



LAURENCE DUMONT
AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

Aménagement d'un garage

61 rue Edgar Degas
79180 CHAURAY

ESQ

2024 01 03

DEMANDE DES CLIENTS

Suite au remplacement de la porte de garage par une baie vitrée, concevoir l'agencement du garage de 24,37 m² (dont environ 20 m² en partie centrale) avec :

- un **espace buanderie optimisé** : évier inox avec égouttoir (ou plan de travail), machine à laver, sèche-linge, cintres / tancarville déplaçable pour le séchage, aspirateur et planche à repasser (à occulter), fer à repasser, produits d'entretien
- un **espace cellier / arrière-cuisine** : plan de travail pour le Thermomix, stockage épicerie / réserves / bouteilles d'eau, frigo avec bloc congélateur à encastrer, petite cave à vin électrique, quelques casiers pour bouteilles de vin
- un **espace détente** (play station, lecture) : petit canapé, télévision, tapis, vélo elliptique
- un **espace rangements** : matériel de golf (sacs et chariot), chaussures, cinq caisses avec les jeux des enfants (éventuellement déplaçables dans le cabanon de jardin), boîtes outillage / bricolage, caisses de papiers, bouteilles de gaz, escabeau

Les clients souhaitent un espace unique ouvert ou semi ouvert, lumineux, qui intègre l'ensemble des besoins ci-dessus. La priorité est donnée à la partie buanderie / cellier / rangement sur la partie détente. Le projet intègre aussi la pose d'un revêtement de sol, la reprise partielle du réseau électrique (sans goulottes visibles si possible) et l'ajout d'un mode de chauffage d'appoint électrique dans le garage. Le tancarville, l'escabeau et la planche à repasser sont à ranger dans un placard.

NB : La chaudière est située dans le garage, ainsi que l'accès aux combles et la bouche d'aspiration centralisée. L'accès à ces éléments doit rester libre.

Remarque : Les clients se sont d'ores et déjà mis en conformité en réalisant une déclaration préalable de travaux lors de la transformation de la porte de garage en baie vitrée.

EXISTANT AU 50EME

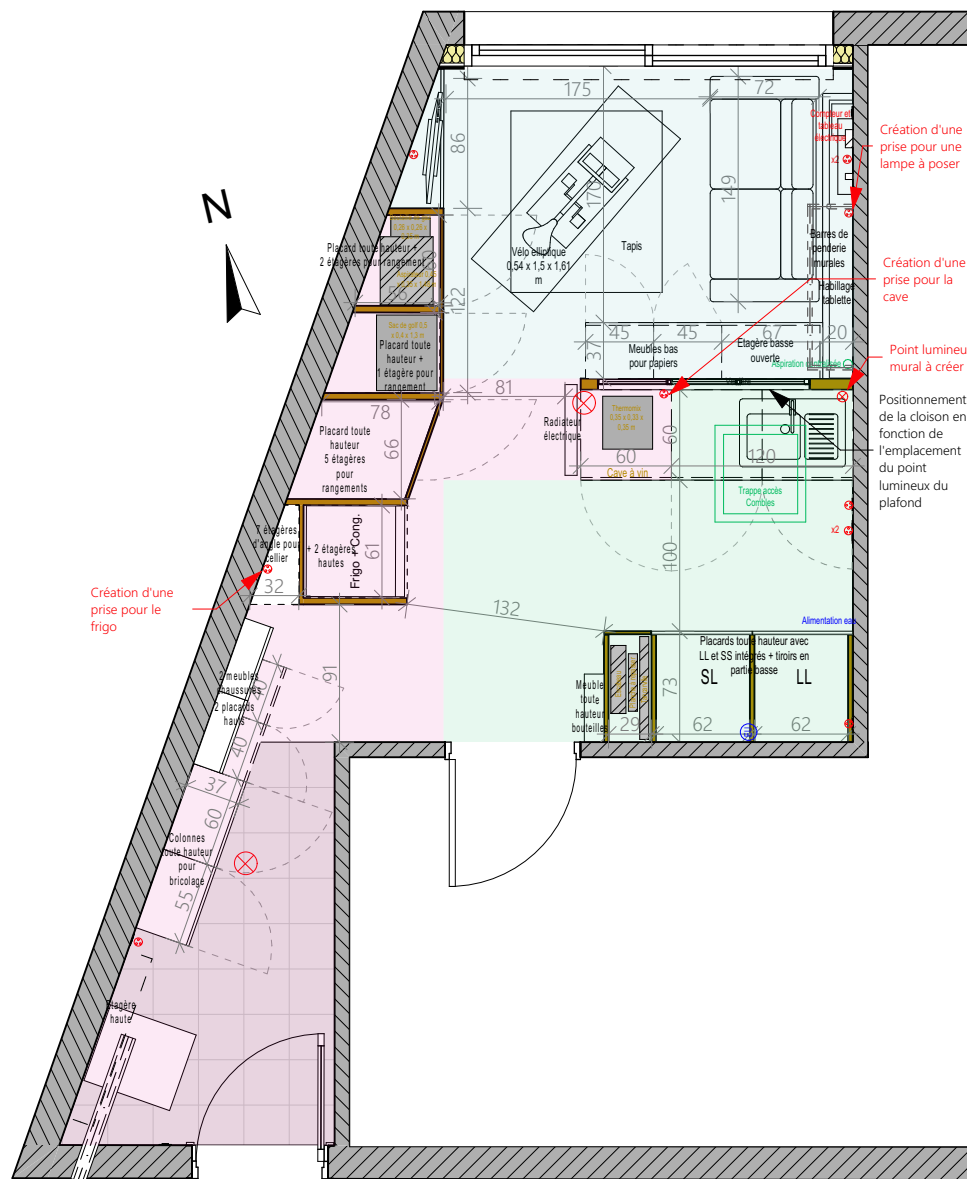


PHOTOS DE L'EXISTANT



Mme Isabelle DAVID et M. Guillaume BUNEL 61 rue Edgar Degas 79180 CHAURAY	Aménagement d'un garage 61 rue Edgar Degas 79180 CHAURAY	ESQ	Photos de l'existant	
		02	2023_029	2024 01 03

