



LAURENCE DUMONT  
AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

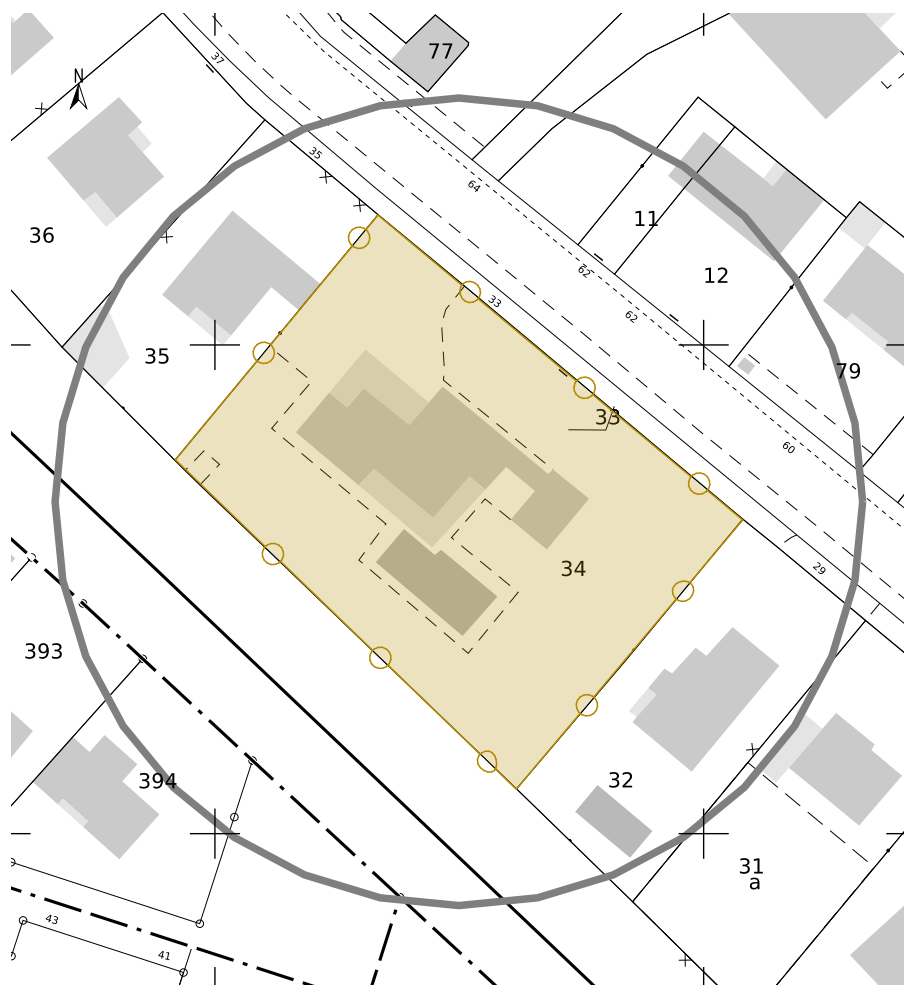
## Projet de rénovation d'une salle de bain

33 avenue de l'espérance  
79000 NIORT

ESQ

2025 07 10

## SITUATION



### Références de la parcelle 000 EA 34

Référence cadastrale de la parcelle  
 Contenance cadastrale  
 Adresse

**000 EA 34**  
**2 805 mètres carrés**  
**33 AV DE L ESPERANCE**  
**79000 NIORT**

## DEMANDE

Après 20 ans passés au Canada, vous venez de rentrer en France et de vous installer dans la maison héritée de vos parents. Cette maison devient votre résidence principale et vous souhaitez y réaliser des travaux pour l'adapter à votre mode de vie et à vos goûts. Votre sollicitation porte sur deux espaces.

### Cuisine :

Vous avez fait refaire récemment votre cuisine et avez, à cette occasion, supprimé une cloison pour agrandir la pièce. Il reste aujourd'hui la partie Eclairage à traiter.

Vous disposez actuellement de 3 points lumineux (non alignés) au plafond. Vous recherchez un plafonnier de type « rail » avec des spots orientables pour éclairer :

- La zone de lavage / préparation, sans avoir d'ombres portées (idée de 2 spots latéraux)
- La zone de cuisson
- La zone de repas
- Quelques tableaux prévus pour être installés sur les murs

Au niveau esthétique, vous appréciez un style moderne, avec des supports droits (pas de courbes, ni de T), plutôt dans un coloris gris foncé (pas de noir). L'installation sera à faire réaliser par un électricien.

### Salle de bain attenante à votre chambre :

La salle-de-bain actuelle est la zone de passage obligée pour accéder à l'antichambre et au bureau.

Orientée au Nord-Est et dotée d'une grande fenêtre, elle est composée d'une baignoire, d'une douche, de deux vasques encastrées, d'un bidet et d'un WC. Elle est en marbre rose sur la partie basse des murs, le plan vasque, la douche et le tablier de la baignoire.

Vous souhaitez repenser et rénover cet espace pour créer une salle-d'eau avec les fonctions suivantes :

- Une grande douche d'1x1,5m de plain-pied (idéalement au niveau du sol actuel) à carreler, avec une paroi vitrée pour protéger des éclaboussures et une pomme de douche à changer dans la robinetterie existante
- Un meuble d'environ 1,2 x 0,5m, positionné côté fenêtre, avec du rangement en dessous ( tiroirs), deux vasques à poser - de type pierre naturelle par exemple - et la robinetterie (NB : tenir compte, dans le choix des vasques, du risque de casse en cas de mauvaise préhension des objets)
- Un grand miroir et son éclairage + miroir grossissant à poser existant
- Des prises pour les appareils électriques (1 brosse à dent, un rasoir, un sècheiro)
- Des espaces de rangement pour les parfums, dentifrices, ...
- Des supports pour les serviettes à sécher
- Des étagères ouvertes pour ranger les serviettes de toilette
- Un placard vertical discret pour ranger les affaires de SdE et la pharmacie
- Un WC sur pied isolé du reste de la SdE (a minima une cloison intérieure)

Pour garder une trace de l'histoire de la maison, il est important pour vous que le marbre rose, présent dans la SdB, soit partiellement réutilisé (pour la douche, dans votre idée).

