

REFERENCE PROJET : Rénovation d'une maison d'habitation

ADRESSE : 86 rue de Bessac – 79000 NIORT

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac – 79000 NIORT 06 14 61 02 59 (M. Claquin) Claquin@club.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

LOTS		INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01	MACONNERIE / DOUBLAGE / ISOLATION	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 contact@abcdubatiment.com
02	MENUISERIES EXTERIEURES	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
03	RAGREAGE / CARRELAGE	FIDELE & FILS – ZA 92 rue Marie Curie - 79230 PRAHECQ	06 87 06 91 73 contact@fideleetfils.fr
04	ELECTRICITE / VENTILATION	VB TRAVAUX - 23 route de Beausoleil - 79370 AIGONDIGNÉ	06 46 02 50 93 vincent-bouhet@orange.fr
05	PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE	VB TRAVAUX - 23 route de Beausoleil - 79370 AIGONDIGNÉ	06 46 02 50 93 vincent-bouhet@orange.fr
06	MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
07	REVETEMENTS SOL	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
08	PEINTURE	Leny FERRON - 80 route de Tauché – Thorigné - 79370 AIGONDIGNE	06 71 92 62 76 lenyferron@gmail.com
09	CUISINE	ART DE VIE – 2 rue Baugier – 79000 NIORT	06 08 97 23 95 olivieronnee@gmail.com
10	POELE	TURBO FONTE - 18 rue du puits de la ville - 79180 CHAURAY	05 48 17 02 54 turbofonte.niort@gmail.com

COMPTE RENDU REUNION DE SUIVI DU 04/12/2025 – 14h

Cliquez ici pour entrer du texte.

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	✓	Alain Couturier	Optionnelle
VB Travaux	✓	Vincent Bouhet	✓
Fidèle & Fils	✗		✓
Menuiserie Rossi	✗		✓
Leny Ferron	✓	Leny Ferron	✓
Art de vie	✓	Olivier Onnée	Optionnelle
Turbo Fonte	✗		✓
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	✓
M. et Mme Claquin	✓	Mikael Claquin	Optionnelle

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER PROGRAMMEE POUR
LE 11/12/2025 A 14H SUR CHANTIER**

Le présent compte-rendu ne faisant l'objet d'aucune remarque dans un délai de 2 jours ouvrés suite à sa diffusion, il sera considéré comme accepté et deviendra une pièce contractuelle.