PROPOSITION 1 - PLAN ESQUISSE AU 50EME



- Cloison avec verrière scindant la partie buanderie/cellier de l'espace détente
- Buanderie matérialisée par un linéaire mural dans lequel se trouvent le lave-linge, le sèche-linge et les produits d'entretien du linge, la planche et le tancarville
- Plan de travail en continuité de l'évier (tourné vers la baie vitrée)
- Agencement sur mesure pour le linéaire de placards
- Espace de rangement des outils situé dans le "triangle" du garage
- Frigo encastré et garde-manger en sortie de cuisine pour un accès facilité
- Espace détente avec un petit canapé, le vélo d'appartement et des rangements bas
- Nécessité de tirer des câbles pour créer des prises sur le mur accueillant les placards

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

PROPOSITION 1 - VISUELS



Vue depuis l'extérieur



Tringles pour linge Pamo Kim II Double

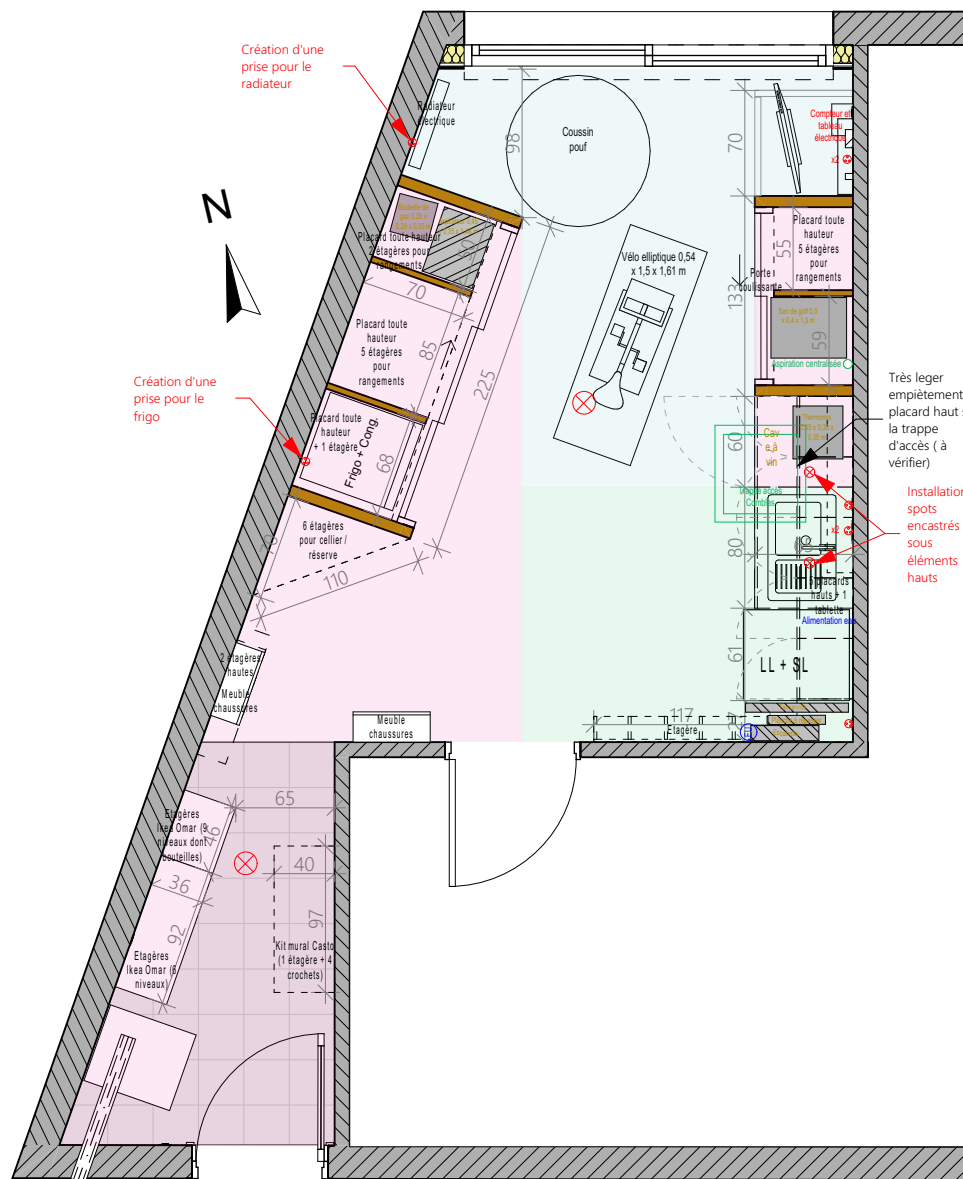


Vue du dessus

Images non contractuelles

Mme Isabelle DAVID et M. Guillaume BUNEL 61 rue Edgar Degas 79180 CHAURAY	Aménagement d'un garage 61 rue Edgar Degas 79180 CHAURAY	ESQ	Projet - Proposition 1 - Visuels	
		04	2023_029	2024 01 03

