

REFERENCE PROJET : Rénovation d'une maison d'habitation

ADRESSE : 86 rue de Bessac – 79000 NIORT

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac – 79000 NIORT 06 14 61 02 59 (M. Claquin) Claquin@club.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

LOTS		INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01	MACONNERIE / DOUBLAGE / ISOLATION	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 contact@abcdubatiment.com
02	MENUISERIES EXTERIEURES	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
03	RAGREAGE / CARRELAGE	FIDELE & FILS – ZA 92 rue Marie Curie - 79230 PRAHECQ	06 87 06 91 73 contact@fideleetfils.fr
04	ELECTRICITE / VENTILATION	VB TRAVAUX - 23 route de Beausoleil - 79370 AIGONDIGNÉ	06 46 02 50 93 vincent-bouhet@orange.fr
05	PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE	VB TRAVAUX - 23 route de Beausoleil - 79370 AIGONDIGNÉ	06 46 02 50 93 vincent-bouhet@orange.fr
06	MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
07	REVETEMENTS SOL	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
08	PEINTURE	Leny FERRON - 80 route de Tauché – Thornigné - 79370 AIGONDIGNE	06 71 92 62 76 lenyferron@gmail.com
09	CUISINE	ART DE VIE – 2 rue Baugier – 79000 NIORT	06 08 97 23 95 olivieronnee@gmail.com
10	POELE	TURBO FONTE - 18 rue du puits de la ville - 79180 CHAURAY	05 48 17 02 54 turbofonte.niort@gmail.com

COMPTE RENDU REUNION DE SUIVI DU 11/12/2025 – 14h

Cliquez ici pour entrer du texte.

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	x		Optionnelle
VB Travaux	x		✓
Fidèle & Fils	x		✓
Menuiserie Rossi	x		Optionnelle
Leny Ferron	✓	Leny Ferron	✓
Art de vie	x		Optionnelle
Turbo Fonte	x		✓
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	✓
M. et Mme Claquin	✓	Mikael Claquin	Optionnelle

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER PROGRAMMEE POUR
LE 18/12/2025 A 14H SUR CHANTIER**

Le présent compte-rendu ne faisant l'objet d'aucune remarque dans un délai de 2 jours ouvrés suite à sa diffusion, il sera considéré comme accepté et deviendra une pièce contractuelle.

