

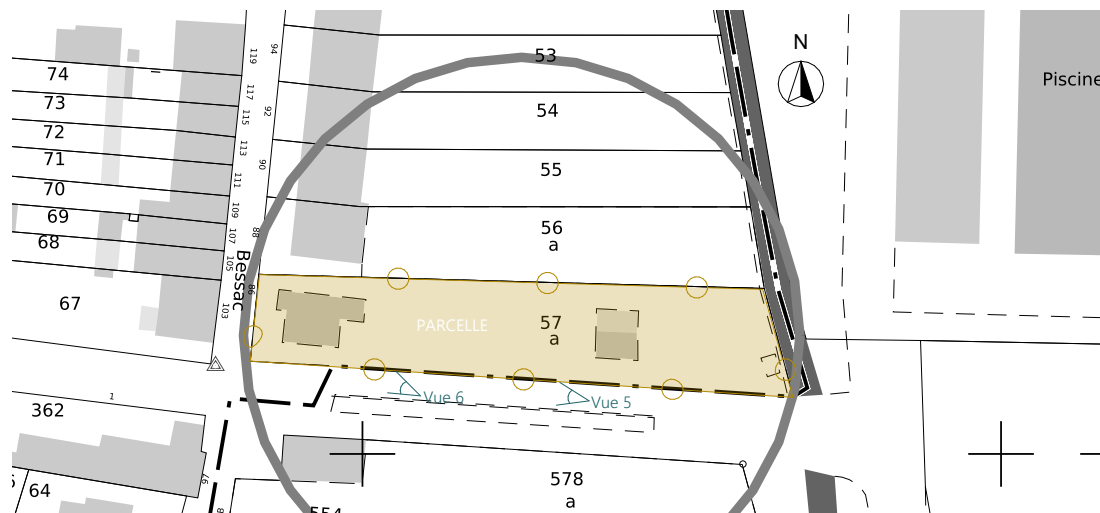
DECLARATION PREALABLE DE TRAVAUX

Changement de fenêtres et création
d'une baie vitrée

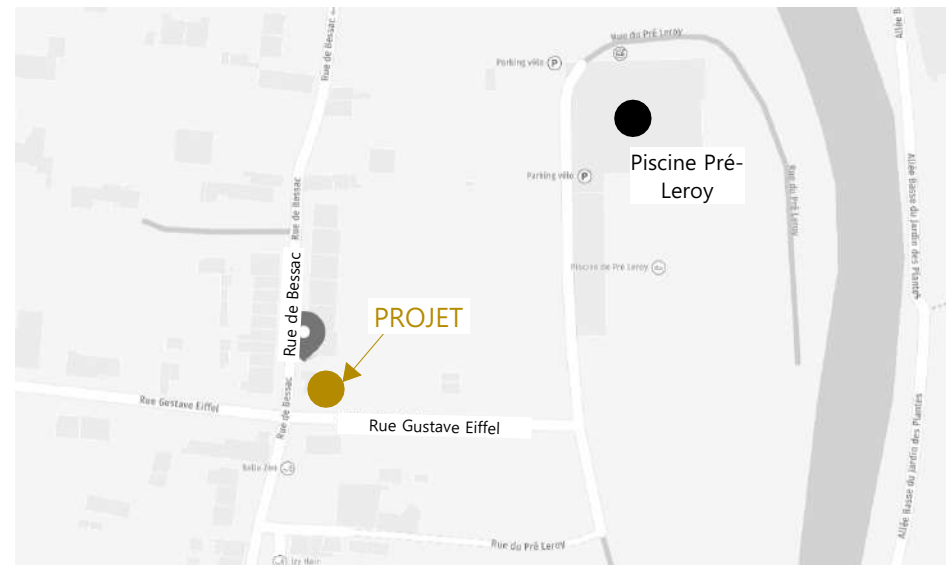
86 rue de Bessac
79000 NIORT

M. et Mme CLAQUIN
86 rue de Bessac
79000 NIORT

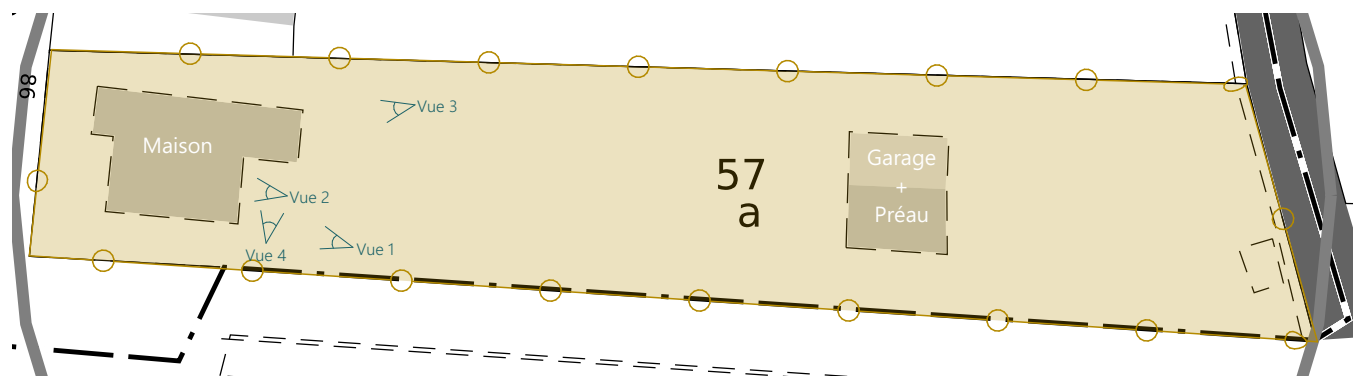
PLAN DE SITUATION



DPC1 - Plan de cadastre - Echelle 1/1000ème - Zone PLUi UB - AVAP Niort zone PUM