La baignoire, le bidet et le meuble vasques sont à supprimer. Le radiateur hydraulique est idéalement à conserver, ou à remplacer par un sèche-serviette hydraulique selon l'agencement retenu. Vous envisagez de remplacer la porte de la SdB par une porte en applique ou à galandage, pour ne pas gêner la circulation dans la future SdE.

Le sol est à changer pour le remplacer par un carrelage. Le plafond et les murs sont à préparer et peindre. L'éclairage de la SdE est à repenser. Une VMC est à envisager dans la pièce.

Suite à nos échanges lors du rendez-vous Découverte, vous seriez prêts à modifier les ouvertures existantes dans votre chambre et à revoir la circulation des espaces chambre / SdE / antichambre.

A noter que vous avez prévu de faire changer les menuiseries extérieures de toute la maison. Une fenêtre coulissante, de même dimension, viendra remplacer en octobre 2025 celle présente (avec coffre VR extérieur). La coordination de ce changement avec les travaux de la SdE sera à étudier.

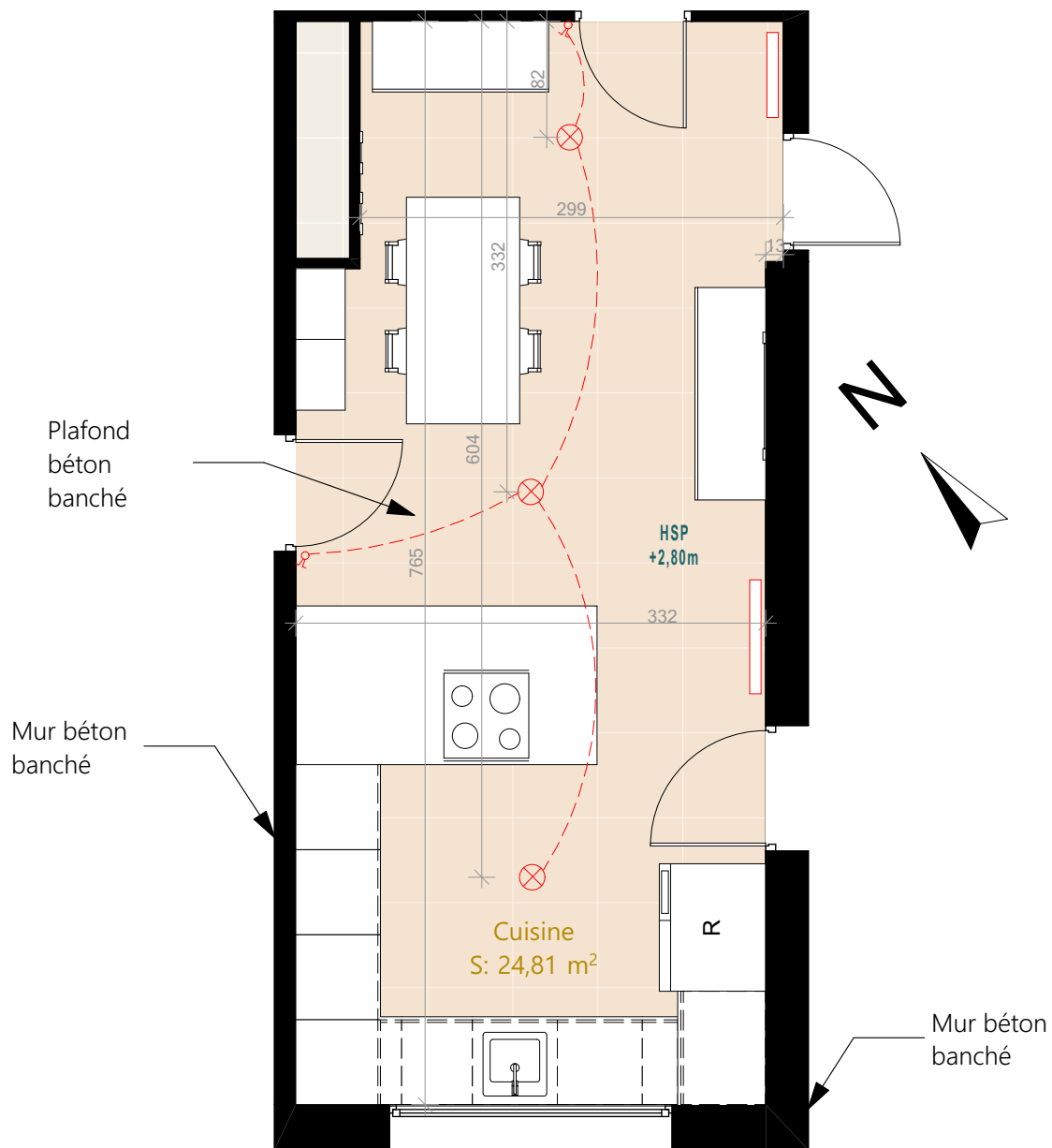
### ASPECTS TECHNIQUES DE LA MAISON

La maison, de plain-pied, a été construite dans les années 70. Le plafond est en béton, avec une isolation en laine minérale dans les combles. Les murs extérieurs sont en béton banché.

La maison dispose d'un vide-sanitaire accessible qui permettrait de déplacer les évacuations et de décaisser partiellement le sol dans la salle d'eau.

