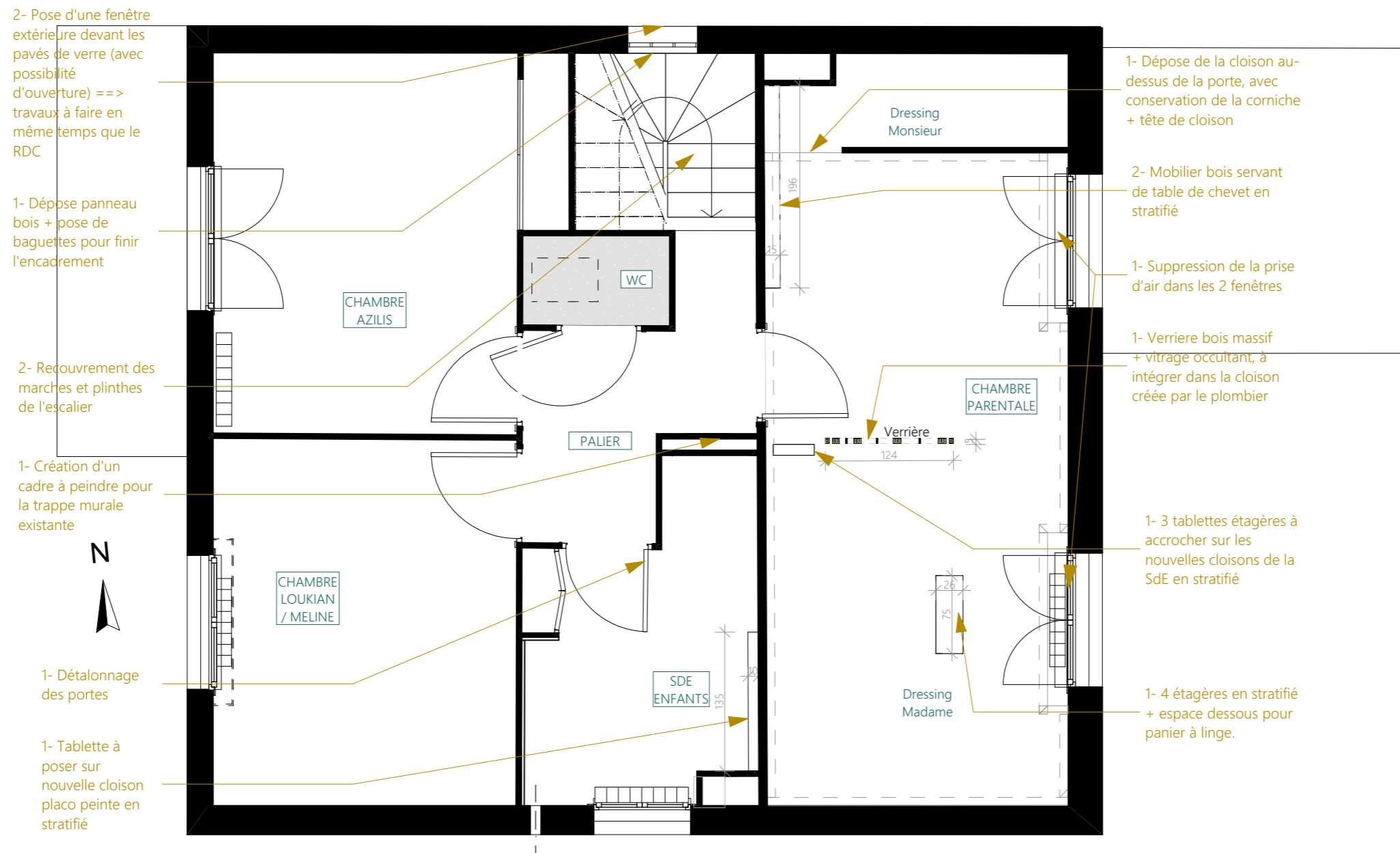


M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PCG A3	Projet - Etage - Carrelage - 50ème	
		30	2025_085	2025 11 07

# PROJET - ETAGE - MENUISERIE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle

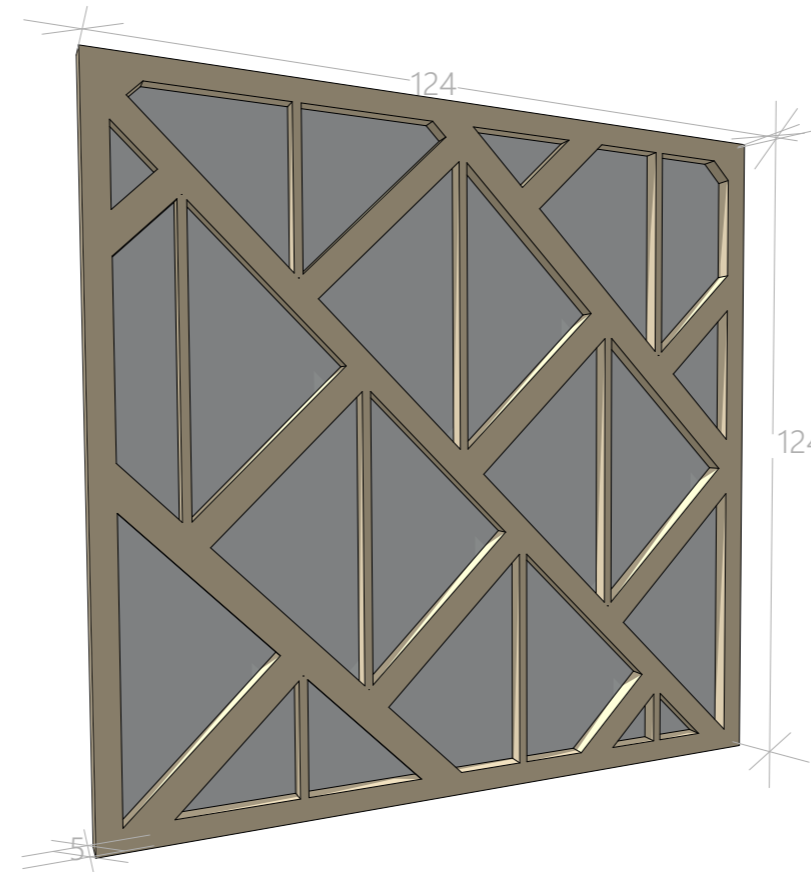
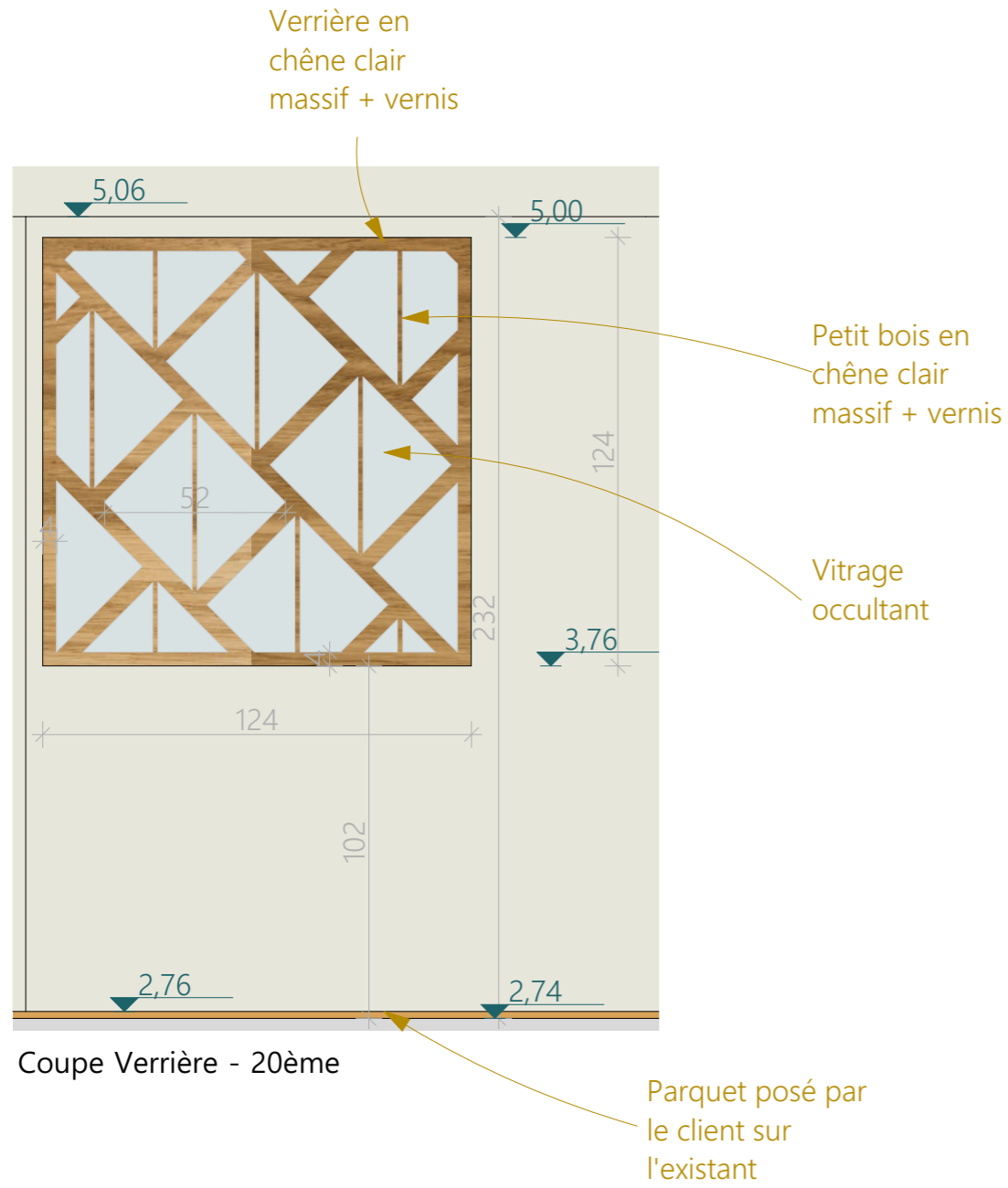