DPC1 - Plan de situation - 86 rue de Bessac



DPC1 - Plan de cadastre - Echelle 1/500ème - Zone PLUi UB - AVAP Niort zone PUM

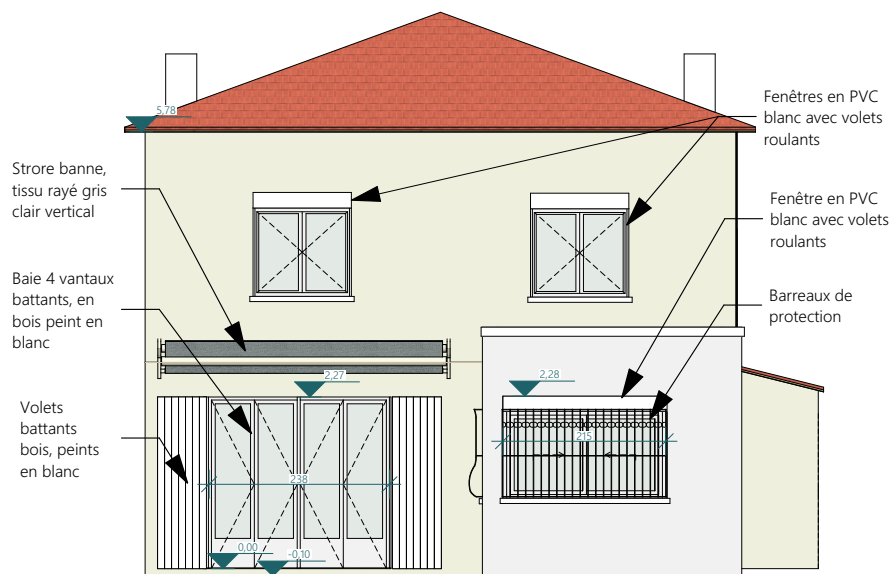
Références de la parcelle 000 BM 57

Référence cadastrale de la parcelle
 Contenance cadastrale
 Adresse

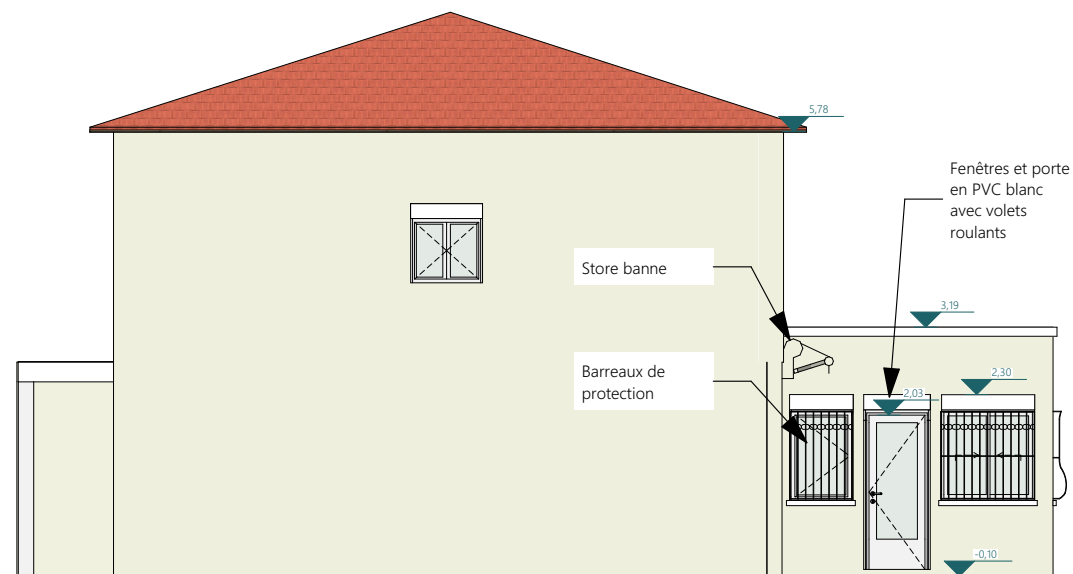
000 BM 57
1 196 mètres carrés
86 RUE DE BESSAC
79000 NIORT

