

REFERENCE PROJET : Rénovation d'une maison d'habitation

ADRESSE : 86 rue de Bessac – 79000 NIORT

Maître d'ouvrage	Architecte d'intérieur
<p>M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac – 79000 NIORT 06 14 61 02 59 (M. Claquin) Clauquin@club.fr</p>	<p>RÊV'L – Laurence DUMONT 79000 Niort 07 48 11 91 37 Laurence.dumont@revlarchi.fr</p>

LOTS	INTERLOCUTEUR	COORDONNEES TELEPHONE ET MAIL
01 MACONNERIE / DOUBLAGE / ISOLATION	ABC DU BÂTIMENT 10 rue de la Boëtte - 79000 NIORT	05 49 33 24 40 contact@abcdubatiment.com
02 MENUISERIES EXTERIEURES	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
03 RAGREAGE / CARRELAGE	FIDELE & FILS – ZA 92 rue Marie Curie - 79230 PRAHECQ	06 87 06 91 73 contact@fideleetfils.fr
04 ELECTRICITE / VENTILATION	VB TRAVAUX - 23 route de Beausoleil - 79370 AIGONDIGNÉ	06 46 02 50 93 vincent-bouhet@orange.fr
05 PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE	VB TRAVAUX - 23 route de Beausoleil - 79370 AIGONDIGNÉ	06 46 02 50 93 vincent-bouhet@orange.fr
06 MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
07 REVETEMENTS SOL	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE - 29 route de Chaban - 79000 NIORT	06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr
08 PEINTURE	Leny FERRON - 80 route de Tauché – Thorigné - 79370 AIGONDIGNE	06 71 92 62 76 lenyferron@gmail.com
09 CUISINE	ART DE VIE – 2 rue Baugier – 79000 NIORT	06 08 97 23 95 olivieronnee@gmail.com
10 POELE	TURBO FONTE - 18 rue du puits de la ville - 79180 CHAURAY	05 48 17 02 54 turbofonte.niort@gmail.com

COMPTE RENDU REUNION DE SUIVI DU 15/01/2026 – 14h

Entreprise	Présente	Représentée par	Présence nécessaire à la prochaine réunion
ABC du Bâtiment	x		Optionnelle
VB Travaux	✓	Vincent Bouhet	✓
Fidèle & Fils	x		Optionnelle
Menuiserie Rossi	x		Optionnelle
Leny Ferron	x		✓
Art de vie	✓	Olivier Onnée	✓
Turbo Fonte	x		Optionnelle
Rêv'L	✓	Laurence Dumont	✓
M. et Mme Claquin	✓	Mikael Claquin	Optionnelle

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER PROGRAMMEE POUR
LE 22/01/2026 A 14H SUR CHANTIER**

Le présent compte-rendu ne faisant l'objet d'aucune remarque dans un délai de 2 jours ouvrés suite à sa diffusion, il sera considéré comme accepté et deviendra une pièce contractuelle.

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 9 – PHASE 1

CR DE LA REUNION

- Planning ajustée suite aux échanges avec les entreprises : voir planning V7
- Livraison sur le chantier des meubles de cuisine le jeudi 15/01 après-midi par Art de Vie. Stockage des cartons dans le salon.
- Maison en chauffe depuis le 19/12/2025
- Venue des peintres de Leny Ferron le 12/01 pour finaliser la peinture de l'étage :
 - o 2^{ème} couche sur les 5 portes de l'étage → nécessité de reponcer et repeindre la tranche haute de la porte de la chambre des parents, qui frotte à la fermeture compte tenu de l'épaisseur des couches de peinture.
 - o Peinture de la plinthe de la chambre de Loukian et Méline pour terminer le cadre noir
 - o Peinture du sèche-chaussettes.
 - o Peinture des WC de l'étage avec intégration des paillettes dosées par les clients → vigilance de VB Travaux lors de l'accès aux combles pour la fin des travaux
 - o Correction du « poc » dans le dressing de Monsieur faite
 - o Poc à reprendre à l'angle de la porte des parents
 - o Légère reprise à faire au bas de la paroi de douche de la SdE des enfants
- Récupération du pot de joint non utilisé par R-Carrelage le 09/01.
- Avancement des travaux de plomberie, électricité et ventilation (cf. détails plus loin) :
 - o En attente du passage de Geredis pour débloquer le disjoncteur dont le pas de vis est abimé → passage prévu le 19/01 après-midi
 - o Pose des 2 tuiles à douille pour la VMC et la hotte. Conservation des entrées d'air autoréglables dans les 2 chambres des enfants. Conservation de l'entrée d'air autoréglable sur la fenêtre de gauche de la chambre des parents. Entrée d'air à boucher sur la fenêtre de droite de la chambre des parents par la Menuiserie Rossi lorsque la VMC sera en fonctionnement.
 - o Pose du sèche-serviette de la SdE des enfants à gauche de la cloison, et non au centre → exploitation de ce décalage pour redessiner un petit rangement supplémentaire pour un espace préparation / coiffure à droite : dessin par RÊV'L et réalisation par la Menuiserie Rossi et les clients. Pose d'un cache sur l'alimentation initialement prévue par VB Travaux.
- Décisions actées par les clients :
 - o Dans la SdE des enfants : positionnement du miroir, de la tablette, des 2 appliques, de la hauteur de la colonne de douche, de la couleur de joint pour la paroi de douche
 - o Dans la SdE des parents : positionnement du miroir, du lavabo, du sèche-serviette, de la hauteur de la colonne de douche, des couleurs de joints pour la paroi de douche et du meuble
 - o Demande de devis de la Menuiserie Rossi pour créer un lot intermédiaire de travaux avant la phase 2.
 - o Pas de pose des petits bois sur la verrière de la chambre.
 - o Même température d'éclairage à prévoir pour tous les points lumineux de la chambre parentale, plutôt en lumière chaude (2700K ou 3000K) → réglages à faire au dernier moment

