



LAURENCE DUMONT  
AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

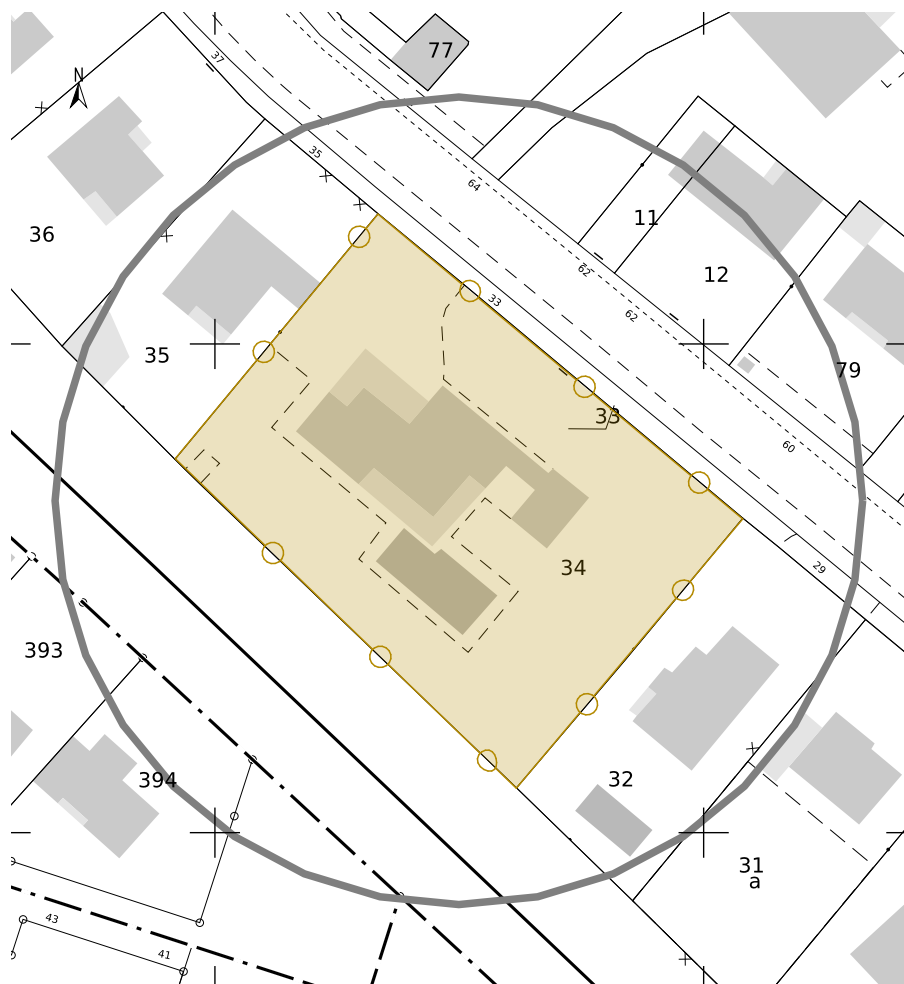
## Projet de rénovation d'une salle de bain

33 avenue de l'espérance  
79000 NIORT

PRO

2026 01 27

## SITUATION



### Références de la parcelle 000 EA 34

Référence cadastrale de la parcelle  
 Contenance cadastrale  
 Adresse

**000 EA 34**  
**2 805 mètres carrés**  
**33 AV DE L ESPERANCE**  
**79000 NIORT**

## DEMANDE

Après 20 ans passés au Canada, vous venez de rentrer en France et de vous installer dans la maison héritée de vos parents. Cette maison devient votre résidence principale et vous souhaitez y réaliser des travaux pour l'adapter à votre mode de vie et à vos goûts. Votre sollicitation porte sur la salle de bain attenante à votre chambre.

Cette salle-de-bain actuelle est la zone de passage obligée pour accéder à l'antichambre et au bureau. Orientée au Nord-Est et dotée d'une grande fenêtre, elle est composée d'une baignoire, d'une douche, de deux vasques encastrées, d'un bidet et d'un WC. Elle est en marbre rose sur la partie basse des murs, le plan vasque, la douche et le tablier de la baignoire.

Vous souhaitez repenser et rénover cet espace pour créer une salle-d'eau avec les fonctions suivantes :

- Une grande douche extra-plate antidérapante, avec sa colonne de douche chromée apparente, une petite tête de pluie et une douchette rectangulaire large, une canivelle. Pas de paroi de douche à prévoir, pour un accès facilité.
- Une barre d'appui chromée dans la douche
- Un meuble vasque de 140cm, avec du rangement en dessous (tiroirs), deux vasques, et sa robinetterie chromée
- Un grand miroir et son éclairage
- Un miroir grossissant
- Des prises pour les appareils électriques (1 brosse à dent, un rasoir, un séchoir)
- Des supports pour les serviettes à sécher
- Un meuble de rangement pour les serviettes de toilette, les affaires de SdE et la pharmacie
- Un espace décoratif pour les flacons de parfum
- Un radiateur / sèche-serviette mixte hydraulique / électrique blanc, avec les commandes à hauteur
- Un WC sur pied isolé du reste de la SdE, avec son lave-mains
- Un système pour que l'eau chaude arrive plus vite dans la SdE

Pour garder une trace de l'histoire de la maison, il est important pour vous que le marbre rose, présent dans la SdB, soit partiellement réutilisé dans la SdE et les WC.

La baignoire, le bidet, le meuble vasques, la douche et le WC sont à supprimer.

Le sol est à changer pour le remplacer par un carrelage. Le plafond et les murs seront soit peints soit carrelés.

Pour ne pas avoir à percer le plafond en béton banché de la maison, vous ne souhaitez pas installer de VMC. Vous conserverez l'extracteur et les 2 entrées d'air existantes de la pièce.

L'éclairage de la SdE est à repenser, sans pour autant percer le plafond ou les murs en béton banché.

A noter que vous avez prévu de faire changer à terme toutes les menuiseries extérieures de toute la maison. Une fenêtre coulissante, de même dimension, a remplacé fin 2025 celle présente dans la SdB (avec coffre VR extérieur).

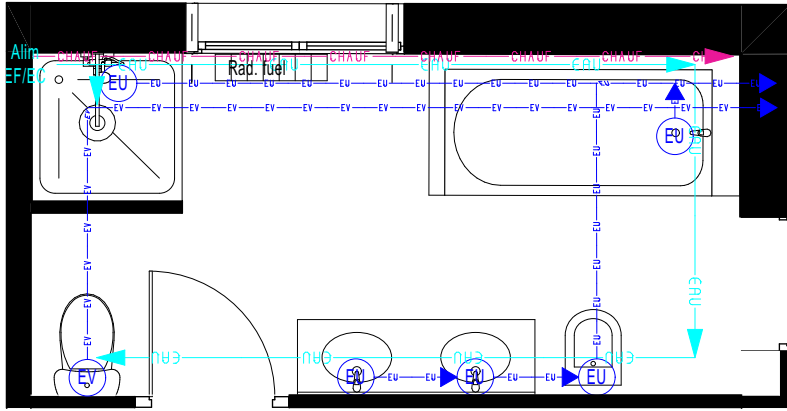
### ASPECTS TECHNIQUES DE LA MAISON

La maison, de plain-pied, a été construite dans les années 70. Le plafond est en béton, avec une isolation en laine minérale dans les combles. Les murs extérieurs sont en béton banché.

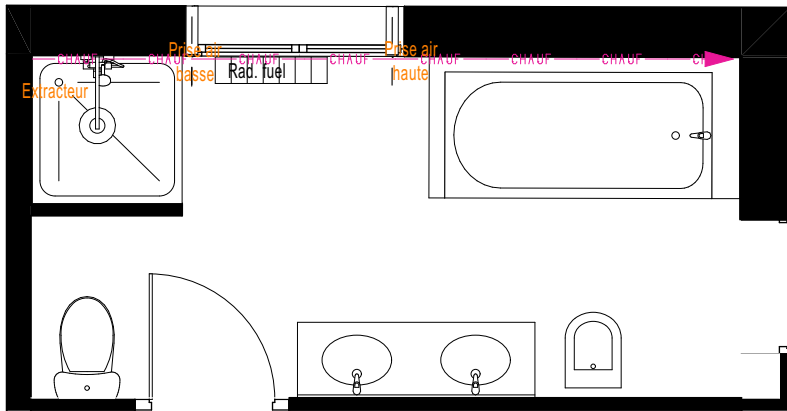
La maison dispose d'un vide-sanitaire accessible qui permettrait de déplacer les évacuations et de décaisser partiellement le sol dans la salle d'eau. La dalle de la SdB existante est percée par endroits, là où sont positionnées les évacuations et alimentations sanitaires (ex : sous la baignoire). Cette dalle sera à combler à l'occasion des travaux.

Mme HERBLIN et M. MAUGER 33 avenue de l'Espérance 79000 NIORT	Projet de rénovation d'une salle de bain 33 avenue de l'Espérance 79000 NIORT	PRO	Situation et demande	
		00	2025_086	2026 01 27