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	DP	DPC1 - Plan de situation
	01	2025 10 08

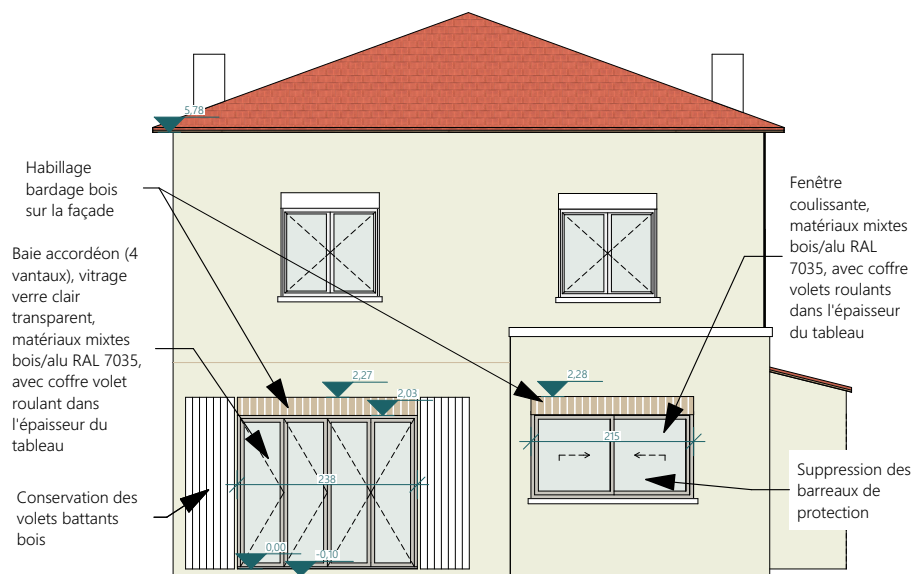
PLAN DES FACADES



DPC4 - Façade Sud - Echelle 1/100ème - Existant



DPC4 - Façade Ouest - Echelle 1/100ème - Existant



DPC4 - Façade Sud - Echelle 1/100ème - Projet



DPC4 - Façade Ouest - Echelle 1/100ème - Projet

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	DP	DPC4 - Plan des façades
	02	2025 10 08

DOCUMENT GRAPHIQUE ET NOTE



DPC6 - Insertion du projet

Le projet se situe, coté jardin, au RDC de la maison situé 86 rue de Bessac, à Niort.
Il vise à apporter plus de lumière dans les pièces et prévoit :

Sur la façade Ouest :

- La transformation des 2 fenêtres et de la porte en PVC blanc de l'extension, par une baie en accordéon 4 vantaux, matériaux mixtes bois chêne / aluminium RAL 7035*, avec un coffre de volet roulant électrique situé dans l'épaisseur du mur, et un bardage bois vieillissement naturel (à larges lames verticales) pour respecter la hauteur de l'ouverture existante. La largeur de la baie correspond à celle de la baie existante sur la façade Sud.

Sur la façade Sud :

- Le remplacement de la baie (4 vantaux battants) par une baie en accordéon 4 vantaux, matériaux mixtes bois chêne / aluminium RAL 7035*, avec un coffre de volet roulant électrique situé dans l'épaisseur du mur, et un bardage bois vieillissement naturel (à larges lames verticales) pour s'aligner avec la modification de la façade Ouest. Les volets battants en bois, peints en blanc, sont conservés.

- Le remplacement de la fenêtre en PVC blanc et du volet de l'extention, par une fenêtre de mêmes dimensions, matériaux mixtes bois chêne clair / aluminium RAL 7035, avec un coffre de volet roulant électrique situé dans l'épaisseur du mur, et un bardage bois vieillissement naturel (à larges lames verticales) pour respecter les dimensions de l'ouverture et s'aligner avec la modification de la façade Ouest.

* Un seul fournisseur fabrique une porte en accordéon mixte bois/alu. Côté alu, le fabricant propose un RAL 7035 (gris texturé) qui pourrait s'approcher du RAL 9002 autorisé par l'AVAP. A noter que les clients seront amenés, dans quelques années, à remplacer les autres fenêtres en PVC de la maison pour mettre de l'alu 7035 et harmoniser toutes les menuiseries extérieures.

DPC8-1 - Note

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	DP	DPC6 et DPC8-1- Document graphique et note
	03	2025 10 08

DPC7 - PHOTOGRAPHIES VUE PROCHE



Vue 1



Vue 3



Vue 2



Vue 4

M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	DP 04	DPC7 - Photographies vue proche 2025 10 08
--	----------	---

DPC8 - PHOTOGRAPHIES VUE LOINTAINE



M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac 79000 NIORT	DP	DPC8 - Photographies vue lointaine
	05	2025 10 08