INFORMATIONS GENERALES

- Déménagement des clients le lundi 26/01. Rappel des dates de réception du chantier phase 1 :
 - o Réception du lot cuisine le mardi 20 janvier à 17h30
 - o Réception de tous les autres lots le vendredi 23 janvier à 15h (14h pour Leny Ferron)
 - o Complément de réception pour le lot Peinture le jeudi 29 janvier à 16h

PREVISIONS D'ICI PROCHAINE REUNION

Pose de la cuisine en L, avec coordination entre Art de Vie et VB Travaux pour le passage des alimentations

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 9 – PHASE 1

LOT 0 / DEMOLITION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%

LOT 1 / MACONNERIE / DOUBLAGES / ISOLATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 95%
- Début de l'intervention le 12/11/2025
- A faire (21/01/2026) :
 - o Doublage pour recréer un dessus de porte, à l'entrée de la cuisine
 - o Coffrage au-dessus de la porte de la cuisine, côté cuisine, sans les bandes (après pose des 2 colonnes de la cuisine)

LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention : phase 2 de travaux

LOT 3 / RAGREAGE / CARRELAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Début de l'intervention le 01/12/2025

⇒ LOT TERMINE

LOT 4 / ELECTRICITE / VENTILATION

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 92%
- Début de l'intervention le 03/11/2025
- Fait :
 - o Pose des 2 tuiles à douille (VMC combles + hotte cuisine)
 - o Raccordement VMC SdE parents
 - o Pose et raccordement du sèche-serviette électrique dans la SdE des enfants
 - o Remise en place des prises existantes dans la chambre des parents
 - o Pose du miroir des enfants (centré en largeur, haut du miroir calé à 810mm du meuble vasque)
 - o Pose des 2 appliques, juste au-dessus du miroir et alignées verticalement avec les 2 mitigeurs
 - o Prise de terre en saillie de la borne Arcade
 - o Accrochage temporaire des câbles passant au-dessus de la fenêtre du salon, pour être non visibles.
 - o Pose du miroir éclairant des parents (haut du miroir à 410mm du haut du doublage, à 90mm des étagères à droite, 3 pictos à aligner verticalement)
 - o
- A faire (S4) :
 - o **Dans les combles :**
 - Raccordement VMC SdE enfant, WC et cuisine
 - Fin d'installation et de raccordement de la VMC située dans les combles au tableau électrique
 - Mise en fonctionnement de la VMC
 - Repérage visuel de l'alimentation électrique mise en attente pour un futur ballon EC tampon

