

LAURENCE DUMONT

07 48 11 91 37

www.revlarchi.fr

laurence.dumont@revlarchi.fr

N° : DEV00020

Date : 07/12/2022

N° client : CLT00013

Devis valable jusqu'au 06/01/2023

DEVIS

M. & Mme Marie et Patrice ANCELIN

10 rue du marronnier

79360 LA FOYE-MONJALUT

Réf. : Mission de conception - Projet d'agencement global d'une maison d'habitation de 145 m² située 34 route des Sanguinières à Fors

Demande des clients : Suite à l'acquisition de leur nouvelle résidence principale de 10 pièces, les clients souhaitent repenser la circulation et l'agencement de l'ensemble de la maison en intégrant les besoins suivants :

- 1 entrée (commune aux clients et aux invités) : sas à matérialiser, sans porte (NB : pas de nécessité d'être une pièce spécifique)
- 1 grande pièce de vie, qui est le cœur de la maison
- 1 cuisine ouverte ou semi-ouverte sur la pièce de vie, avec un évier double, une plaque de cuisson avec hotte, un lave-vaisselle, un four en partie basse et un frigo 0,6 x 0,6 m idéalement masqué (NB : pas de congélateur, ni de sèche-linge)
- 2 chambres entre 12 et 15 m² avec un lit de 1,4 x 1,9 m (NB : pas de chambre parentale avec dressing souhaitée)
- 1 pièce de télétravail de 12 m² pouvant aussi offrir la fonction de bibliothèque / coin lecture
- 1 pièce servant d'atelier de couture (accueil clientèle et production) pendant environ un an
- 1 ou 2 salle(s) d'eau, avec une douche de plain pied 1x1m et une grande vasque à 2 robinets
- 2 WC, dont 1 a minima indépendant
- 1 buanderie / cellier

L'emplacement de l'insert (qui sera remplacé) est à conserver. Une petite réserve de bois pour alimenter ce dernier est à prévoir à l'intérieur de la maison. Un accès à un stock de bois plus important, sans sortir de la maison, serait un plus.

Les clients cherchent à rationaliser l'espace pour obtenir une circulation fluide et lisible de la maison, avec une certaine modularité.

Ils apprécient que les éléments soient à portée de main et facilement accessibles (éviter les portes sur les placards).

Délai de réalisation : Début des études au plus tard 3 semaines après réception du devis signé et de l'acompte.


Nota : Pour des raisons d'assurance décennale, dès lors que le projet touche à des structures porteuses, le recours à un bureau d'études est obligatoire. Les tarifs annoncés dans le présent devis ne comprennent pas les éventuelles missions de bureaux d'études (ex : Bureaux d'études Structures, Fluides, Acoustique, ...) qui sont réglées directement par les clients aux bureaux d'études.

Libellé	Montant
DECOUVERTE DU PROJET - Première rencontre pour compréhension de la demande des clients et découverte de leur logement actuel. - Visite de la future maison avec relevé sur site des mesures de la maison et prise de photos.	275,00 €

Libellé	Montant
MISE AU PROPRE DE L'EXISTANT - Mise au propre du relevé et réalisation des plans existants, au 100ème, des 10 pièces de la maison d'une surface de 145 m².	385,00 €
FAISABILITE / ESQUISSE - A partir du plan de l'existant, des contraintes techniques des pièces et des dimensions des meubles principaux des clients, recherche des différentes possibilités de transformation de l'espace pour répondre aux besoins exprimés. Analyse des différents scénarii et sélection des plus pertinents. - Conception d'un dossier de présentation avec le rappel de la demande, la situation et les contraintes techniques de la maison, le plan de l'existant au 100ème, et les plans des meilleures propositions d'agencement au 100ème. - Rendez-vous, au domicile des clients, de présentation des propositions pour leur permettre de définir l'orientation à donner à leur projet et de prioriser / lotir les travaux à réaliser. - Remise du dossier papier N&B A4 lors du rendez-vous, doublée de l'envoi informatique en couleur (.pdf).	990,00 €
AVANT PROJET SOMMAIRE - Sur la base de la proposition retenue par les clients, ajustement du plan suite au rendez-vous, puis réalisation des coupes au 100ème et des maquettes blanches 3D (meubles standards, sans matériaux ni couleurs) de façon à préciser les surfaces / volumes intérieurs et apports de lumière. - Conception d'un dossier de présentation avec le plan d'agencement du scénario retenu au 100ème, les coupes au 100ème et les maquettes blanches 3D. - Rendez-vous au domicile des clients de présentation de l'avant-projet sommaire. - Remise du dossier papier N&B A4 lors du rendez-vous, doublée d'un envoi informatique en couleur (.pdf).	605,00 €

Règlement	Chèque ou virement à réception de la facture
Echéance(s)	

Total	2 255,00 €
--------------	-------------------

Bon pour accord	
Date et signature	
Le 18 décembre 2022	

Bon pour accord pour :

- découverte du projet,
- mise au propre de l'existant,
- faisabilité esquisse.

Soit un coût total de 1650 €
Virement 30 %

Prise en compte de vos coordonnées bancaires par notre banque le Crédit Coopératif le 20.12.2022

Coordonnées bancaires	
Nom	CCM NIORT
IBAN	FR7615519391020002365500221
BIC	CMCIFR2A

Un acompte de 30% vous sera demandé à la signature du devis. Le solde sera réglé à l'issue du dernier rendez-vous (possibilité de régler le solde en 2 fois).

TVA non applicable art. 293 B du CGI.

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EURL DEBIAIS CHRISTELLE, agent général d'assurances à CELLES-SUR-BELLE.
Siège social AXA : 313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX. Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.