M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PCG A3	Projet - Etage - Menuiserie - 50ème	
		31	2025_085	2025 11 07

# PROJET - CHAMBRE PARENTS - VERRIERE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

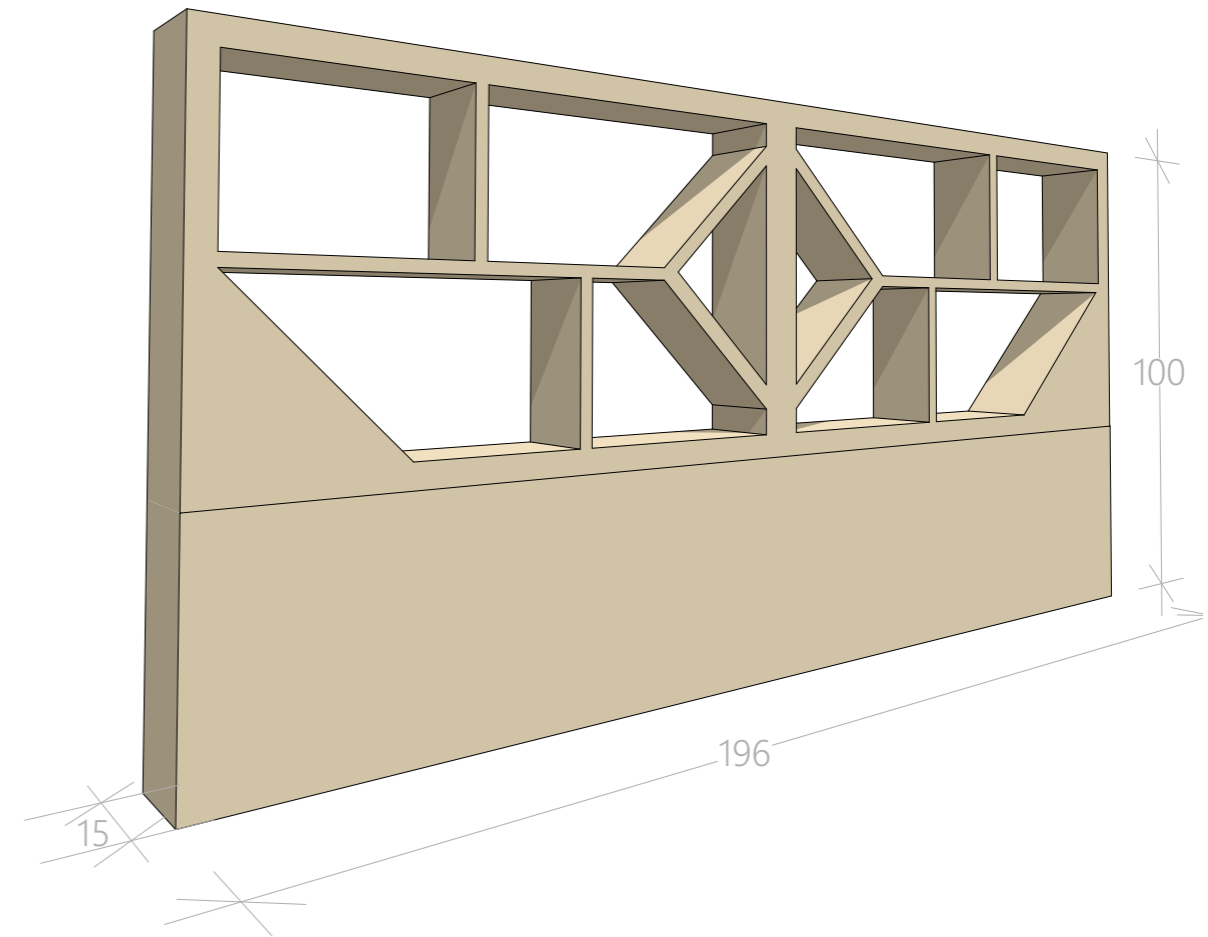
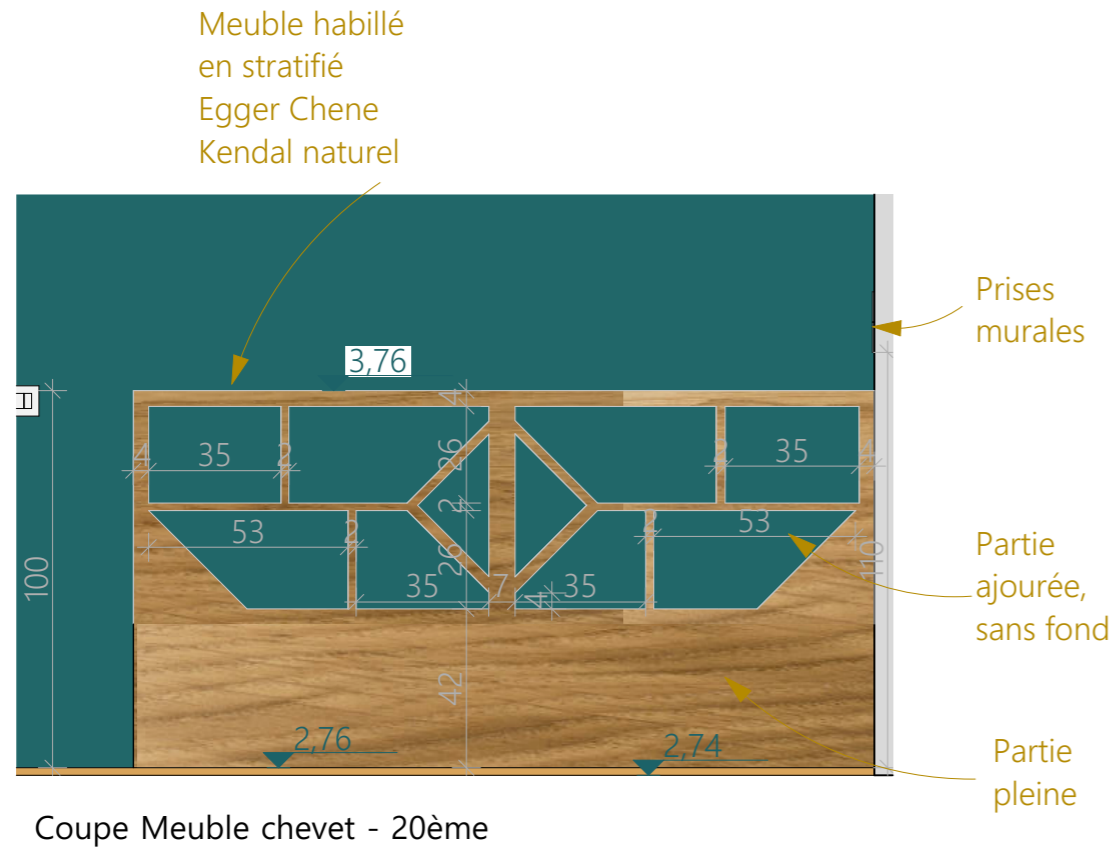
Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle



