



LAURENCE DUMONT  
AGENCEMENT ET DESIGN  
D'ESPACES INTÉRIEURS

Mme Alexandra BEAUREGARD  
41 rue de l'Yser  
79000 NIORT

# Optimisation et rationalisation des rangements d'une maison de ville

41 rue de l'Yser  
79000 NIORT

ESQUISSES

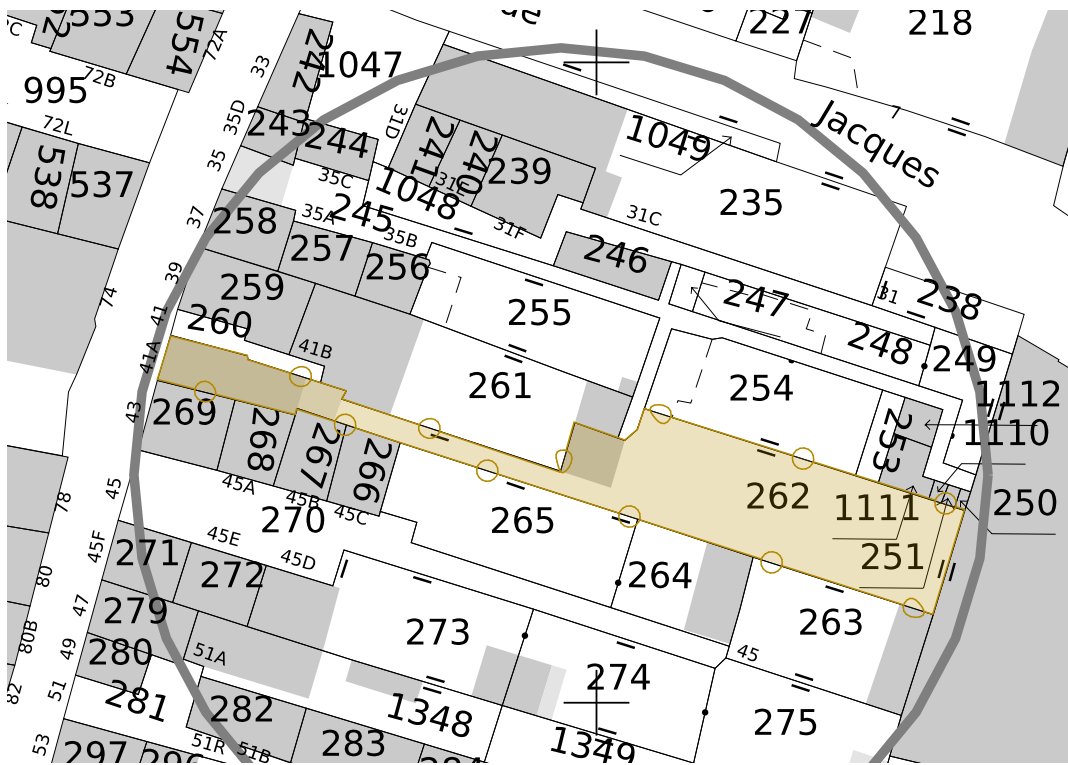
2022 09 22

## SITUATION

### Références de la parcelle 000 DL 262

Référence cadastrale de la parcelle  
Contenance cadastrale  
Adresse

000 DL 262  
317 mètres carrés  
41A RUE DE L YSER  
79000 NIORT



## DEMANDE DE LA CLIENTE

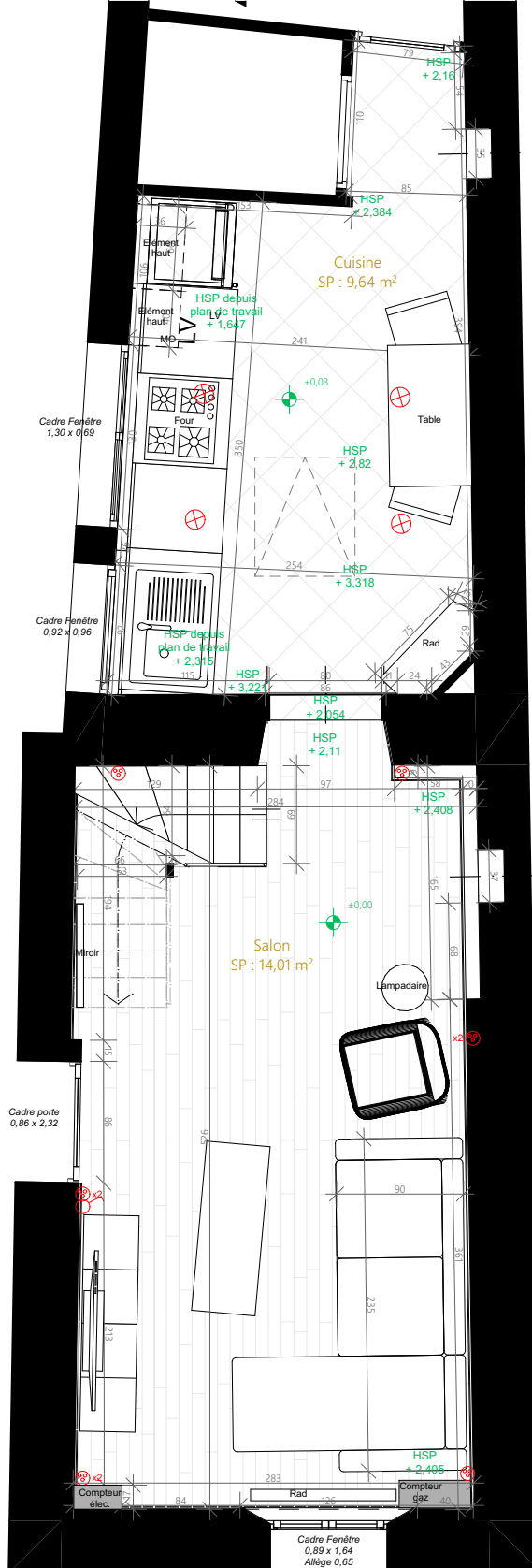
Rationaliser et optimiser la maison en termes de fonctionnalité, de confort et de rangements, y compris en envisageant un aménagement sur-mesure. Concentrer la demande sur les pièces suivantes :