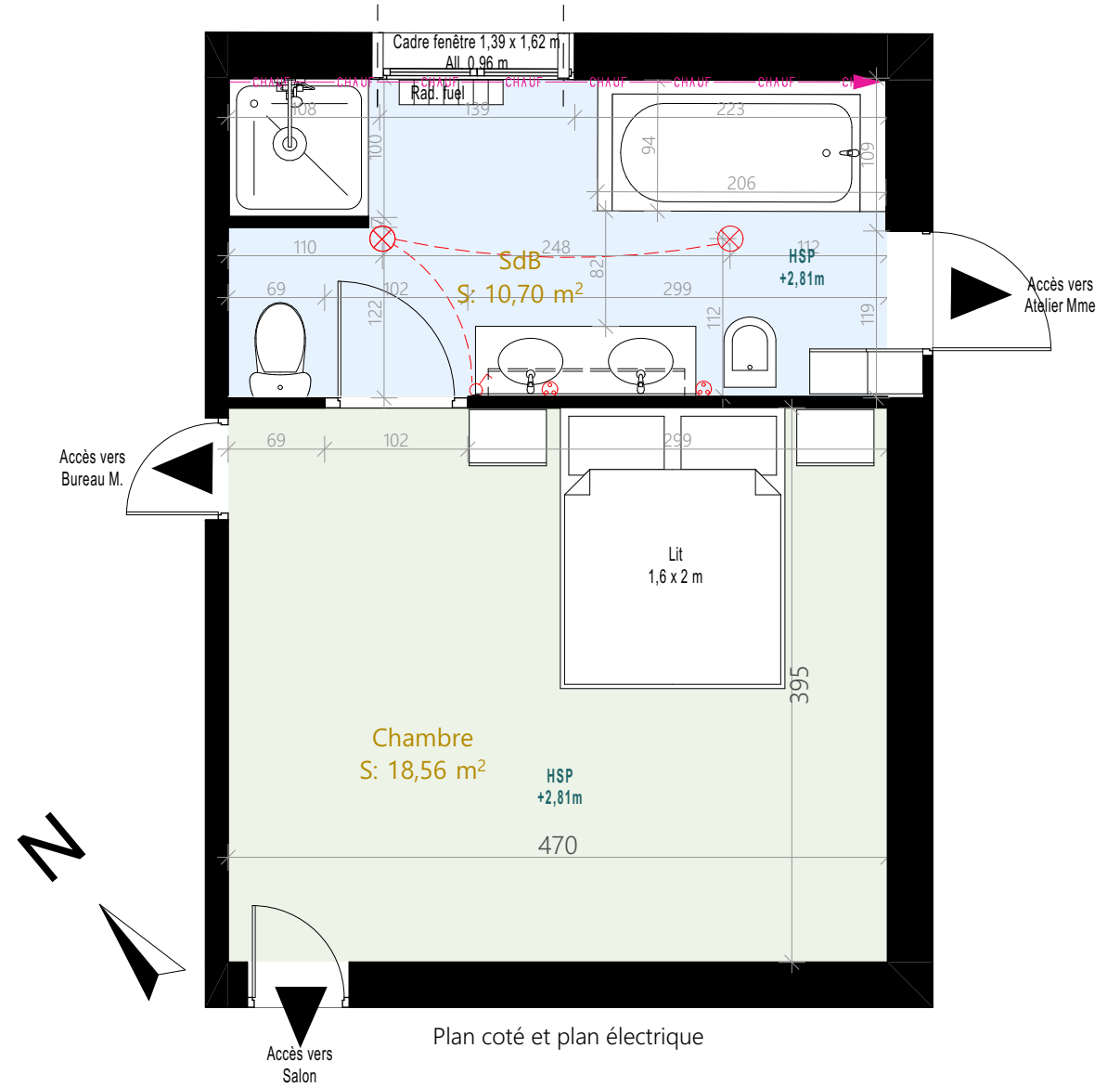
# EXISTANT SDB ET CHAMBRE



Plan réseaux sanitaires



Plan ventilation



Plan coté et plan électrique

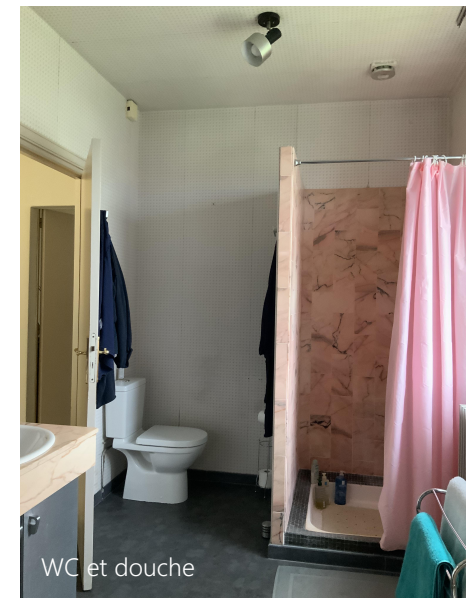
# EXISTANT - PHOTOS SDB ET CHAMBRE



Double vasque et bidet



Douche et double vasque



WC et douche



Baignoire



Dessous baignoire



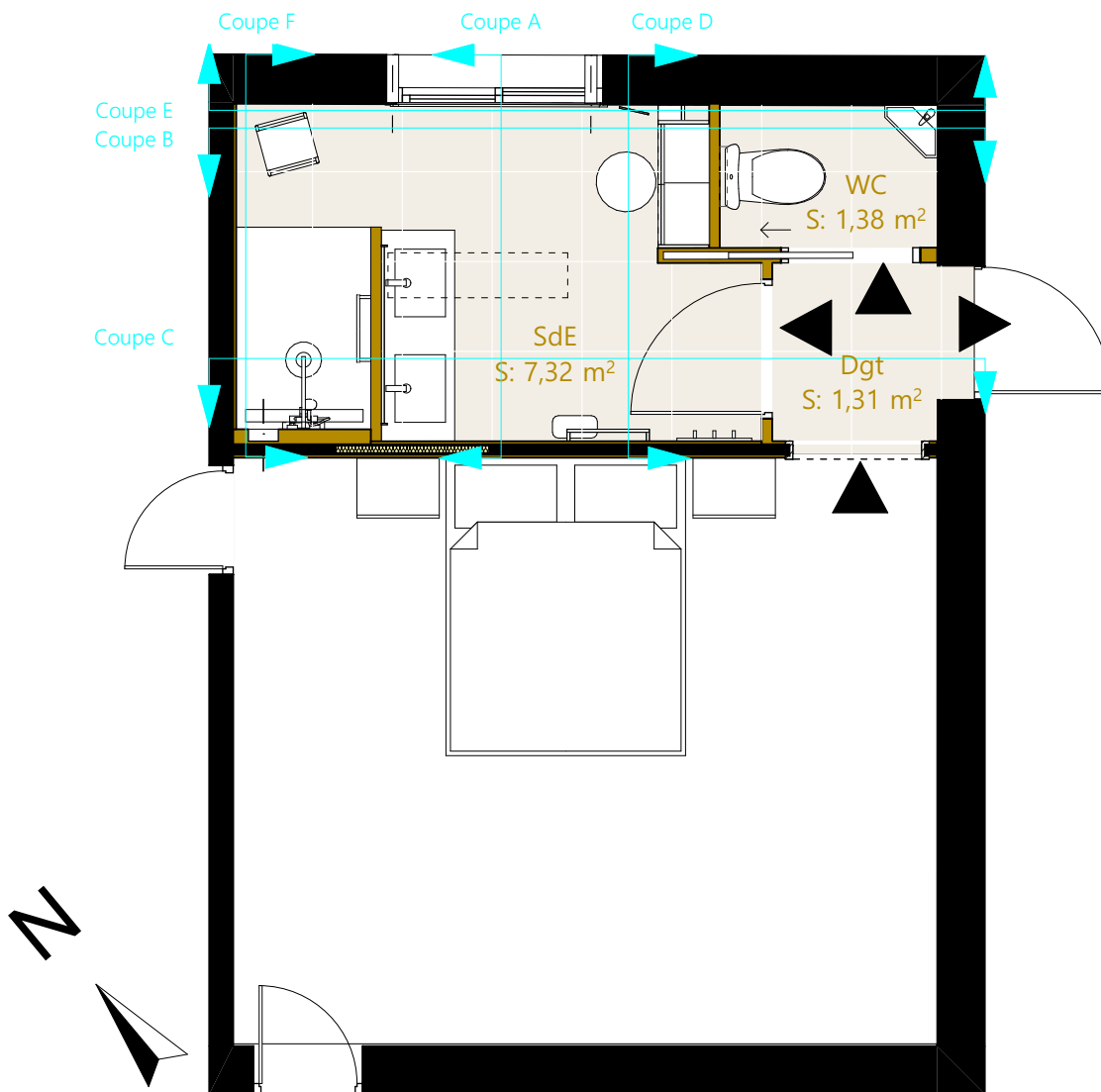
Vide sanitaire



Chambre principale

# SDE - PROJET - PLAN

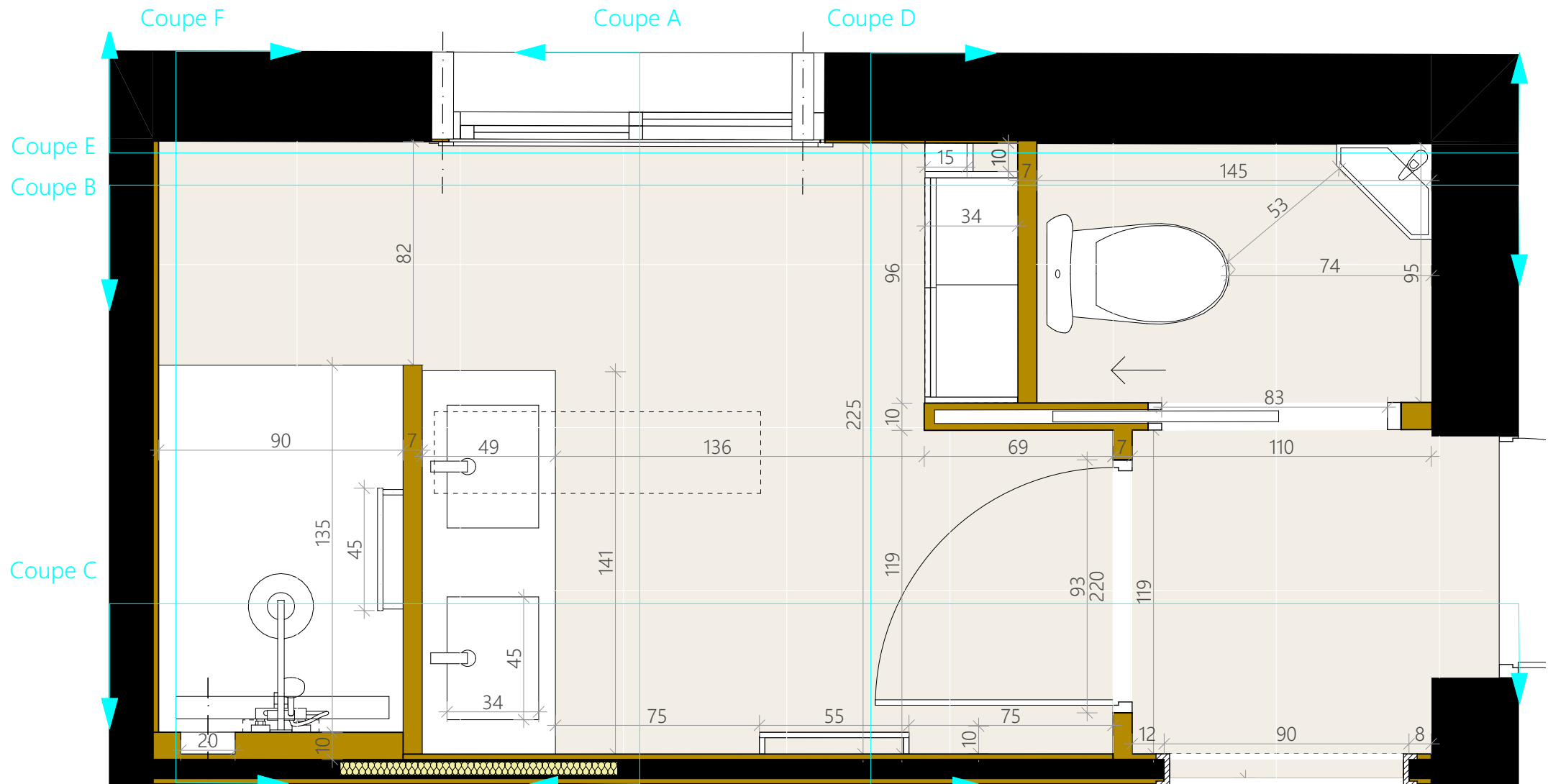
Toute intervention sur une structure porteuse est à valider par un Bureau d'études Structures, tant sur la faisabilité que sur les conditions d'intervention.



