

REFERENCE PROJET : Rénovation d'une maison d'habitation

ADRESSE : 86 rue de Bessac – 79000 NIORT

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac – 79000 NIORT 06 14 61 02 59 (M. Claquin) Claquin@club.fr	RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr

LOTS		INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01	MACONNERIE / DOUBLAGE / ISOLATION	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 contact@abcdubatiment.com
02	MENUISERIES EXTERIEURES	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
03	RAGREAGE / CARRELAGE	FIDELE & FILS – ZA 92 rue Marie Curie - 79230 PRAHECQ	06 87 06 91 73 contact@fideleetfils.fr
04	ELECTRICITE / VENTILATION	VB TRAVAUX - 23 route de Beausoleil - 79370 AIGONDIGNÉ	06 46 02 50 93 vincent-bouhet@orange.fr
05	PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE	VB TRAVAUX - 23 route de Beausoleil - 79370 AIGONDIGNÉ	06 46 02 50 93 vincent-bouhet@orange.fr
06	MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
07	REVETEMENTS SOL	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
08	PEINTURE	Leny FERRON - 80 route de Tauché – Thorigné - 79370 AIGONDIGNE	06 71 92 62 76 lenyferron@gmail.com
09	CUISINE	ART DE VIE – 2 rue Baugier – 79000 NIORT	06 08 97 23 95 olivieronnee@gmail.com
10	POELE	TURBO FONTE - 18 rue du puits de la ville - 79180 CHAURAY	05 48 17 02 54 turbofonte.niort@gmail.com

COMPTE RENDU REUNION DE SUIVI DU 18/12/2025 – 14h

Cliquez ici pour entrer du texte.

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	x		Optionnelle
VB Travaux	✓	Vincent Bouhet	✓
Fidèle & Fils	x		Optionnelle
Menuiserie Rossi	x		Optionnelle
Leny Ferron	x		✓
Art de vie	✓	Olivier Onnée	✓
Turbo Fonte	✓	Christophe Urbanek	Optionnelle
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	✓
M. et Mme Claquin	✓	Mikael Claquin	Optionnelle

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER PROGRAMMEE POUR
LE 15/01/2026 A 14H SUR CHANTIER**

Le présent compte-rendu ne faisant l'objet d'aucune remarque dans un délai de 2 jours ouvrés suite à sa diffusion, il sera considéré comme accepté et deviendra une pièce contractuelle.

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 8 – PHASE 1

CR DE LA REUNION

- Planning de la semaine dernière ajustée suite aux échanges avec les entreprises : voir planning V6
- Livraison sur le chantier des meubles de cuisine le jeudi 15/01 après-midi (stockage prévu dans le salon). Confirmation d'Art de Vie que seuls 2j lui seront nécessaires : fin de la pose le mardi 20/01 fin de journée. Possibilité pour ABC du bâtiment d'intervenir dès le mercredi 21/01 pour la création du caisson dans la cuisine.
- Réception du chantier phase 1 calée avant l'arrivée du déménagement des clients : → **Merci à toutes les entreprises d'être présentes**
 - o Réception du lot cuisine le mardi 20 janvier à 17h30
 - o Réception de tous les autres lots le vendredi 23 janvier à 15h
 - o Complément de réception pour le lot Peinture le jeudi 29 janvier à 16h
- Validation par Art de Vie des hauteurs sous plafond disponibles suite à la pose du carrelage de la cuisine :
 - o Hauteur sous plafond de la cuisine : 2453 mm
 - o Hauteur sous caisson de la cuisine : 1995 mm
- Dans la cuisine, déplacement à faire par VB Travaux suivant la photo annotée (PS : tenir compte du niveau du sol fini modifié depuis la pose du carrelage) :
 - o de l'arrivée du gaz et de sa vanne de sécurité,
 - o de l'EF et de son robinet pour le lave-vaisselle,
 - o du tuyau d'évacuation du lave-vaisselle
- Remise en fonctionnement du système de chauffage gaz par VB Travaux avant les vacances de Noël. A réaliser avant la remise en service :
 - o Réalisation du chauffe-chaussettes (validation faite par le client des dimensions. Cf photo annotée)
 - o Installation des têtes thermostatiques sur 4 radiateurs de l'étage + 1 radiateur dans le salon
 - o Poser des bouchons d'obturation au niveau du circuit du radiateur de la cuisine
- Pose du poêle à bois, de son tubage et de sa grille de prise d'air réalisée par Turbo Fonte. Installation d'une plaque définitive 30x50cm noire au niveau du boisseau faite. Plaque de sol définitive à choisir par les clients lorsque Turbo Fonte reviendra en phase 2 surélever le poêle suite à la pose du parquet. Test de mise en fonctionnement du poêle réalisé.
- Décisions actées par les clients :
 - o Validation des baguettes proposées par Leny Ferron pour le cadre de la chambre de Méline et Loukian
 - o Couleur du mur avec fenêtre dans la chambre de parents : Linen wash
 - o Couleur du radiateur de la chambre de parents : Canton
 - o Couleur du joint fin de la SdE parentale : Marque Kiesel – coloris Bone Jura
 - o Couleur du joint fin de la cuisine : Marque Vpi – coloris Acier
 - o Couleur de la fenêtre avec les pavés de verre : Linen wash (phase 2 des travaux)