- Cuisine RDC : Rangements fermés à ajouter pour les casseroles/poêles, espace restauration (non encaissé) pour 4 personnes, conservation totale ou partielle du mur en pierres et de la niche
- Salon RDC : Canapé en longueur, espace de rangement des vêtements, rangements pour les livres, exploitation du dessous de l'escalier, espace TV visible ou pas, conservation totale ou partielle du mur en pierres et de la niche
- Chambre R+1 (Oriane) : rangements / dressing fermé pour les vêtements et bureau
- Chambre R+2 (parents) : aménagement et optimisation du dressing, réflexion sur un espace de télétravail, rangement des papiers

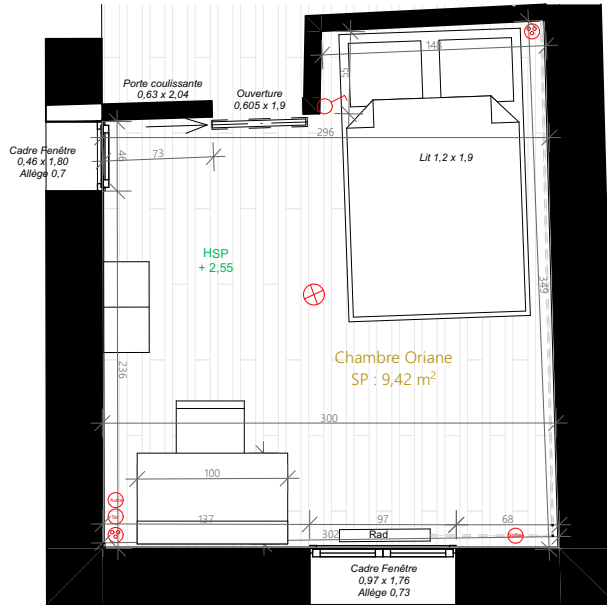
De façon générale, tout espace complémentaire pour le rangement de la maison (ex : couettes, linge, ...) sera le bienvenu.

Mme Alexandra BEAUREGARD 41 rue de l'Yser 79000 NIORT	Optimisation et rationalisation des rangements d'une maison de ville 41 rue de l'Yser 79000 NIORT	ESQUISSES	Situation	
		01	2022_007	2022 09 22

