

## PROCES VERBAL DE RECEPTION DES TRAVAUX

REFERENCE PROJET : Rénovation d'une maison d'habitation

ADRESSE : 86 rue de Bessac – 79000 NIORT

Maître d'ouvrage	Entreprise titulaire
M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac – 79000 NIORT 06 14 61 02 59 (M. Claquin) <a href="mailto:Claquin@club.fr">Claquin@club.fr</a>	Leny FERRON 80 route de Tauché – Thorigné - 79370 AIGONDIGNE 06 71 92 62 76 <a href="mailto:lenyferron@gmail.com">lenyferron@gmail.com</a>

### LOT N° 08 – PEINTURE

Je soussigné M. Mikael CLAQUIN , **Maître d'ouvrage**,

Assisté de RÊV'L, représentée par Laurence DUMONT , après avoir procédé à l'examen des travaux exécutés par l'entreprise désignée ci-dessus au titre du marché en date du ...../...../..... et avenants **OU** faisant objet du **devis N° DEV0569 en date du 16/09/2025 et signé le 24/09/2025.**

En présence de l'entrepreneur ou de son représentant, Leny FERRON

En l'absence de l'entrepreneur, dûment convoqué (par lettre RAR en date du ...../...../.....)

Déclare que :

La réception est prononcée sans réserve avec effet à la date du 23.10.2026 + voir travaux  
dernière 5

La réception est prononcée avec effet à la date du ...../...../..... , assortie des réserves mentionnées

dans l'état des réserves ci-annexé et signé par le maître d'ouvrage et visé par le maître d'œuvre.

La réception est refusée pour les motifs consignés dans l'annexe précitée.

En application de l'article 1792-6 du Code civil, les entrepreneurs demeurent tenus de la garantie de parfait achèvement pendant l'année qui suit la présente réception.

La réception constitue également le point de départ de la garantie de bon fonctionnement prévue par l'article 1792-3 du Code civil et de la responsabilité décennale des constructeurs définie aux articles 1792, 1792-2 et 2270 du Code civil.

# PROCES VERBAL DE RECEPTION DES TRAVAUX

L'entreprise et le maître d'ouvrage conviennent que les travaux nécessités par les réserves jointes seront exécutés dans un délai global de  à compter de ce jour.

Clés du local restituées ce jour au maître d'ouvrage :  OUI  NON

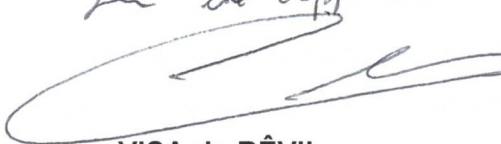
Document comportant 2 pages

Fait à Niort le 23/01/2025

En  exemplaires (autant d'exemplaires que de parties présentes à la réception)

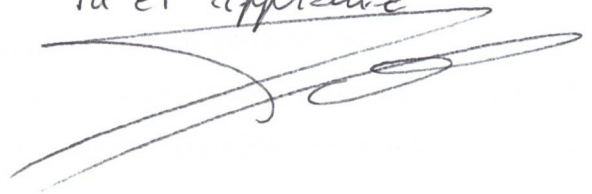
**Le maître d'ouvrage**

Signature avec mention « lu et approuvé »

*lu et approuvé*  


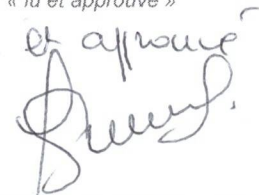
**L'entrepreneur**

Signature avec mention « lu et approuvé »

*lu et approuvé*  


**VISA de RÉV'L**

Signature du représentant mention « lu et approuvé »

*lu et approuvé*  


**RÉSERVES (planifiées S05)**

cuisine

- 1 couche plafond à jus retouché + bouches
- popa caisson en L
- bande nouveau caisson à fais + popa.  
(blanc et bleu)
- ↓
- 2 couches s/ caisson.
- ↓
- 1 couche étamé.
- 1 couche finition s/ 2 murs droit cuisine.