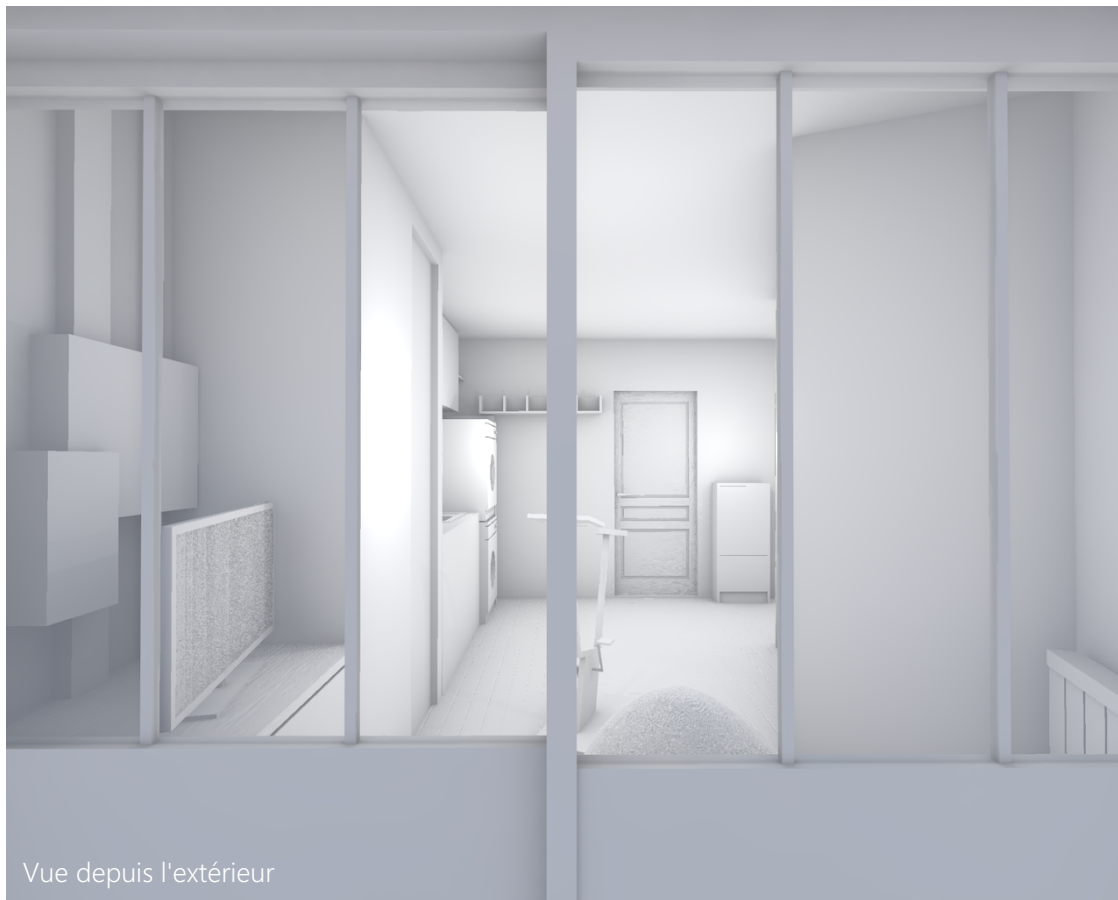
PROPOSITION 2 - PLAN ESQUISSE AU 50EME



- Espace détente réduit au minimum, avec la seule présence d'un coussin/pouf
- 2 placards se faisant face avec portes coulissantes (2 et 3 vantaux) pour le rangement et le frigo
- Buanderie avec lave-linge / sèche-linge superposés, rangement latéral pour les planche / tancarville / escabeau, et étagère murale pour les produits
- Cellier via des étagères ouvertes en triangle, à la sortie de la cuisine
- Espace de rangement des outils et des bouteilles situé dans le "triangle" du garage