CR DE LA REUNION

- Planning de la semaine dernière ajustée suite aux échanges avec les entreprises : voir planning V5
- Validation des baguettes extra-plates à poser au plafond de la chambre d'Azilis
- Recherche d'un champlat d'environ 8-10cm de large et 0,5cm d'épaisseur, à bords arrondis → recherche par **les clients** chez Leroy Merlin Nantes et par **Leny Ferron** dans d'autres magasins niortais. Ce cadre pourra être posé dans un 2nd temps, fin janvier. Si aucun champlat n'était trouvé dans le commerce, une fabrication par la **Menuiserie Rossi** serait envisagée.
- Modèle de poignées de portes pour l'étage choisi par les clients → un exemplaire sera apporté semaine prochaine sur le chantier par **les clients**.
- Retard dans les livraisons de certains sanitaires :
 - o Semaine prochaine : arrivée du lavabo des parents et du mitigeur manquant des enfants
 - o 1^{ere} semaine de janvier 2026 : arrivée de la paroi de douche des parents et du sèche-serviette électrique des enfants
- En cas de pose ultérieure d'un radiateur dans la cuisine, en remplacement de celui abimé, nécessité de modifier le réseau hydraulique d'alimentation du radiateur alors que les peintures seront faites. Les supports du radiateur existant ont été sciés par **les clients** pour permettre la préparation du mur.
- Installation du poêle à bois le 18/12 :
 - o Accès → **pour toutes les entreprises, merci de ne pas vous stationner, ce jour-là dans l'allée du jardin** pour laisser à **Turbo Fonte** la place pour installer une nacelle. Livraison de la nacelle par un transporteur la veille ou tôt le matin du 18.
 - o Choix des plaques de sol et de plafond à faire par les clients sur propositions de **Turbo Fonte**.
 - o Installation du parquet en phase 2 de travaux → nécessité pour **Turbo Fonte** de venir repositionner le réglage de la hauteur du poêle à ce moment-là.
- Confirmation de la remise en place des radiateurs et de la remise en service du chauffage avant les vacances de Noël pour chauffer la maison et éviter que les plaques de plâtre ne s'abiment :
 - o Peintures sèches pour les radiateurs et supports de l'étage, et leurs murs d'appui le 17/12 au soir par les équipes de **Leny Ferron**
 - o Création du chauffe-chaussettes pour fermer le circuit par **VB Travaux**
 - o Remise en eau et en service du système de chauffage par **VB Travaux**
- Calage avec **Fidèle & Fils** sur le calepinage du carrelage de la cuisine, prévu pour suivre l'emplacement du futur ilot. Niveau fini à obtenir identique à celui du futur parquet qui sera posé (12mm de parquet + 2mm de colle). Epaisseur du carrelage de la cuisine de 9,5mm. Plan de calepinage de la cuisine fourni. Raccord entre le carrelage de la cuisine et le parquet traité par un joint qui sera réalisé par la **Menuiserie Rossi** à l'occasion de la pose du parquet.
- Calage avec **Fidèle & Fils** sur le calepinage de la SdE parentale (cf photo annotée). Compte tenu de la hauteur du receveur légèrement plus basse que celle prévue, décision :
 - o De partir de l'alignement de la crédence et du muret
 - o D'ajouter une baguette de finition aluminium arrondie en haut des 3 parois de la douche pour éviter un rang de carreaux de 2cm
- Suite au ragréage réalisé au RDC, de façon à obtenir un niveau de sol fini identique entre l'entrée et le salon (voir photos annotées) :
 - o Meulage du ragréage dans l'entrée, pour une finition droite pour l'encastrement du tapis
 - o Nettoyage du ragréage qui a légèrement coulé sur la contremarche de la buanderie
 - o Au niveau de la porte du salon, comblement et ponçage du ragréage réalisé
- Choix des couleurs à faire par **les clients** pour la fenêtre avec les pavés de verre et la rampe d'escalier. Condensation constatée sur cette fenêtre → Attendre que la maison soit chauffée pour décider de peindre les joints entre les briques de verre. **RÊV'L** se charge de faire des simulations de visuels.

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 6 – PHASE 1

- Préparation et peinture des portes de l'étage par les équipes de **Leny Ferron** :
 - o Détalonnage des portes par la **Menuiserie Rossi** le lundi 17/12
 - o Fourniture d'un exemplaire des futures poignées de porte de l'étage par **les clients**
- Confirmation aux équipes de **Leny Ferron** de la couleur Linen wash pour la cloison du dressing de Madame, à l'arrière de la douche, comme pour l'intérieur du placard à serviettes.
- Pour la phase 2 de travaux, la profondeur du WC du bas sera de 197cm, ce qui permettra de poser le rail de la porte en applique de la cuisine par la **Menuiserie Rossi**.
- Décisions actées par les clients :
 - o Soudure (pas de sertissage) pour le chauffe-chaussettes par **VB Travaux**
 - o Pour ne pas créer de rupture visuelle entre la chambre et le dressing de Monsieur, peinture sur une largeur de 35cm du mur du dressing qui vient en prolongement du conduit de la VMC par les équipes de **Leny Ferron** (voir photo annotée)
 - o En attente de décision sur le choix de la couleur du mur avec fenêtres de la chambre parentale :
 - Temps 1 : Dans la chambre parentale, peinture du radiateur, du mur de la porte et du mur de la tête de lit en Canton par les équipes de **Leny Ferron**
 - Temps 2 : Choix de la couleur du mur de la fenêtre : Canton ou Linen wash
 - o Voir le vitrage de la verrière posé par la **Menuiserie Rossi** pour savoir si le petit bois est à poser ou pas.
 - o Conservation de l'ancien pot électrique dans le placard de la SdE des enfants pour éviter de refaire la toile de verre → pose d'un obturateur par **VB Travaux**
 - o Contretypage, chez Unikalo, de la peinture Little Greene Basalt au regard de la très faible quantité nécessaire
 - o Choix des baguettes aluminium pour la SdE parentale (cf. photo annotée) :
 - Baguette droite 110 TSI de chez Schluter pour la crédence, le muret et les baguettes prévues en pose verticale
 - Baguette arrondie RO110 TSI de chez Schluter, pour les 3 baguettes prévues en pose horizontale, en haut de la douche, permettant ainsi d'éviter une coupe de petite taille en haut de la douche