- Déplacement de la porte de la SdB
- Création d'un sas pour éviter de passer par la SdE pour accéder au bureau
- Création d'un WC indépendant avec lave-mains d'angle et porte à galandage
- Création d'une SdE avec 2 vasques, receveur extra plat, placard de rangement et radiateur / sèche-serviette mixte

# SDE - PROJET - PLAN COTE

Toute intervention sur une structure porteuse est à valider par un Bureau d'études Structures, tant sur la faisabilité que sur les conditions d'intervention.



# SDE - PROJET - INSPIRATIONS

A valider



Applique Aric Alis IP 65

Validé : à voir avec un fournisseur

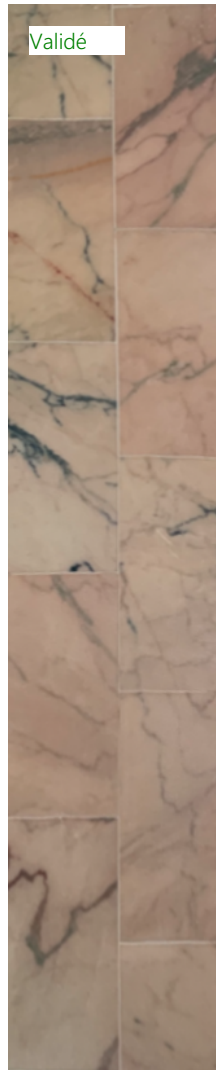


Miroir 120x80x4cm antibuée, interrupteur tactile, Lumière blanc 6000k



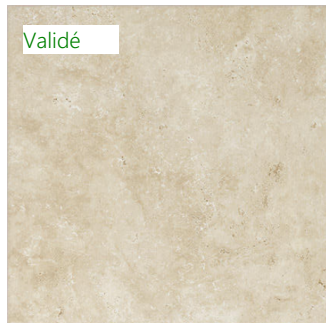
Validé

Placard existant - Portes blanches laquées à créer



Validé

Marbre rose existant



Validé

Carrelage Leroy Merlin CX Tiber imitation Travertin beige 60x60cm

Validé : à voir avec un fournisseur



A valider



Douchette à choisir

Colonne de douche avec mitigeur thermostatique HansGrohe Vernis Shape



Validé

Plan vasque Porcelanosa Krion 140x49x1,2cm



Validé

Meuble Porcelanosa Last et piétement 140x48x88cm



A choisir

Lave-main d'angle Scala 35x35cm en solid surface



Validé

Mitigeur Hansgrohe Vivenis Chrome 110mm sans tirette ni vidage



A valider

Receveur de douche extra plat antidérapant avec caniveau à évacuation verticale : à choisir



Sèche-serviette mixte devant être blanc et avec commande en hauteur : à choisir

A valider



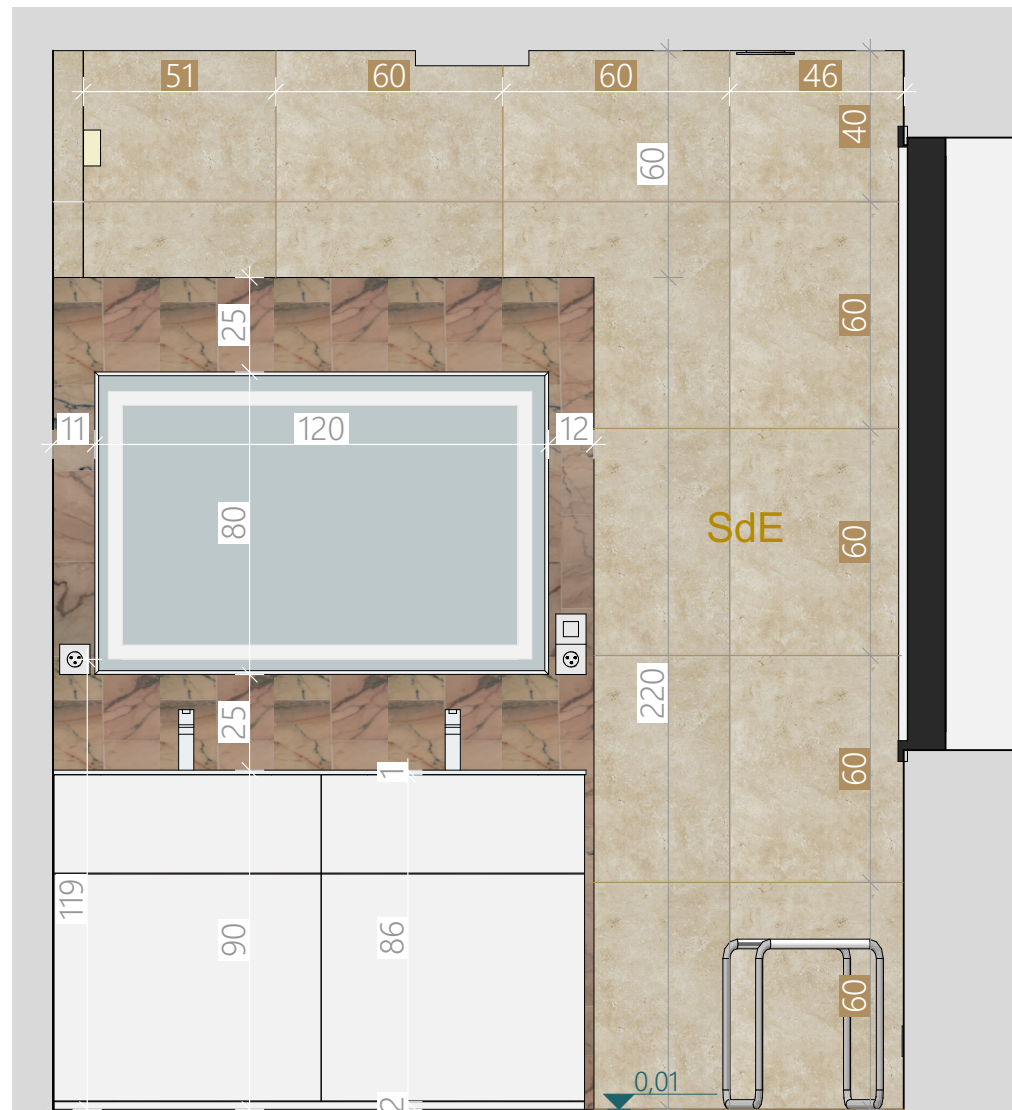
Barre d'appui Villeroy & Boch Elements Tender chromée

Images non contractuelles

Mme HERBLIN et M. MAUGER 33 avenue de l'Espérance 79000 NIORT	Projet de rénovation d'une salle de bain 33 avenue de l'Espérance 79000 NIORT	PRO	Projet - Projet - Inspirations SdE	
		05	2025_086	2026 01 27

# SDE - PROJET - COUPE A - 1/20ème

Toute intervention sur une structure porteuse est à valider par un Bureau d'études Structures, tant sur la faisabilité que sur les conditions d'intervention.

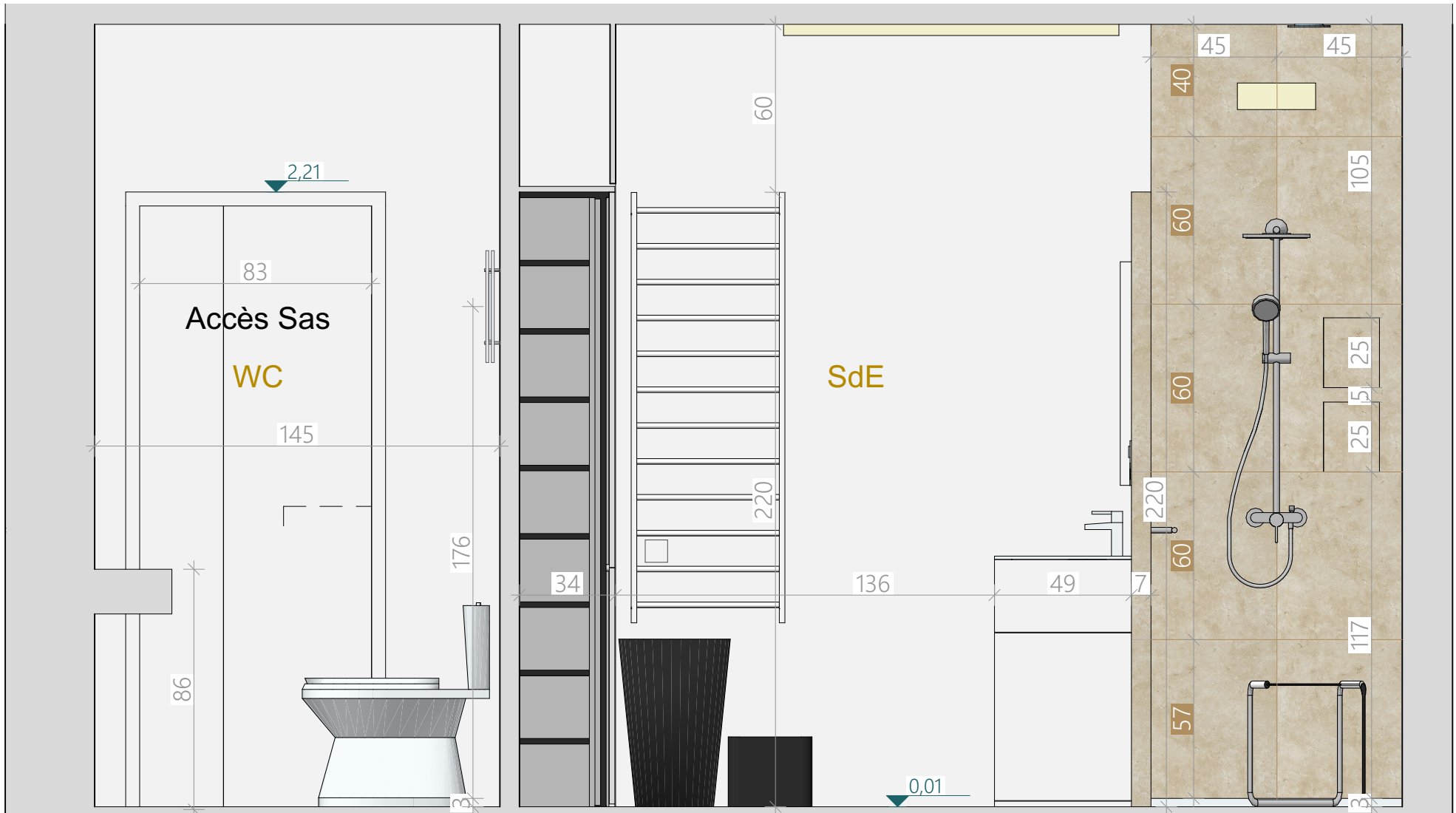


Proposition nécessitant pour l'ensemble 10,7 m<sup>2</sup> de marbre rose (hors pertes et coupes) :  
 3,2m<sup>2</sup> pour la cloison des vasques  
 5,6 m<sup>2</sup> pour le mur de la fenêtre  
 1,9 m<sup>2</sup> pour le mur bas des WC

Mme HERBLIN et M. MAUGER 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	Projet de rénovation d'une salle de bain 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	PRO	Projet - Projet - Coupe A SdE - 20ème	
		06	2025_086	2026 01 27

# SDE - PROJET - COUPE B - 1/20ème

Toute intervention sur une structure porteuse est à valider par un Bureau d'études Structures, tant sur la faisabilité que sur les conditions d'intervention.