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

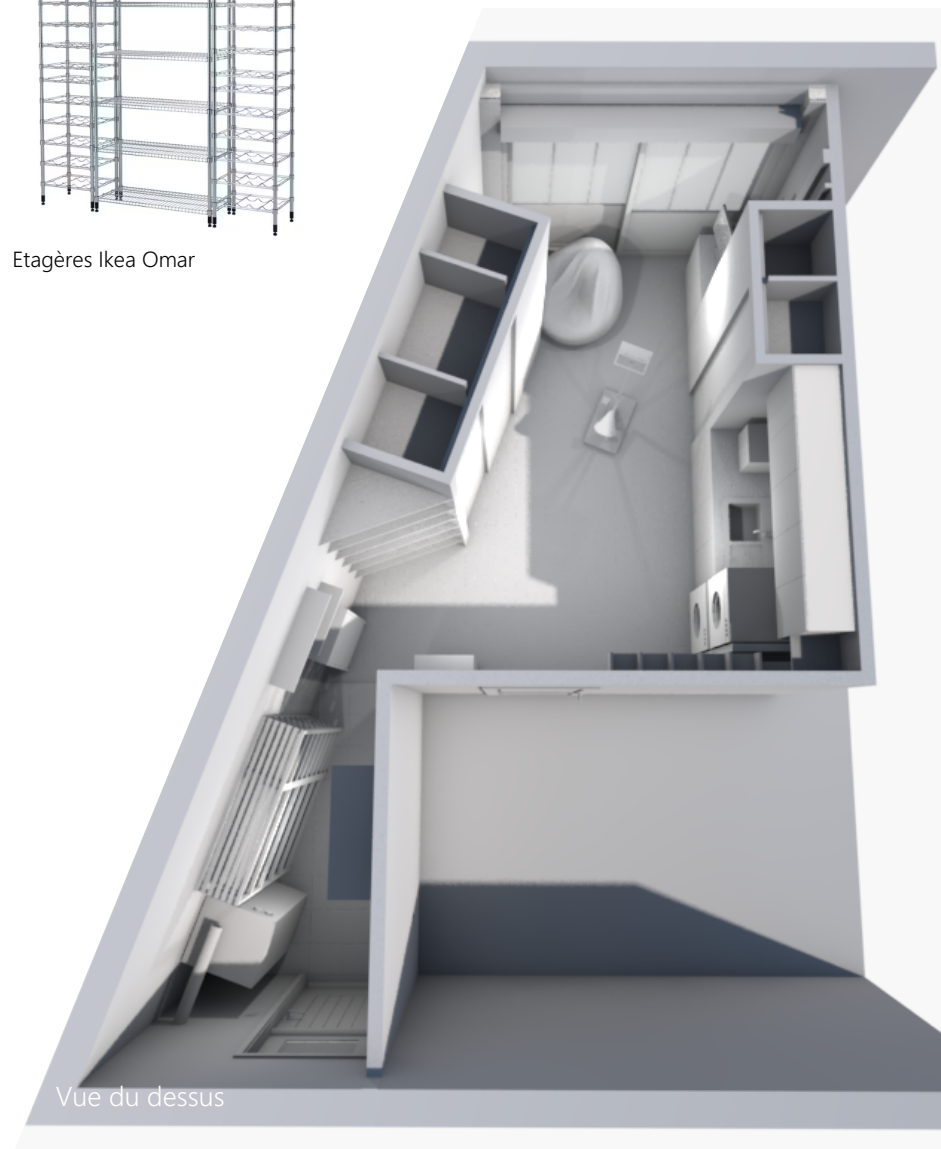
PROPOSITION 2 - VISUELS



Vue depuis l'extérieur



Etagères Ikea Omar

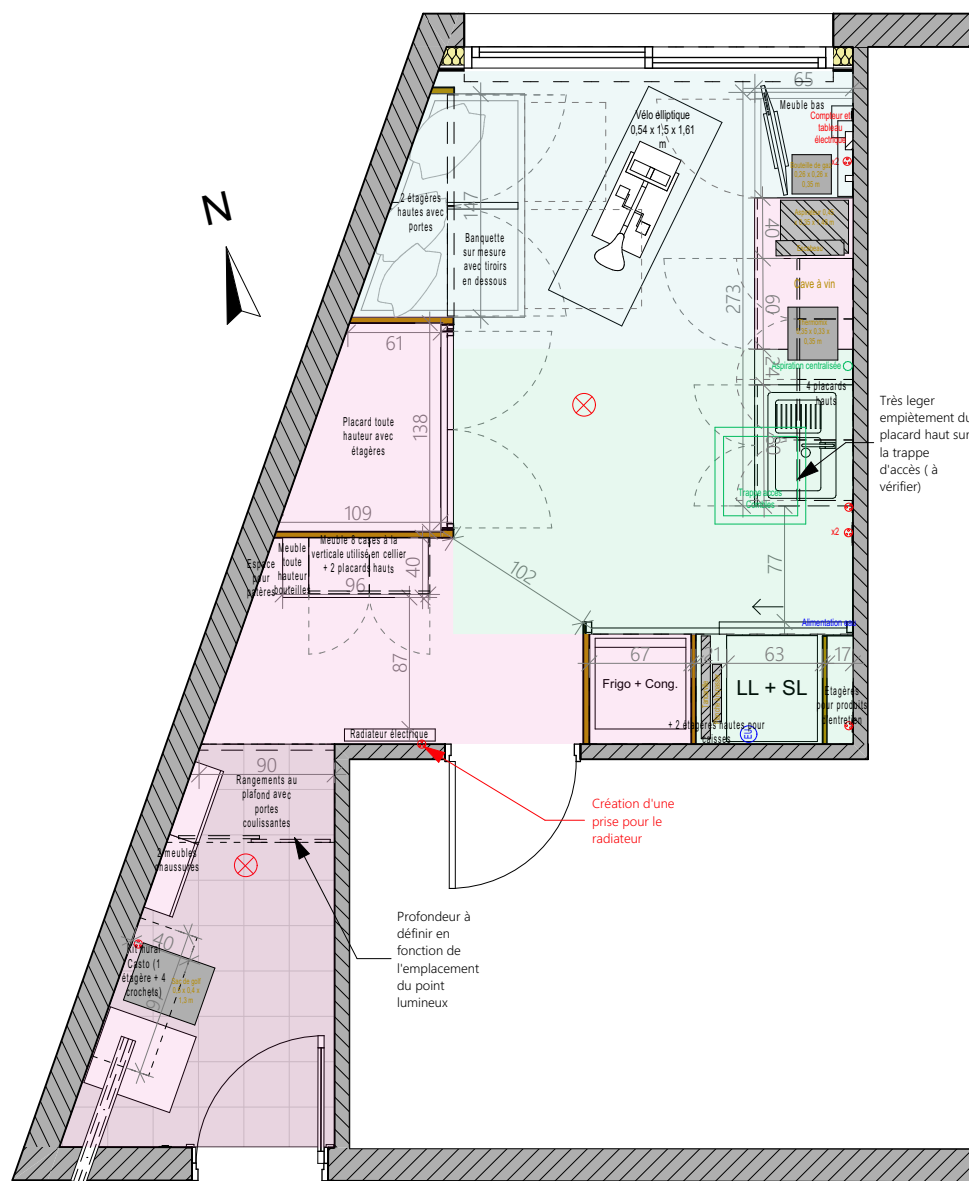


Vue du dessus

Images non contractuelles

Mme Isabelle DAVID et M. Guillaume BUNEL 61 rue Edgar Degas 79180 CHAURAY	Aménagement d'un garage 61 rue Edgar Degas 79180 CHAURAY	ESQ	Projet - Proposition 2 - Visuels	
		06	2023_029	2024 01 03