CR DE LA REUNION

- Planning de la semaine dernière ajustée suite aux retours des entreprises : voir planning V4
- Erratum sur le CR précédent : affectation des bandes de la cuisine à **Leny Ferron**, et non à **ABC du bâtiment**.
- Cuisine :
 - o Réception des meubles par le cuisiniste semaine 3. Pose de la cuisine début de semaine 4, à partir du 19/01/2026.
 - o Suite à la suppression des vides sanitaires des meubles de cuisine, nécessité de déplacer l'alimentation gaz, sa vanne d'arrêt, l'alimentation EF du lave-vaisselle et son robinet, l'évacuation du lave-vaisselle. Positionnement de l'évacuation du LV dans l'appentis extérieur. Passage du gaz à l'arrière de la plinthe du meuble d'angle. → Intervention de **VB Travaux** suivant les décalages validés par **Art de Vie** (cf. photo annotée).
 - o Décision conjointe de maintenir le passage de l'alimentation des futures prises du bar dans le caisson créé sur le bar. Nécessité pour cela de découper sur 5cm vers le haut le caisson et de percer le côté du casseroier pour installer l'alimentation dans le passage de main (cf. photo annotée) → Présence de **VB Travaux** le 19/01 après-midi pour passer l'alimentation au moment de la pose de la cuisine.
 - o Validation par **Art de Vie** de toutes les autres prises, évacuations et alimentations déjà réalisées dans la cuisine.
 - o Suite aux modifications, espaces libres de passage autour du futur îlot : 82cm côté frigo et 70cm côté bar → accord donné par **les clients**
- Casse identifiée au niveau du radiateur de la cuisine → Pas réutilisable. Réflexion **des clients** pour savoir si un grand radiateur mural hydraulique est à prévoir ou pas pour le remplacer. Nécessité pour les équipes de **Leny Ferron** de scier les 2 supports avant de préparer le mur.
- Suite à préconisation de **VB Travaux**, modification de l'emplacement du robinet sur le sèche-chaussettes (cf. photo annotée). Réalisation du porte-chaussettes à coordonner avec les équipes de **Leny Ferron** (soudures du cuivre, peinture).
- Légère fuite détectée sur l'alimentation du lavabo de la SdE des enfants → à réparer par **VB Travaux** semaine prochaine.
- Pose de la verrière de la chambre parentale le 06/12, sans le verre, par la **Menuiserie Rossi**. Pose du verre fin de semaine prochaine.
- Transmission à la **Menuiserie Rossi** et au vitrailliste des informations de montée en chauffe du poêle à bois transmises par **Turbo Fonte** → vérification à faire auprès de leurs fournisseurs respectifs de la bonne tenue au feu de leurs matériaux, dans le respect des distances données par le fabricant de poêle.
- Remise en place des radiateurs et remise en service du chauffage avant les vacances de Noël pour chauffer la maison et éviter que les plaques de plâtre ne s'abiment → pose des radiateurs par **VB Travaux** après peinture par les équipes de **Leny Ferron**, et remise en service du système de chauffage
- Fin de l'habillage du boisseau du conduit de l'ancienne cheminée par **ABC du bâtiment**. Repérage sur l'habillage placo de l'intérieur du boisseau pour **Turbo Fonte** (cf. photo). Pose du poêle prévu par **Turbo Fonte** le 18/12. Nécessité pour **Turbo Fonte** de passer sur site pour vérifier le passage disponible sur le côté de la maison et l'accès pour un camion nacelle. Plaque de sol à choisir par **les clients**, sachant que le parquet sera posé lors de la phase 2 des travaux (très légère réhausse ultérieure du poêle à faire par **Turbo Fonte** lors de la pose du parquet). Modèle de plaque de plafond à choisir aussi.
- Repérage par l'entreprise **Fidèle & Fils** de la découpe à faire dans le carrelage du salon pour que le ragréage permette un niveau de sol fini identique entre l'entrée et le salon (cf. photo).
- Suite au passage de la pose des marches et contremarches de l'escalier en phase 2 des travaux, report de la peinture des limons et du garde-corps en phase 2 pour les équipes de **Leny Ferron**.

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 6 – PHASE 1

- Décisions actées par les clients :
 - o Choix du verre simple vitrage pour la verrière : modèle Cathédrale LA. Verre avec un sens de pose à respecter.
 - o 1 seule prise pour la table de chevet côté fenêtre, dans la chambre parentale, à l'emplacement de la prise d'air. → Plaque de plâtre à refaire par la **Menuiserie Rossi**, avec réservation pour un bloc prise à poser par **VB Travaux**
 - o Ajout par les équipes de **Leny Ferron** de paillettes, fournies par les clients, dans la peinture des WC de l'étage
 - o Choix de supprimer la toile de verre à l'intérieur de l'espace Cuisine (cf. photo annotée). Préparation et peinture à prévoir par les équipes de **Leny Ferron**.
 - o Spots encastrés fixes dans la cuisine, avec ampoule d'angle 35°. Lumière blanche.
 - o Réflexion, en phase 2 de travaux, pour savoir si la toile de verre du mur de refend du salon et les toiles de verre du mur de refend et du plafond de la salle-à-manger seront ou pas à enlever.
 - o En phase 2 de travaux, plaques de plâtre sur rails très fins sur le mur extérieur de la salle-à-manger, côté appentis, pour permettre dans le futur, l'ajout d'une porte dérobée vers une éventuelle extension. Les 3 doublages de la salle-à-manger permettront de récupérer les murs qui ne sont pas droits.