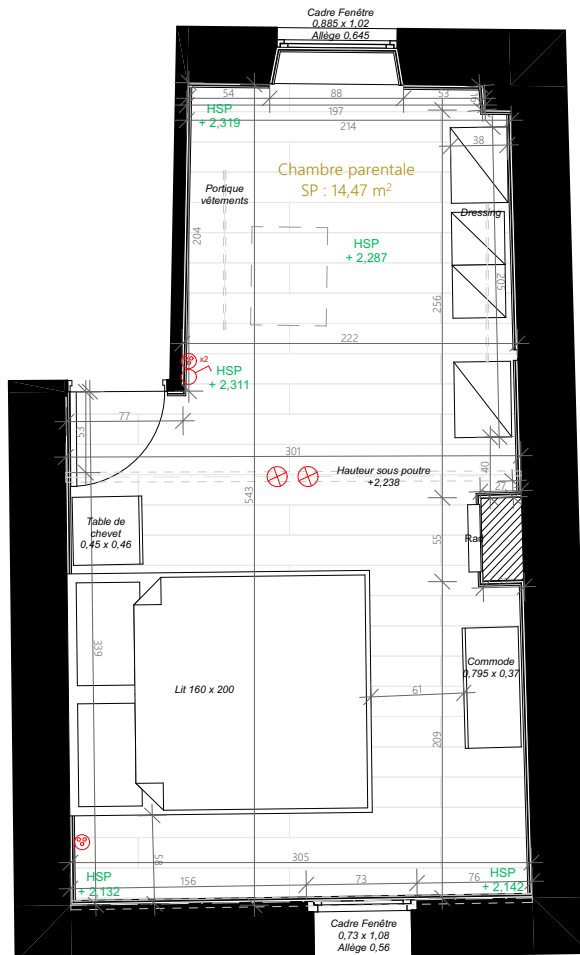
# EXISTANT CUISINE SALON



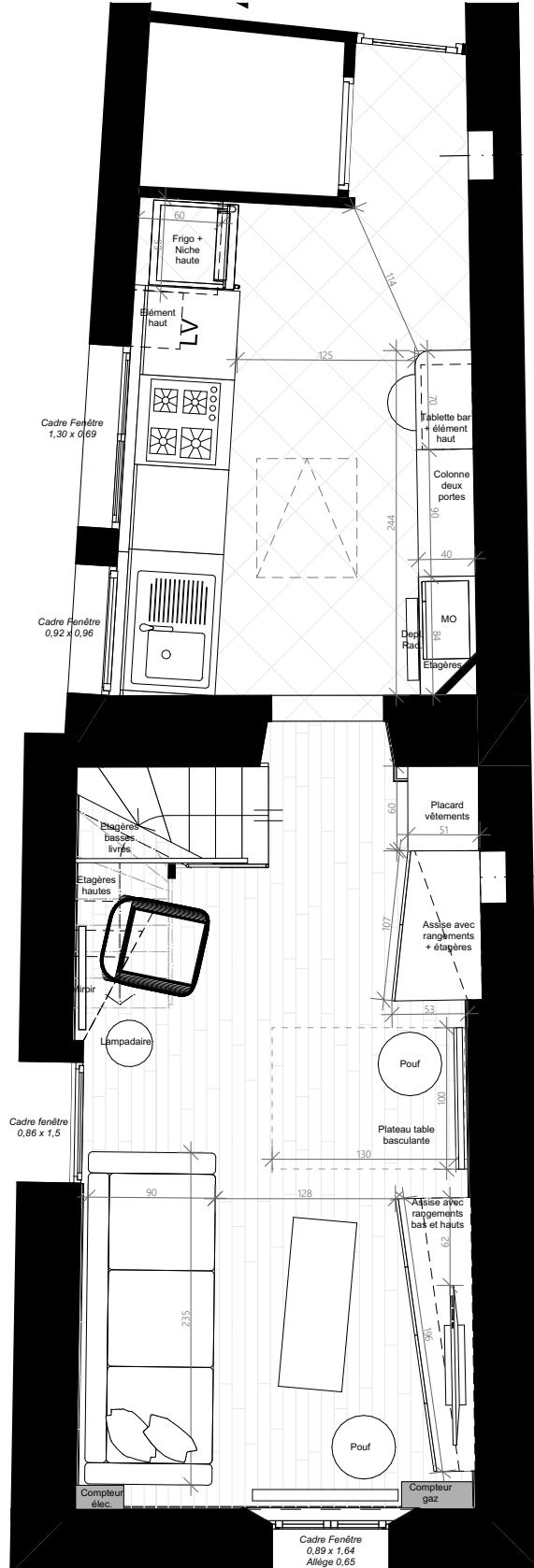
## EXISTANT CHAMBRE ORIANE



## EXISTANT CHAMBRE PARENTS



## PROPOSITION A - CUISINE SALON

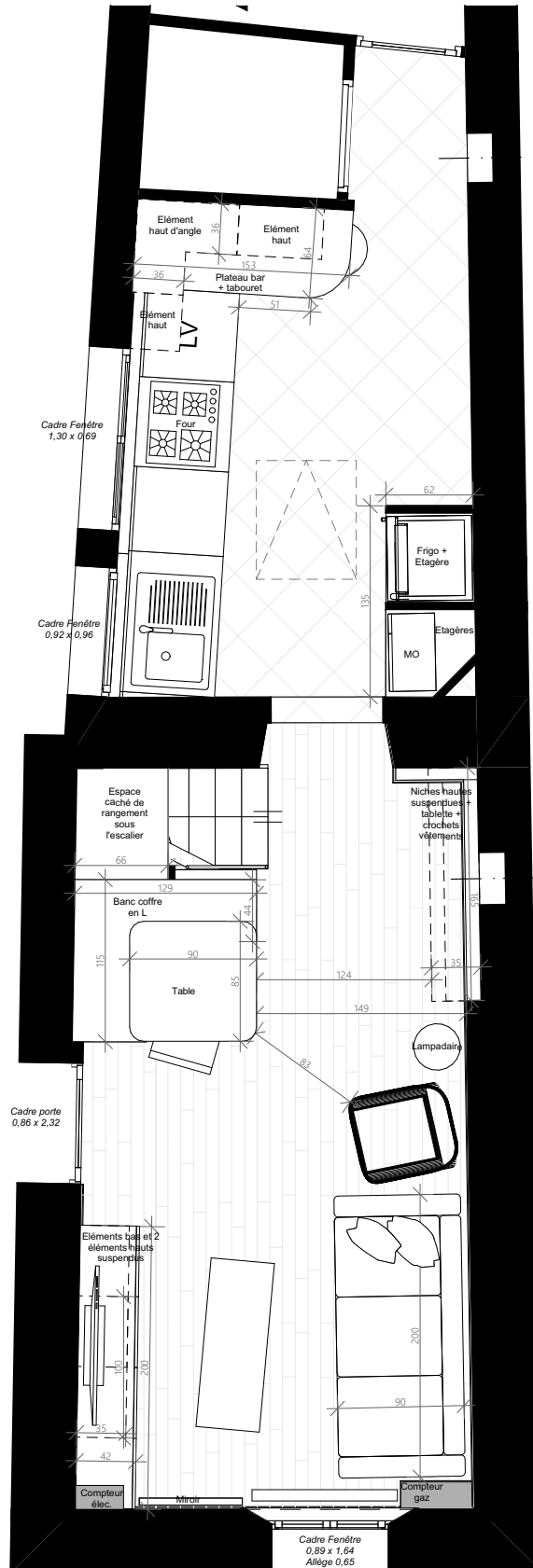


Concept d'un linéaire de  
rangements supplémentaires  
intégrant une tablette-bar pour  
une personne

