

REFERENCE PROJET : Rénovation d'une maison d'habitation

ADRESSE : 86 rue de Bessac – 79000 NIORT

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac – 79000 NIORT 06 14 61 02 59 (M. Claquin) Claquin@club.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

LOTS		INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01	MACONNERIE / DOUBLAGE / ISOLATION	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 contact@abcdubatiment.com
02	MENUISERIES EXTERIEURES	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
03	RAGREAGE / CARRELAGE	FIDELE & FILS – ZA 92 rue Marie Curie - 79230 PRAHECQ	06 87 06 91 73 contact@fideleetfils.fr
04	ELECTRICITE / VENTILATION	VB TRAVAUX - 23 route de Beausoleil - 79370 AIGONDIGNÉ	06 46 02 50 93 vincent-bouhet@orange.fr
05	PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE	VB TRAVAUX - 23 route de Beausoleil - 79370 AIGONDIGNÉ	06 46 02 50 93 vincent-bouhet@orange.fr
06	MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
07	REVETEMENTS SOL	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
08	PEINTURE	Leny FERRON - 80 route de Tauché – Thornigné - 79370 AIGONDIGNE	06 71 92 62 76 lenyferron@gmail.com
09	CUISINE	ART DE VIE – 2 rue Baugier – 79000 NIORT	06 08 97 23 95 olivieronnee@gmail.com
10	POELE	TURBO FONTE - 18 rue du puits de la ville - 79180 CHAURAY	05 48 17 02 54 turbofonte.niort@gmail.com

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 4 – PHASE 1

COMPTE RENDU REUNION DE SUIVI DU 20/11/2025 – 14h

Cliquez ici pour entrer du texte.

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	✓	Alain Couturier	✓
VB Travaux	✓	Vincent Bouhet	✓
Fidèle & Fils	✓	Cédric Fidèle	✓
Menuiserie Rossi	✗		✓
Leny Ferron	✗		✓
Art de vie	✗		Optionnelle
Turbo Fonte	✗		Optionnelle
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	✓
M. et Mme Claquin	✓	Mikael Claquin	Optionnelle

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER PROGRAMMEE POUR
LE 27/11/2025 A 14H SUR CHANTIER**

Le présent compte-rendu ne faisant l'objet d'aucune remarque dans un délai de 2 jours ouvrés suite à sa diffusion, il sera considéré comme accepté et deviendra une pièce contractuelle.