INFORMATIONS GENERALES

- Date de réception du chantier phase 1 à caler avant le déménagement des clients → **Merci à toutes les entreprises de confirmer leur présence le vendredi 23 janvier à 15h.**
- Livraison des carreaux de la cuisine sur le chantier le 11/12/2025 par R-Carrelage.
- Disponibles sur le chantier :
 - o Pour SdE enfants : 1 robinet, 2 appliques, une tablette, 1 miroir
 - o Pour SdE parents : colonne de douche, miroir, mitigeur encastré, sèche-serviettes
 - o Pour le WC du bas : lave-mains
- Toutes les portes de l'étage sont entreposées dans le salon
- Les portes du placard de la SdE des enfants sont stockées dans la chambre d'Azilis
- **Pour toutes les entreprises : être vigilants**
 - o **à la cloison avec la verrière dans la chambre parentale, pour éviter tout choc**
 - o **au revêtement de sol définitif posé à l'étage, même s'il est protégé**
 - o **au sol des WC de l'étage qui est conservé**
 - o **aux plafonds qui ne sont pas refaits, mais juste peints. Ne pas utiliser non plus de marqueurs sur les murs.**

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 6 – PHASE 1

PREVISIONS D'ICI PROCHAINE REUNION

- Apport de propositions de couleurs de joints en accord avec le carrelage choisi → le 15/12, à 8h par R-Carrelage.
- Livraison des baguettes à bords arrondis RO110TSI pour la douche parentale par **Fidèle & Fils**.
- Choix des couleurs de la fenêtre avec les pavés de verre.
- Voir si **les clients** ont pu rapporter des champlats de Nantes pour le cadre de la chambre de Meline et Loukian

LOT 0 / DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 1 / MACONNERIE / DOUBLAGES / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 95%
- Début de l'intervention le 12/11/2025
- A faire (S4) :
 - o Doublage pour recréer un dessus de porte, à l'entrée de la cuisine
 - o Coffrage au-dessus de la porte de la cuisine, côté cuisine (après pose des 2 colonnes de la cuisine)

LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention : phase 2 de travaux

LOT 3 / RAGREAGE / CARRELAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 80%
- Début de l'intervention le 01/12/2025
- Fait :
 - o Ragréage du RDC, hors salon et buanderie
 - o Création d'une légère pente sur le muret de la douche parentale
 - o Pose de la natte d'étanchéité dans la SdE des parents
 - o Début de la pose du carrelage type zellige dans la douche de la SdE des parents
 - o Pose des baguettes aluminium droites dans la SdE des parents
 - o Pose du carrelage type zellige en crédence de la chambre parentale + baguette de finition aluminium
 - o Pose de la crédence de la SdE des enfants + joints blancs + baguette de finition aluminium blanche en-dessous + baguette de finition aluminium noire au-dessus
- A faire (S51) :
 - o Meulage du ragréage dans l'entrée
 - o Nettoyage du ragréage sur la contremarche de la buanderie
 - o Chargement et ponçage du ragréage réalisé à l'entrée du salon/couloir
 - o Joints de la SdE parentale (couleur à choisir par les clients)
 - o Pose des baguettes aluminium arrondies dans la douche parentale
 - o Pose du carrelage de la cuisine suivant les plans fournis + joints (couleur à choisir par les clients)

LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 90%
- Début de l'intervention le 03/11/2025