Concept de table de salon  
accrochée au mur rabattable  
et linéaire de rangements



## PROPOSITION B - CUISINE SALON

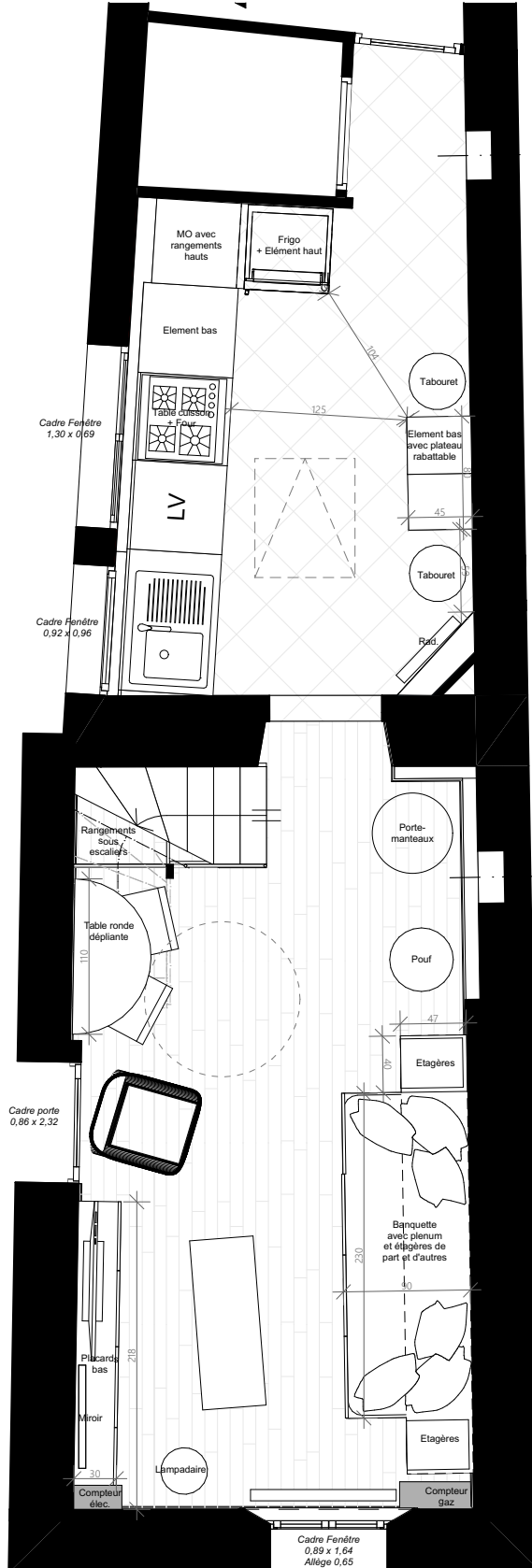


Concept de rangements hauts supplémentaires et d'un plan-bar pour 2 personnes

Concept de table avec bancs pour les repas et rangements pour entrée / TV / livres