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 9 – PHASE 1

- **Dans la SdE des enfants :**
 - Raccordement du miroir
 - Raccordement des 2 appliques
 - Finalisation de tous les prises + pose des plaques de finition
 - Pose d'une goulotte dans le placard
 - Pose de la bouche de VMC dans la douche
- **Dans la SdE des parents :**
 - Raccordement du sèche-serviette d'1m (centrée sur la largeur de la verrière, haut du SS calé sur le haut du cache de l'interrupteur double vertical)
 - Raccordement du miroir éclairant
 - Installation du spot encastré au-dessus de la douche : température à régler au dernier moment
 - Finalisation de tous les prises + pose des plaques de finition (interrupteurs, prises)
 - Pose de la bouche de VMC dans la douche
 - Raccordement du plafonnier au tableau électrique
- **Dans la chambre d'Azilis :**
 - Finalisation de la prise de terre pour le bureau
- **Dans la chambre de Meline et Loukian :**
 - Création d'une prise de terre pour le bureau + pose de la plaque de finition
- **Dans la cuisine :**
 - Passage des alimentations pour les futures prises du bar ==> lorsque la cuisine sera posée le 19/01
 - Finalisation de tous les prises + pose des plaques de finition (interrupteurs, prises) avant intervention du cuisiniste
 - Raccordement au tableau électrique de tous les câbles de la cuisine et des WC
 - Fermeture définitive de la boîte de dérivation dès que les tests au tableau seront faits
 - Pose des spots, avec réglage de la température au dernier moment (4000K ? pour les spots). Ampoules d'angle 35° pour les spots de la cuisine.
 - Mise en fonctionnement et test des spots
 - Pose de la bouche de VMC dans la cuisine
 - Remise en place des prises et interrupteurs existants
- **Dans la buanderie :**
 - Fin de passage d'une goulotte au plafond et sur le mur pour regrouper tous les câbles électriques et les raccorder au tableau électrique
 - Non prévu initialement dans la phase 1 : voir s'il est possible d'ajouter, s'il reste du temps, une prise pour la cave à vin dans la cave sous l'escalier.
- **Salon :**
 - Pose et raccordement d'un boîtier encastré 6 positions type Mosaic (4 prises de terre + 1 RJ45 + 1 satellite) au niveau de la télé
- **Intérieur et extérieur :**
 - Nettoyage du chantier

LOT 5 / PLOMBERIE / SANITAIRES / CHAUFFAGE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 92%
- Début de l'intervention le 03/11/2025
- Fait :
 - Finalisation du sèche-chaussettes
 - Pose des têtes thermostatiques de 5 radiateurs
 - Pose de bouchons d'obturation à la place du radiateur de la cuisine
 - Modification de l'alimentation du radiateur de la chambre parentale (+ touche de peinture Canton à remettre sur le raccord fait)
 - Pose et raccordement de tous les radiateurs de la maison
 - Mise en service du chauffage
 - Déplacement des alimentations EF / gaz et évacuations dans la cuisine, derrière le meuble d'angle
 - Raccordement, à l'extérieur, des évacuations des 2 SdE, au droit de l'évacuation du lavabo de la SdE des enfants

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 9 – PHASE 1

- Pose de la paroi de douche dans la SdE des enfants
 - Fin de pose de la bonde dans la SdE des enfants
 - Pose et raccordement de la colonne de douche des enfants (calage de la douche de tête à 205cm du receveur)
 - Raccordements du lavabo fait
 - Pose de la tablette dans la SdE des enfants (centré en largeur, 125mm entre le dessous de la tablette et le meuble vasque) → à redresser légèrement si possible
 - Fin de pose de la bonde dans la SdE des parents
 - Pose et raccordement du lavabo des parents (emplacement validé et repéré sur le meuble vasque)
 - Pose et raccordement de la colonne de douche des parents (calage de la douche de tête à 200cm du receveur)
 - Bouchons d'attente sur les arrivées EF/EC du lave-mains et son évacuation au RDC
 - Reprise propre du plafond pour masquer l'évacuation du WC de l'étage en cours
 - Raccordement de l'évacuation du lave-vaisselle au regard de l'appentis
 - Raccordement des alimentations EF/EC et évacuations de l'évier et du lave-mains dans l'appentis
- A faire :
- **Dans la SdE des enfants :**
 - Fin de réglage du tiroir haut du meuble
 - Réalisation d'un joint silicone blanc vertical au niveau de la paroi de douche, côté extérieur douche (avec la faïence)
 - Réalisation d'un joint silicone transparent horizontal au niveau de la paroi de douche, côté extérieur douche (avec le receveur)
 - Mise en fonctionnement et test de l'ensemble du réseau sanitaire (lavabo + douche)
 - **Dans la SdE des parents :**
 - Reprise du joint pour faire un joint blanc sur le dessus du meuble vasque, côté droit (NB : pas de joint vertical transparent à prévoir entre le meuble et la cloison de la verrière)
 - Finalisation de la pose de la paroi de douche or brossé (paroi positionnée entre 5 et 8 mm à l'intérieur de la douche pour que la baguette d'angle en alu vienne créer une ligne droite déconnectée des épaisseurs variables des carreaux)
 - Réalisation d'un joint silicone transparent côté intérieur de la douche
 - Mise en fonctionnement et test de l'ensemble du réseau sanitaire (lavabo + douche)
 - **Dans les WC de l'étage**
 - Pose de la bouche de VMC dans les WC
 - Fixation de la cuvette au sol en parallèle des murs
 - Pose de l'abattant des WC
 - **Dans la buanderie :**
 - Finalisation de la reprise propre du plafond pour masquer l'évacuation du WC de l'étage
 - **Intérieur et extérieur :**
 - Nettoyage du chantier