INFORMATIONS GENERALES

- Affichage du panneau de DP le 04/12/2025.
- Disponibles sur le chantier : mitigeur encastré pour le lavabo des parents, meuble SdE parents, lave-mains WC bas, receveur douche parents, carreaux type zellige SdE parents
- **Pour toutes les entreprises : être vigilants**
 - o **à la cloison avec la verrière dans la chambre parentale, pour éviter tout choc**
 - o **au revêtement de sol définitif posé à l'étage, même s'il est protégé**
 - o **au sol des WC de l'étage qui est conservé**
 - o **aux portes de la SdE des enfants : à protéger**
 - o **aux plafonds qui ne sont pas refaits, mais juste peints. Ne pas utiliser non plus de marqueurs sur les murs.**

PREVISIONS D'ICI PROCHAINE REUNION

- Livraison des carreaux de la cuisine prévue sur le chantier le 11/12/2025 par R-Carrelage + apport de propositions de couleurs de joints en accord avec le carrelage choisi.
- Livraison des fournitures de SdE chez Aubade le 05/12 (meuble SdE enfants, miroir, pieds, appliques, 2 parois de douche, 2 colonnes de douche, sèche-serviette SdE enfants). Sèche-serviette SdE parents arrivé chez Yesss.
- 5 poignées pour les portes de l'étage à choisir par **les clients** pour permettre aux peintres de **Leny Ferron** de préparer les portes (rebouchages des trous) avant peinture finale.

LOT 0 / DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 1 / MACONNERIE / DOUBLAGES / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 95%
- Début de l'intervention le 12/11/2025
- Fait :
 - o Bandes (non poncées) sur le doublage du mur du futur poêle à bois

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 6 – PHASE 1

- Prolongement de quelques centimètres du coffrage au-dessus de l'évier de la cuisine, pour atteindre un coffrage de 140cm de long
 - Habillage de l'ouverture cuisine et le salon, avec alignement sur la finition actuelle côté salon :
 - Plaque de plâtre de 13mm collée côté cuisine, sur toute la cloison
 - Plaque de plâtre de 6mm collée côté salon, au-dessus de l'ouverture
 - Enduit, côté salon, de chaque côté de l'ouverture
 - Isolant installé dans la trappe du dressing de Monsieur pour diminuer le bruit de la gaine VMC
- A faire (S4) :
- Doublement pour recréer un dessus de porte, à l'entrée de la cuisine (après pose de la tête de cloison par le menuisier)
 - Coffrage au-dessus de la porte de la cuisine, côté cuisine (après pose des 2 colonnes de la cuisine)

LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention : phase 2 de travaux

LOT 3 / RAGREAGE / CARRELAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 25%
 - Début de l'intervention le 01/12/2025
- Fait :
- Pose de la faïence dans la douche de la SdE des enfants
 - Pose des baguettes aluminium blanc dans la douche de la SdE des enfants
 - Pose du support Schluter dans la douche de la SdE des enfants
 - Joints blancs dans la douche de la SdE des enfants
 -
- A faire :
- Pose du carrelage type zellige dans la douche de la chambre parentale + baguette de finition alu blanche suivant plans de calepinage présents sur le chantier
 - Pose du carrelage type zellige en crédence de la chambre parentale + baguette de finition alu blanche
 - Joints de la SdE parentale (couleur à choisir par les clients)
 - Pose de la crédence de la SdE des enfants + baguette de finition alu noire au-dessus et baguette de finition alu blanche en-dessous + joints blancs
 - Ragraage du RDC, hors salon et buanderie, le 05/12, y compris comblement de la réservation du tapis dans la salle-à-manger

LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 90%
 - Début de l'intervention le 03/11/2025
- Fait :
- Récupération de l'alimentation des plafonniers de la cuisine et du salon + création d'une boîte de dérivation côté cuisine, proche du HEA + passage de l'alimentation au-dessus du l'HEA pour rejoindre les 2 interrupteurs créés
 - Prise pour la hotte
 - Sortie des 4 alimentations pour les spots encastrés dans caisson de la cuisine (5ème spot à faire lorsque le caisson de la porte de la cuisine sera fait)
 - Encastrement du mitigeur de la SdE parentale
 - Bouche de VMC sortie dans la cuisine
 - Rebouchage partiel de la saignée dans la SdE des enfants