Mme HERBLIN et M. MAUGER 33 avenue de l'Espérance 79000 NIORT	Projet de rénovation d'une salle de bain 33 avenue de l'Espérance 79000 NIORT	ESQ	Situation et demande	
		01	2025_086	2025 07 10

# EXISTANT CUISINE



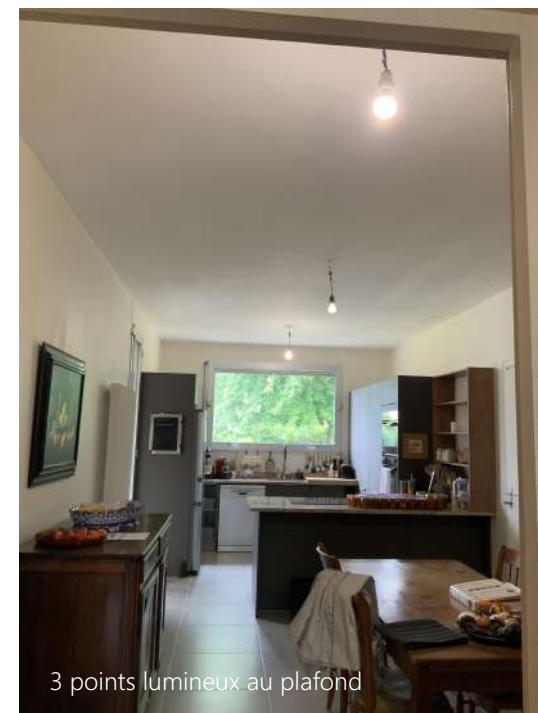
# EXISTANT - PHOTOS CUISINE



Zones lavage et préparation



Zones de repas et cuisson



3 points lumineux au plafond



Zone exposition des tableaux

Mme HERBLIN et M. MAUGER 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	Projet de rénovation d'une salle de bain 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	ESQ	Photos de l'existant Cuisine	
		03	2025_086	2025 07 10

# PROJET CUISINE - PROPOSITION A

## 1 rail unique

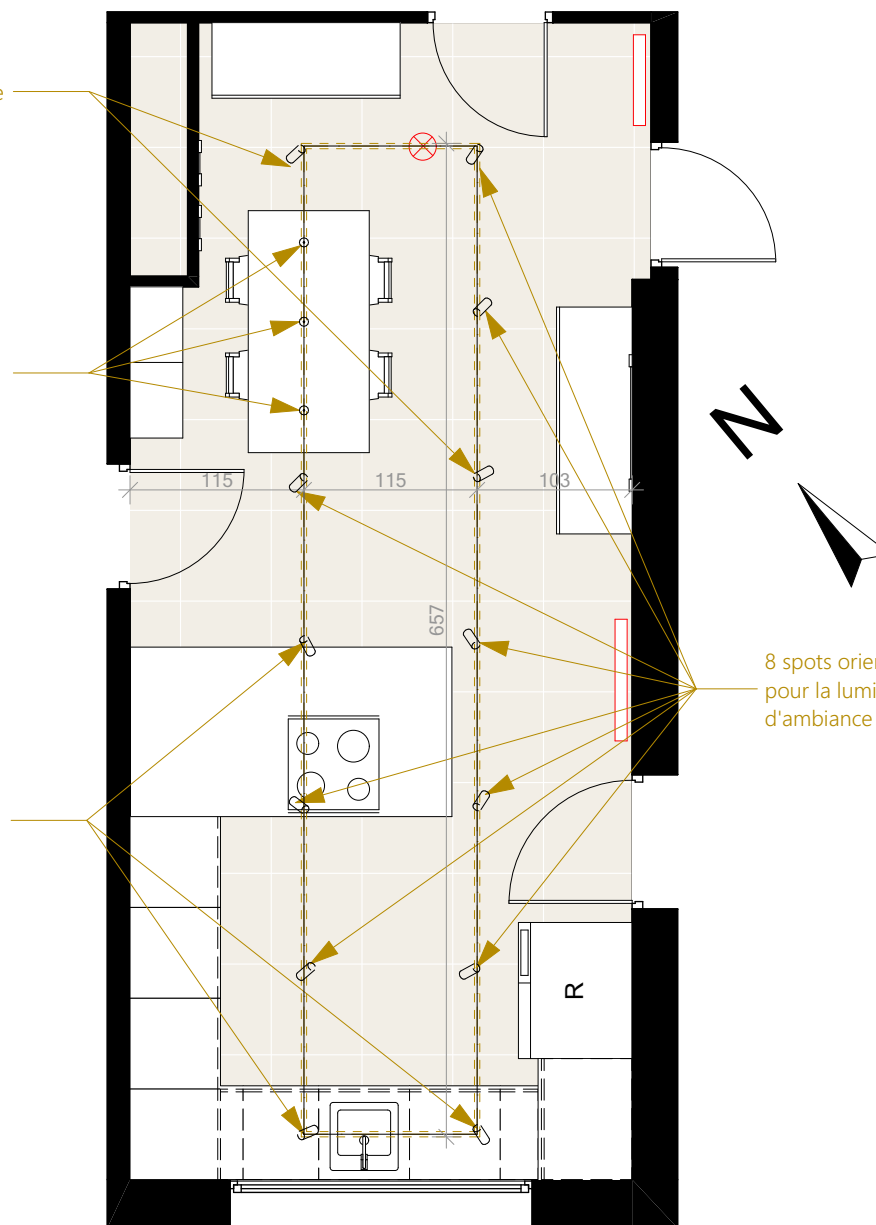


2 spots orientables pour les tableaux sur le mur

3 suspensions au-dessus de la table



3 spots orientables au dessus des espaces de travail



8 spots orientables pour la lumière d'ambiance

Eclairage type INDIGO Lighting (pas de variateur) :

- rail alu noir Track III Surface en saillie
- 3 suspensions roses (ref. TR42330) au dessus de la table (3000K)
- 8 spots roses orientables (ref. TR42230) (2700K ) pour l'éclairage d'ambiance
- 5 spots roses orientables (ref. TR42230) (4000K) pour l'éclairage des plans de travail et des tableaux