# SDE - PROJET - COUPE C - 1/20ème

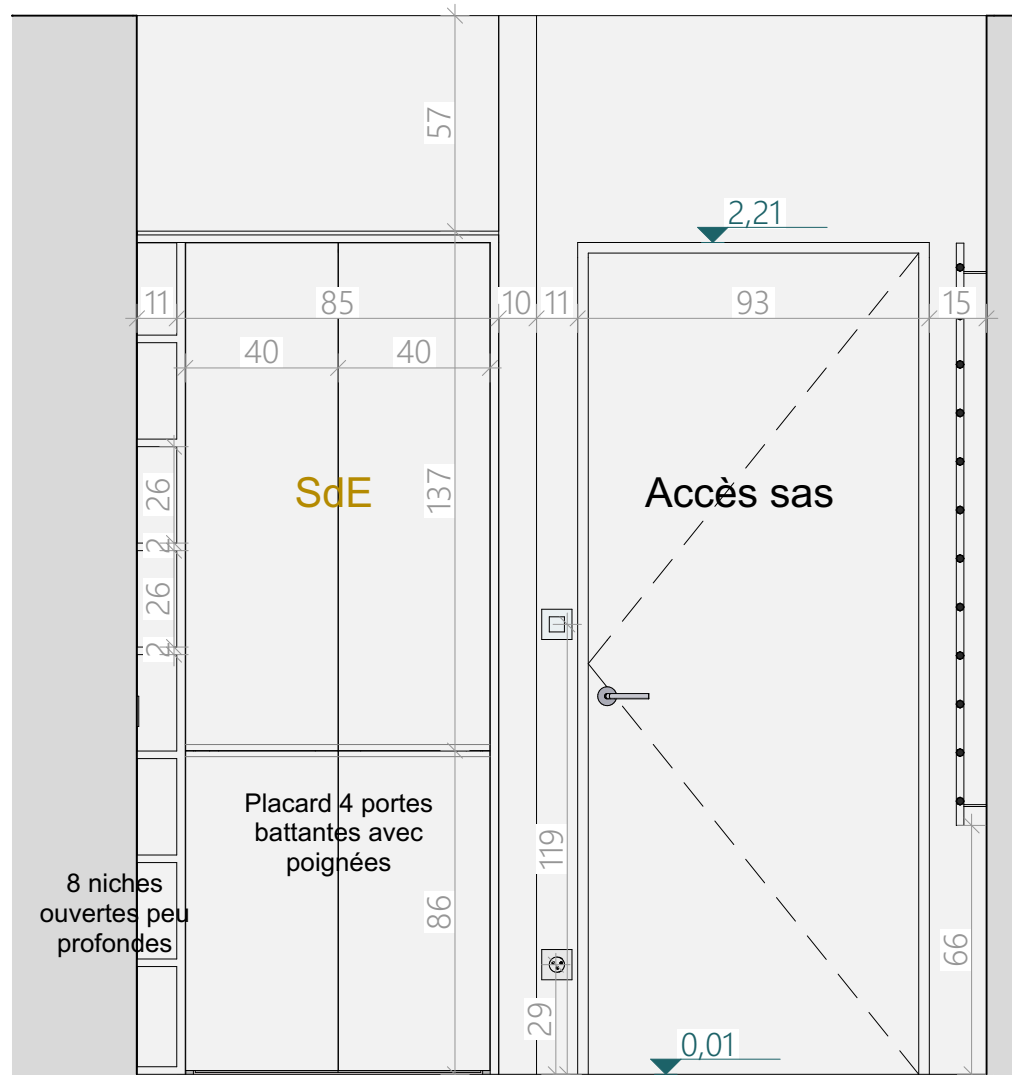
Toute intervention sur une structure porteuse est à valider par un Bureau d'études Structures, tant sur la faisabilité que sur les conditions d'intervention.



<b>Mme HERBLIN et M. MAUGER</b> 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	Projet de rénovation d'une salle de bain 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	PRO	Projet - Projet - Coupe C SdE - 20ème	
		08	2025_086	2026 01 27

# SDE - PROJET - COUPE D - 1/20ème

Toute intervention sur une structure porteuse est à valider par un Bureau d'études Structures, tant sur la faisabilité que sur les conditions d'intervention.



Mme HERBLIN et M. MAUGER 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	Projet de rénovation d'une salle de bain 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	PRO	Projet - Projet - Coupe D SdE - 20ème	
		09	2025_086	2026 01 27

# SDE - PROJET - COUPE E - 1/20ème

Toute intervention sur une structure porteuse est à valider par un Bureau d'études Structures, tant sur la faisabilité que sur les conditions d'intervention.



Proposition nécessitant pour l'ensemble 10,7 m<sup>2</sup> de marbre rose (hors pertes et coupes) :  
 3,2m<sup>2</sup> pour la cloison des vasques  
 5,6 m<sup>2</sup> pour le mur de la fenêtre  
 1,9 m<sup>2</sup> pour le mur bas des WC

<b>Mme HERBLIN et M. MAUGER</b> 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	Projet de rénovation d'une salle de bain 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	PRO	Projet - Projet - Coupe E SdE - 20ème	
		10	2025_086	2026 01 27

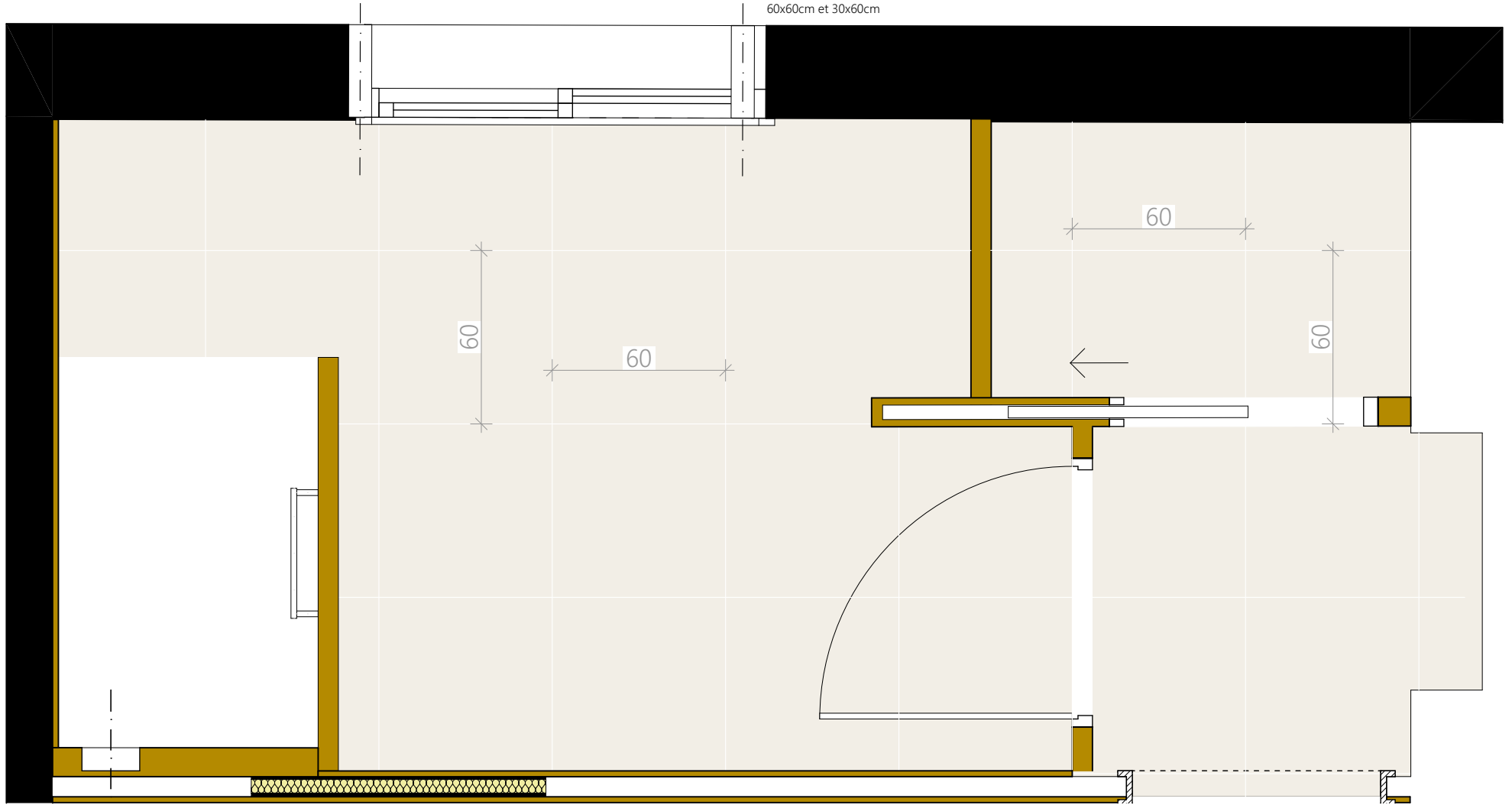


# SDE - PROJET - CALEPINAGE SOL - 1/20ème



Carrelage Leroy Merlin CX Tiber rectifié imitation Travertin beige 60x60cm et 30x60cm