# PROJET - CHAMBRE PARENTS - MEUBLE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un chimiste pour le poele



M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PCG A3	Projet - Etage - chambre parents - Meuble	
		33	2025_085	2025 11 07

# PROJET - ETAGE - PEINTURE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

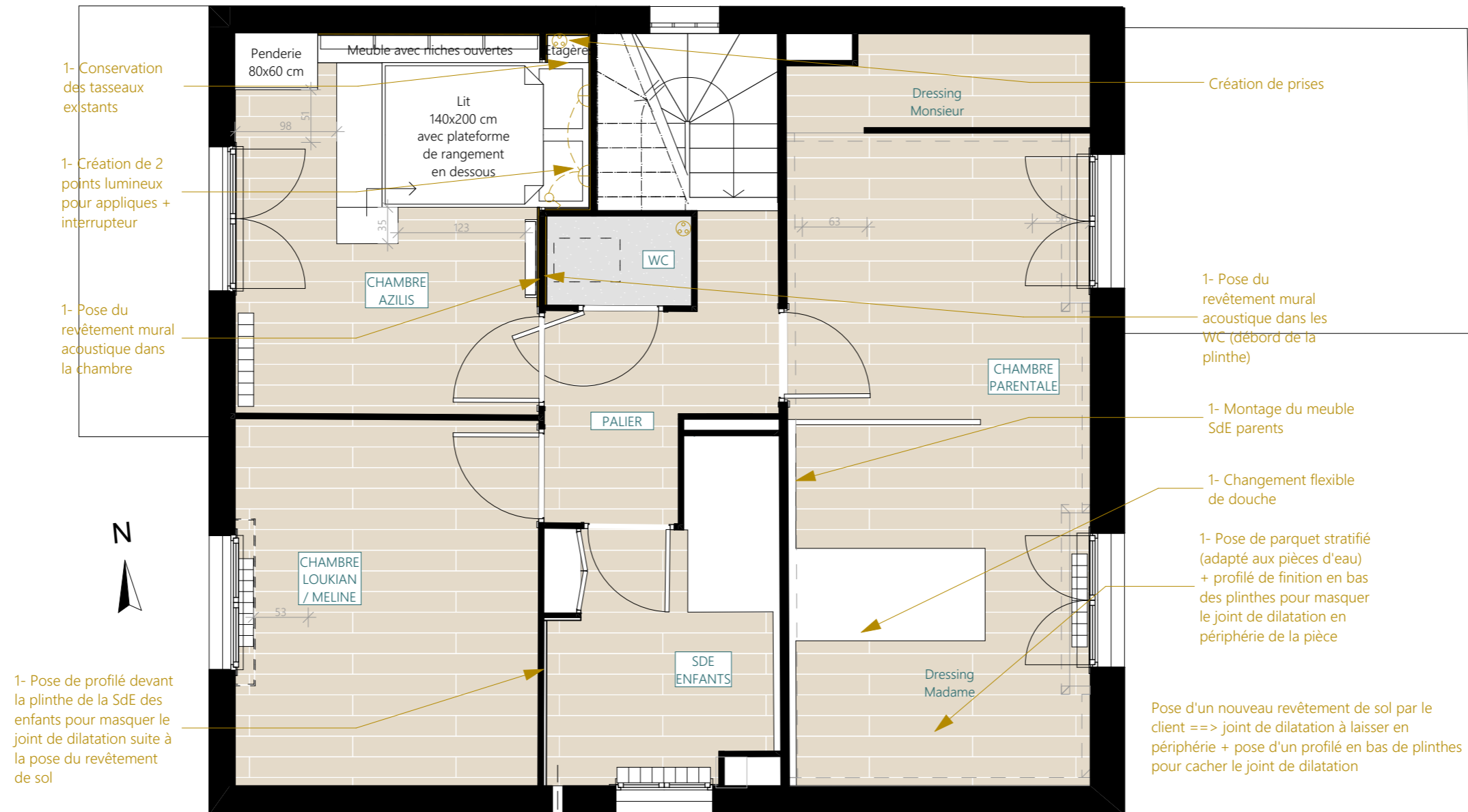
Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele



# PROJET - ETAGE - CLIENT

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

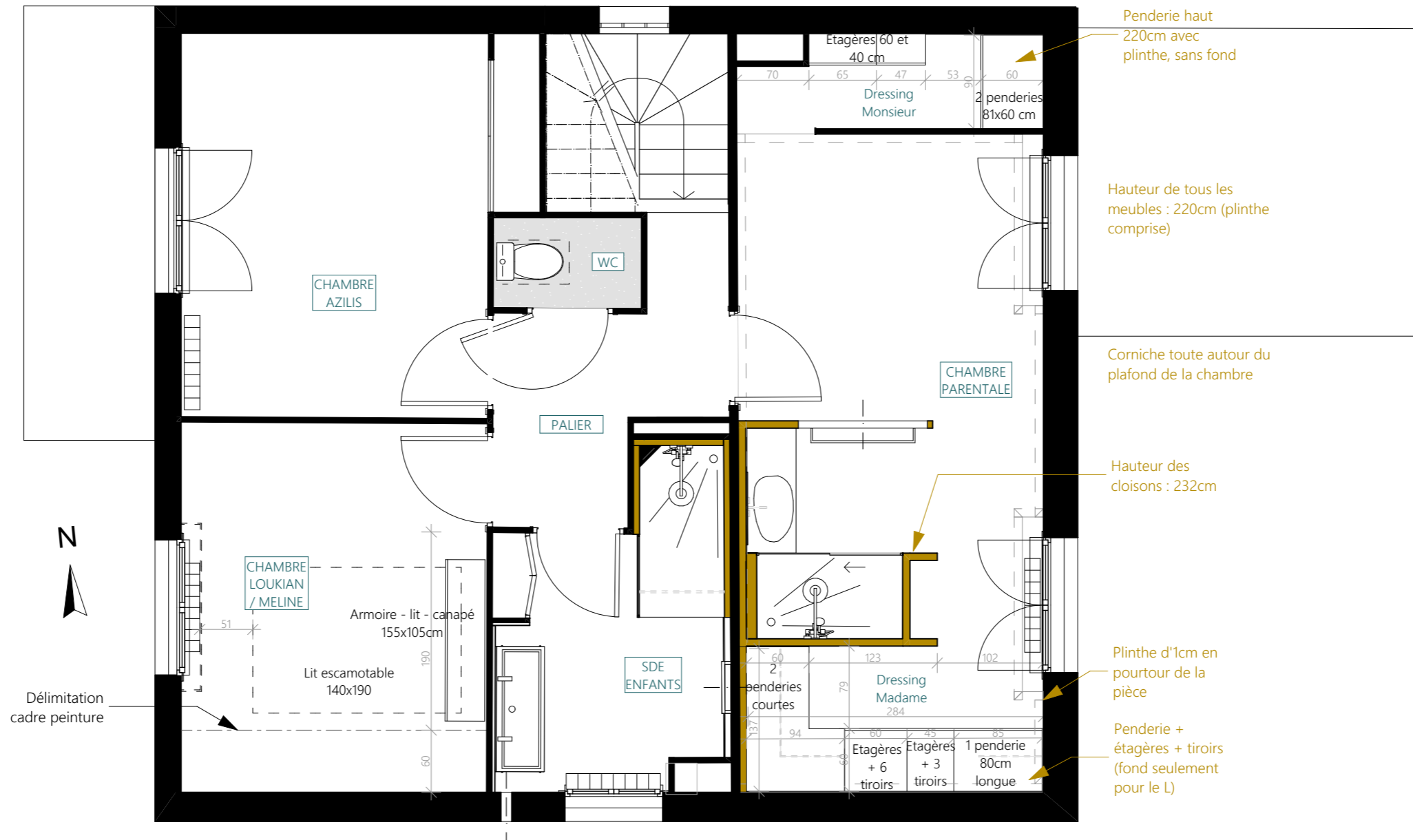
Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele



# PROJET - ETAGE - DRESSINGS

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

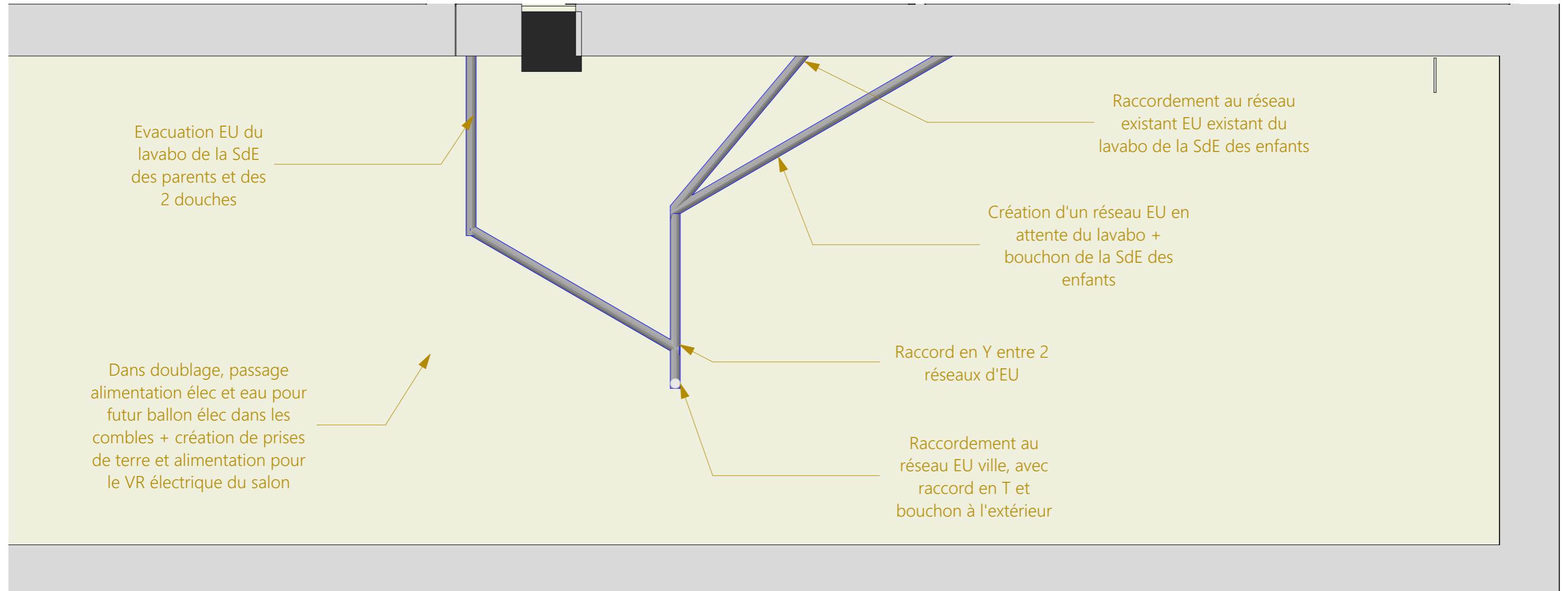
Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle



# PROJET - COUPE - RESEAUX EU SDE DANS LE DOUBLAGE DU SALON

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele



Coupe A - 20ème

# PROJET - COUPE - CHAMBRE PARENTS - SDE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle

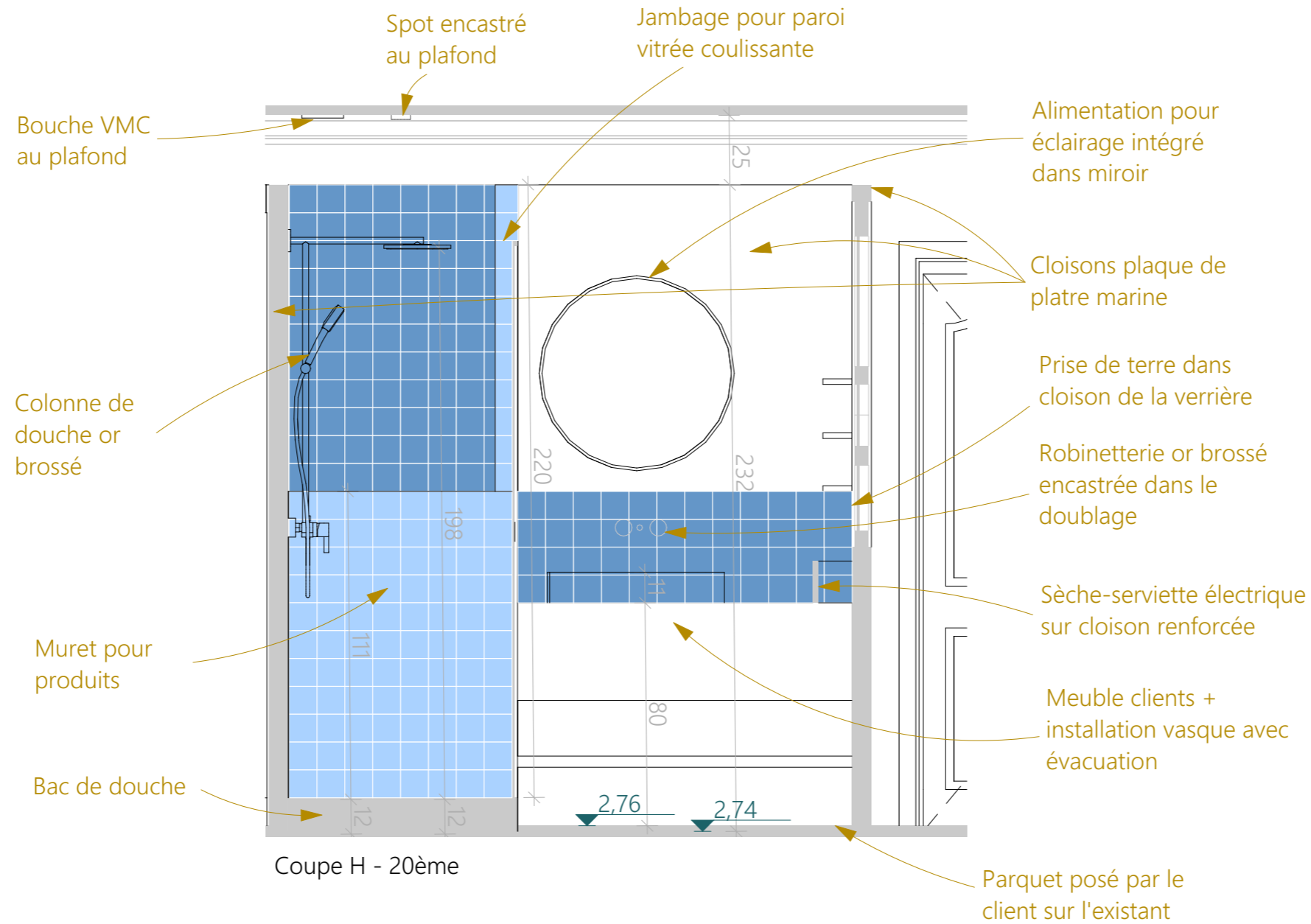


Coupe I - 20ème

# PROJET - COUPE - CHAMBRE PARENTS - SDE - CALEPINAGE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle

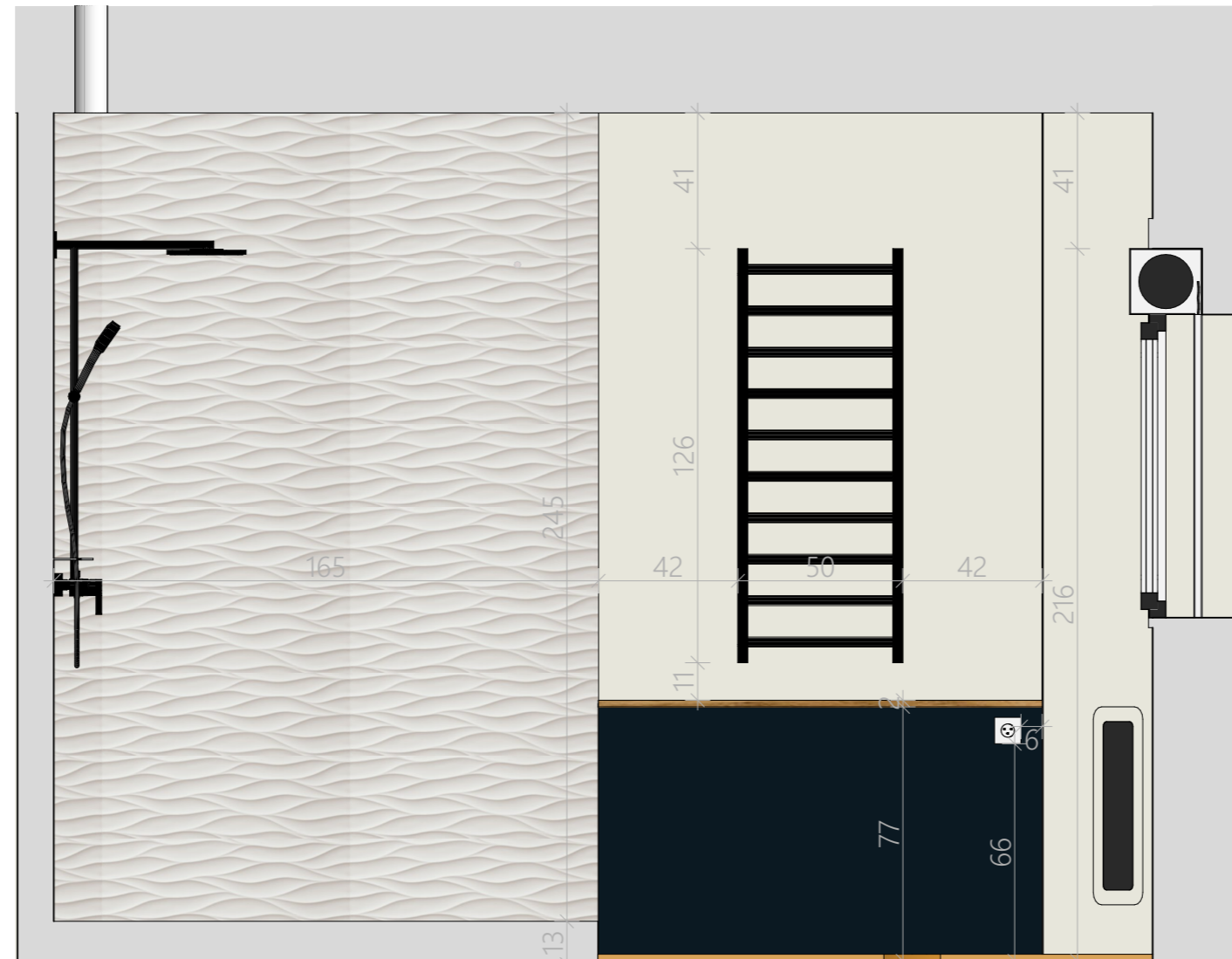




# PROJET - COUPE - SDE ENFANTS

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle

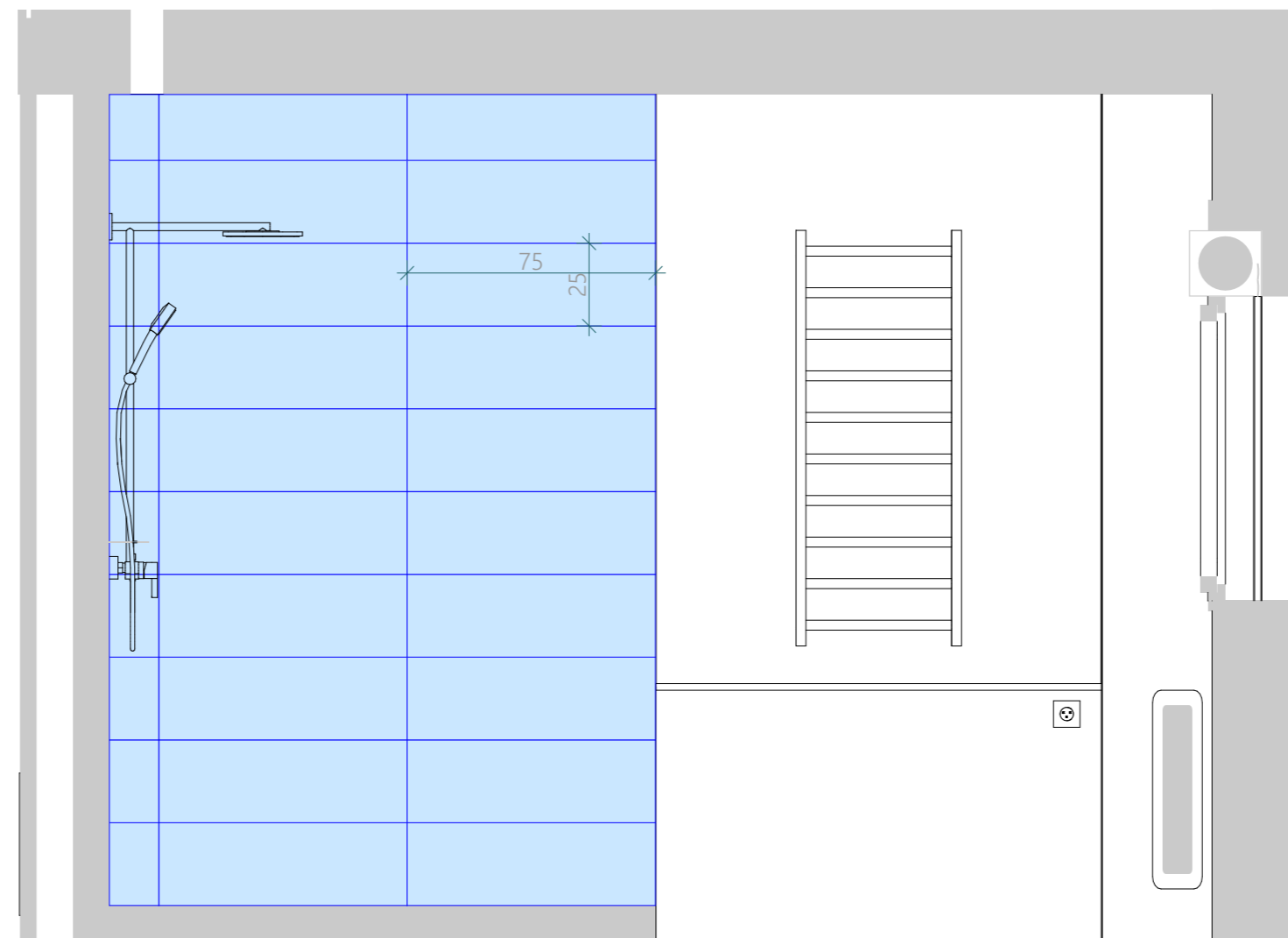


Coupe G - 20ème