CR DE LA REUNION

- Nécessité de modifier le planning → voir proposition du nouveau planning revu lors de la réunion de chantier et confirmer, pour chaque entreprise sa faisabilité ou le besoin de modifier le planning.
- Validation du positionnement du poêle, de la saignée dans le sol du salon et du coffrage à réaliser au plafond suivant les nouveaux plans fournis par mail et sur le chantier :
 - o Dessin du meuble du salon adapté par RÊV'L. En attente de calage avec la Menuiserie Rossi, le vitrailliste et les clients pour finaliser le dessin.
 - o Transmission par RÊV'L, pour le 21/11 matin, des emplacements des prises et alimentations du mur du salon
- Cuisine :
 - o Création d'une boîte de dérivation dans la cuisine. Passage de tous les câbles dans cette boîte et sortie dans les WC du RDC en attendant la phase 2 des travaux. Plaque 30x30cm à créer dans les WC du bas en phase 2 par VB Travaux.
 - o Passage des réseaux dans le vide sanitaire des meubles, devant le doublage prévu contre la cloison cuisine/WC
 - o Placo à coller contre le mur de la cuisine, côté apprentis, avec espace à laisser par les alimentations et évacuations pour la pose de ce placo
 - o Passage des alimentations pour les 3 futures prises du bar dans le coffrage du bar (pas de percement nécessaire du mur de refend)
 - o En fonction de l'avancement des travaux, penser (pour ABC du bâtiment ou le cuisiniste Art de Vie) à faire passer tous les câbles dans la boîte de dérivation avant que l'accès ne soit plus possible pour VB Travaux (tuyaux marqués en jaune)
 - o Modification de la hauteur des prises pour la prise de la plaque (à 62cm) et la prise du plan de travail (à 45cm) validée par le cuisiniste
 - o Décision de créer un coffrage au-dessus de la nouvelle ouverture entrée/cuisine, de façon à cacher le tuyau de chauffage mis à jour au plafond. Coffrage de mêmes dimensions que celui au-dessus du lavabo → Passage par Art de Vie du tuyau de chauffage dans le vide sanitaire des 2 colonnes de la cuisine, voire à l'arrière du haut du meuble lui-même. Réalisation de cet ajout de coffrage par ABC du bâtiment uniquement après la pose des 2 colonnes.
- Ragréage décalé au vendredi 05/12 → attention : pas d'accès possible au chantier aux autres entreprises ce jour-là)
- Calepinage de la SdE des enfants modifié suite au changement de la faïence. Baguette alu blanche de finition. Pas de faïence sur le retour côté sèche-serviette → plan de calepinage déposé en papier sur le chantier
- SdE des enfants : modification de l'emplacement de la prise et de l'interrupteur → nécessité de reprise par l'équipe de Leny Ferron de la cloison sur laquelle s'adosse le meuble vasque, uniquement jusqu'au décroché situé au-dessus du miroir.
- Après la création du doublage de la cuisine, tête de cloison menuisée et dissymétrique à créer par la Menuiserie Rossi au niveau du passage entre la cuisine et l'entrée, pour masquer le tuyau de chauffage situé à gauche de l'ouverture et permettre ensuite à ABC du bâtiment de recréer un dessus de porte en placo renforcé pour supporter le rail de la porte → Prise de cotes précises une fois le ragréage réalisé, suivant le dessin de principe à transmettre par RÊV'L. Attention aux hauteurs de passage et de porte en applique.
- Dessin des arches du salon et de la cuisine à retravailler pour intégrer un retour et réaliser une finition propre, dans le même esprit que la tête de cloison faite pour l'ouverture cuisine/entrée → RÊV'L pour la phase 2
- Dépose de la cloison et de la porte des WC du RDC, et rognage de la 1^{ère} marche, par la Menuiserie Rossi, avant pose du ragréage le 05/12.
- Dans l'attente du futur doublage, repose à prévoir du radiateur sous la fenêtre du salon, à son emplacement actuel avant fin janvier 2026 + comblement temporaire par un isolant des trous créés pour le passage de la terre par VB Travaux

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 4 – PHASE 1

- Décision au niveau de la VMC :
 - o Phase 1 : Installation d'une VMC SF dans les combles pour les 2 SdE, le WC de l'étage et la cuisine (passage de la gaine de la cuisine dans l'ancien conduit de la hotte) → Création d'une ouverture dans la cloison du dressing de Monsieur pour vérifier la possibilité de passage de la gaine de VMC. Trappe de fermeture à créer par la **Menuiserie Rossi**.
 - o Phase 2 : Installation d'une VMC SF au plafond de la cave pour bouches dans la buanderie et dans les WC du RDC (passage dans le bâti-support + remontée dans coffrage à l'angle des WC) → Vérification des DTU de sortie de la VMC en façade à confirmer par **VB Travaux**.
- Décisions actées par les clients :
 - o Pose du revêtement mural du WC de l'étage après la pose du nouveau WC.
 - o Conservation des alimentations visibles du radiateur amené à disparaître, dans la chambre parentale (ne pas les scier).
 - o Pas de prises de terre derrière le canapé.
 - o Conservation visible de l'ancienne alimentation condamnée du radiateur du salon, au sol, en sortie du doublage (cachée derrière le meuble du salon, sans fond à cet emplacement).

INFORMATIONS GENERALES

- En attente de livraison de la faïence de la SdE des enfants le 24/11 à Poitiers pour pouvoir tenir le planning → info reçue le 21/11 : Faïence arrivée à Poitiers le 21/11.
- Pas de vide sanitaire sous une partie du salon. Dalle pleine au niveau de l'ancienne cheminée.
- Pour toutes les entreprises : être vigilants au revêtement de sol qui va être posé par **le client** la semaine prochaine, alors que les travaux de l'étage ne sont pas finis, pour permettre la pose des meubles de SdE.
- Pour toutes les entreprises : être vigilants lors des travaux aux plafonds qui ne sont pas refaits, mais juste peints. Ne pas utiliser non plus de marqueurs sur les murs.