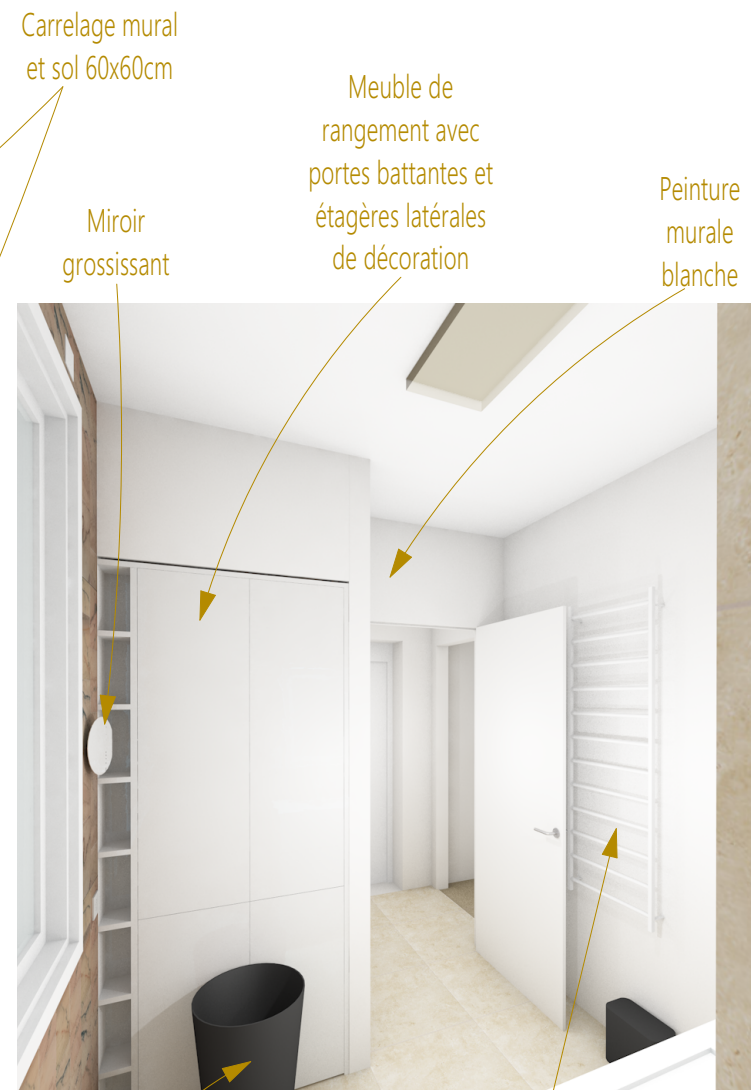
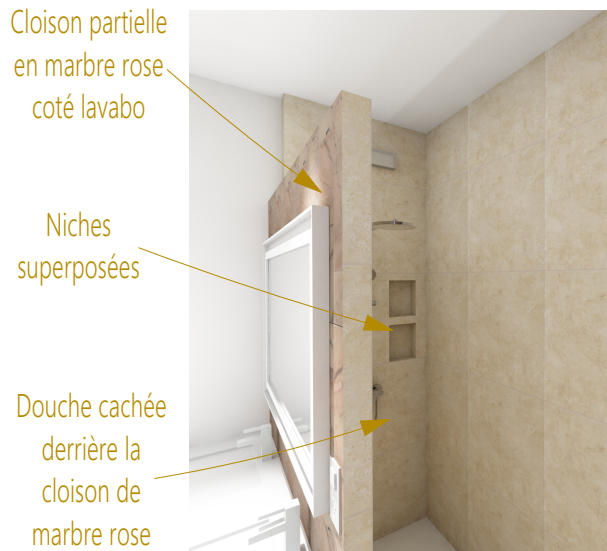
Toute intervention sur une structure porteuse est à valider par un Bureau d'études Structures, tant sur la faisabilité que sur les conditions d'intervention.



<b>Mme HERBLIN et M. MAUGER</b> 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	Projet de rénovation d'une salle de bain 33 avenue de l'espérance 79000 NIORT	PRO	Projet - Projet - Calepinage sol - 20ème	
		12	2025_086	2026 01 27

# SDE - PROJET - VISUELS 3D

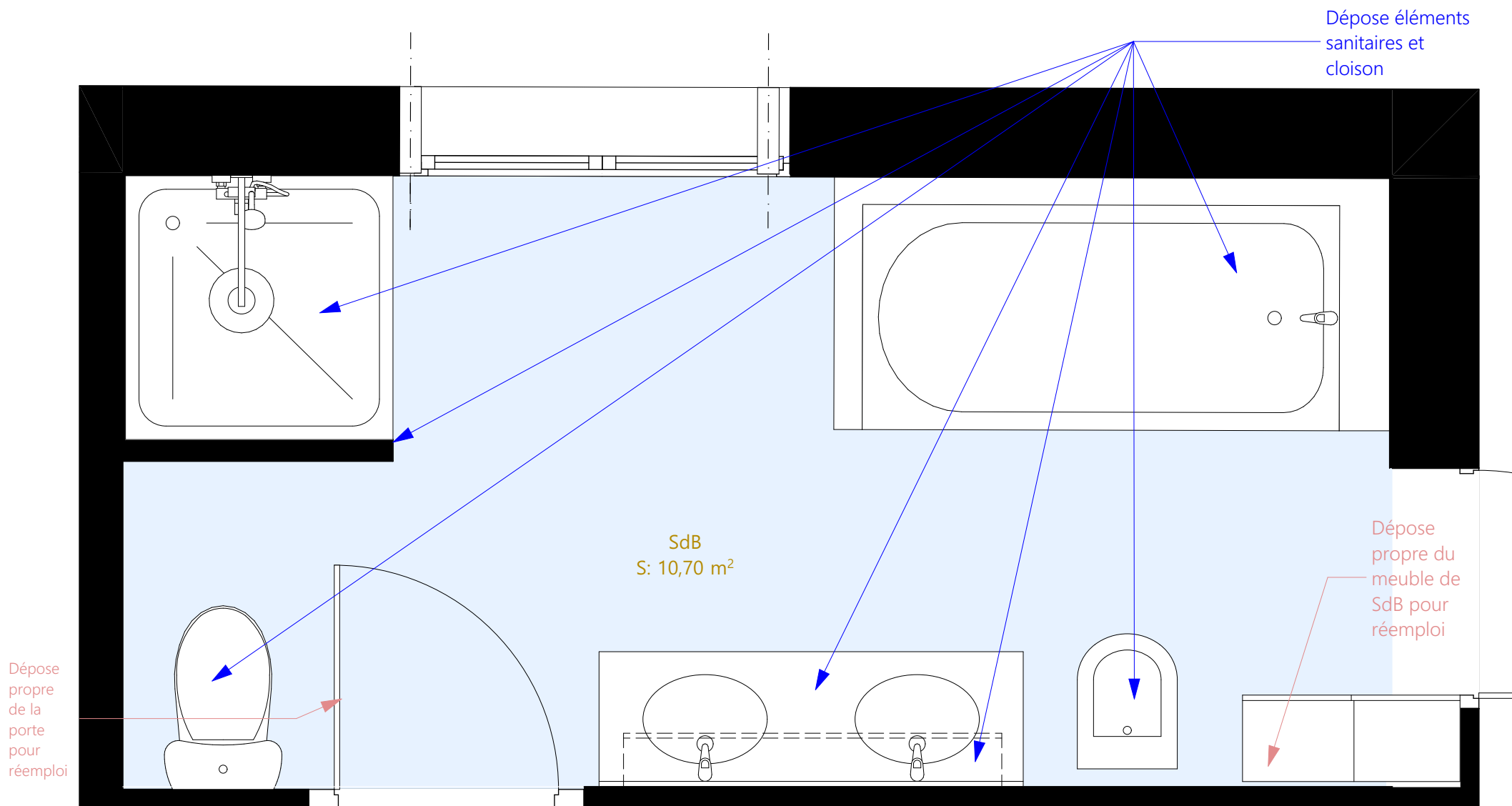
Toute intervention sur une structure porteuse est à valider par un Bureau d'études Structures, tant sur la faisabilité que sur les conditions d'intervention.



<b>Mme HERBLIN et M. MAUGER</b> 33 avenue de l'Espérance 79000 NIORT	Projet de rénovation d'une salle de bain 33 avenue de l'Espérance 79000 NIORT	PRO	Projet - Projet - Visuels SdE	
		13	2025_086	2026 01 27