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 6 – PHASE 1

- A faire (S50) :
 - o Fermeture boîte de dérivation dans la cuisine

LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 85%
- Début de l'intervention le 03/11/2025
- Fait :
 - o Déplacement des réservations prévues pour le lave-main des WC de 10 cm vers l'extérieur
 - o Dépose du WC du RDC
 - o Déplacement du thermostat
 - o Déplacement du mitigeur encastré de la vasque de la SdE parentale
 - o Raccordement des 4 gaines à la VMC
- A faire (S50) :
 - o Pose du receveur de la douche parentale
 - o Pose des 2 meubles de SdE
 - o Déplacement des alimentations et évacuations dans la cuisine, derrière le meuble d'angle
 - o Circuit du sèche-chaussettes
 - o Réparation fuite légère sur l'arrivée d'eau du lavabo de la SdE enfants

LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 45%
- Début de l'intervention le 17/11/2025
- Fait :
 - o Dépose du bout de la 1^{ère} marche de l'escalier et du garde-corps bas
 - o Pose de 2 plaques pour boucher 2 prises d'air actuelles (dans chambre parentale et SdE enfants) et servir de support à l'installation de prises. → Problème placo pas sec
- A faire (S50) :
 - o Tête de cloison de la cuisine
 - o Pose de la verrière

LOT 7 / REVETEMENT DE SOL RDC

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention : Phase 2

LOT 8 / PEINTURE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 30%
- Début de l'intervention le 01/12/2025
- Fait :
 - o Bandes dans la douche des parents, sans ponçage à l'emplacement de la faïence
 - o Bandes très légères dans la réservation de la verrière + ponçage
 - o Bandes dans la cuisine + ponçage
 - o Ratissage dans la chambre parentale et dans le dressing (cloisons, corniche, plafond)
 - o Pose d'une toile de rénovation sur le mur du meuble vasque dans la SdE des enfants + couche d'accroche
 - o Bandes dans la SdE des enfants + ponçage
 - o Bouchage des prises d'air

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 6 – PHASE 1

- A faire (S50) :
 - o Peinture des chambres des enfants + baguettes pour délimitation propre des espaces de couleur
 - o Peinture des WC de l'étage
 - o Peinture de la SdE des enfants + baguette d'angle

LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 19/01/2026

- Fait :
 - o Validation sur site des emplacements des divers réseaux et annotation sur le mur des ajustements à réaliser pour le meuble d'angle

- A faire :
 - o Actualisation des plans suite à la réunion de chantier

LOT 10 / POELE A BOIS

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 17/12/2025

- Fait :
 - o Commande du poêle à bois avec prise d'air au sol (et non plus arrière) – même modèle.

- A faire :
 - o Vérification du passage possible sur le côté de la maison d'un camion nacelle
 - o Repérage pour le futur passage du tubage du poêle

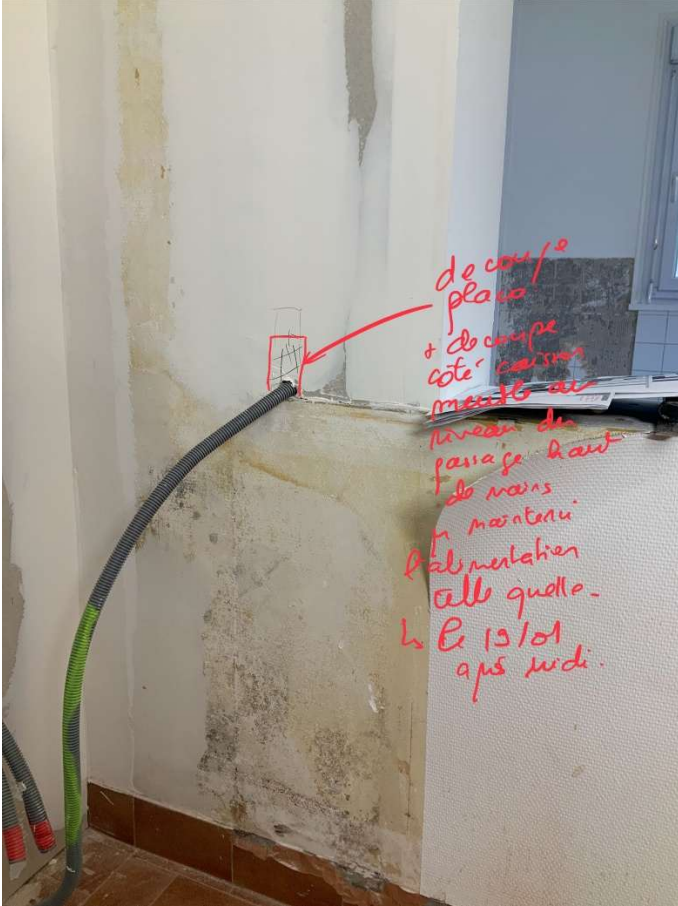
LOT 11 / TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR LES CLIENTS