PREVISIONS D'ICI PROCHAINE REUNION

- Livraison de la faïence de la SdE des enfants sur le chantier semaine 48. Nuancier de joints à fournir par **Fidèle & Fils** pour choix par **les clients** pour la cuisine et les SdE.
- Vérification de la faisabilité technique à utiliser un vitrail à l'arrière du poêle à bois et un meuble menuisé par rapport à la distance au feu. Rendez-vous avec le vitrailliste le 25/11+ échange à avoir avec **David Rossi**.

LOT 0 / DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Fait :
 - o Sciage partiel du boisseau de la cheminée à 5cm sous le plafond
 - o Fin de la dépose de la cheminée (hors boisseau) + « verrue » pour permettre la pose future du doublage
 - o Dépose de la lame de plancher du salon
 - o Dépose du tube PVC de la cuisine (conduit ancienne hotte)

LOT 1 / MACONNERIE / DOUBLAGES / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 70%
- Début de l'intervention le 12/11/2025
- Fait :
 - o Ragréage fin au niveau du seuil de l'entrée pour laisser l'emplacement pour un futur tapis d'entrée encastré
 - o Saignée dans le sol du salon et percement du mur extérieur pour le passage de la prise d'air du poêle.
 - o Fin de percement du mur de refend cuisine/salon pour créer l'ouverture

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 4 – PHASE 1

- Création des jambages + pose de l'HEA entre la cuisine et le salon suivant les préconisations du BE Structures, calé au droit du mur de refend côté salon
 - Rebouchage de l'entourage des différents percements et des trous dans la brique du salon
 - Percement mural pour l'évacuation du sèche-linge à condensation + pose de la grille
 - Poursuite de pose des rails et de l'isolant 120mm dans le salon
 - Début de pose des rails du coffrage du plafond dans la cuisine
- A faire :
- Comblement de la saignée et du dessous de l'ancienne cheminée pour se mettre au niveau du sol actuel du carrelage du salon.
 - Habillage de l'ouverture cuisine et le salon : placo à coller côté cuisine / plâtre à faire côté salon
 - Habillage de l'intérieur de l'ouverture cuisine et le salon
 - Placo à coller sur le mur de la cuisine, côté appentis
 - Doublage isolé sur la cloison cuisine/WC
 - Coffrage du bar
 - Coffrage en L au-dessus du plan de travail de la cuisine
 - Pose de la nouvelle lame de parquet dans le salon
 - Fin de la pose du doublage dans le salon
 - Doublage sur 1,2m de large, toute hauteur, non feu avec un isolant de 45mm d'épaisseur derrière l'emplacement du poêle
 - Coffrage non feu autour du boisseau du poêle à bois

LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention : selon date acceptation DP par l'urbanisme et budget

LOT 3 / RAGREAGE / CARRELAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 05/12/2025

LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 80%
 - Début de l'intervention le 03/11/2025
- Fait :
- Création du spot encastré et de la bouche de VMC dans la SdE des parents
 - Création des prises au-dessus du meuble de chevet
 - Création de l'interrupteur pour le sèche-serviette des parents
 - Installation de la VMC dans les combles
 - Ecartement des gaines électriques les unes des autres pour permettre l'installation du doublage du salon
 - Création de 2 interrupteurs pour la cuisine et le salon dans le jambage créé
 - Déplacement de l'alimentation gaz pour la cuisine
 - Positionnement des prises et alimentations sur les 2 murs de la cuisine pour permettre la pose des doublages et placo.
 - Création de la prise de terre pour la borne Arcade
 - Passage de 2 alimentations pour les transformateurs des rubans LED, avec détecteurs de mouvement, dans le couloir d'entrée → pour la phase 2
 - Ajout d'un tableau dans la buanderie et raccord en cours des nouveaux branchements