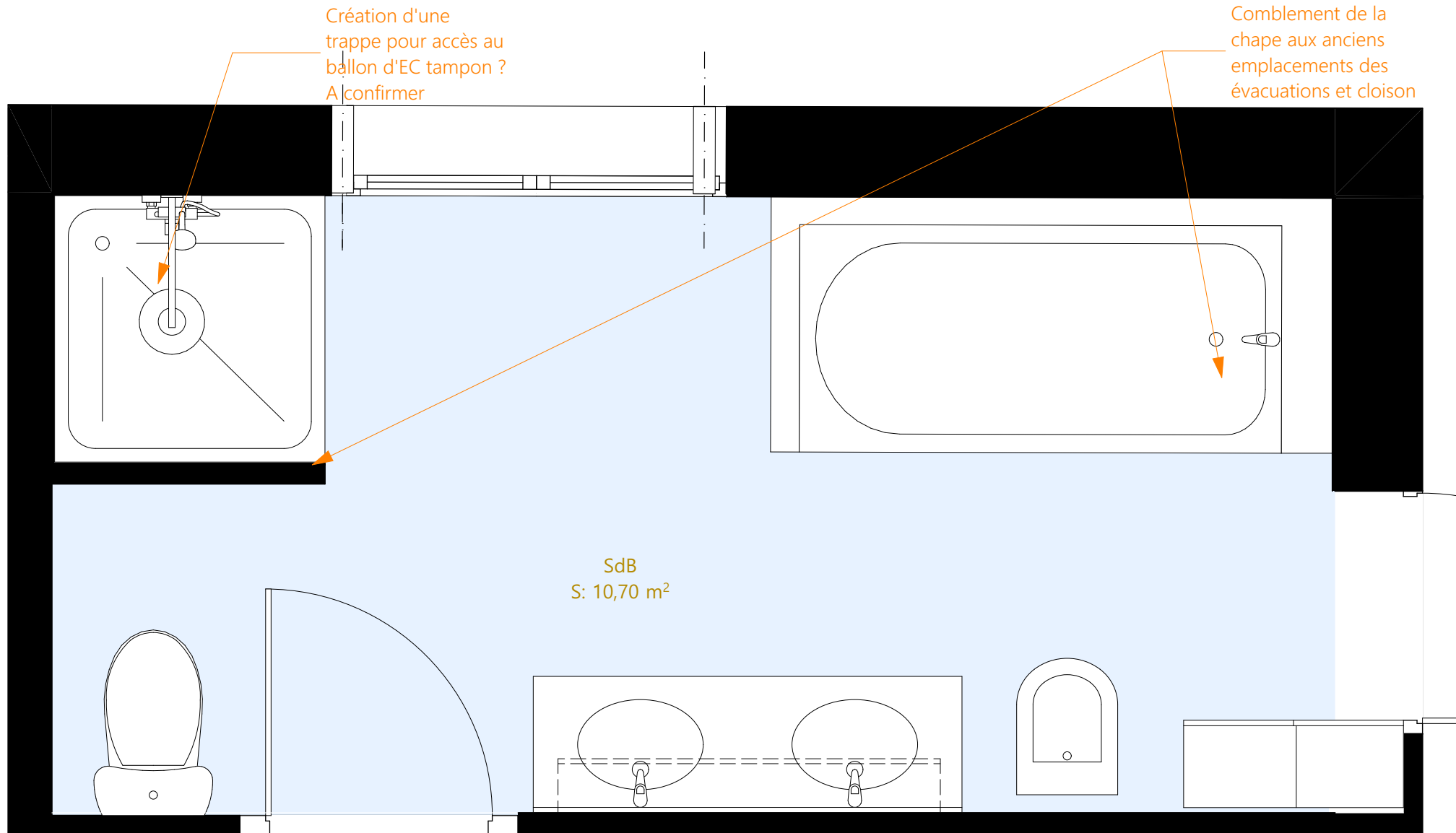
# SDB - PROJET - DEPOSE

Toute intervention sur une structure porteuse est à valider par un Bureau d'études Structures, tant sur la faisabilité que sur les conditions d'intervention.



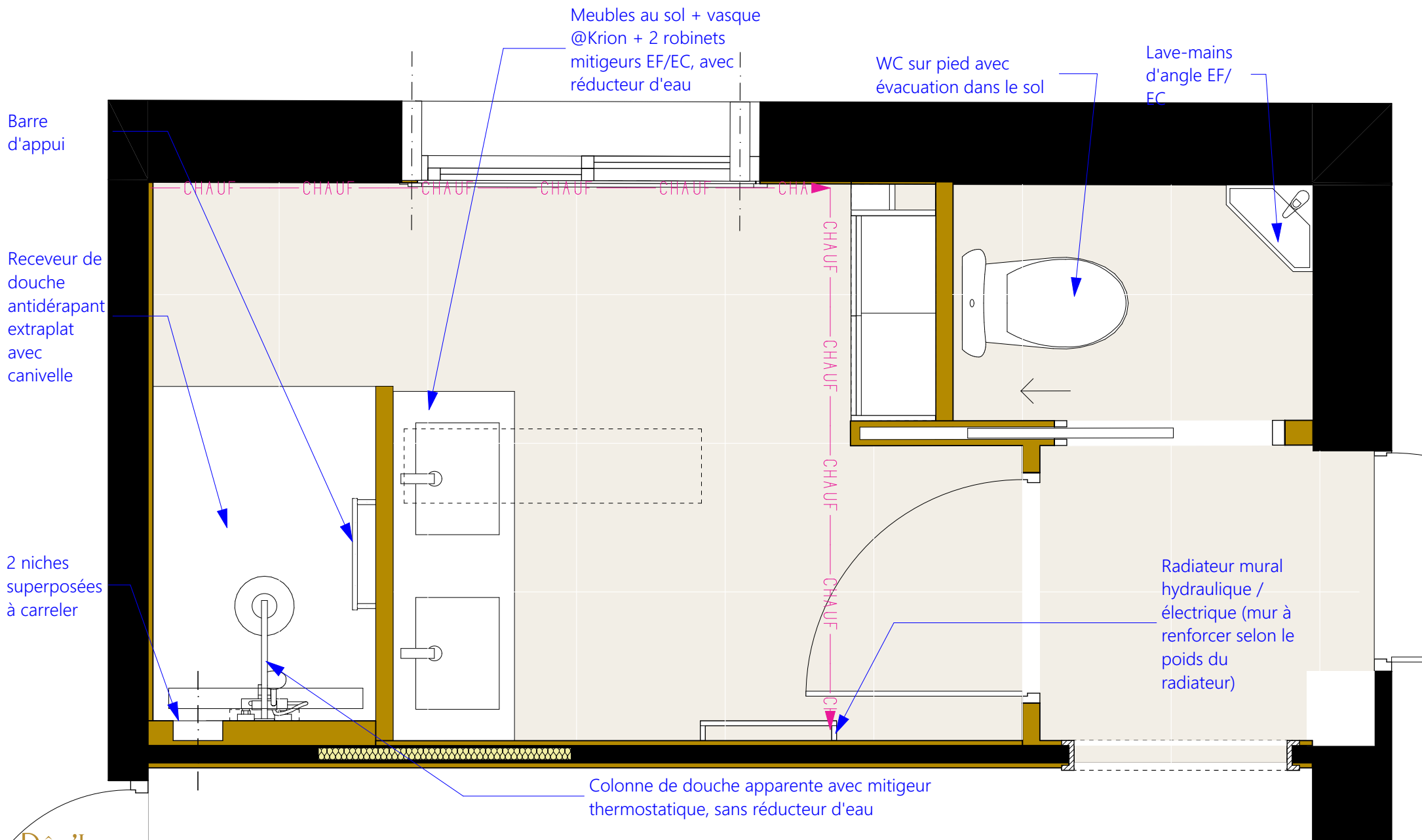
# SDB - PROJET - MACONNERIE

Toute intervention sur une structure porteuse est à valider par un Bureau d'études Structures, tant sur la faisabilité que sur les conditions d'intervention.



# SDB - PROJET - PLOMBERIE ET CHAUFFAGE

Toute intervention sur une structure porteuse est à valider par un Bureau d'études Structures, tant sur la faisabilité que sur les conditions d'intervention.



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

Mme HERBLIN et M. MAUGER  
33 avenue de l'espérance  
79000 NIORT

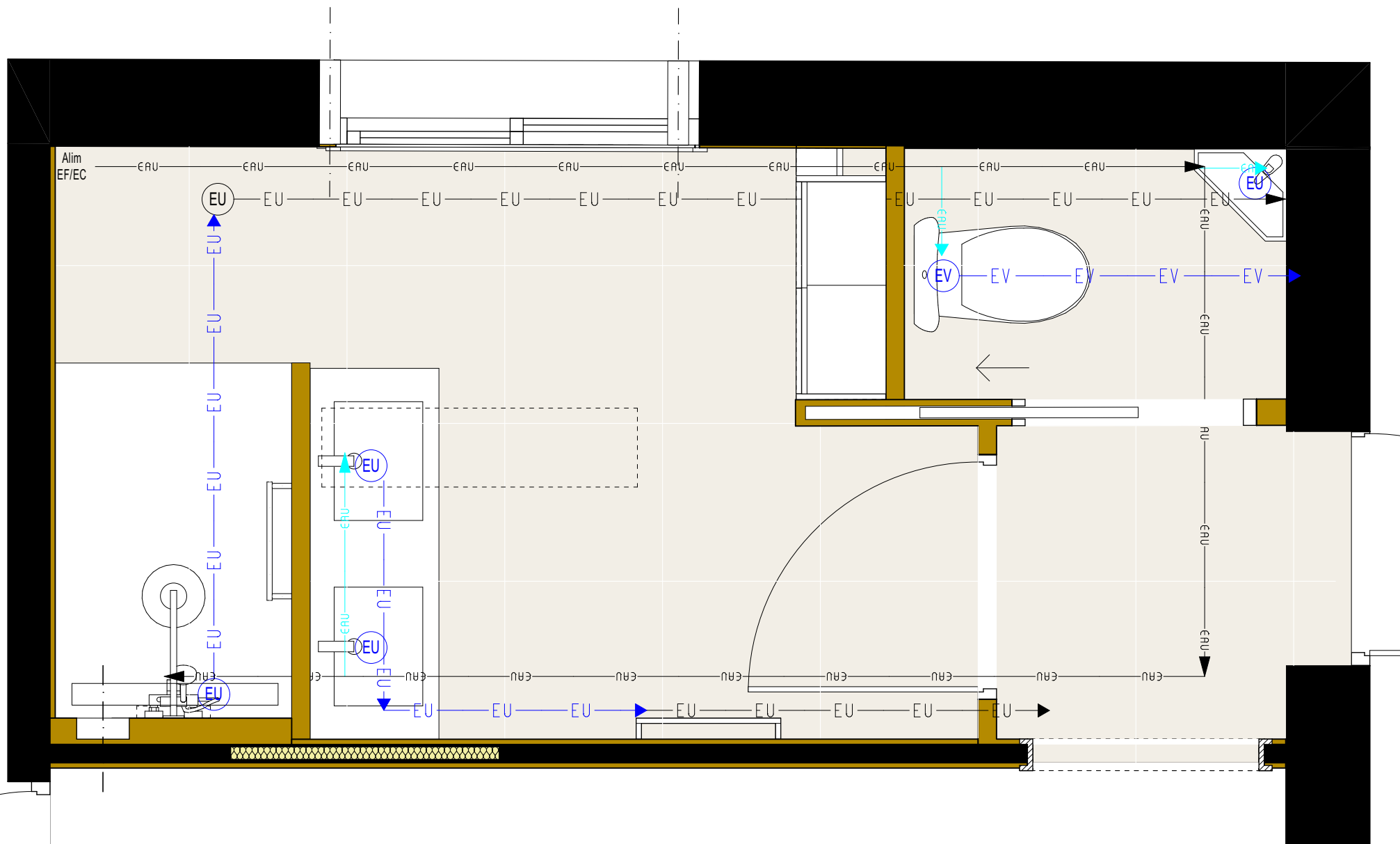
Projet de rénovation d'une salle de bain  
33 avenue de l'espérance  
79000 NIORT

PRO  
16

Projet - Projet - Plomberie et Chauffage SdB - 20ème  
2025\_086  
2026 01 27

# SDB - PROJET - RESEAUX EF/EC ET EVACUATIONS

Toute intervention sur une structure porteuse est à valider par un Bureau d'études Structures, tant sur la faisabilité que sur les conditions d'intervention.



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

Mme HERBLIN et M. MAUGER  
33 avenue de l'Espérance  
79000 NIORT

Projet de rénovation d'une salle de bain  
33 avenue de l'Espérance  
79000 NIORT

PRO  
17

Projet - Projet - Eaux et évacuations SdB - 20ème  
2025\_086

2026 01 27

# SDB - PROJET - CLOISONS

Toute intervention sur une structure porteuse est à valider par un Bureau d'études Structures, tant sur la faisabilité que sur les conditions d'intervention.