## PROPOSITION C - CUISINE SALON

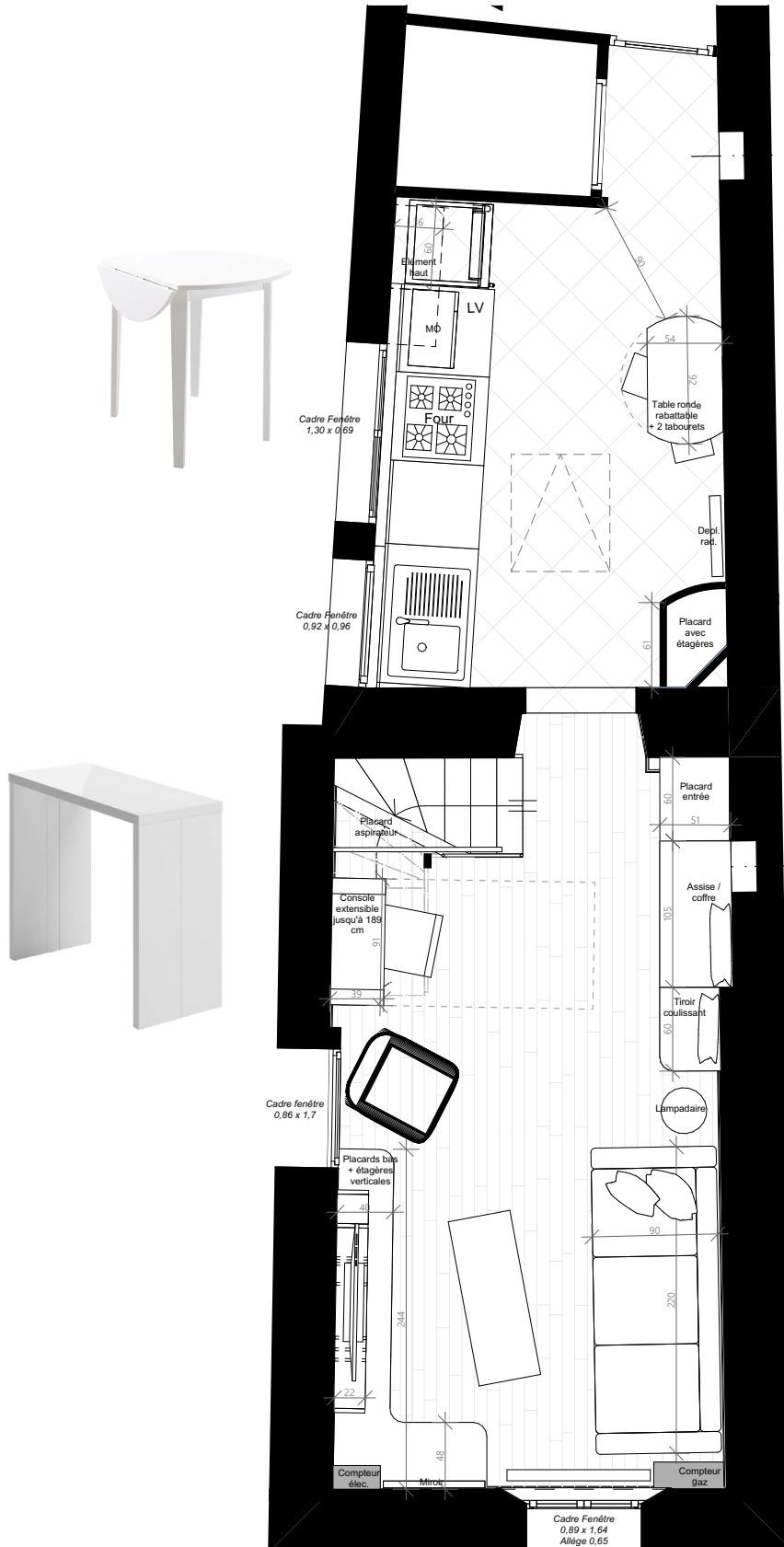


Concept d'un rangement bas supplémentaire avec plateau rabattable servant de table pour 2 personnes

Concept de demi-table ronde transformable en table ronde si nécessaire et banquette avec rangements livres intégrés



## PROPOSITION D - CUISINE SALON

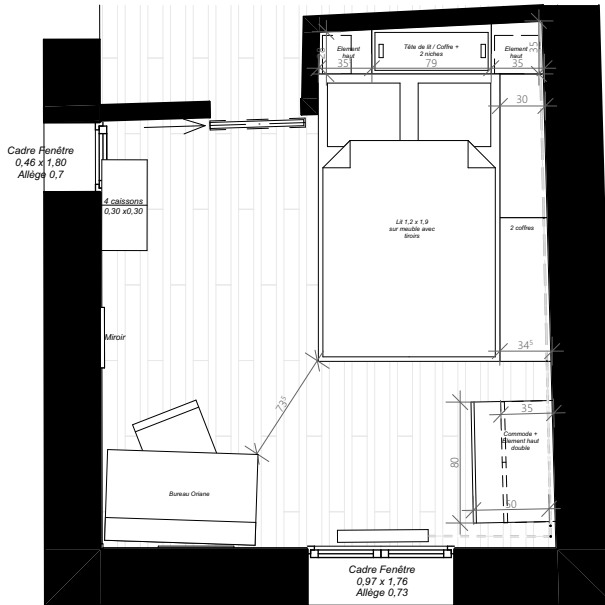


Concept d'étagères d'angle supplémentaires et d'une table ronde rabattable pour 2 personnes

Concept de console extensible servant de table de repas et rangements horizontaux et verticaux