PROPOSITION 3 - PLAN ESQUISSE AU 50EME



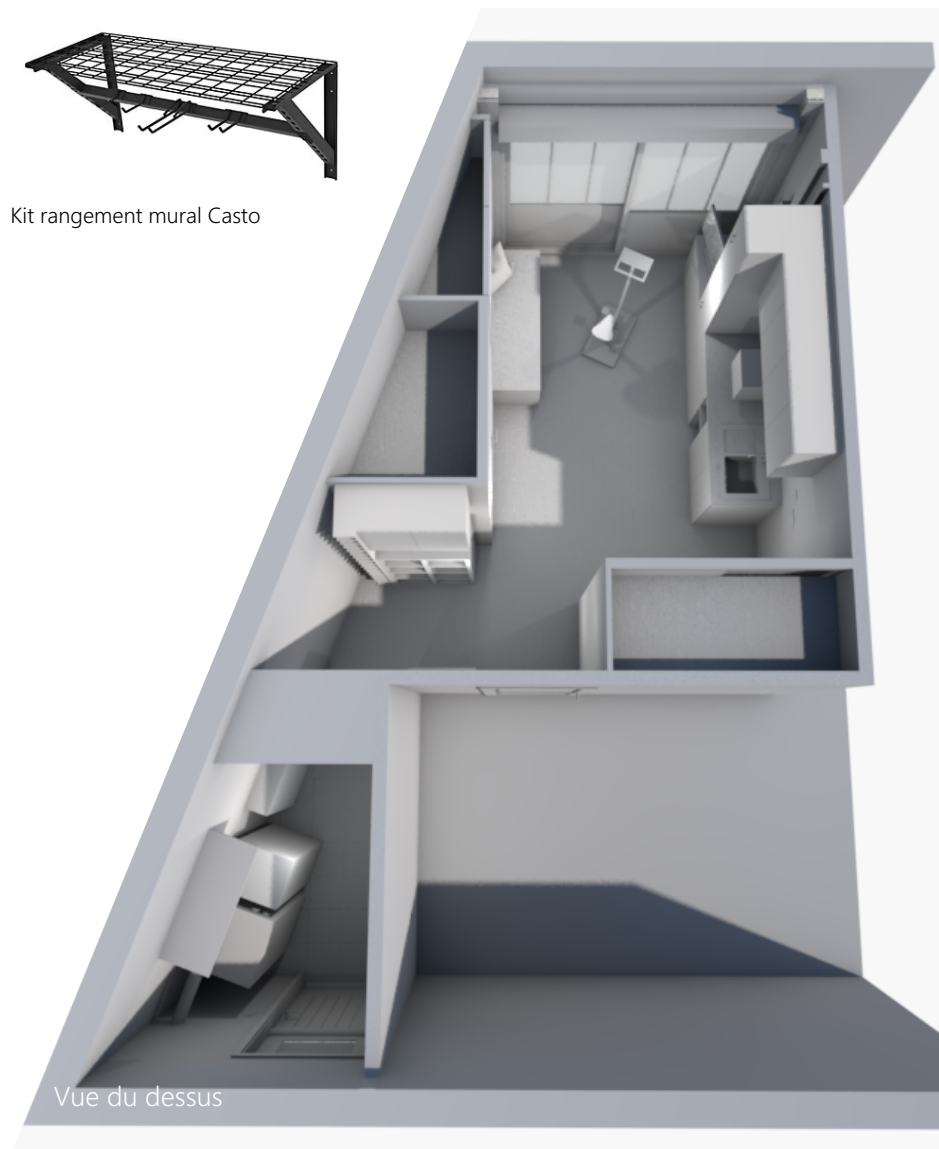
- Espace détente avec une banquette sur mesure avec tiroirs en-dessous et placards au-dessus
- Placard de rangement central + colonne de rangement pour le petit matériel en face
- Cellier via le meuble blanc à casiers (en vertical) et 2 placards hauts
- Frigo, lave-linge / sèche-linge superposés, et étagères latérales pour les produits dans un placard avec portes coulissantes
- Espace de rangement des outils et des bouteilles situé dans le "triangle" du garage + Placard de rangement créé au plafond dans le sas