LOT 6 / MENUISERIES INTERIEURES

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER :98%
- Début de l'intervention le 17/11/2025
- Fait (S52) :
 - Pose du vitrage de la verrière
 - Pose des tablettes des 2 SdE
- A faire :
 - Suppression d'une entrée d'air sur une fenêtre de la chambre parentale

LOT 7 / REVETEMENT DE SOL RDC

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention : Phase 2

COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 9 – PHASE 1

LOT 8 / PEINTURE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 95%
- Début de l'intervention le 01/12/2025

- Fait :
 - o Peinture et pose du champlat de la chambre de Loukian et Méline
 - o Finalisation de la peinture des portes de l'étage, avec rebouchage des trous de l'ancienne poignée pour l'intérieur de la porte de la SdE
 - o Peinture des plinthes du 1^{er} étage
 - o Peinture des WC de l'étage avec paillettes (fournies par les clients) pour les murs
 - o Fin de la peinture des murs dans la SdE des enfants
 - o Peinture de la plinthe de la chambre de Loukian et Méline pour terminer le cadre noir
 - o Peinture du sèche-chaussettes.
 - o Peinture des WC de l'étage avec intégration des paillettes
 - o Correction du « poc » dans le dressing de Monsieur faite

- A faire (S5) :
 - o Préparation du nouveau coffrage de la cuisine
 - o Bandes du nouveau coffrage
 - o Peinture du plafond de la cuisine
 - o Pose d'une 1^{ère} couche de peinture sur les murs et caissons de la cuisine
 - o Reponçage et peinture de la tranche haute de la porte de la chambre des parents
 - o Poc à reprendre à l'angle de la porte des parents
 - o Légère reprise à faire au bas de la paroi de douche de la SdE des enfants

LOT 9 / CUISINE

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 0%
- Début de l'intervention le 19/01/2026

- Fait :
 - o Livraison des meubles de cuisine sur le chantier

- A faire (19/01) :
 - o Pose des meubles de cuisine
 - o Pose de l'électro-ménager
 - o Raccordement et mise en fonctionnement de l'électro-ménager

LOT 10 / POELE A BOIS

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 100%
- Début de l'intervention le 18/12/2025

⇒ LOT TERMINE

LOT 11 / TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR LES CLIENTS

- ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER : 90%

- A faire (janvier) :
 - o Finalisation Chambre d'Azilis
 - o Revêtement mural dans les WC
 - o Plinthes de l'étage
 - o Raccordement des évacuations des 2 SdE au tout à l'égout