Rail INDIGO Track III Surface

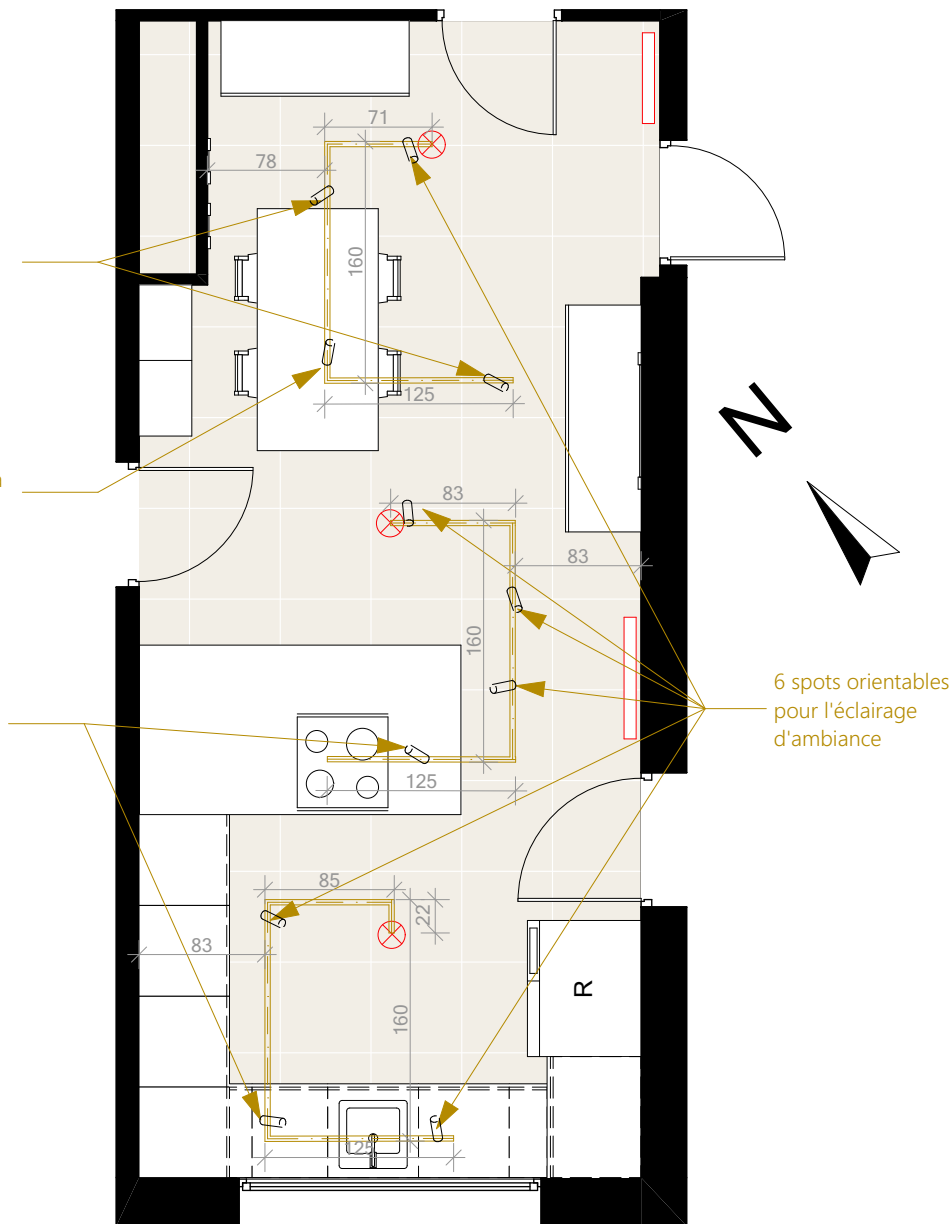
# PROJET CUISINE - PROPOSITION B



2 spots orientables pour les tableaux sur les murs

1 spot au-dessus de la table

2 spots orientables pour les zones de travail



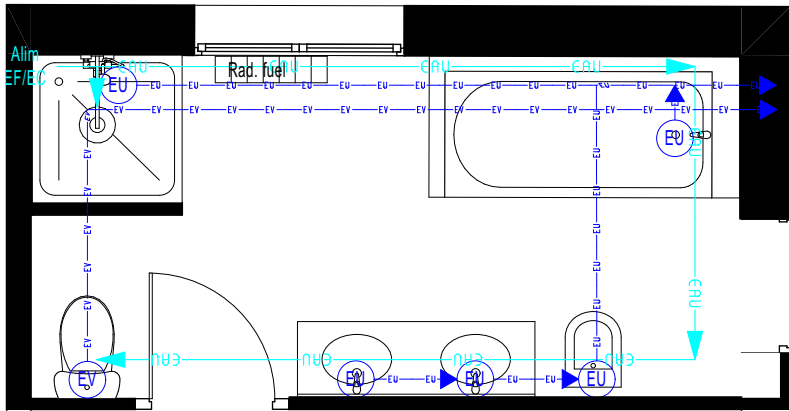
6 spots orientables pour l'éclairage d'ambiance

## 3 rails indépendants

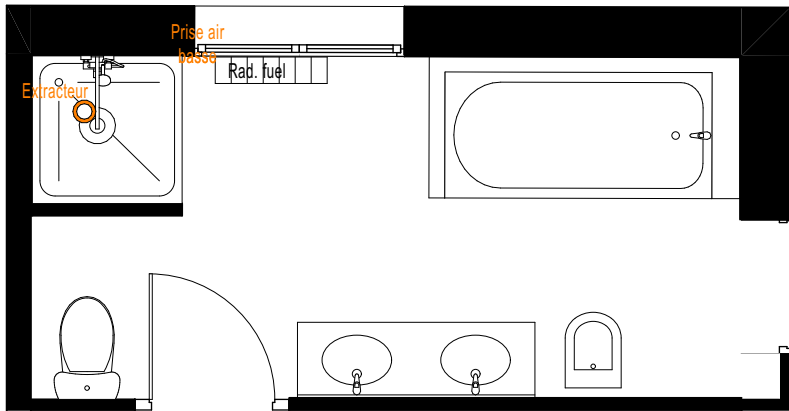
- Eclairage type MIDEX Lighting avec 3 points d'allumage différents :
- rails alu blancs (ou noirs) en saillie
  - 5 spots Led blancs (ou noirs) orientables (4000K), réglables en angle pour les zones de travail et les tableaux
  - 6 spots Led blancs (ou noirs) orientables (2700K) réglables en angle pour l'éclairage d'ambiance