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 4 – PHASE 1

- A faire :
 - o Raccordement de la gaine de la VMC de la cuisine à la VMC dans les combles
 - o Récupération de l'alimentation des plafonniers de la cuisine et du salon + création d'une boîte de dérivation côté cuisine, proche du HEA + passage de l'alimentation au-dessus du l'HEA pour rejoindre les 2 interrupteurs créés
 - o Prise pour la hotte
 - o Passage de 2 alimentations pour les transformateurs derrière 2 vitraux sur le mur du salon
 - o Prise de terre dans la chambre de Loukian et Méline
 - o Modification de la prise et de l'interrupteur dans la SdE des enfants
 - o Création des prises à côté du lit, dans la chambre parentale
 - o Déplacement des 2 alimentations pour les appliques dans la SdE des enfants

LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 80%
- Début de l'intervention le 03/11/2025
- Fait :
 - o Modification de la descente d'EU des douches au niveau du salon
 - o Sortie des EU des 2 SdE à l'extérieur du mur du salon + pose de 2 bouchons → en janvier, prévoir de connecter les 2 ensemble pour avoir une seule sortie à connecter au réseau d'assainissement (au droit de la plus grande prise d'air)
 - o Fin du raillage et réalisation des cloisons en placo marine dans les 2 SdE
 - o Réalisation des bandes dans la SdE des enfants
 - o Début de modification de l'évacuation du WC du haut
 - o Passage des alimentations et réseaux d'évacuation du lave-main du WC du RDC : réservations pour travaux en phase 2
- A faire :
 - o Ponçage des bandes de la SdE des enfants, uniquement aux endroits qui ne seront pas faïencés.
 - o Pose du receveur et création de la marche en matériau type Wedi dans la SdE des enfants
 - o Dépose du WC du RDC
 - o Pose du WC du haut

LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 5%
- Début de l'intervention le 17/11/2025
- Fait :
 - o Fourniture de la lame pour le salon
- A faire :
 - o Dépose de la cloison et de la porte des WC du RDC et du bout de la 1^{ère} marche
 - o Cadre et charnières à gauche à poser sur la trappe d'accès du palier (avant intervention du peintre)
 - o Pose de la tête de cloison du dressing de Monsieur
 - o Pose de 2 plaques pour boucher 2 prises d'air actuelles et servir de support à l'installation de prises.
 - o Création d'une trappe dans le dressing de Monsieur