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

PROPOSITION 3 - VISUELS



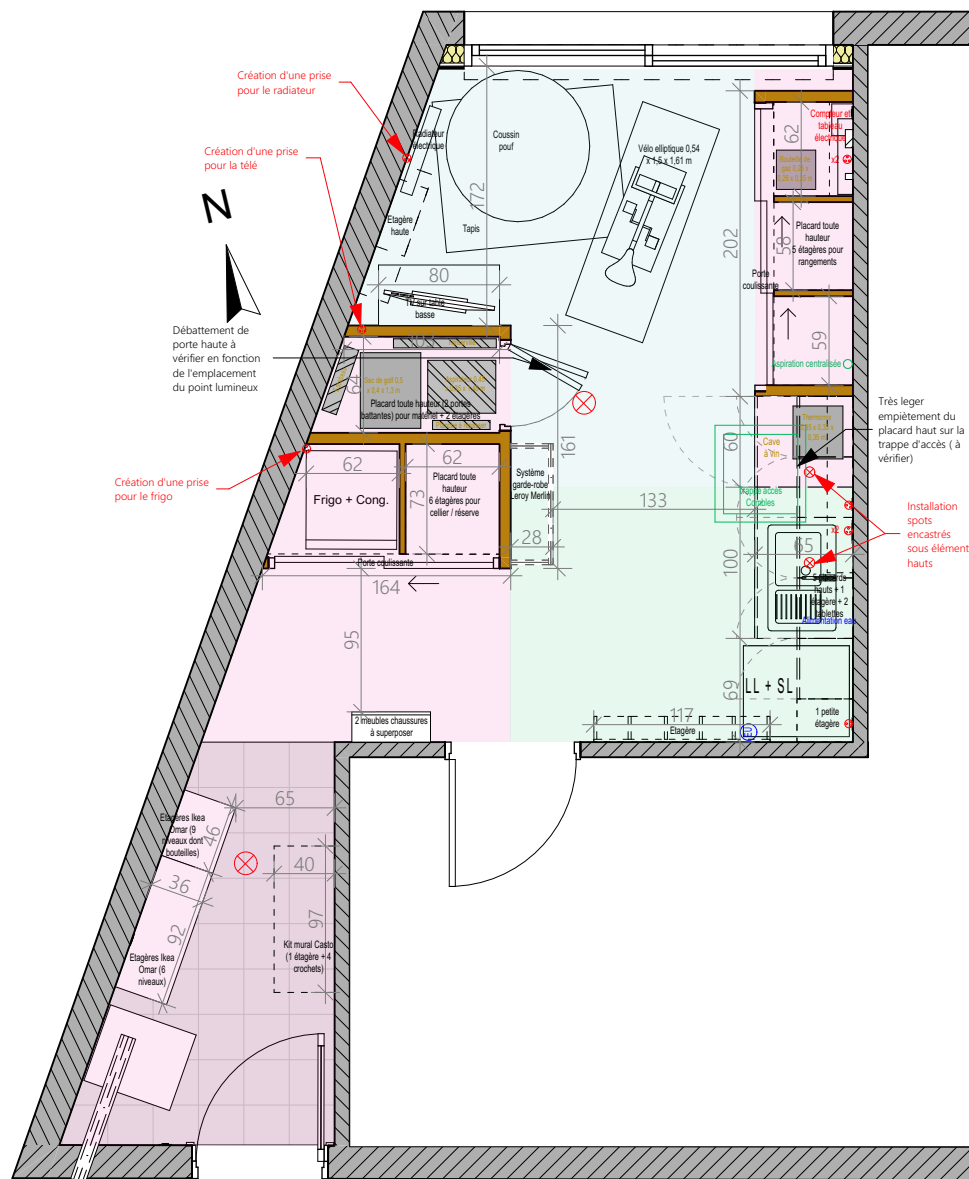
Kit rangement mural Casto



Images non contractuelles

Mme Isabelle DAVID et M. Guillaume BUNEL 61 rue Edgar Degas 79180 CHAURAY	Aménagement d'un garage 61 rue Edgar Degas 79180 CHAURAY	ESQ	Projet - Proposition 3 - Visuels	
		08	2023_029	2024 01 03