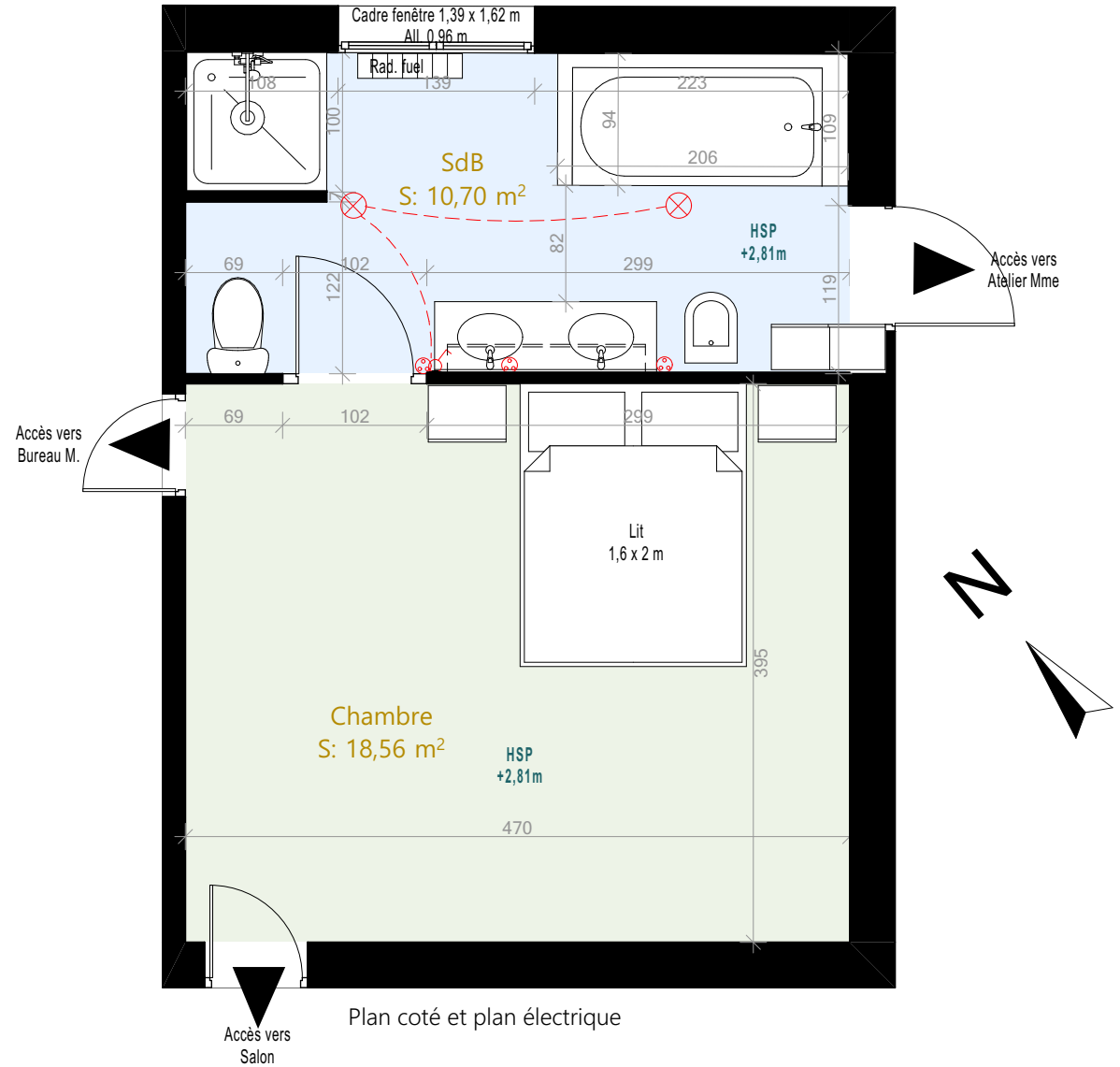
# EXISTANT SDB ET CHAMBRE



Plan réseaux sanitaires



Plan ventilation



Plan coté et plan électrique

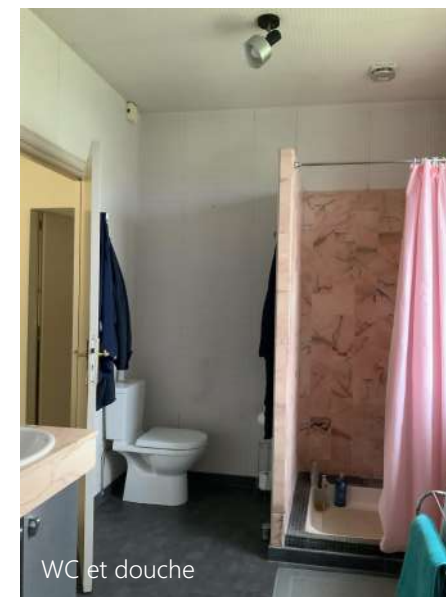
# EXISTANT - PHOTOS SDB ET CHAMBRE



Double vasque et bidet



Douche et double vasque



WC et douche



Baignoire



Chambre principale

Mme HERBLIN et M. MAUGER 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	Projet de rénovation d'une salle de bain 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	ESQ	Photos de l'existant SdB	
		07	2025_086	2025 07 10