INFORMATIONS GENERALES

- **Pour toutes les entreprises : être vigilants**
 - o à la cloison avec la verrière dans la chambre parentale, pour éviter tout choc
 - o au revêtement de sol définitif posé à l'étage, même s'il est protégé
 - o au sol des WC de l'étage qui est conservé
 - o aux plafonds qui ne sont pas refaits, mais juste peints. Ne pas utiliser non plus de marqueurs sur les murs.

PREVISIONS D'ICI PROCHAINE REUNION

- Fin des lots Carrelage, Menuiserie et Poêle à bois

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 8 – PHASE 1

LOT 0 / DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 1 / MACONNERIE / DOUBLAGES / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 95%
- Début de l'intervention le 12/11/2025
- A faire (S4) :
 - o Doublage pour recréer un dessus de porte, à l'entrée de la cuisine
 - o Coffrage au-dessus de la porte de la cuisine, côté cuisine (après pose des 2 colonnes de la cuisine)

LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention : phase 2 de travaux

LOT 3 / RAGREAGE / CARRELAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Début de l'intervention le 01/12/2025
- Fait (S51) :
 - o Meulage du ragréage dans l'entrée
 - o Nettoyage du ragréage sur la contremarche de la buanderie
 - o Chargement et ponçage du ragréage réalisé à l'entrée du salon/couloir
 - o Joints de la SdE parentale
 - o Pose des baguettes aluminium dans la douche parentale
 - o Pose du carrelage de la cuisine suivant les plans fournis
 - o Joints du carrelage de la cuisine

⇒ FIN DU CHANTIER POUR CE LOT

LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 90%
- Début de l'intervention le 03/11/2025
- A faire (S51) :
 - o Fermeture boîte de dérivation dans la cuisine
 - o Fermeture boîte de dérivation dans le dressing de Madame
- A faire (S3) :
 - o Création de la prise avec terre dans la chambre de Loukian et Méline
 - o Fin de préparation du tableau électrique
 - o Raccordement et mise en service de la VMC située dans les combles
 - o Pose tuiles à douille VMC
 - o Pose tous spots/prises/ interrupteurs de l'étage
 - o Mise en service des prises du salon
 - o Pose d'un obturateur sur l'ancienne prise de la SdE des enfants

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 8 – PHASE 1

- A faire (S4) :
 - o Passage de l'alimentation des prises du bar dans le côté du casseroier (le 19/01) + Pose tuile à douille de la hotte en sous-traitance d'Art de Vie
 - o Mise en service des prises du salon
 - o Pose des spots fixes et caches des prises/interrupteurs de la cuisine. Ampoules d'angle 35° et lumière blanche (4000K) pour les spots de la cuisine.

LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 88%
- Début de l'intervention le 03/11/2025
- Fait (S51) :
 - o Début de création du sèche-chaussettes
- A faire (S51) :
 - o Finalisation du sèche-chaussettes
 - o Pose des têtes thermostatiques de 5 radiateurs
 - o Pose de bouchons d'obturation à la place du radiateur de la cuisine
 - o Modification de l'alimentation du radiateur de la chambre parentale (+ touche de peinture Canton à remettre sur le raccord fait)
 - o Pose et raccordement de tous les radiateurs de la maison
 - o Mise en service du chauffage
 - o Déplacement des alimentations EF / gaz et évacuations dans la cuisine, derrière le meuble d'angle
- A faire (S3) :
 - o Raccordement en Y, à l'extérieur, des évacuations des 2 SdE, au droit de l'évacuation du lavabo de la SdE des enfants
 - o Fin d'installation du meuble de la SdE des enfants
 - o Pose des 2 sèche-serviettes électriques des 2 SdE
 - o Pose des 2 parois de douche
 - o Pose des 2 colonnes de douche
 - o Pose des mitigeurs / robinets des 2 SdE
 - o Modification du joint du meuble vasque de la SdE parentale
 - o Pose du lavabo des parents
 - o Pose des miroirs des 2 SdE
 - o Pose des 2 appliques de la SdE des enfants
 - o Pose de la tablette de la SdE des enfants
 - o Raccordement des alimentations EF/EC et des évacuations des 2 SdE + Mise en service des 2 SdE

LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 90%
- Début de l'intervention le 17/11/2025
- Fait (S51) :
 - o Détalonnage des 5 portes de l'étage + porte de la buanderie
 - o Pose de cire sur les 3 pointes de la tête de cloison
- A faire (S52) :
 - o Pose du vitrage de la verrière
 - o Pose des tablettes des 2 SdE

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 8 – PHASE 1

LOT 7 / REVETEMENT DE SOL RDC

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention : Phase 2

LOT 8 / PEINTURE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 90%
- Début de l'intervention le 01/12/2025
- Fait (S51) :
 - o Peinture des 4 radiateurs de l'étage
 - o Fin de peinture des murs des 2 chambres des enfants
 - o Fin de peinture des plafonds des 2 chambres des enfants, avec baguette au plafond pour la chambre d'Azilis
 - o Ponçage du placo dans la SdE des enfants
 - o Peinture des murs et corniche dans la chambre parentale
 - o Préparation des plinthes de l'étage
 - o Démarrage de la peinture des portes de l'étage
 - o Peinture du plafond du palier et de la cage d'escalier (3 couches)
 - o Peinture des murs du palier et du début de la cage d'escalier (1 seule couche pour le mur des pavés de verre, dans l'attente de la phase 2)
- A faire (S51) :
 - o Peinture et pose du champlat de la chambre de Loukian et Méline
 - o Finalisation de la peinture des portes de l'étage, avec rebouchage des trous de l'ancienne poignée pour l'intérieur de la porte de la SdE
 - o Peinture des plinthes du 1^{er} étage
 - o Peinture des WC de l'étage avec paillettes (fournies par les clients) pour les murs
 - o Fin de la peinture des murs dans la SdE des enfants
- A faire (S03 – post pose de la cuisine) :
 - o Préparation du nouveau coffrage de la cuisine
 - o Peinture du plafond de la cuisine
 - o Pose d'une 1^{ère} couche de peinture sur les murs et caissons de la cuisine

LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 19/01/2026

LOT 10 / POELE A BOIS

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
 - Début de l'intervention le 18/12/2025
 - Fait :
 - o Installation du poêle, du tubage, de la grille de la prise d'air et des 2 plaques
 - o Mise en service du poêle
 - A faire (en phase 2 de travaux) :
 - o Réhausse du poêle suite à la pose du parquet avec plaque de sol définitive (à choisir par les clients)
- ⇒ FIN DU CHANTIER POUR CE LOT