# PROJET - COUPE - SDE ENFANTS - CALEPINAGE

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle



Coupe J - 20ème

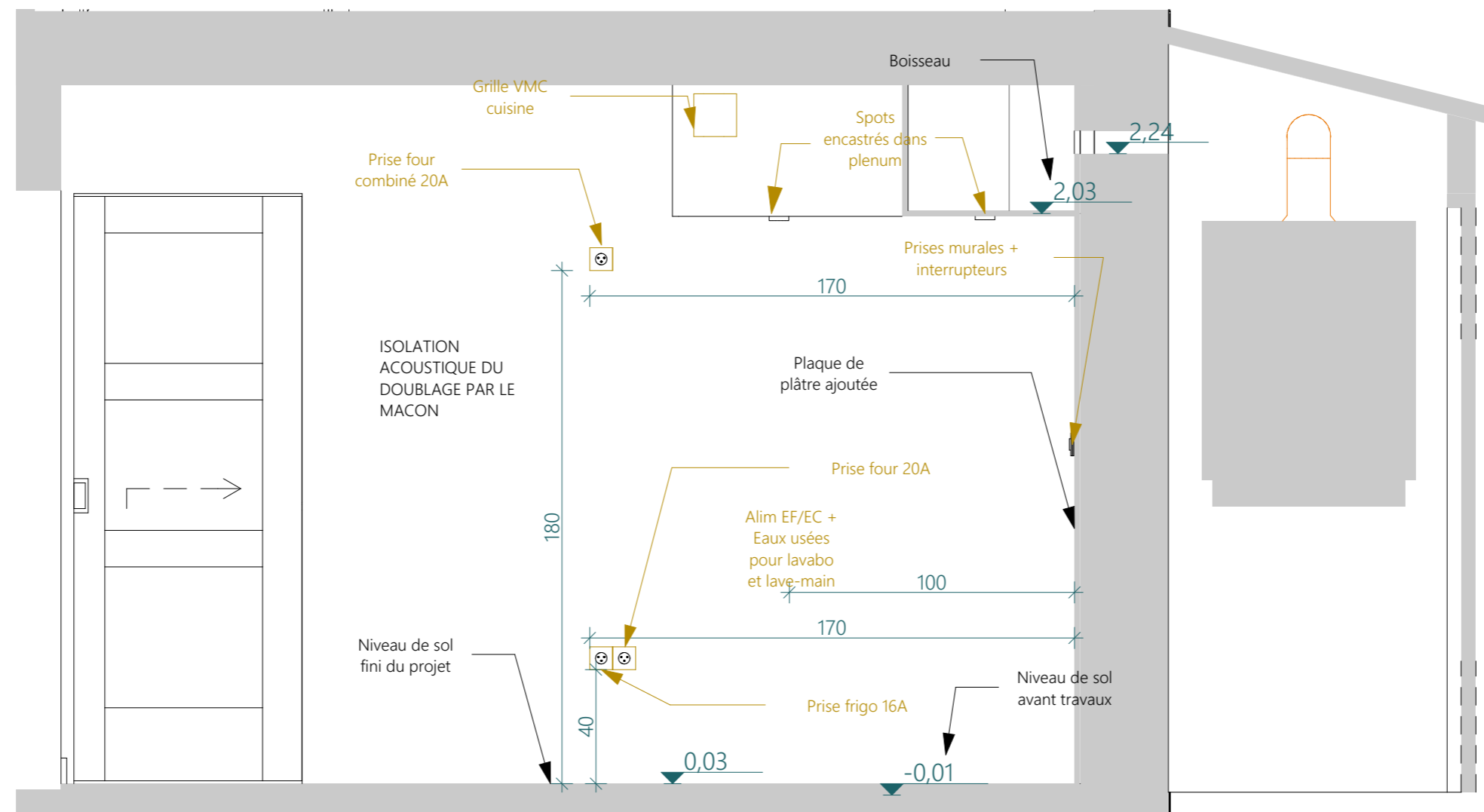


# PROJET - COUPE - RESEAUX DANS CUISINE EN L

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle

Suivre les plans d'exécution du cuisiniste pour la réalisation des travaux



Coupe D - 20ème

Niveau 0,00 actuel = Niveau du carrelage de l'entrée

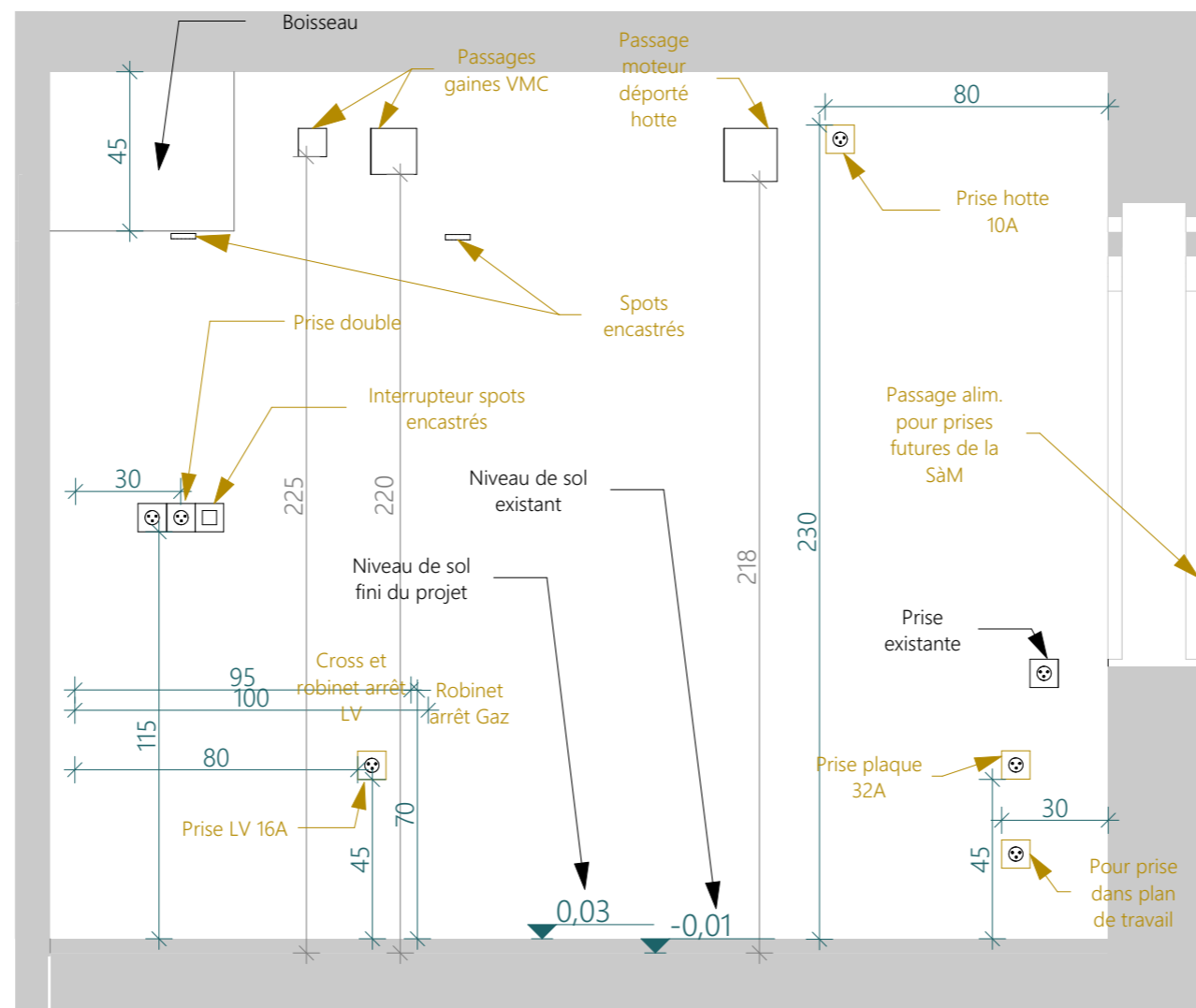
M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PCG A3	Projet - RDC - Coupe - réseaux dans cuisine - 20ème	
		44	2025_085	2025 11 07