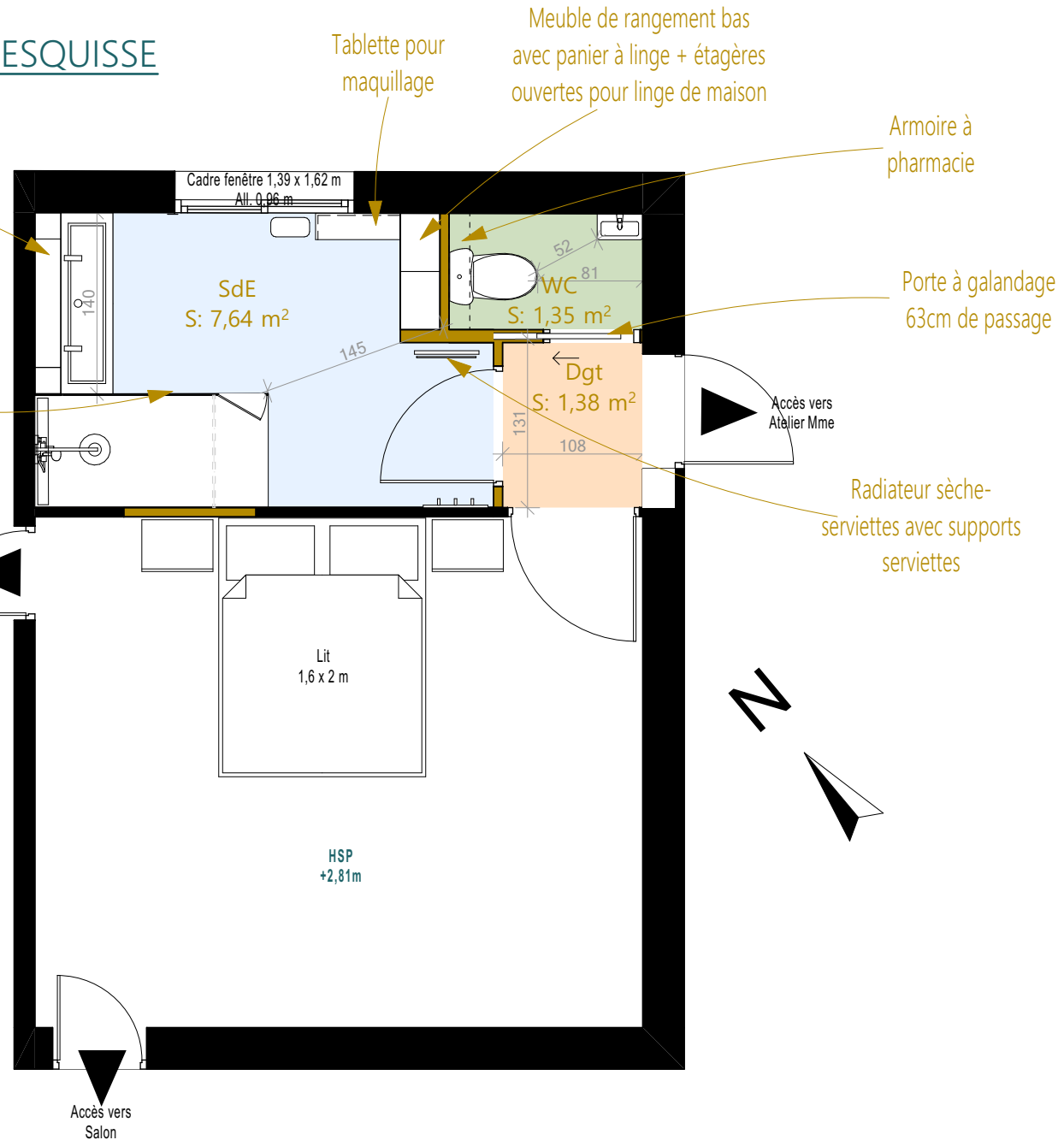
# SDB - PROPOSITION A - PLAN ESQUISSE

Meuble 2 tiroirs avec 1 grande vasque plan incliné + étagères décoratives pour flacons de parfums

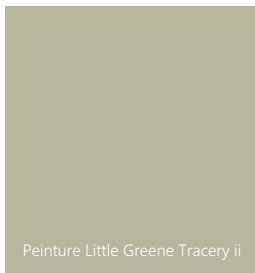
Paroi de douche fixe avec partie mobile

Accès vers Bureau M.

- Déplacement de la porte de la SdB et repositionnement de la porte existante
- Création d'un sas pour éviter de passer par la SdE pour accéder au bureau
- Création d'un WC indépendant avec lave-mains
- Création d'une SdE avec double vasque et douche italienne 90x180 cm, avec parois fixe et pivotante



# SDB - PROPOSITION A - INSPIRATIONS



Peinture Little Greene Tracery ii



Peinture Little Greene Windmill Lane



Sol Travertin



Vasque Riluxa - Sagitta plus slim en Corian



Meuble Riluxa en Corian



Paroi de douche avec élément fixe + élément pivotant à 180° Ronal



Barre lumineuse



Radiateur Sèche-Serviette eau chaude Acova

Images non contractuelles

Mme HERBLIN et M. MAUGER 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	Projet de rénovation d'une salle de bain 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	ESQ	Projet - Proposition A - SdB	
		09	2025_086	2025 07 10

# SDB - PROPOSITION A - VISUELS 3D

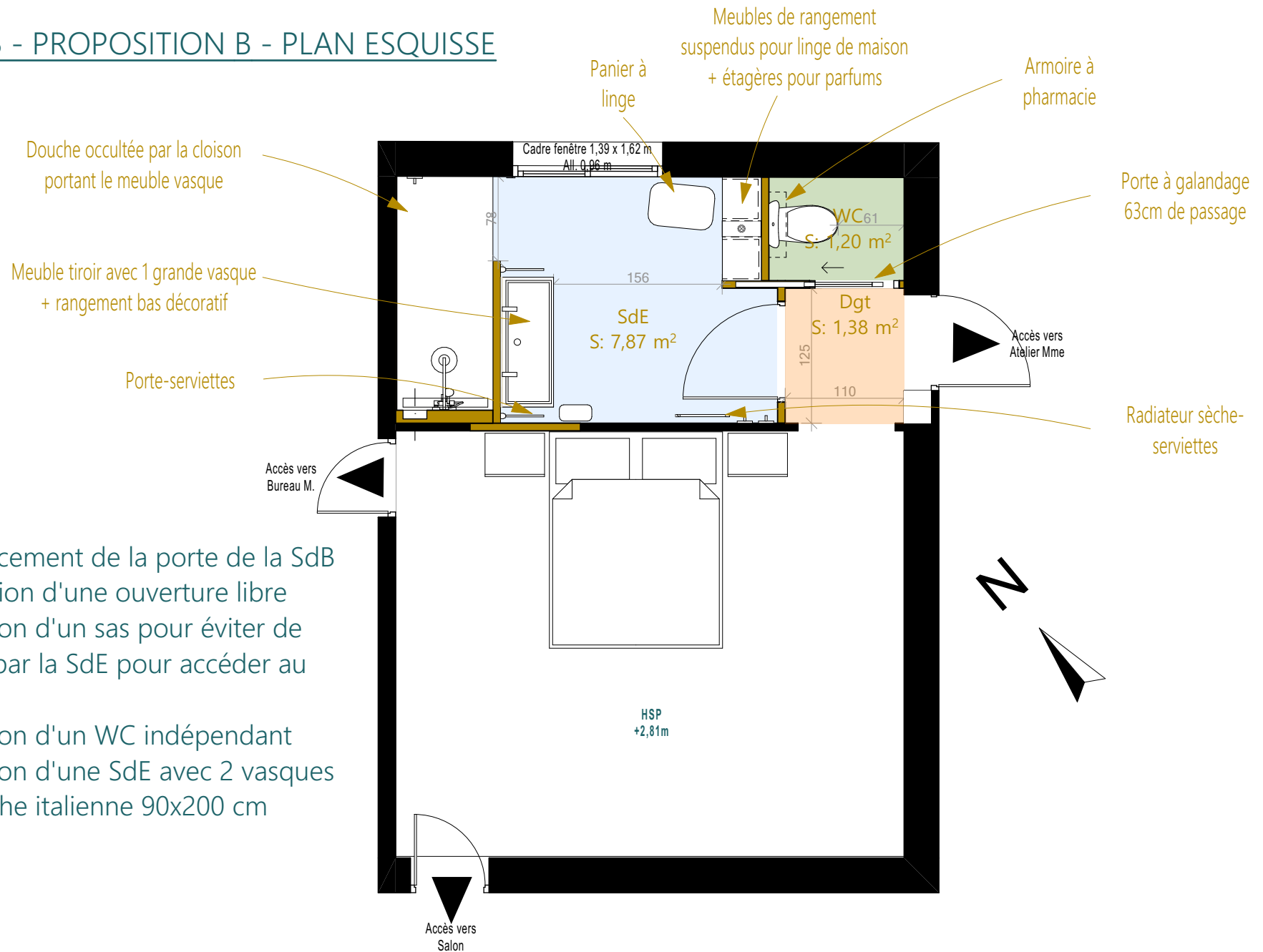
Proposition nécessitant environ 5,8 m<sup>2</sup> de marbre rose (hors pertes et coupes)