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 85%

- Fait :
 - o Poursuite de la pose du revêtement du sol de l'étage
 - o Suppression des plinthes carrelées au RDC
 - o Dépose des 5 portes de l'étage

- A faire :
 - o Poursuite de la pose du revêtement du sol de l'étage
 - o Choix des poignées de portes de l'étage

PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 6 – PHASE 1

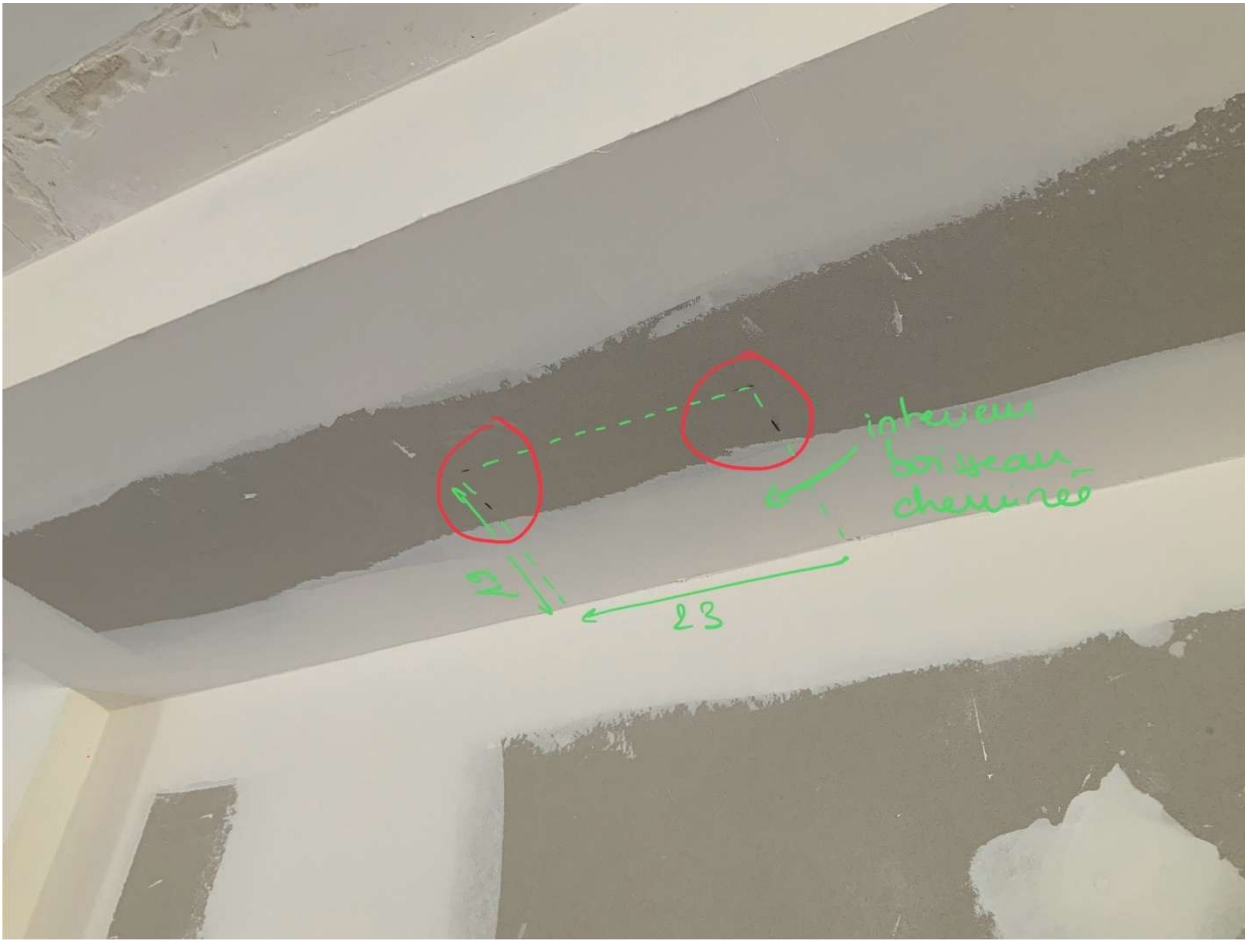


COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 6 – PHASE 1



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 6 – PHASE 1

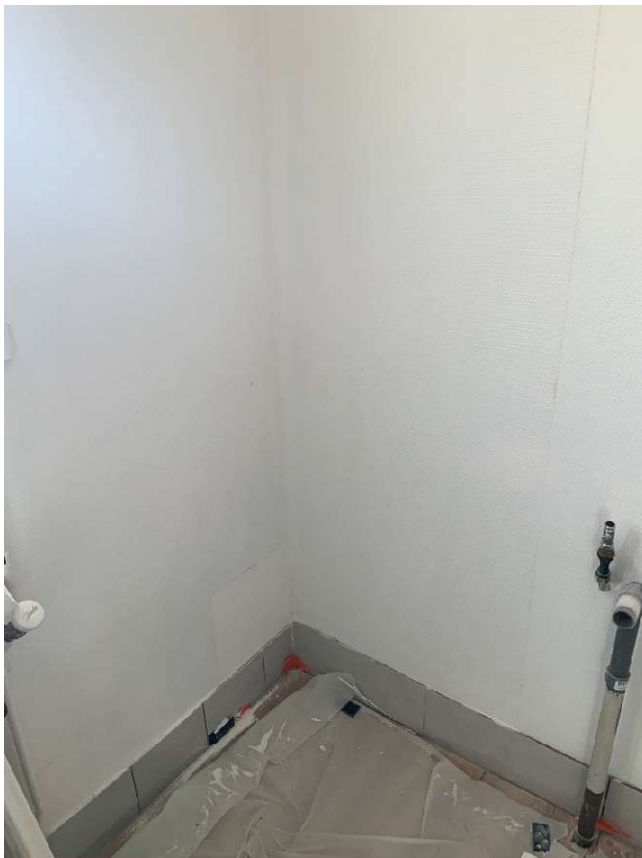
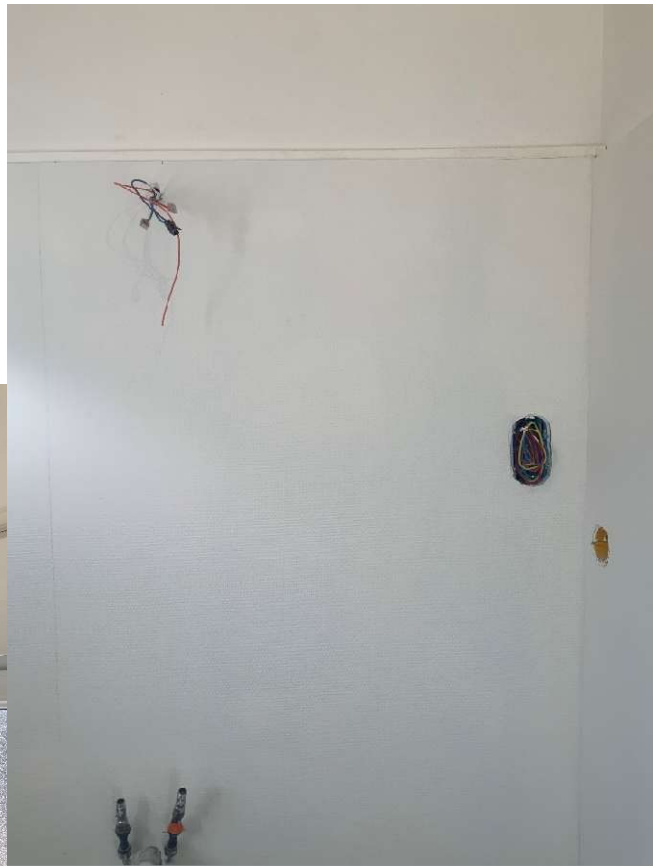




COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 6 – PHASE 1







COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 6 – PHASE 1

