

PROCES VERBAL DE RECEPTION DES TRAVAUX

REFERENCE PROJET : Rénovation d'une maison d'habitation

ADRESSE : 86 rue de Bessac – 79000 NIORT

Maître d'ouvrage	Entreprise titulaire
M. et Mme CLAQUIN 86 rue de Bessac – 79000 NIORT 06 14 61 02 59 (M. Claquin) Claquin@club.fr	EIRL DAVID ROSSI MENUISERIE 29 route de Chaban - 79000 NIORT 06 29 38 96 61 davidrossi@sfr.fr

LOTS N° 02 et 06 – MENUISERIES INTERIEURES ET EXTERIEURES

Je soussigné M. Mikael CLAQUIN , **Maître d'ouvrage**,

Assisté de RÉV'L, représentée par Laurence DUMONT , après avoir procédé à l'examen des travaux exécutés par l'entreprise désignée ci-dessus au titre du marché en date du/...../..... et avenants **OU** faisant objet du **devis N° D25-00110 en date du 12/10/2025 et signé le 17/10/2025.**

En présence de l'entrepreneur ou de son représentant, David ROSSI

En l'absence de l'entrepreneur, dûment convoqué (par lettre RAR en date du/...../.....)

Déclare que :

La réception est prononcée sans réserve avec effet à la date du 23/01/26 + travaux au des.

La réception est prononcée avec effet à la date du/...../..... , assortie des réserves mentionnées

dans l'état des réserves ci-annexé et signé par le maître d'ouvrage et visé par le maître d'œuvre.

La réception est refusée pour les motifs consignés dans l'annexe précitée.

En application de l'article 1792-6 du Code civil, les entrepreneurs demeurent tenus de la garantie de parfait achèvement pendant l'année qui suit la présente réception.

La réception constitue également le point de départ de la garantie de bon fonctionnement prévue par l'article 1792-3 du Code civil et de la responsabilité décennale des constructeurs définie aux articles 1792, 1792-2 et 2270 du Code civil.

L'entreprise et le maître d'ouvrage conviennent que les travaux nécessités par les réserves jointes seront exécutés dans un délai global de à compter de ce jour.

PROCES VERBAL DE RECEPTION DES TRAVAUX

Clés du local restituées ce jour au maître d'ouvrage : OUI NON


Document comportant 2 pages

Fait à Niort le 23/01/2025

En exemplaires (autant d'exemplaires que de parties présentes à la réception)

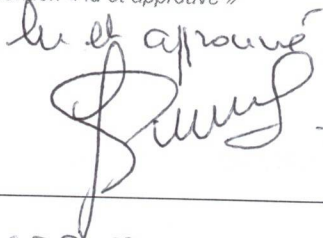
Le maître d'ouvrage

Signature avec
mention « lu et approuvé »

Lu et approuvé



VISA de RÉV'L

Signature du représentant
mention « lu et approuvé »

lu et approuvé


L'entrepreneur

Signature avec
mention « lu et approuvé »

lu et approuvé


RESERVES

- pointe de creux à la tête de cloison existante
- rebouchage de fissures d'air à l'entrée chambre parentale.