Images non contractuelles

Mme HERBLIN et M. MAUGER 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	Projet de rénovation d'une salle de bain 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	ESQ		Projet - Proposition A - SdB	
		10	2025_086	2025 07 10	

# SDB - PROPOSITION B - PLAN ESQUISSE



- Déplacement de la porte de la SdB et création d'une ouverture libre
- Création d'un sas pour éviter de passer par la SdE pour accéder au bureau
- Création d'un WC indépendant
- Création d'une SdE avec 2 vasques et douche italienne 90x200 cm

# SDB - PROPOSITION B - INSPIRATIONS



Carrelage Glow Powder



Feuille de pierres  
StoneLeaf Amsterdam



Meuble et miroir KEUCO Stageline avec vasque en céramique



Colonne et demi-colonne KEUCO Stageline



Peinture Little Greene  
Masquerade Mind



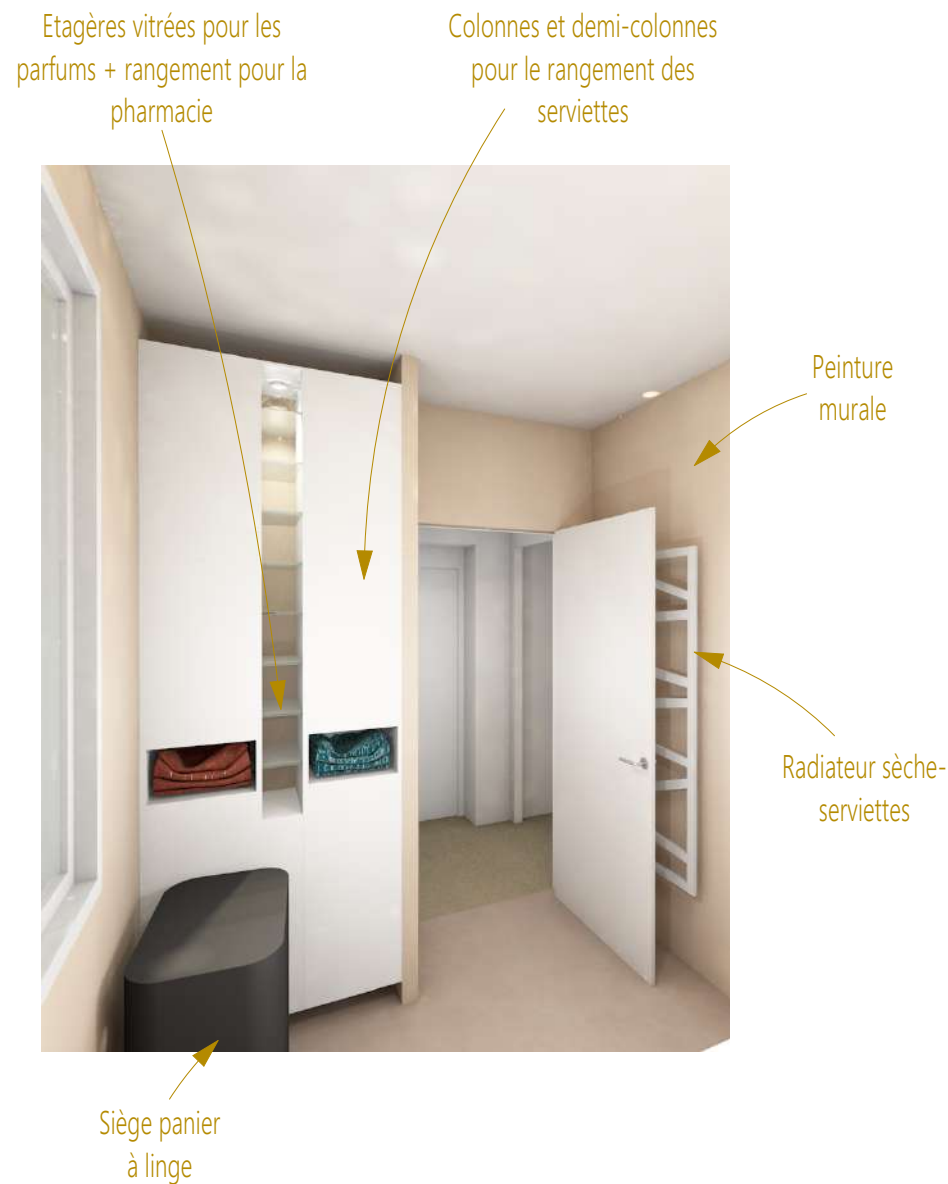
Radiateur Sèche-Serviette eau  
chaude Acova