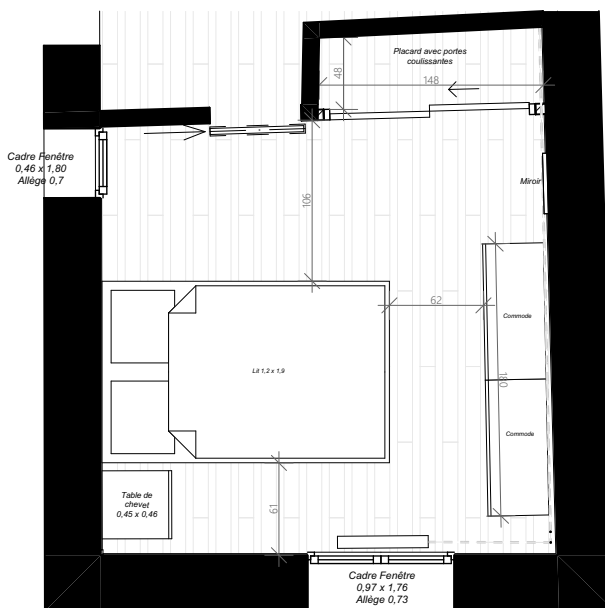
## PROPOSITION A - CHAMBRE ORIANE



Concept de meuble-lit avec rangements intégrés et présence du bureau d'Oriane



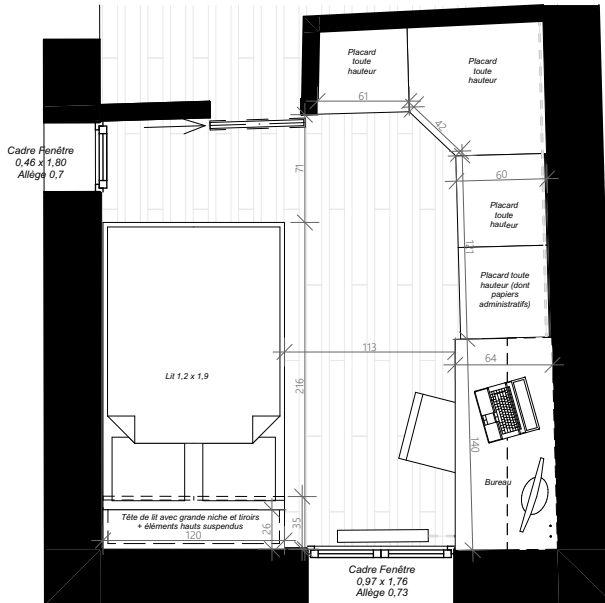
## PROPOSITION B - CHAMBRE ORIANE



Concept sans bureau et avec rangements bas et placard



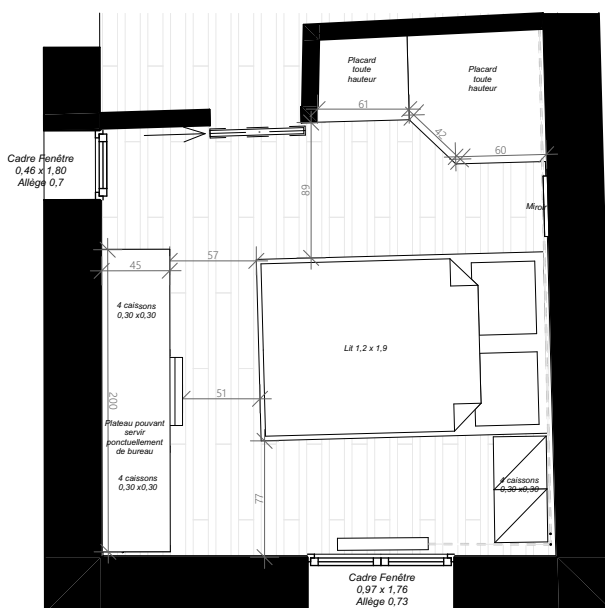
## PROPOSITION C - CHAMBRE ORIANE



Concept de linéaire de  
rangements, avec bureau  
intégré



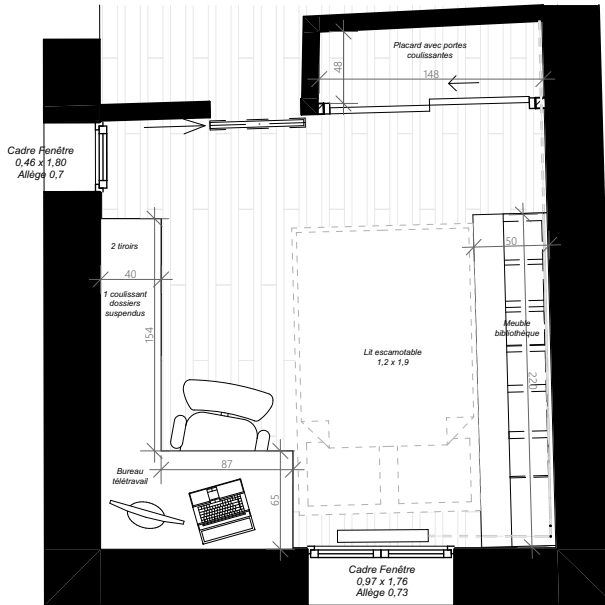
## PROPOSITION D - CHAMBRE ORIANE



Concept de placards de  
rangement, avec plan de  
travail servant  
ponctuellement de bureau



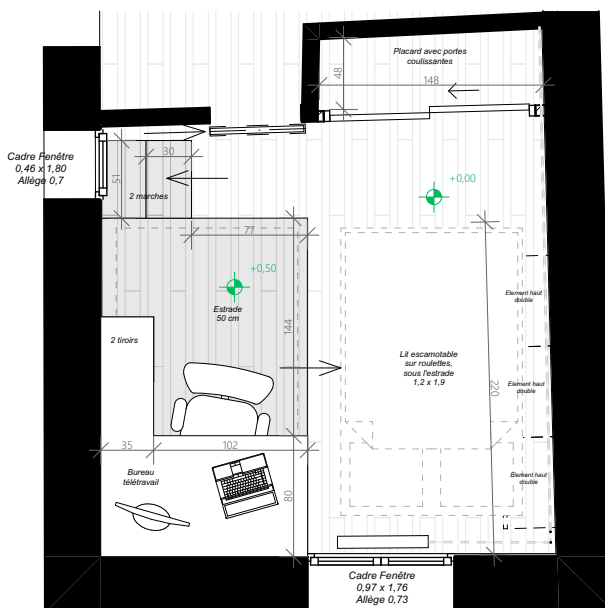
## PROPOSITION E - CHAMBRE ORIANE



Concept de bureau de télétravail, avec lit rabattable dans meuble-bibliothèque et sorti ponctuellement