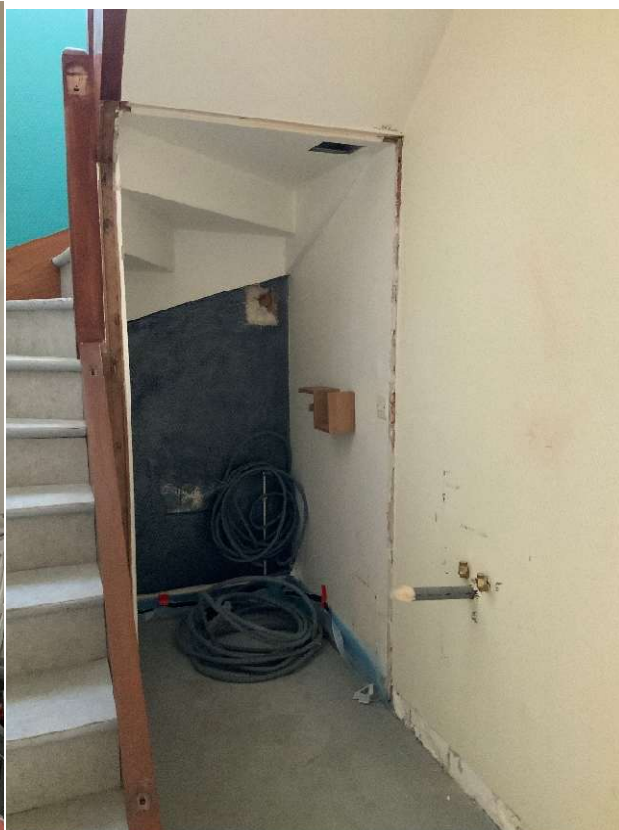
PHOTOS OU CROQUIS DE CHANTIER

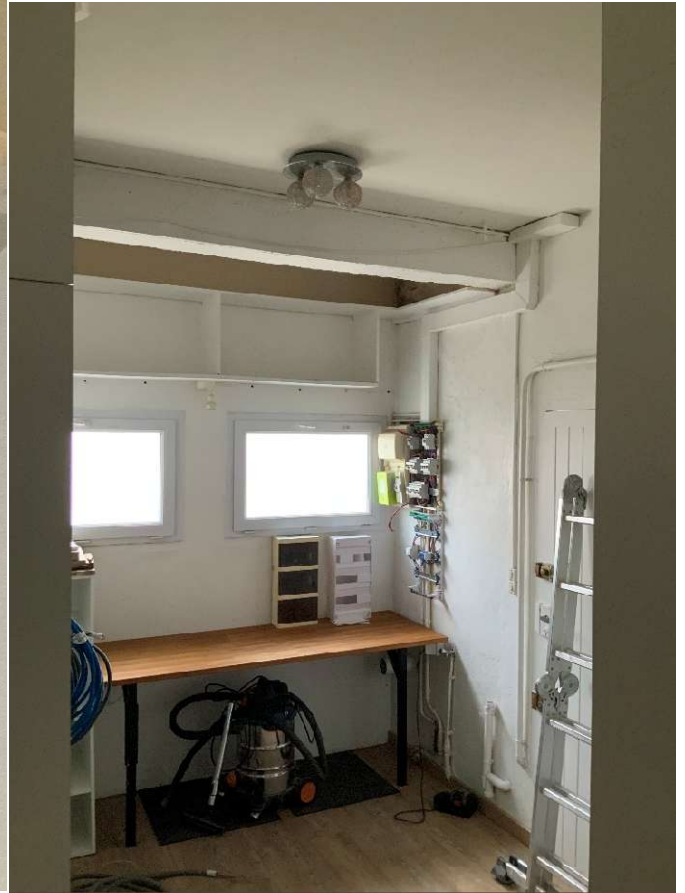


COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 9 – PHASE 1



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 9 – PHASE 1



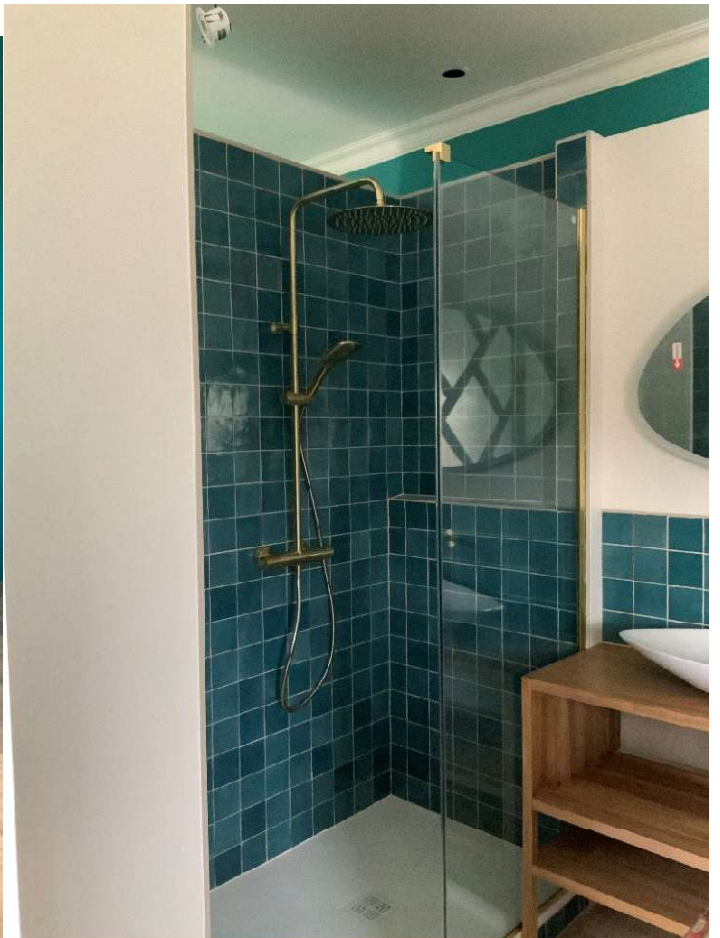


COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 9 – PHASE 1

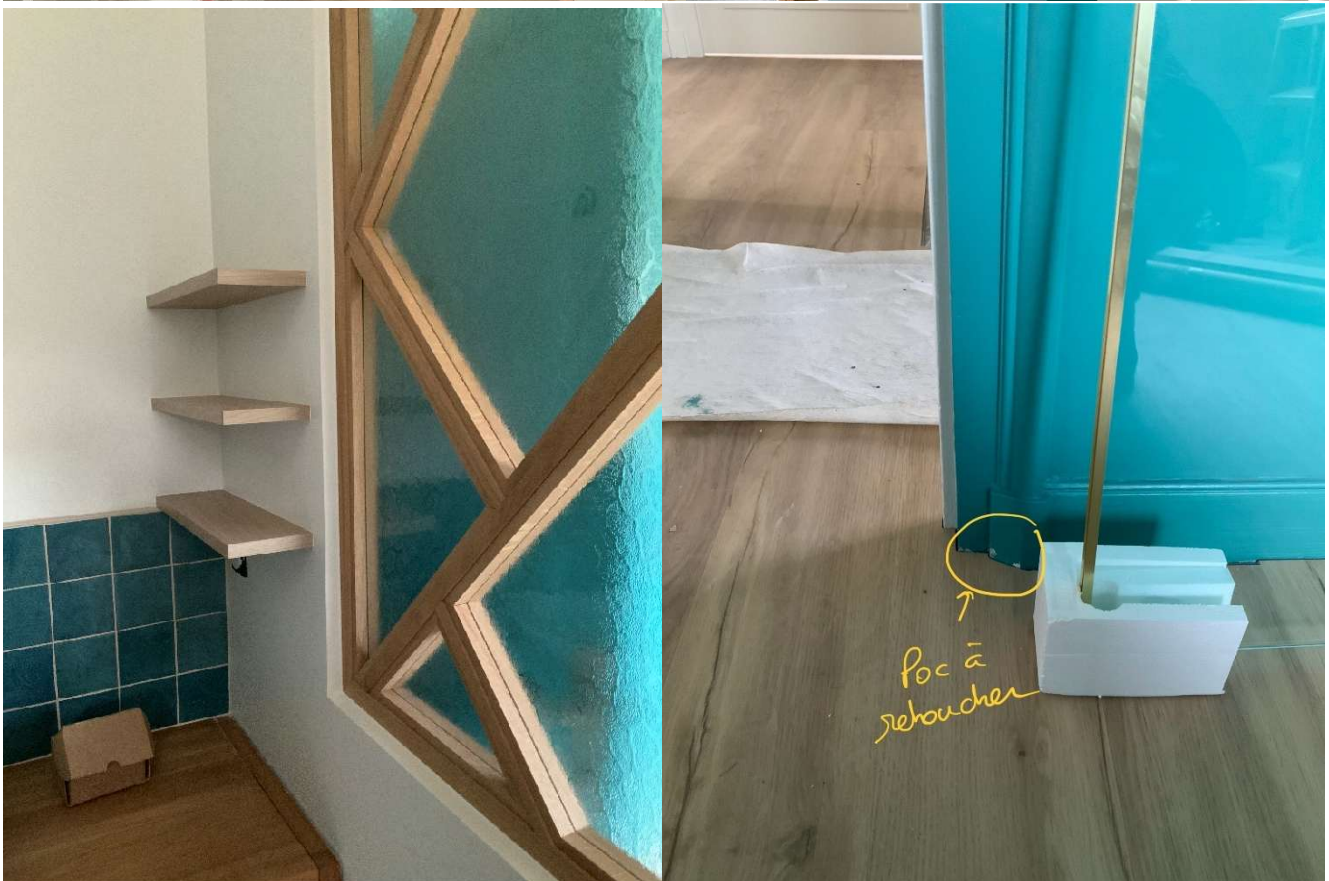




COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 9 – PHASE 1



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 9 – PHASE 1



COMPTE-RENDU REUNION DE SUIVI DE CHANTIER N° 9 – PHASE 1