Images non contractuelles

Mme HERBLIN et M. MAUGER 33 avenue de l'Espérance 79000 NIORT	Projet de rénovation d'une salle de bain 33 avenue de l'Espérance 79000 NIORT	ESQ	Projet - Proposition B - SdB	
		12	2025_086	2025 07 10

# SDB - PROPOSITION B - VISUELS 3D

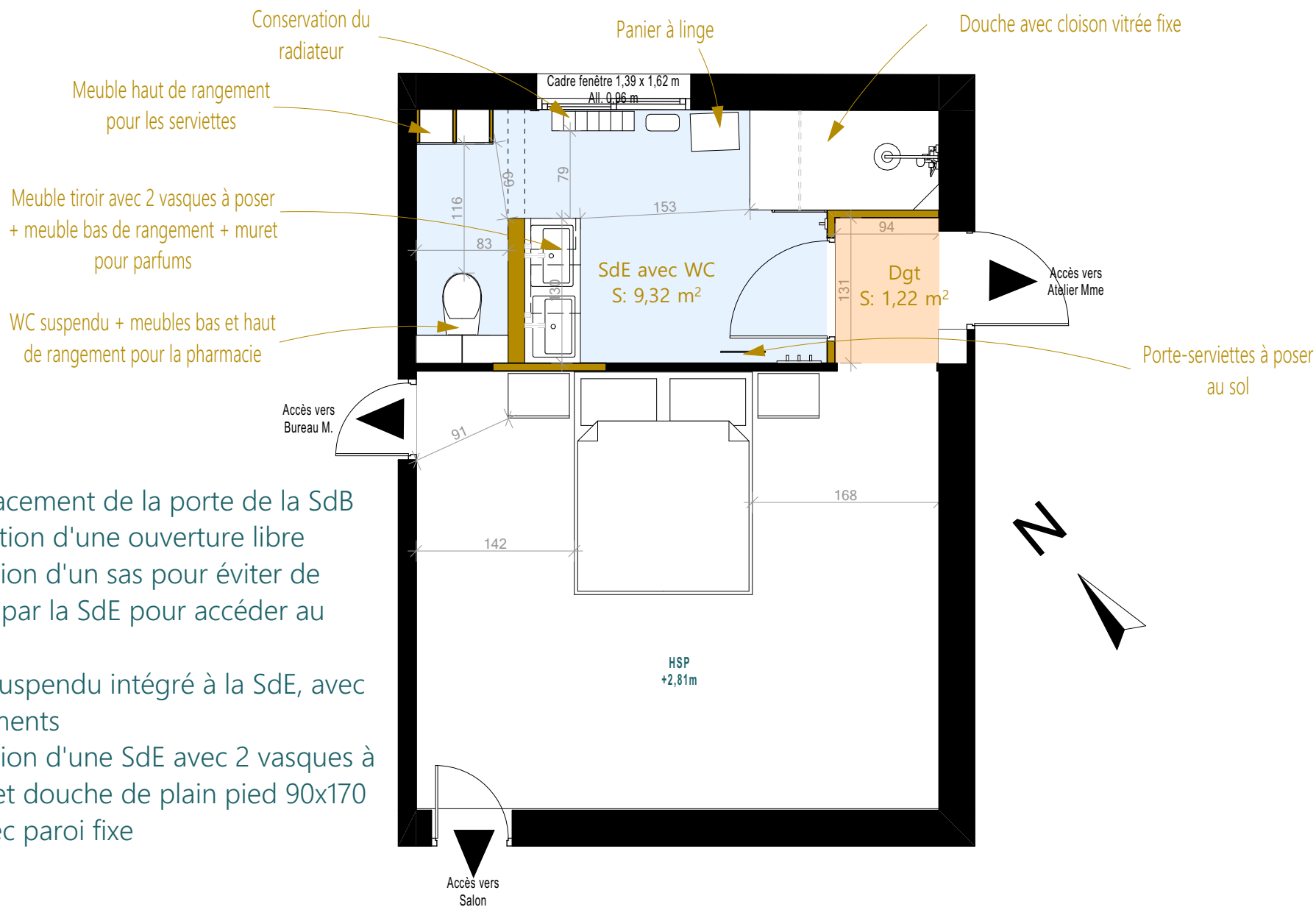
Proposition nécessitant environ 3,3 m<sup>2</sup> de marbre rose (hors pertes et coupes)



Images non contractuelles

Mme HERBLIN et M. MAUGER 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	Projet de rénovation d'une salle de bain 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	ESQ		Projet - Proposition B - SdB	
		13	2025_086	2025 07 10	

# SDB - PROPOSITION C - PLAN ESQUISSE



- Déplacement de la porte de la SdB et création d'une ouverture libre
- Création d'un sas pour éviter de passer par la SdE pour accéder au bureau
- WC suspendu intégré à la SdE, avec rangements
- Création d'une SdE avec 2 vasques à poser et douche de plain pied 90x170 cm avec paroi fixe

# SDB - PROPOSITION C - INSPIRATIONS



Carrelage Alloy Coal



Couleur béton ciré sur le mobilier et les murs



Mobilier sur mesure en béton ciré



Vasque à poser Geberit Variform



Mobilier sur mesure en béton ciré



Paroi vitrée fixe



Porte serviettes Burgbad

Images non contractuelles

# SDB - PROPOSITION C - VISUELS 3D

Proposition nécessitant environ 6,5 m<sup>2</sup> de marbre rose (hors pertes et coupes)

Miroir toute largeur reposant sur le muret de la robinetterie (avant reflet de la douche)

Béton ciré sur les murs et le mobilier sur mesure

Marbre rose dans le fond de la douche

Paroi fixe vitrée

Marbre rose réutilisé sur la paroi haute et sur les plans vasque et meuble

Muret pour poser les parfums

Porte-serviettes



Vasques à poser et robinetterie murale

Accès aux WC, cachés derrière la cloison



Siège panier à linge

Douche à l'italienne