# PROJET - COUPE - RESEAUX DANS CUISINE EN L

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele

Suivre les plans d'exécution du cuisiniste pour la réalisation des travaux



Coupe E - 20ème

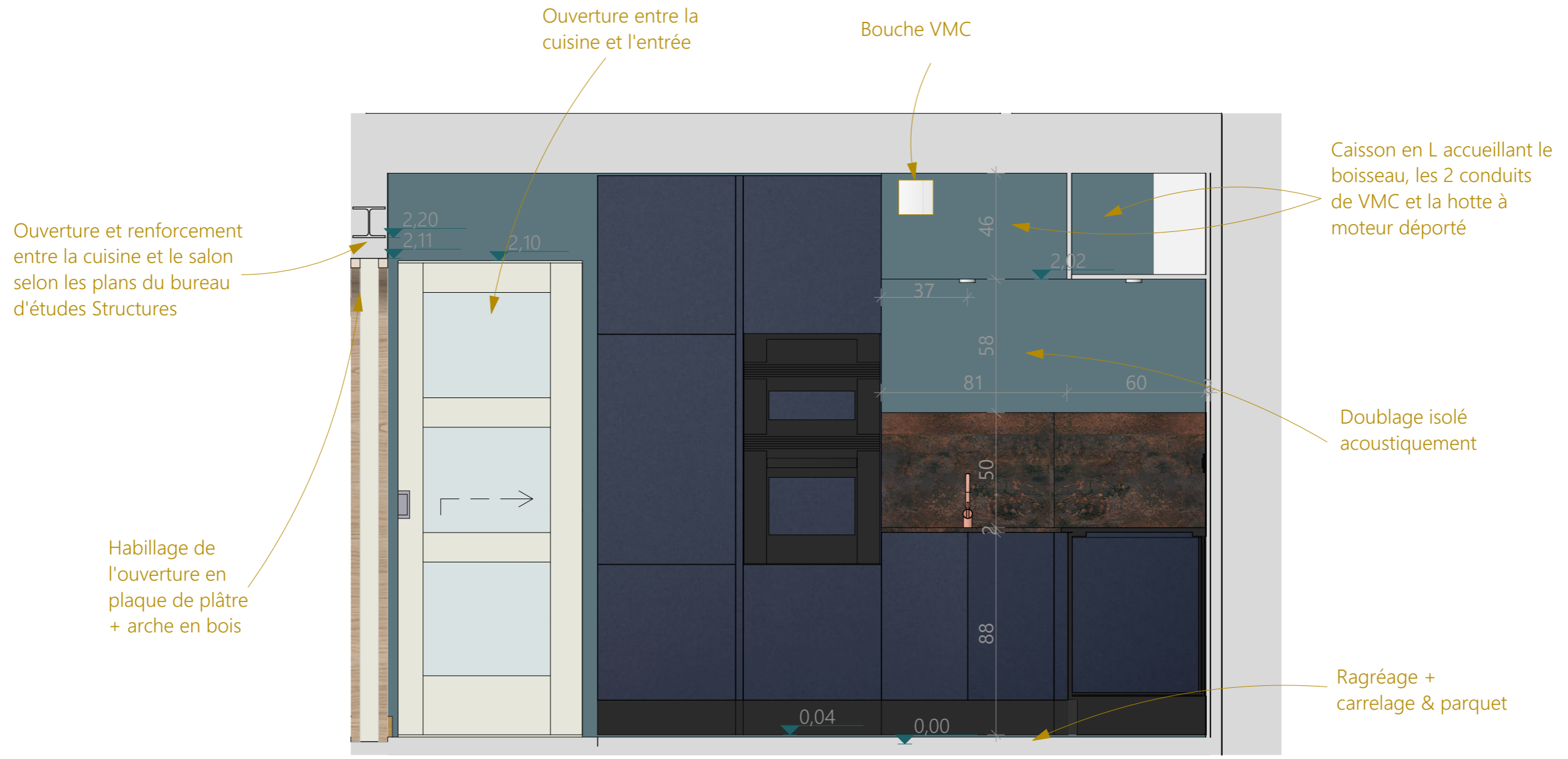
Niveau 0,00 actuel = Niveau du carrelage de l'entrée

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PCG A3	Projet - RDC - Coupe - réseaux dans cuisine - 20ème	
		45	2025_085	2025 11 07

# PROJET - COUPE - CUISINE ET OUVERTURES

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle



Ouverture et renforcement entre la cuisine et le salon selon les plans du bureau d'études Structures

Habillage de l'ouverture en plaque de plâtre + arche en bois

Ouverture entre la cuisine et l'entrée

Bouche VMC

Caisson en L accueillant le boisseau, les 2 conduits de VMC et la hotte à moteur déporté

Doublage isolé acoustiquement

Ragréage + carrelage & parquet

Coupe H - 20ème

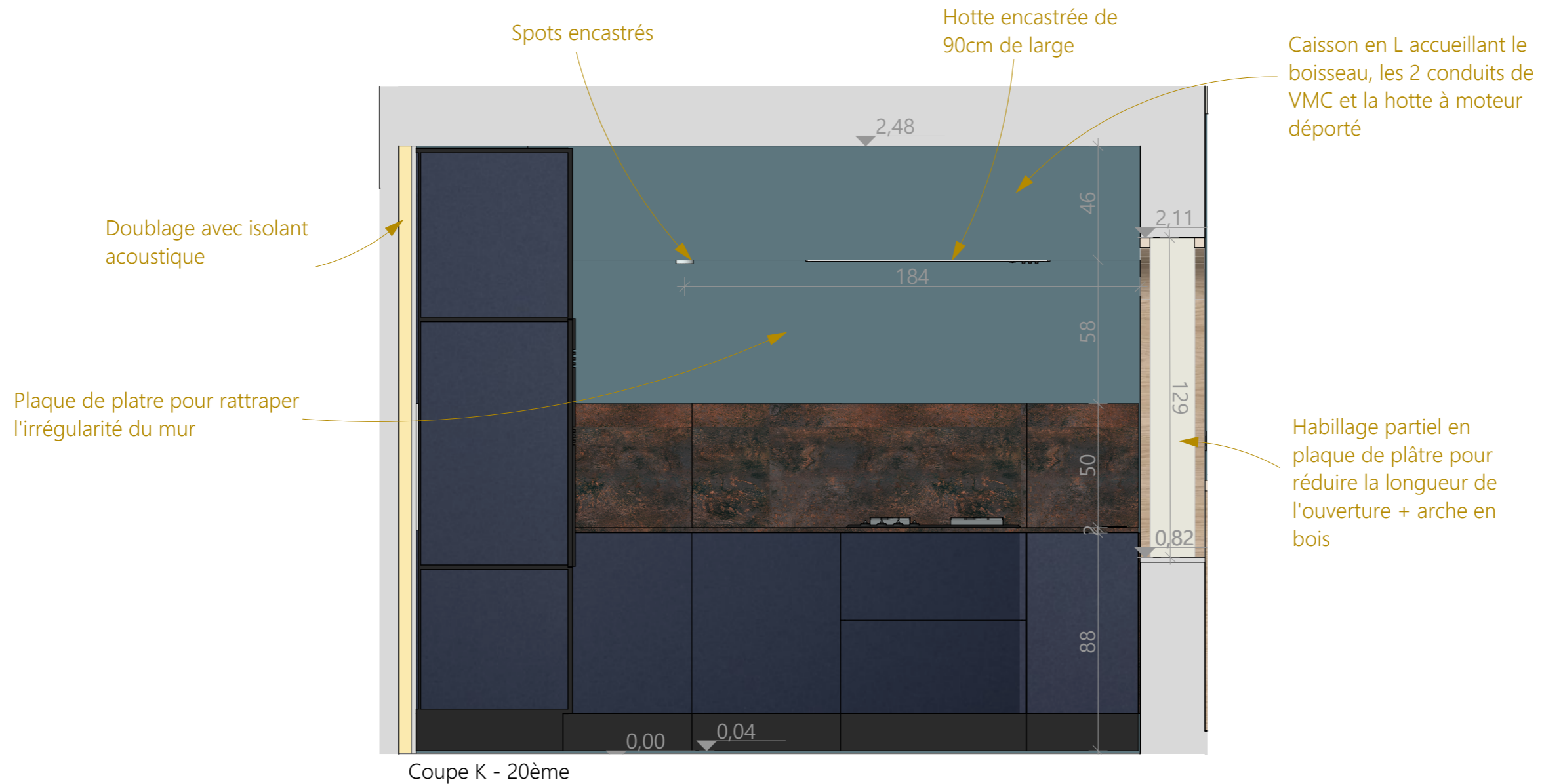
Niveau 0,00 actuel = Niveau du carrelage de l'entrée

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PCG A3	Projet - RDC - Coupe - 20ème	
		46	2025_085	2025 11 07

# PROJET - COUPE - CUISINE ET OUVERTURES

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle



M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PCG A3	Projet - RDC - Coupe - 20ème	
		47	2025_085	2025 11 07