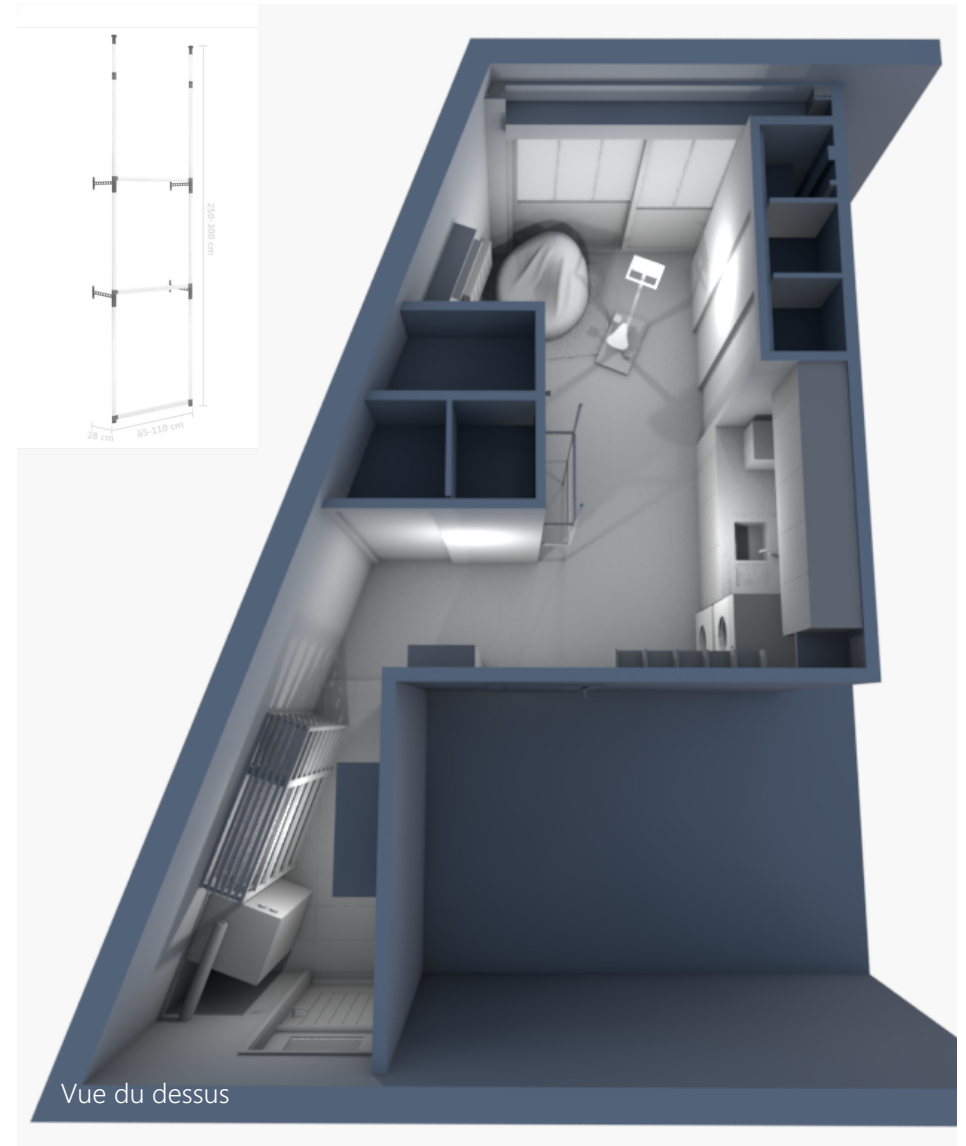
PROPOSITION B - PLAN ESQUISSE AU 50EME



- Grand placard de rangement masquant légèrement la baie vitrée et occultant les tableau électrique et compteurs
- Buanderie en continuité du placard, avec le lave-linge et le sèche-linge superposés
- Pièce scindée virtuellement par les 2 placards positionnés dos-à-dos
- Espace de rangement des outils et des bouteilles situé dans le "triangle" du garage
- Frigo encastré et garde-manger face à la porte de la cuisine pour un accès facilité
- Espace détente avec le vélo d'appartement et un coussin pouf (logique d'espace légèrement modulable)
- Nécessité de tirer des câbles pour créer des prises sur le mur accueillant le frigo et la télé