Cloison avec électrification (prises + miroir) + alimentation EF/EC et évacuations EU + Renforts pour poids du miroir et barre de renfort + bandes

Plaques de plâtre collées solides pour poids du sèche-serviette (côté SdE) + bandes

Plaque de plâtre collée côté SdE

Porte à galandage pleine 83cm de passage x 220cm hauteur

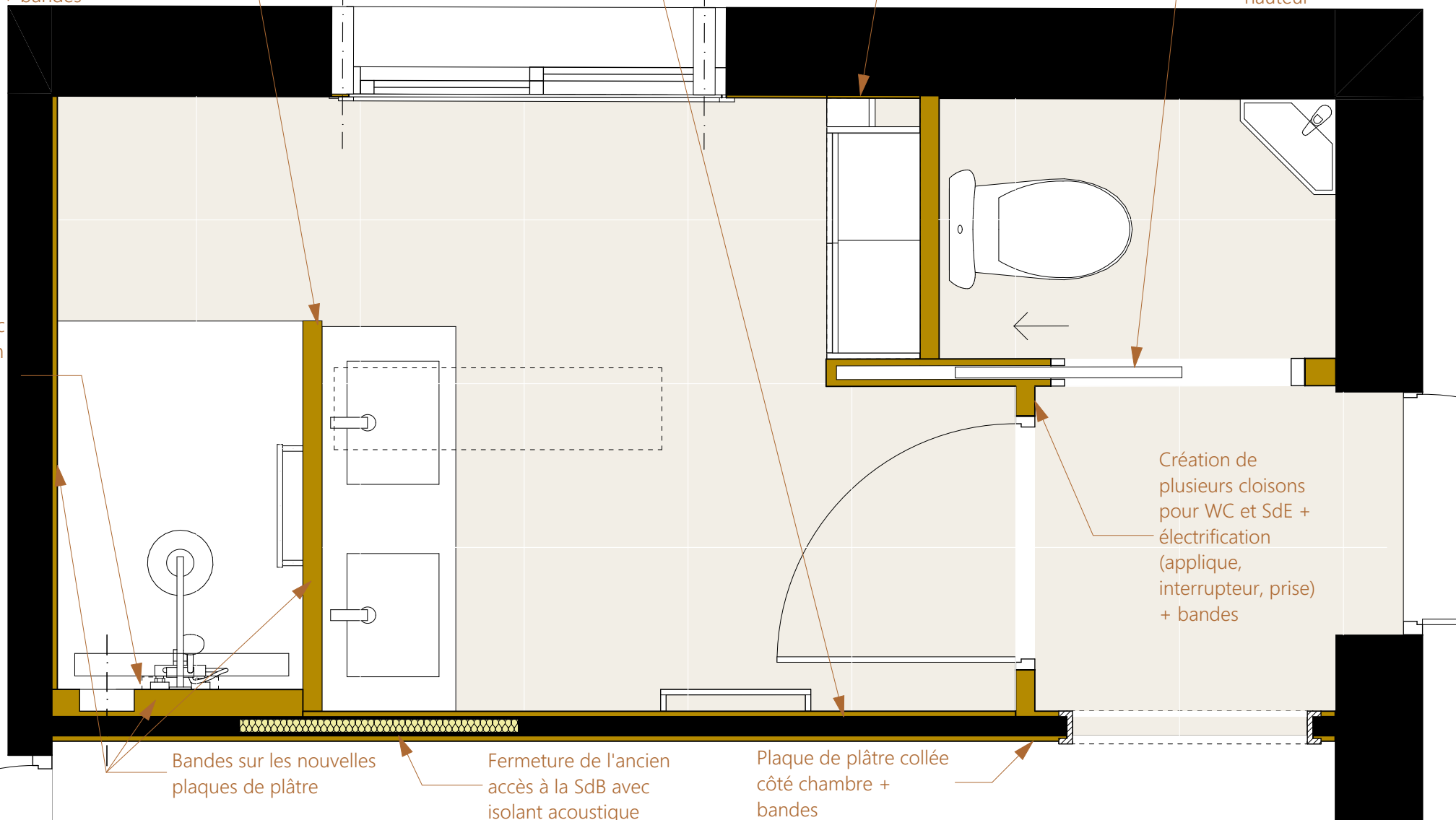
Cloison avec alimentation EF/EC et évacuations EU

Création de plusieurs cloisons pour WC et SdE + électrification (applique, interrupteur, prise) + bandes

Bandes sur les nouvelles plaques de plâtre

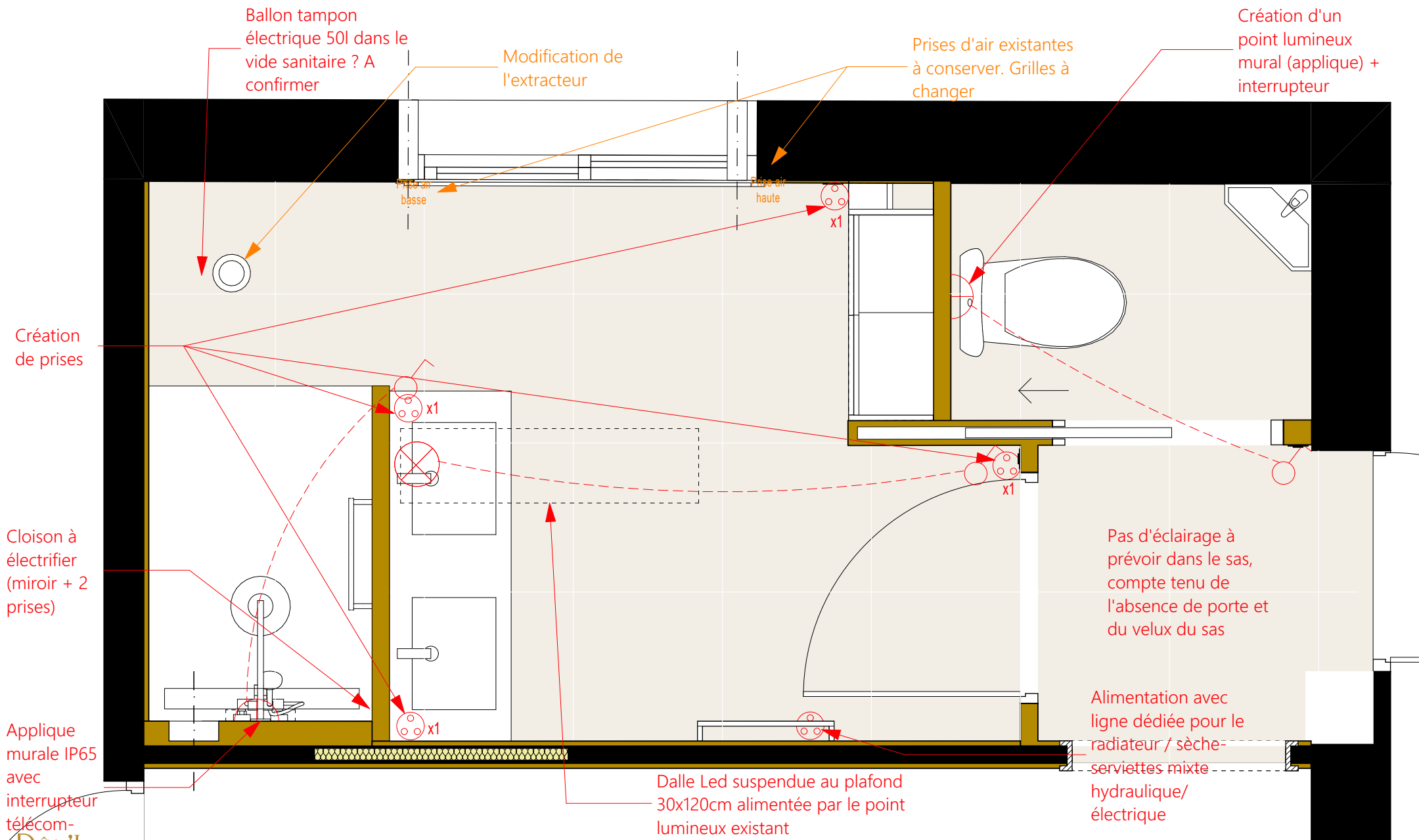
Fermeture de l'ancien accès à la SdB avec isolant acoustique

Plaque de plâtre collée côté chambre + bandes



# SDB - PROJET - ELECTRICITE ET VENTILATION

Toute intervention sur une structure porteuse est à valider par un Bureau d'études Structures, tant sur la faisabilité que sur les conditions d'intervention.



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

Mme HERBLIN et M. MAUGER  
33 avenue de l'Espérance  
79000 NIORT

Projet de rénovation d'une salle de bain  
33 avenue de l'Espérance  
79000 NIORT