LOT 11 / TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR LES CLIENTS

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 90%
- A faire (janvier) :
 - o Chambre d'Azilis
 - o Revêtement mural dans les WC
 - o Plinthes de l'étage
 - o Raccordement des évacuations des 2 SdE au tout à l'égout

PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER



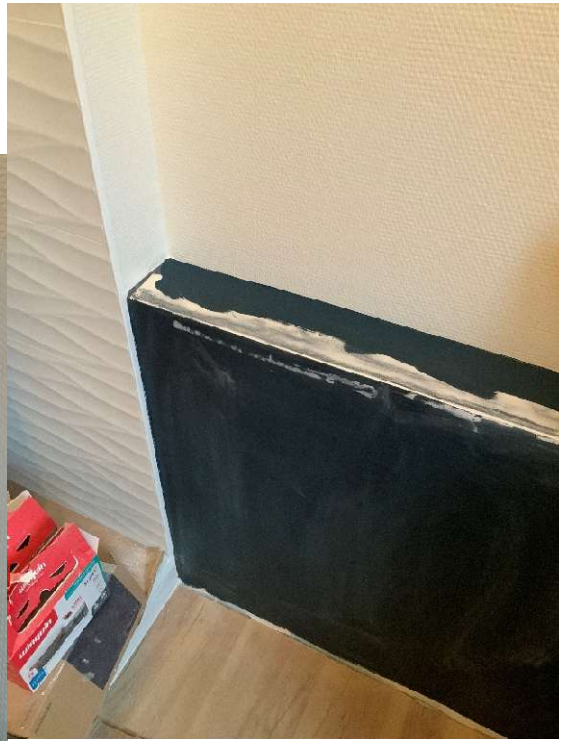
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 8 – PHASE 1



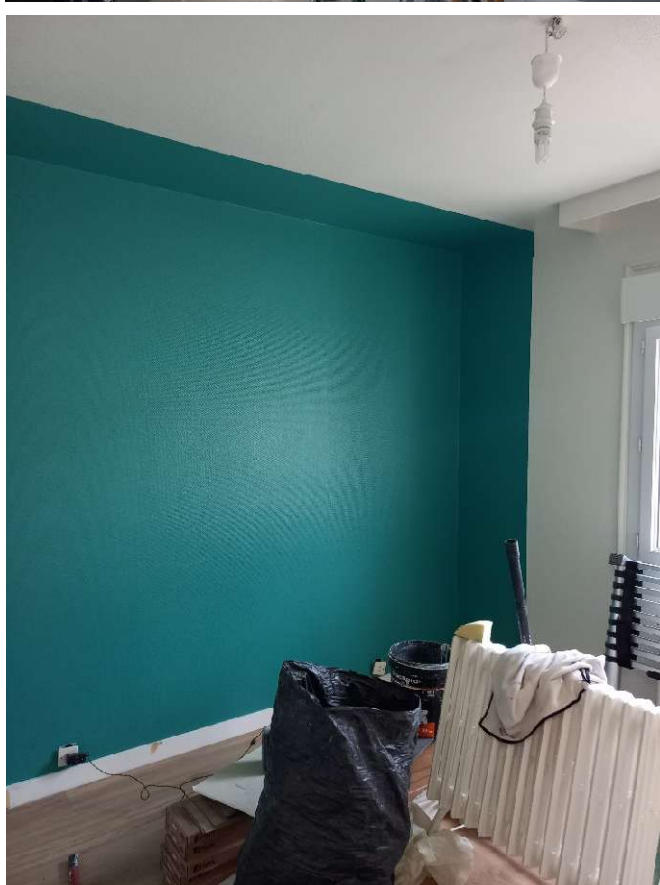
COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 8 – PHASE 1