- Fait :
 - o Dans l'attente de la phase 2 des travaux, pose de laine de verre dans les trous au-dessus de la fenêtre du salon et dans la prise d'air des WC du RDC
 - o Pose des pots de la cuisine
 - o Création du plafonnier au-dessus du lit de la chambre parentale

- A faire (S51) :
 - o Fermeture boîte de dérivation dans la cuisine
 - o Fermeture boîte de dérivation dans le dressing de Madame

- A faire (S3) :
 - o Création de la prise avec terre dans la chambre de Loukian et Méline
 - o Fin de préparation du tableau électrique
 - o Raccordement et mise en service de la VMC située dans les combles
 - o Pose tuiles à douille VMC + hotte en sous-traitance d'Art de Vie
 - o Pose tous spots/prises/ interrupteurs de l'étage
 - o Mise en service des prises du salon
 - o Pose d'un obturateur sur l'ancienne prise de la SdE des enfants

- A faire (S4) :
 - o Passage de l'alimentation des prises du bar dans le côté du casseroier (le 19/01)
 - o Mise en service des prises du salon
 - o Pose des spots fixes et caches des prises/interrupteurs de la cuisine. Ampoules d'angle 35° et lumière blanche (4000K) pour les spots de la cuisine.

-

LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 87%
- Début de l'intervention le 03/11/2025

- Fait :
 - o Pose du receveur de la douche parentale
 - o Pose des 2 meubles de SdE
 - o Réparation fuite légère sur l'arrivée d'eau du lavabo de la SdE enfants

- A faire (S51) :
 - o Création du sèche-chaussettes
 - o Pose et raccordement de tous les radiateurs de la maison
 - o Mise en service du chauffage
 - o Déplacement des alimentations EF / gaz et évacuations dans la cuisine, derrière le meuble d'angle

- A faire (S3) :
 - o Raccordement en Y, à l'extérieur, des évacuations des 2 SdE, au droit de l'évacuation du lavabo de la SdE des enfants
 - o Fin d'installation du meuble de la SdE des enfants
 - o Pose des 2 sèche-serviettes électriques des 2 SdE
 - o Pose des 2 parois de douche
 - o Pose des 2 colonnes de douche
 - o Pose des mitigeurs / robinets des 2 SdE

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 6 – PHASE 1

- Pose du lavabo des parents
- Pose des miroirs des 2 SdE
- Pose des 2 appliques de la SdE des enfants
- Pose de la tablette de la SdE des enfants
- Raccordement des alimentations EF/EC et des évacuations des 2 SdE + Mise en service des 2 SdE

LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 85%
- Début de l'intervention le 17/11/2025

- Fait :
 - Pose d'une nouvelle plaque, avec réservation pour une prise, à l'emplacement de l'ancienne prise d'air dans la chambre parentale
 - Suppression de la plinthe à l'emplacement du futur meuble de chevet
 - Pose de la verrière en chêne vernie
 - Pose de la tête de cloison en chêne vernie à l'entrée de la cuisine

- A faire (S51) :
 - Détalonnage des 5 portes de l'étage + porte de la buanderie
 - Pose de cire sur les 3 pointes de la tête de cloison

- A faire (S52) :
 - Pose du vitrage de la verrière
 - Pose des tablettes des 2 SdE

LOT 7 / REVETEMENT DE SOL RDC

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention : Phase 2

LOT 8 / PEINTURE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 60%
- Début de l'intervention le 01/12/2025

- Fait :
 - Fin de préparation et de rebouchage de toutes les prises d'air
 - Préparation des murs en toile de verre de l'étage et pose des raccords de toile de verre
 - 1 couche de peinture sur la cloison de la vasque des enfants et son retour vers le placard de la SdE + traitement de l'angle
 - Plafonds de la chambre parentale et de la SdE des enfants terminés
 - 1 couche de peinture dans la SdE parentale
 - 1 couche de peinture Linen wash au plafond et sur les murs des chambres des enfants
 - 1 couche de peinture Canton pour le cadre dans la chambre de Loukian et Méline
 - Début de ponçage des portes de l'étage
 - Suppression de la toile de verre à l'intérieur de l'espace + enduit et ponçage
 - Ponçage du plafond de la cuisine
 - Couche d'impression dans la cuisine
 - Placos situés à l'intérieur de l'ouverture salon/cuisine prêts à être peints