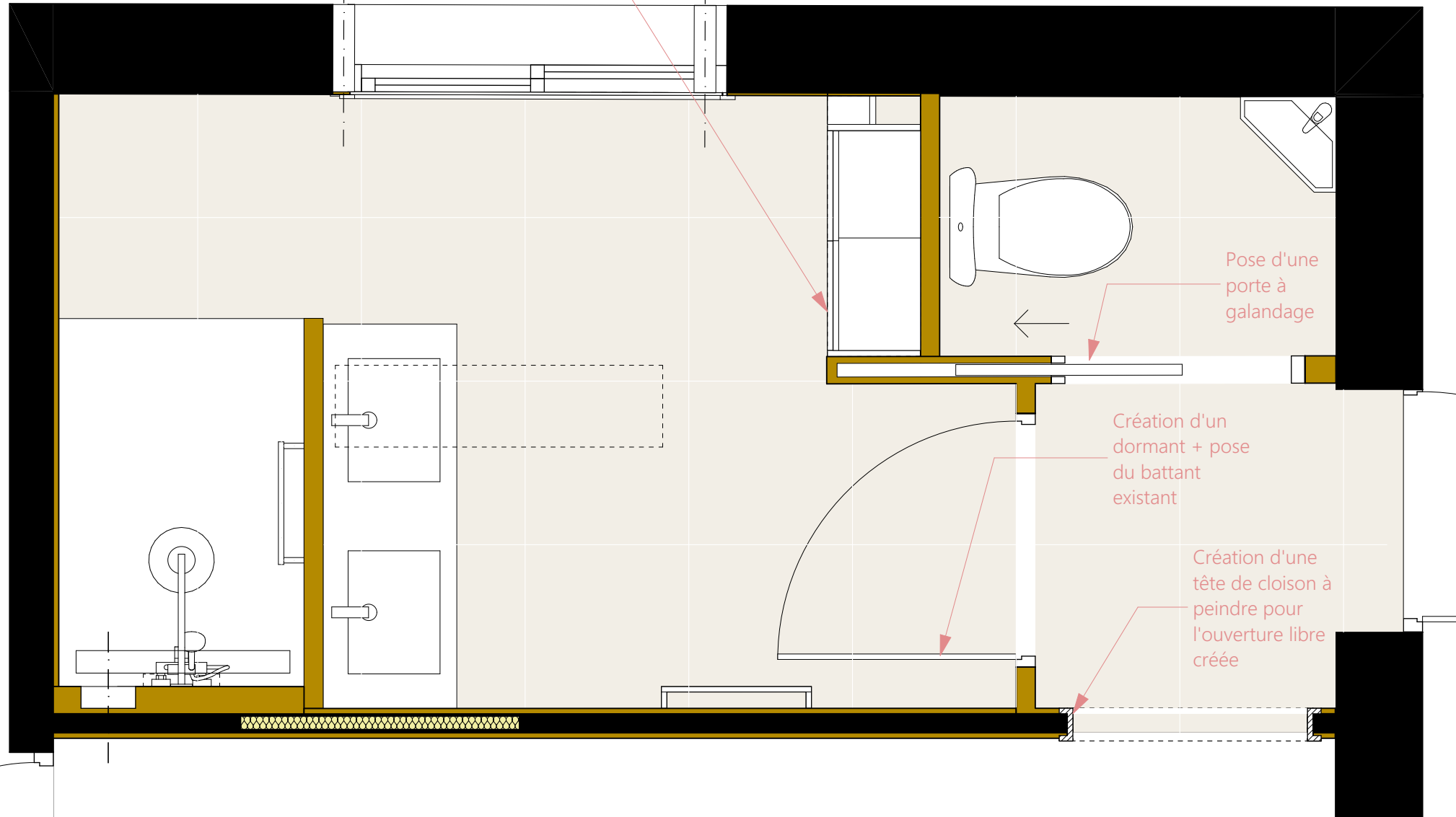
PRO  
19

Projet - Projet - Electricité et VMC SdB - 20ème  
2025\_086  
2026 01 27

# SDB - PROJET - MENUISERIE

Toute intervention sur une structure porteuse est à valider par un Bureau d'études Structures, tant sur la faisabilité que sur les conditions d'intervention.

Création de portes pour le meuble existant + création d'étagères



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

# SDB - PROJET - CARRELAGES

Toute intervention sur une structure porteuse est à valider par un Bureau d'études Structures, tant sur la faisabilité que sur les conditions d'intervention.

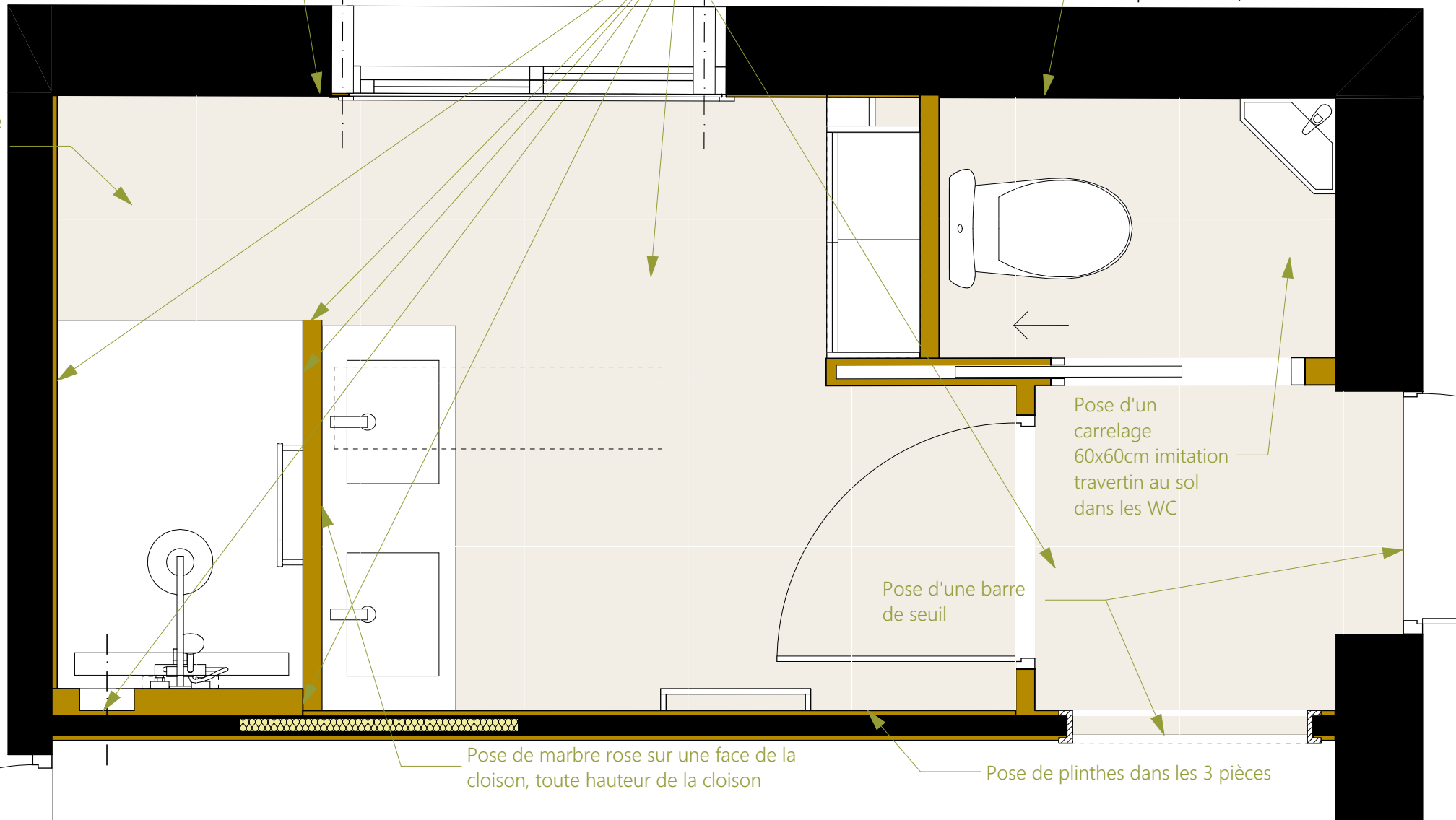
Conservation + compléments de marbre rose toute hauteur sur ce pan de mur

NB : Marbre rose déposé et préparé par les clients

Pose d'un carrelage 60x60cm imitation travertin au sol dans la SdE, le sas et sur certains murs de la SdE

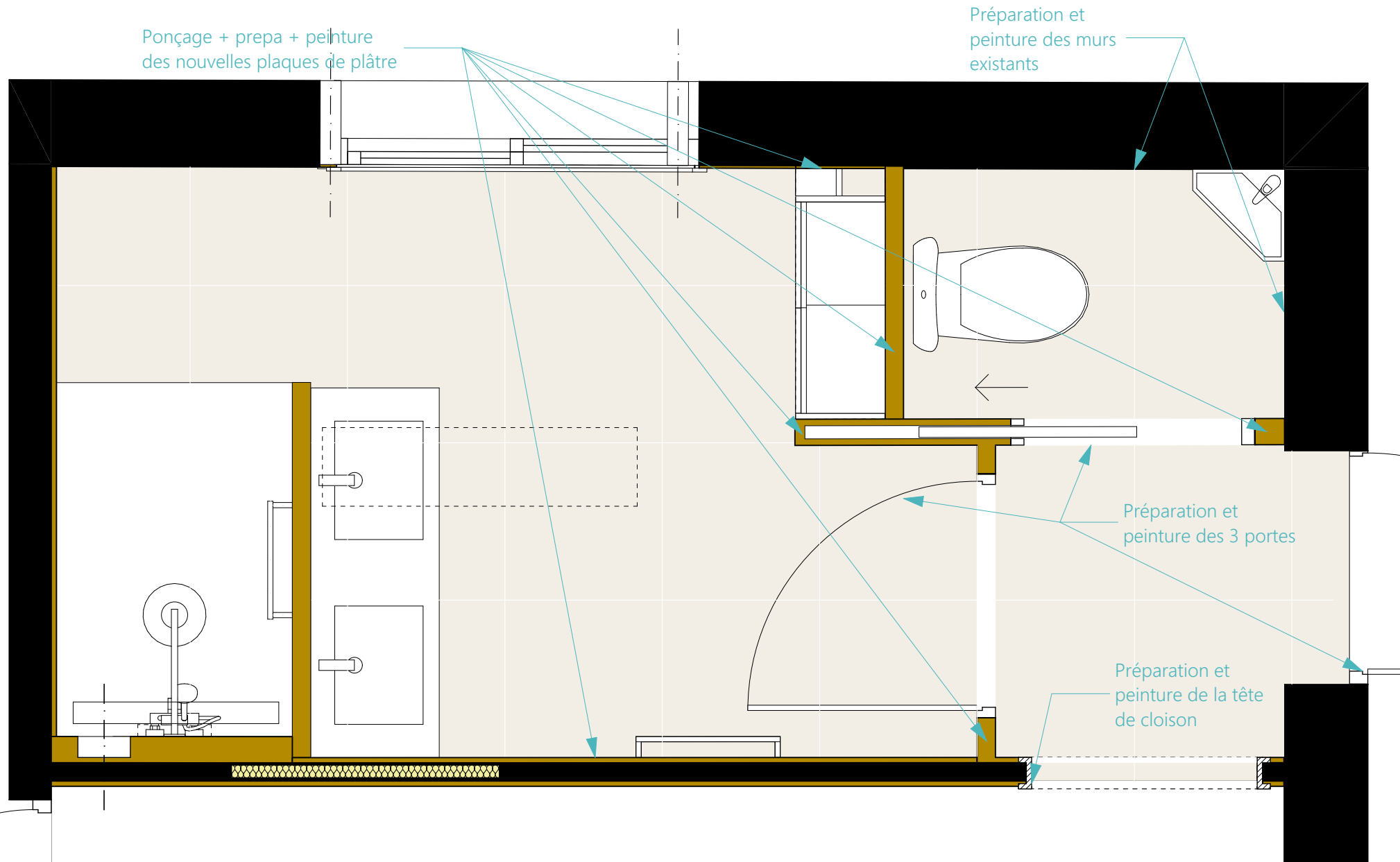
Conservation du marbre rose en partie basse (peinture en partie haute)

Carrelage de la trappe



# SDB - PROJET - PEINTURES

Toute intervention sur une structure porteuse est à valider par un Bureau d'études Structures, tant sur la faisabilité que sur les conditions d'intervention.



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.