## PROPOSITION F - CHAMBRE ORIANE

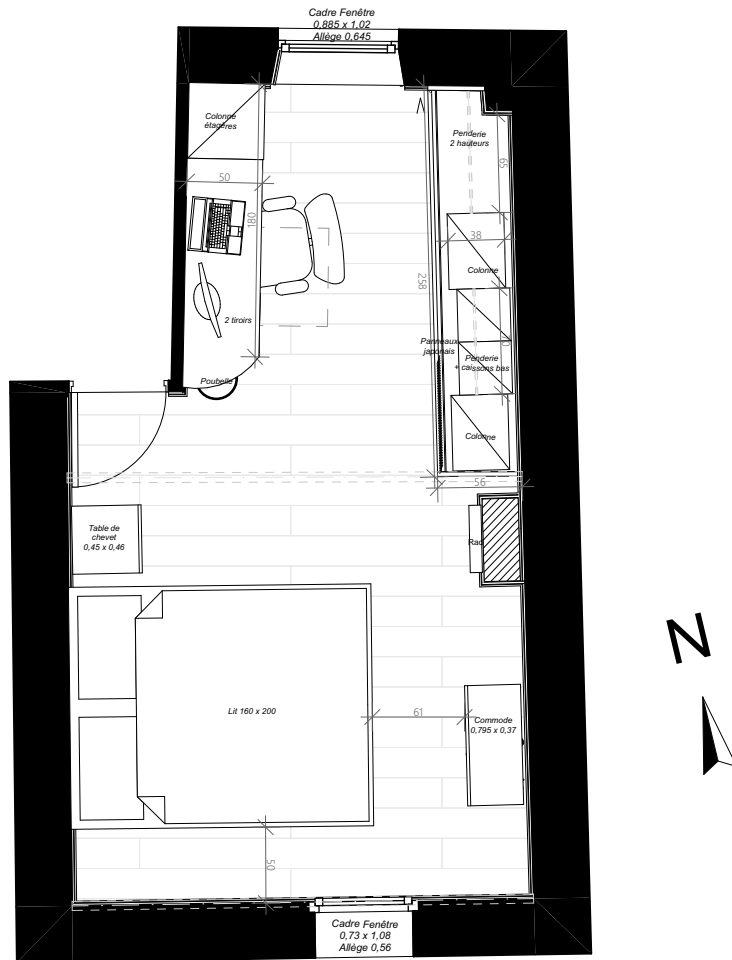


Concept de bureau de télétravail, avec lit coulissant sous une estrade et sorti ponctuellement