# RDC - COUPE F - OUVERTURES SàM - EXISTANT / PROJET

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

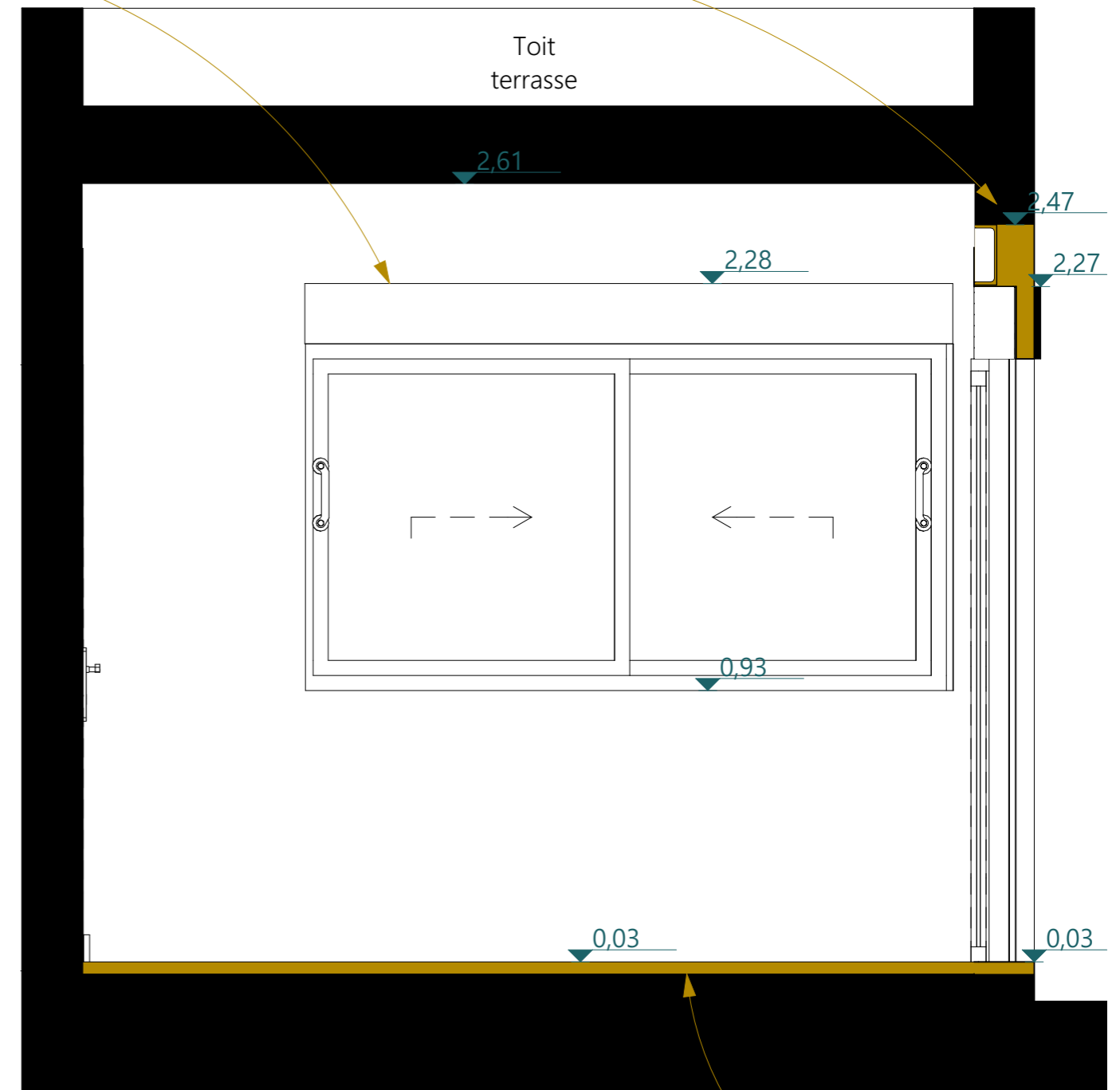
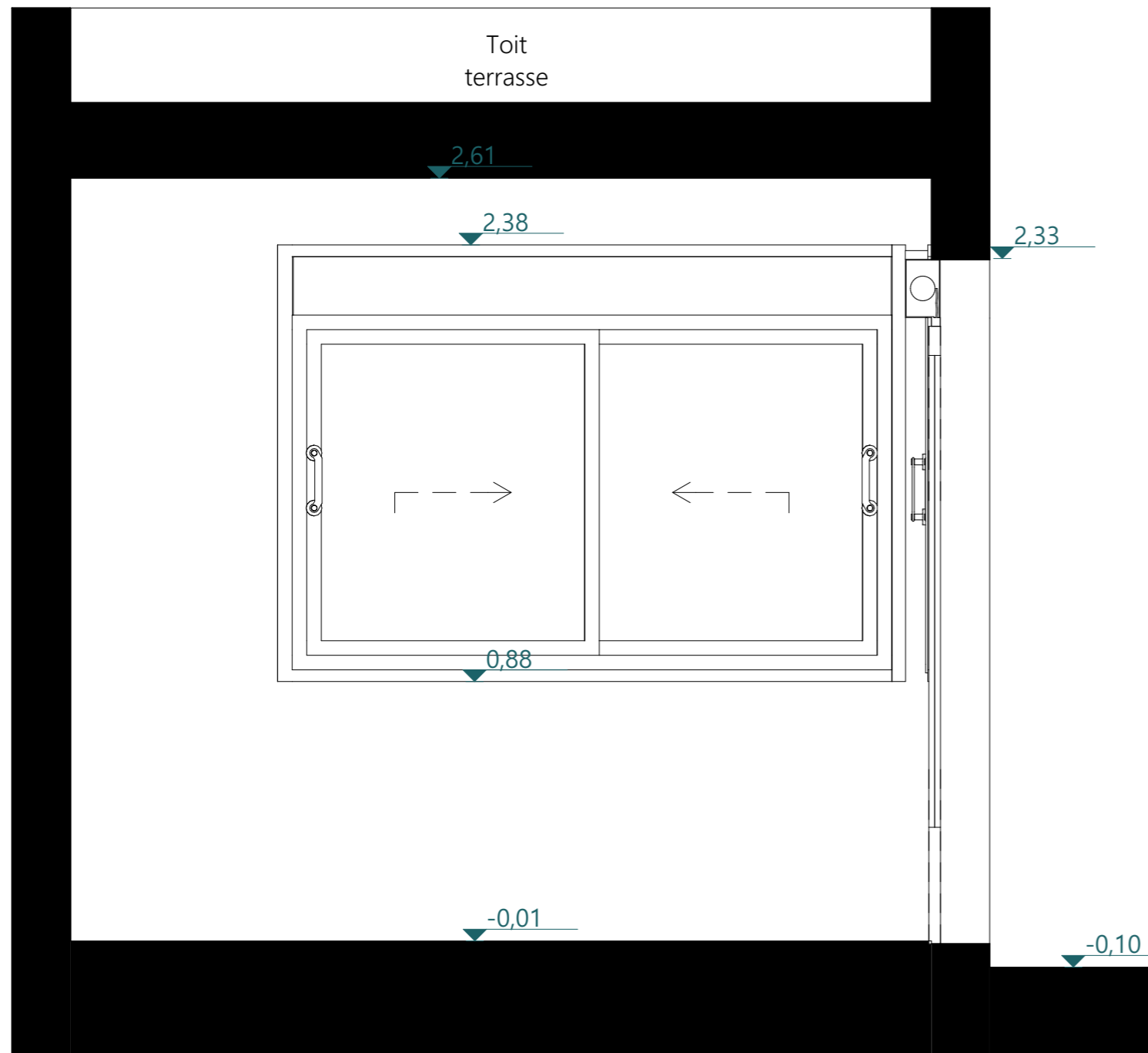
Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poêle

REMARQUE : DP déposée et attente de réponse

Niveau 0,00 actuel = Niveau du carrelage de l'entrée

Remplacement de la fenêtre, de l'encadrement et du VR électrique par une fenêtre coulissante avec VR électrique (commandé à distance) ==> allège plus haute pour tenir compte des meubles de cuisine sous la fenêtre

Remplacement des 2 fenêtres et VR par une baie accordéon 4 vantaux et VR électrique (commandé à distance) ==> renfort structurel impératif



Existant - Coupe F - 20ème

Projet - Coupe F - 20ème

Ragréage + pose d'un parquet

# RDC - COUPES

Proposition impliquant une déclaration préalable de travaux

Faisabilité et conditions d'intervention sur les structures porteuses à confirmer par un Bureau d'études Structures, et par un cheministe pour le poele

Coupes à venir pour la phase 2 du projet, au RDC

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	Projet d'agencement global d'une maison d'habitation 86 rue de Bessac 79000 NIORT	PCG A3	Projet - RDC - Coupe	
		49	2025_085	2025 11 07