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

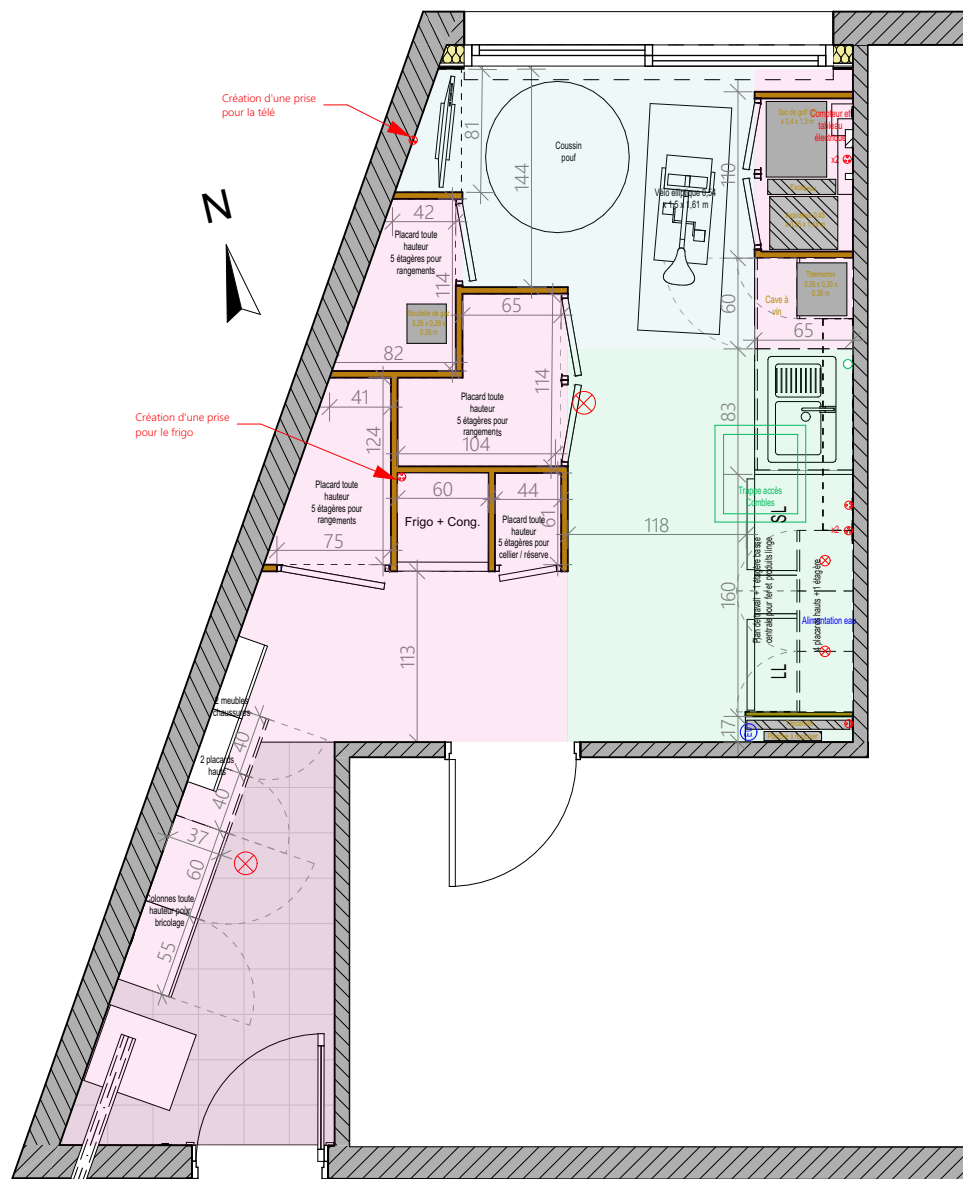
PROPOSITION B - VISUELS



Images non contractuelles

Mme Isabelle DAVID et M. Guillaume BUNEL 61 rue Edgar Degas 79180 CHAURAY	Aménagement d'un garage 61 rue Edgar Degas 79180 CHAURAY	ESQ	Projet - Proposition B - Visuels	
		06	2023_029	2024 01 03

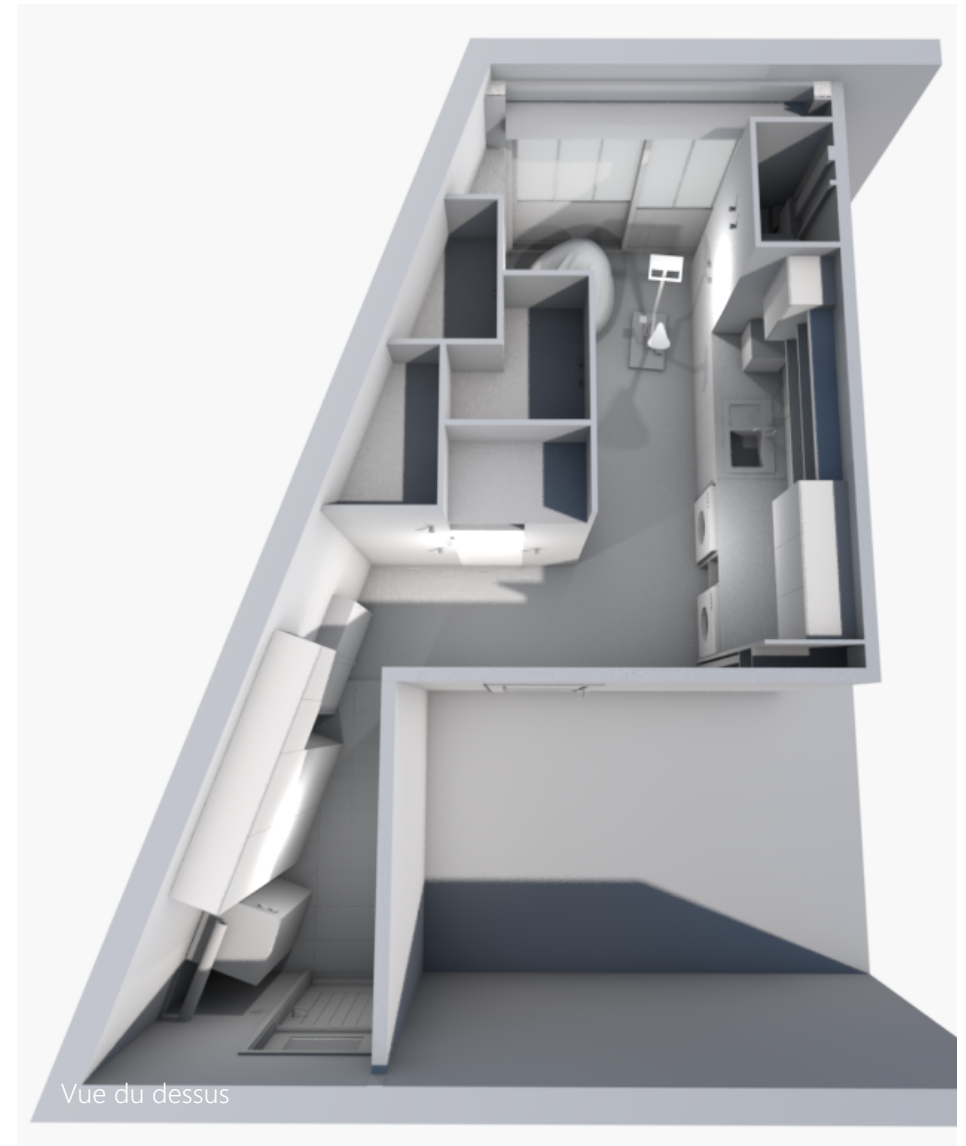
PROPOSITION D - PLAN ESQUISSE AU 50EME



- Espace détente avec une banquette sur mesure avec tiroirs en-dessous et placards au-dessus
- Placard de rangement central + colonne de rangement pour le petit matériel
- Frigo encastré et stockage cellier via le meuble à casiers
- Buanderie avec lave-linge / sèche-linge superposés, et étagères latérales pour les produits
- Espace de rangement des outils et des bouteilles situé dans le "triangle" du garage + Placard de rangement créé au plafond dans le sas

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

PROPOSITION D - VISUELS



Images non contractuelles

Mme Isabelle DAVID et M. Guillaume BUNEL 61 rue Edgar Degas 79180 CHAURAY	Aménagement d'un garage 61 rue Edgar Degas 79180 CHAURAY	ESQ	Projet - Proposition D - Visuels	
		10	2023_029	2024 01 03