



**AGENCEMENT ET DESIGN
D'ESPACES INTÉRIEURS**

Laurence Dumont

79000 Niort

07 48 11 91 37

laurence.dumont@revlarchi.fr

www.revlarchi.fr

M. et Mme Michèle HERBLIN et Marc MAUGER

33 avenue de l'espérance

79000 NIORT

Le 19/05/2025

Ref. : Projet concernant une maison d'habitation située 33 avenue de l'espérance à Niort - en lien avec le devis DEV00067 - Besoins exprimés lors du rendez-vous Découverte du 05/05/2025

VOTRE DEMANDE

Après 20 ans passés au Canada, vous venez de rentrer en France et de vous installer dans la maison héritée de vos parents. Cette maison devient votre résidence principale et vous souhaitez y réaliser des travaux pour l'adapter à votre mode de vie et à vos goûts.

Votre sollicitation porte sur deux espaces.

CUISINE :

Vous avez fait refaire récemment votre cuisine et avez, à cette occasion, supprimé une cloison pour agrandir la pièce. Il reste aujourd'hui la partie Eclairage à traiter.

Vous disposez actuellement de 3 points lumineux (non alignés) au plafond. Vous recherchez un plafonnier de type « rail » avec des spots orientables pour éclairer :

- La zone de lavage / préparation, sans avoir d'ombres portées (idée de 2 spots)
- La zone de cuisson
- La zone de repas
- Quelques tableaux prévus pour être installés sur les murs

Au niveau esthétique, vous appréciez un style moderne, avec des supports droits (pas de courbes), plutôt dans un coloris gris foncé (pas de noir).

L'installation sera à faire réaliser par un électricien.

RÊV'L - 241 bis avenue de Paris 79000 NIORT - Code NAF (APE) 7111Z - N° RCS 91269949 - Niort
EURL au capital de 5000 €

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMART THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à Celles-sur-Belle.

Siège social AXA : 313 Terrasse de l'arche 92727 Nanterre Cedex - Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.

SALLE DE BAIN ATTENANTE A VOTRE CHAMBRE :

La salle-de-bain actuelle est la zone de passage obligée pour accéder à l'antichambre et au bureau. Orientée au Nord-Est et dotée d'une grande fenêtre, elle est composée d'une baignoire, d'une douche, de deux vasques encastrées, d'un bidet et d'un WC. Elle est en marbre rose sur la partie basse des murs, le plan vasque, la douche et le tablier de la baignoire.

Vous souhaitez repenser et rénover cet espace pour créer une salle-d'eau avec les fonctions suivantes :

- Une grande douche d'1x1,5m de plain-pied (au niveau du sol actuel) à carreler, avec une paroi vitrée pour protéger des éclaboussures et une pomme de douche à changer dans la robinetterie existante
- Un meuble d'environ 1,2 x 0,5m, positionné côté fenêtre, avec du rangement en dessous (tiroirs), deux vasques à poser - de type pierre naturelle par exemple - et la robinetterie (NB : tenir compte, dans le choix des vasques, du risque de casse en cas de mauvaise préhension des objets)
- Un grand miroir et son éclairage + miroir grossissant à poser existant
- Des prises pour les appareils électriques (1 brosse à dent, un rasoir, un séchoir)
- Des espaces de rangement pour les parfums, dentifrices, ...
- Des supports pour les serviettes à sécher
- Des étagères ouvertes pour ranger les serviettes de toilette
- Un placard vertical discret pour ranger les affaires de SdE et la pharmacie
- Un WC sur pied isolé du reste de la SdE (a minima une cloison intérieure)

Pour garder une trace de l'histoire de la maison, il est important pour vous que le marbre rose, présent dans la SdB, soit partiellement réutilisé (pour la douche, dans votre idée).

La baignoire, le bidet et le meuble vasques sont à supprimer. Le radiateur hydraulique est idéalement à conserver, ou à remplacer par un sèche-serviette hydraulique selon l'agencement retenu.

Vous envisagez de remplacer la porte de la SdB par une porte en applique ou à galandage, pour ne pas gêner la circulation dans la future SdE.

Le sol est à changer pour le remplacer par un carrelage.

Le plafond et les murs sont à préparer et peindre.

L'éclairage de la SdE est à repenser. Une VMC est à envisager dans la pièce.

Suite à nos échanges lors du rendez-vous Découverte, vous seriez prêts à modifier les ouvertures existantes dans votre chambre et à revoir la circulation des espaces chambre / SdE / antichambre.

A noter que vous avez prévu de faire changer les menuiseries extérieures de toute la maison. La coordination de ce changement avec les travaux de la SdE sera à étudier.

ASPECTS TECHNIQUES DE LA MAISON

La maison, de plain-pied, a été construite dans les années 70. Le plafond est en béton, avec une isolation en laine minérale dans les combles. Les murs extérieurs sont en béton banché.

La maison dispose d'un vide-sanitaire accessible qui permettrait de déplacer les évacuations et de décaisser partiellement le sol dans la salle d'eau.