- A faire (S50) :
 - Peinture des 4 radiateurs de l'étage
 - Fin de peinture des murs et plinthes des 2 chambres des enfants
 - Peinture du champlat dans la chambre de Loukian et Méline, si champlat trouvé

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 6 – PHASE 1

- Fin de peinture des plafonds des 2 chambres des enfants, avec baguette au plafond pour la chambre d'Azilis
- Peinture des WC de l'étage avec paillettes (fournies par les clients) pour les murs
- Ponçage du placo dans la SdE des enfants
- Fin de la peinture des murs dans la SdE des enfants
- Peinture des murs, corniche et plinthes dans la chambre parentale
- Peinture des portes de l'étage
- Peinture du palier et de la cage d'escalier (murs et plafond)
- Pose d'une couche d'accroche éventuelle sur les limons de l'escalier

LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 19/01/2026

LOT 10 / POELE A BOIS

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 18/12/2025

- Fait :
 - Commande d'une nacelle

- A faire :
 - Installation du poêle, du tubage et des 2 plaques
 - Mise en service du poêle

LOT 11 / TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR LES CLIENTS

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 90%

- Fait :
 - Poursuite de la pose du revêtement du sol de l'étage
 - Choix des poignées de portes de l'étage
 - Sciage des supports du radiateur de la cuisine

- A faire (janvier) :
 - Chambre d'Azilis
 - Revêtement mural dans les WC
 - Plinthes de l'étage
 - Raccordement des évacuations des 2 SdE au tout à l'égout

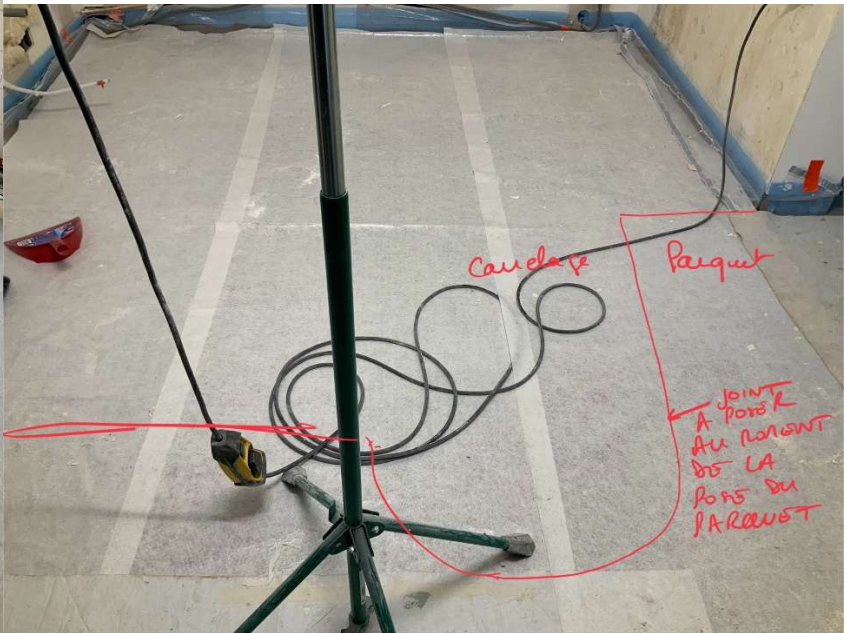
PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER



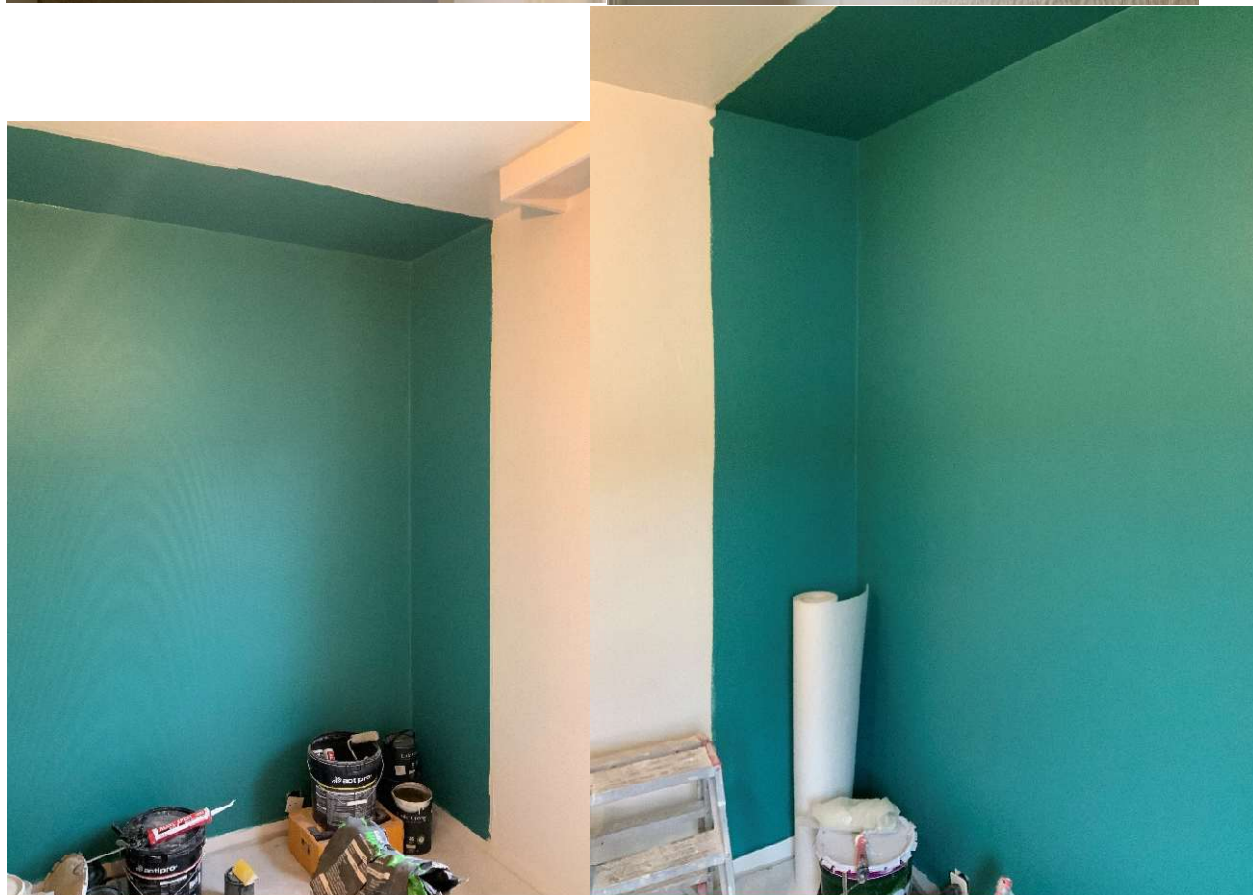
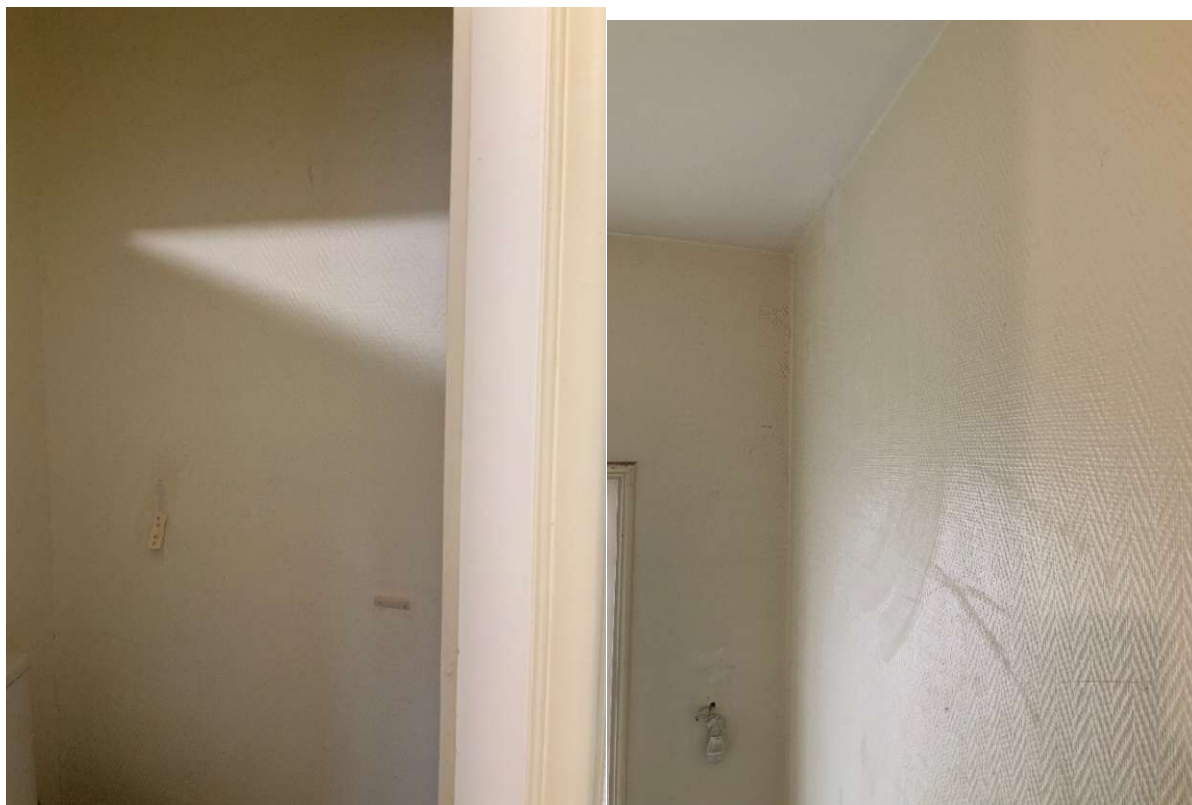
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 6 – PHASE 1