LOT 7 / REVETEMENT DE SOL RDC

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention : Phase 2

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 4 – PHASE 1

LOT 8 / PEINTURE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 01/12/2025

LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 19/01/2026

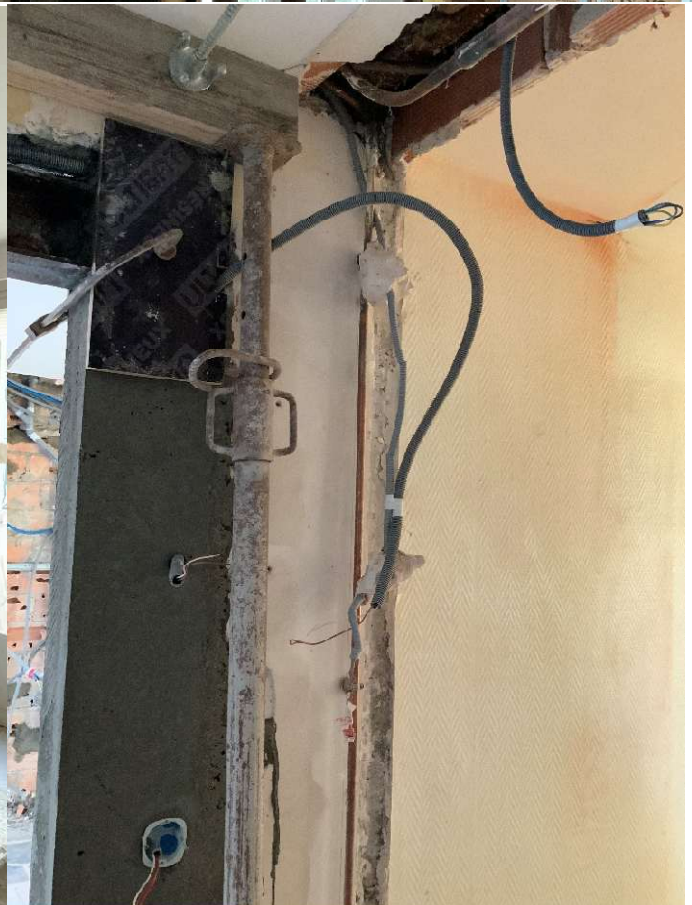
LOT 10 / POELE A BOIS

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 17/12/2025

LOT 11 / TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR LES CLIENTS

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 30%
- Fait :
 - o Création d'une ouverture dans la cloison du dressing de Monsieur pour vérifier la possibilité de passage de la gaine de VMC + Passage de la gaine de VMC de la cuisine dans le conduit de l'ancienne hotte
 - o Dans le salon, pose d'un film anti-humidité à l'emplacement de l'ancienne lame de parquet, avant pose de la nouvelle, pour éviter la remontée d'humidité
- A faire :
 - o Pose du revêtement du sol de l'étage semaine 48

PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 4 – PHASE 1

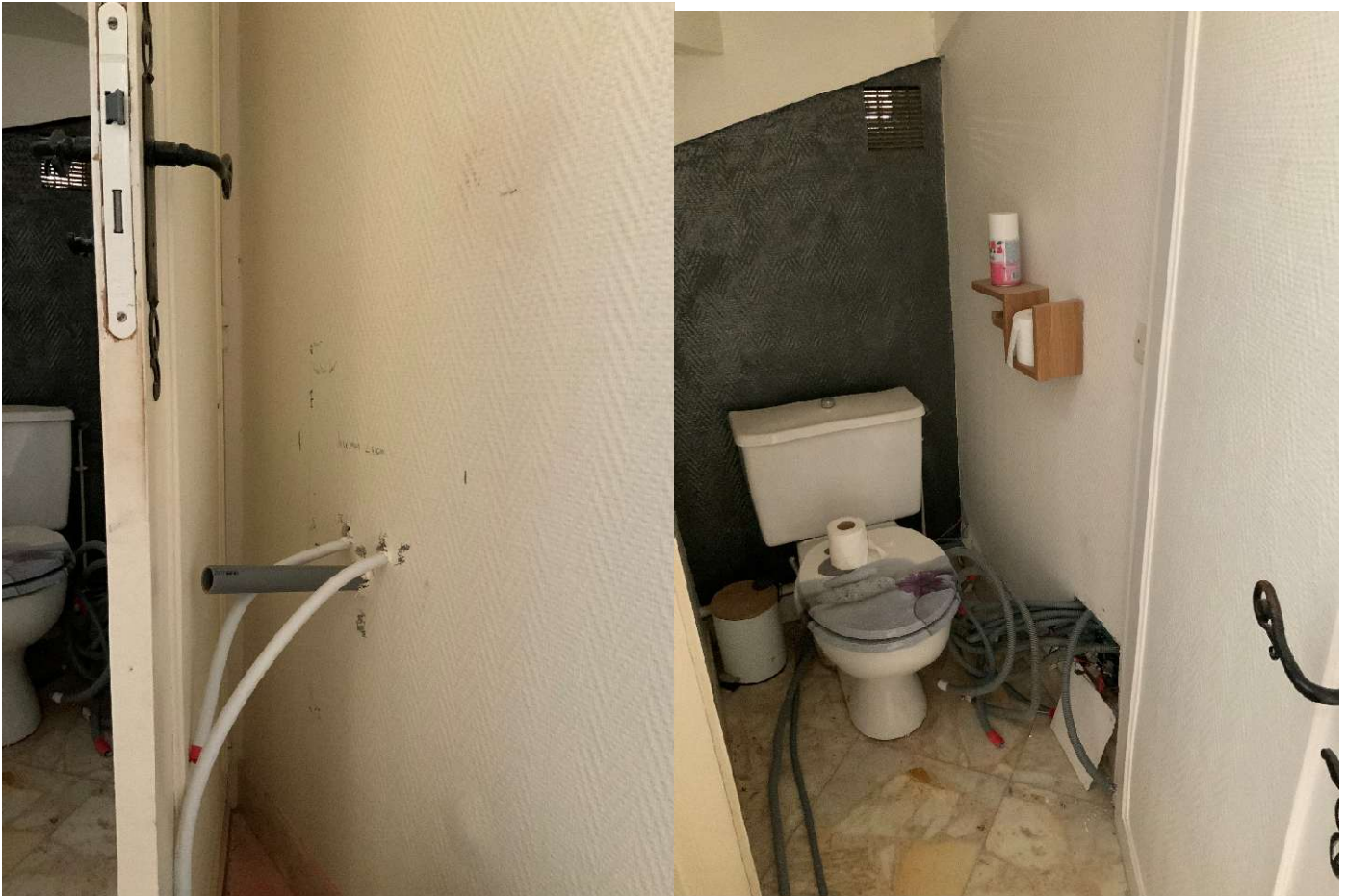


COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 4 – PHASE 1

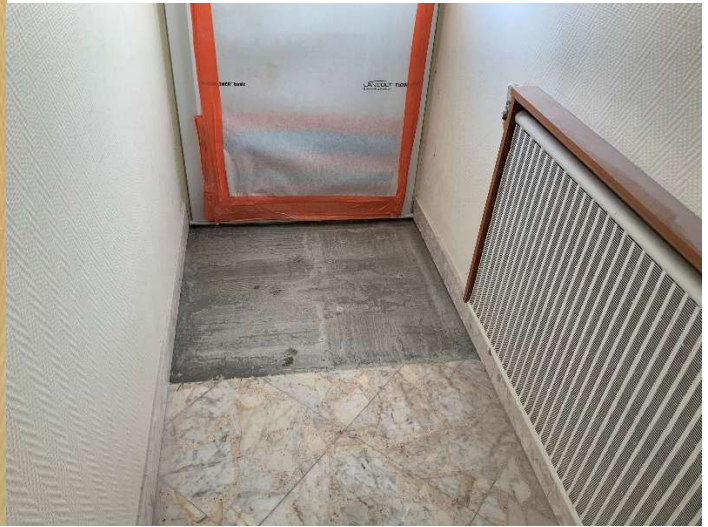




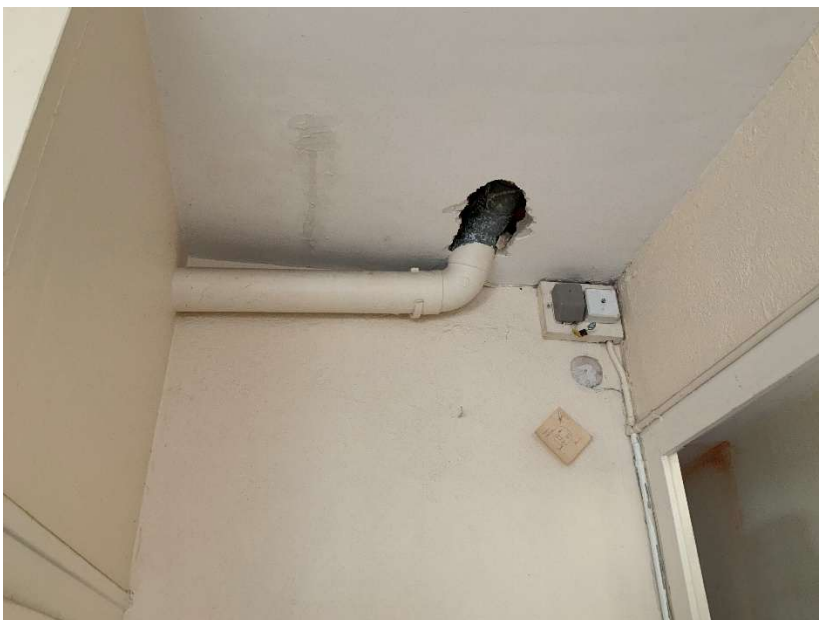
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 4 – PHASE 1



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 4 – PHASE 1



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 4 – PHASE 1



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 4 – PHASE 1



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 4 – PHASE 1