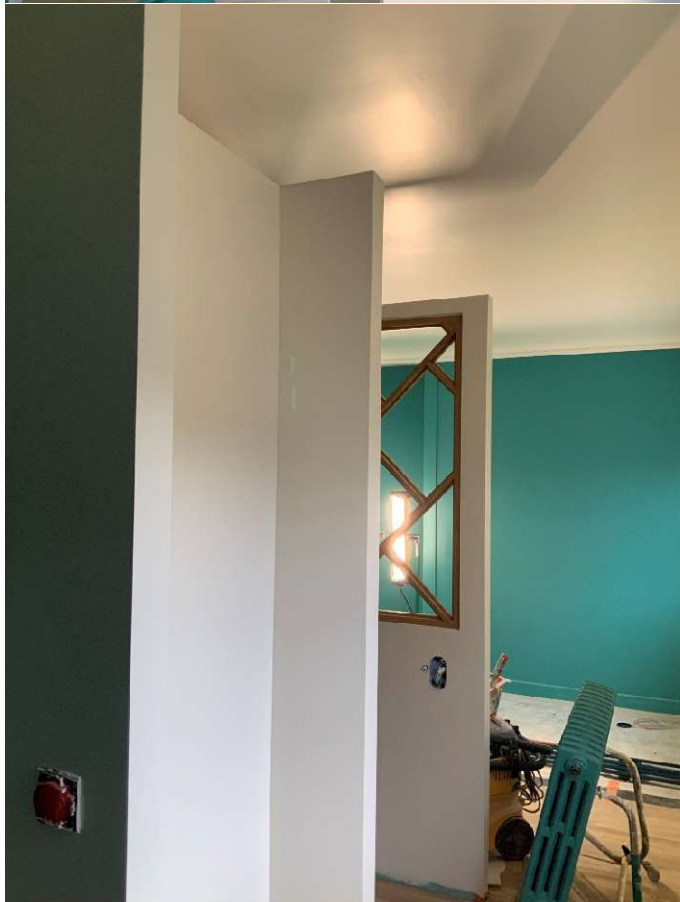


COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 8 – PHASE 1

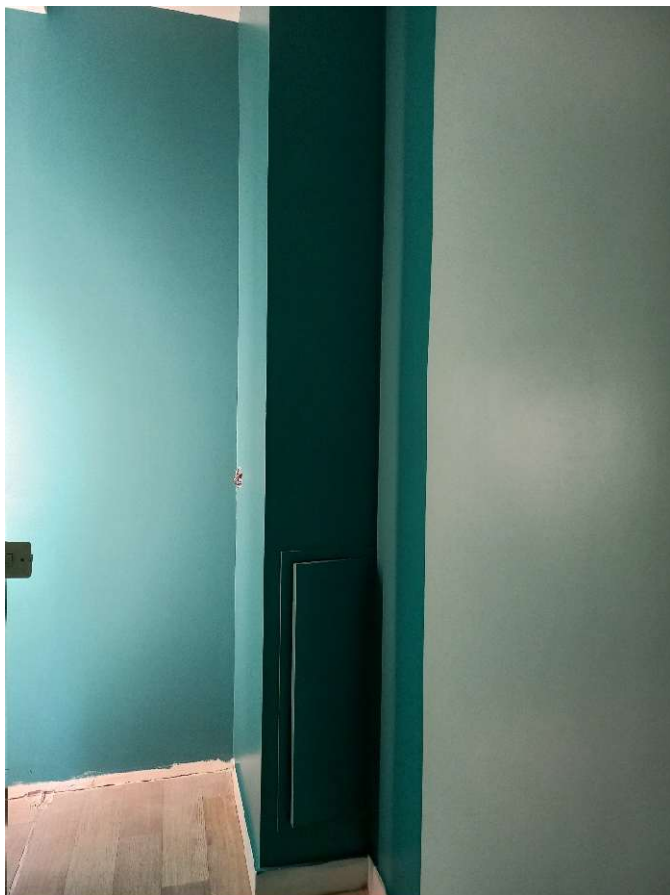


COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 8 – PHASE 1





COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 8 – PHASE 1



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 8 – PHASE 1