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 6 – PHASE 1







COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 6 – PHASE 1



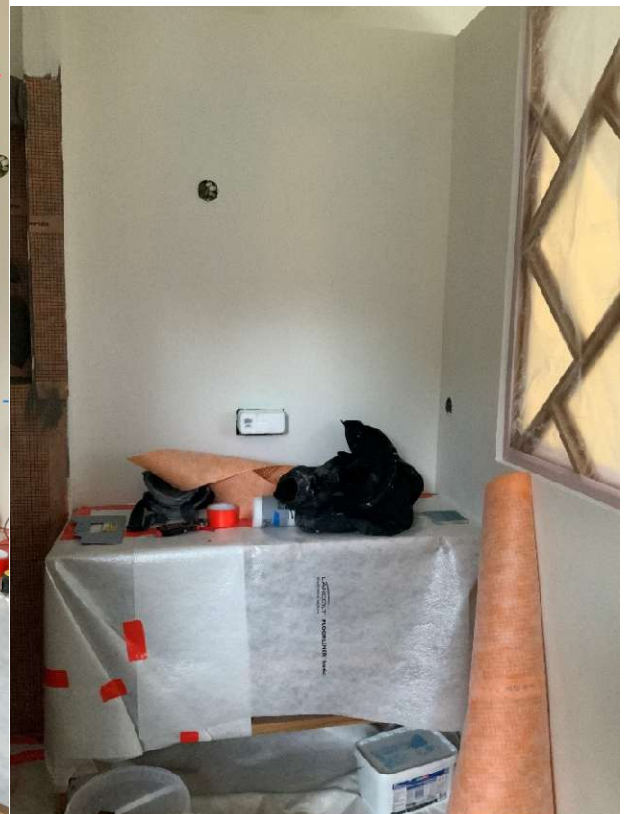
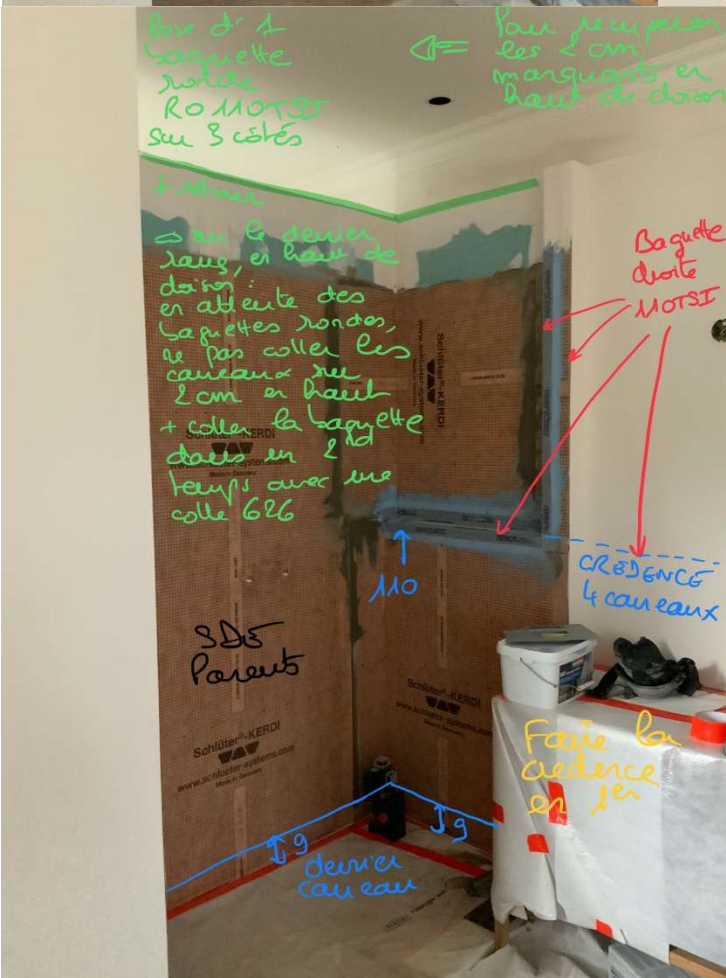
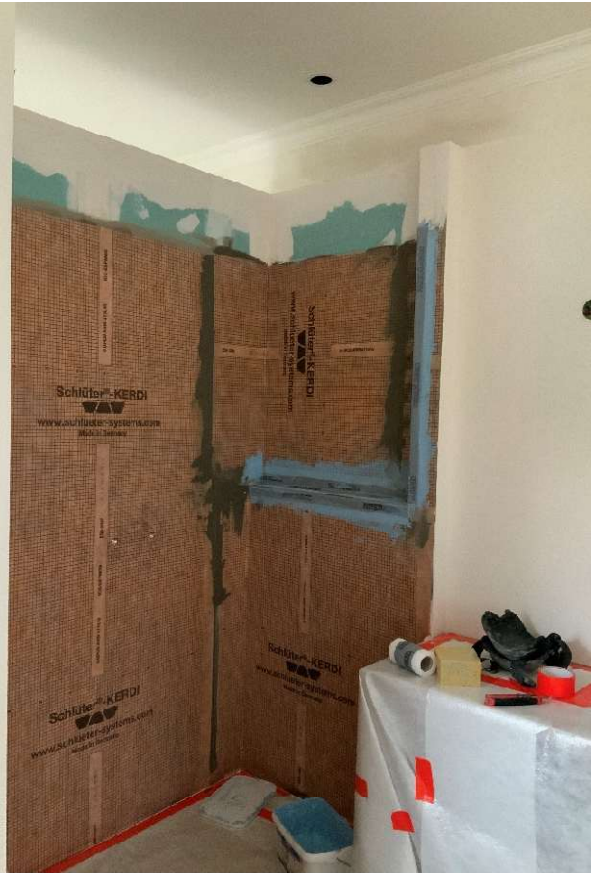
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 6 – PHASE 1



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 6 – PHASE 1



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 6 – PHASE 1



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 6 – PHASE 1