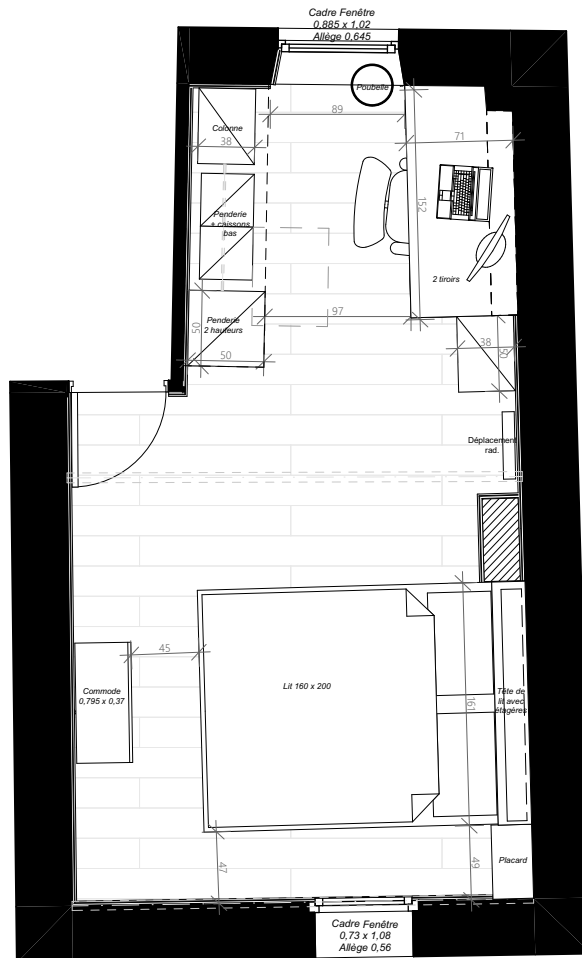
## PROPOSITION A - CHAMBRE PARENTS

Concept avec grand bureau de télétravail et penderie intégrée au dressing



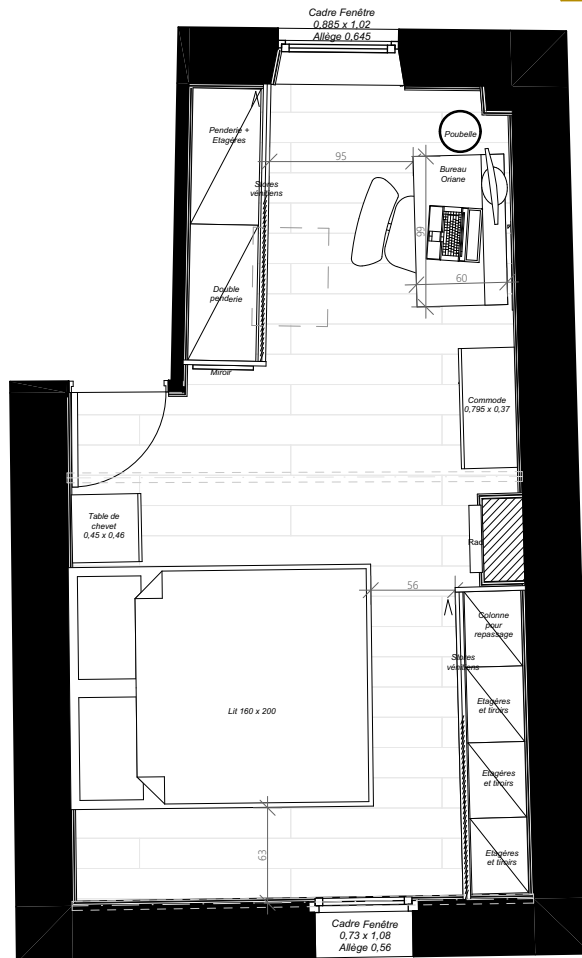
## PROPOSITION B - CHAMBRE PARENTS

Concept avec bureau de télétravail et tête de lit avec rangements pour livres



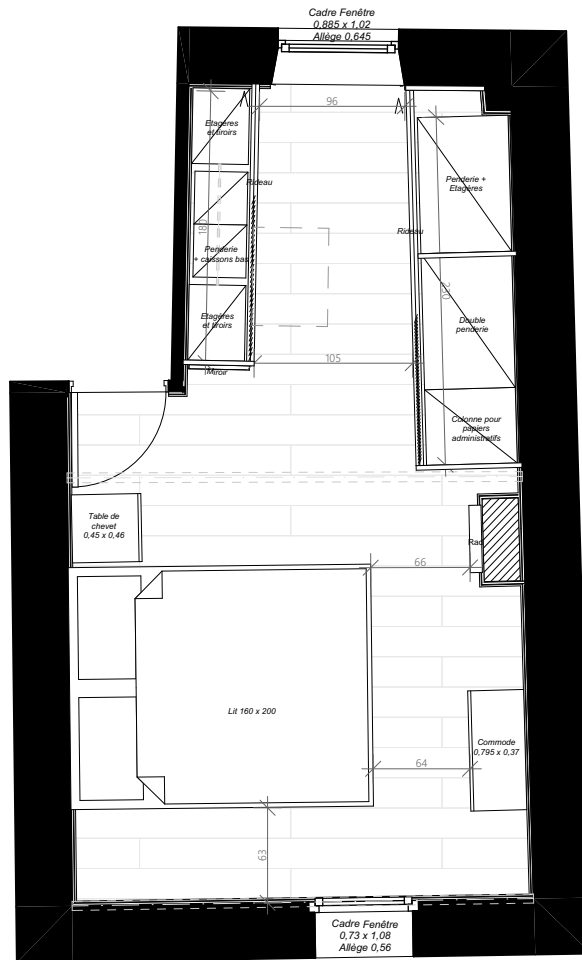
## PROPOSITION C - CHAMBRE PARENTS

Concept avec petit bureau de télétravail et espaces dédiés respectivement aux étagères et à la penderie



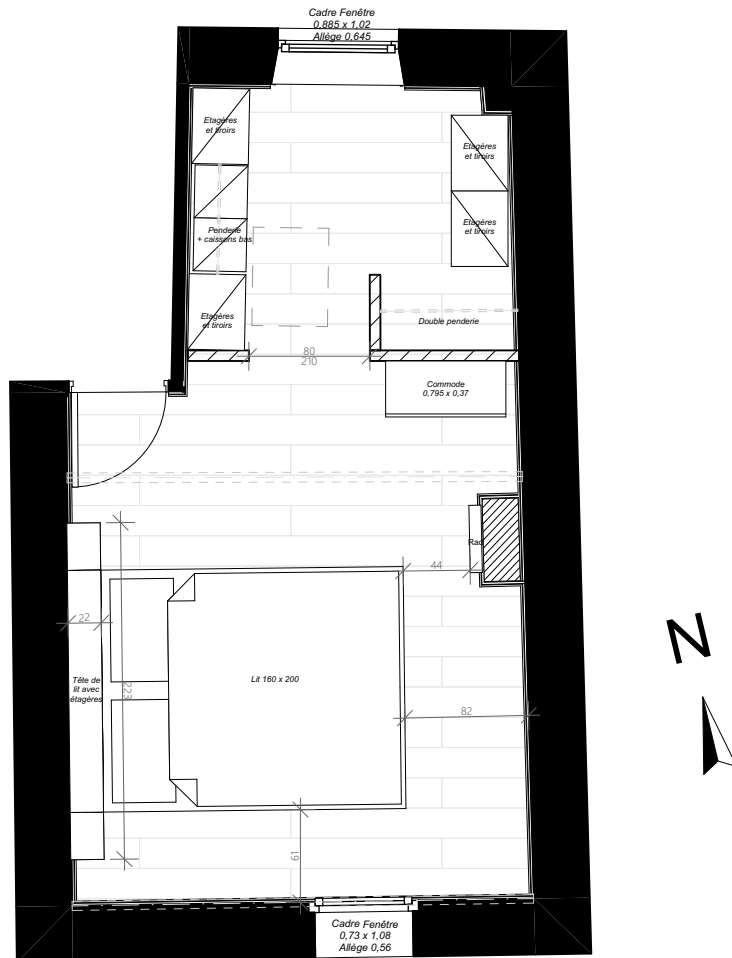
## PROPOSITION D - CHAMBRE PARENTS

Concept avec dressing ouvert,  
sans bureau de télétravail



## PROPOSITION E - CHAMBRE PARENTS

Concept avec dressing semi-fermé, sans bureau de télétravail



Mme Alexandra BEAUREGARD 41 rue de l'Yser 79000 NIORT	Optimisation et rationalisation des rangements d'une maison de ville 41 rue de l'Yser 79000 NIORT	ESQUISSES	Projet Chambre Parents 50ème Proposition E	
		15	2022_007	2022 09 22