



LAURENCE DUMONT
AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

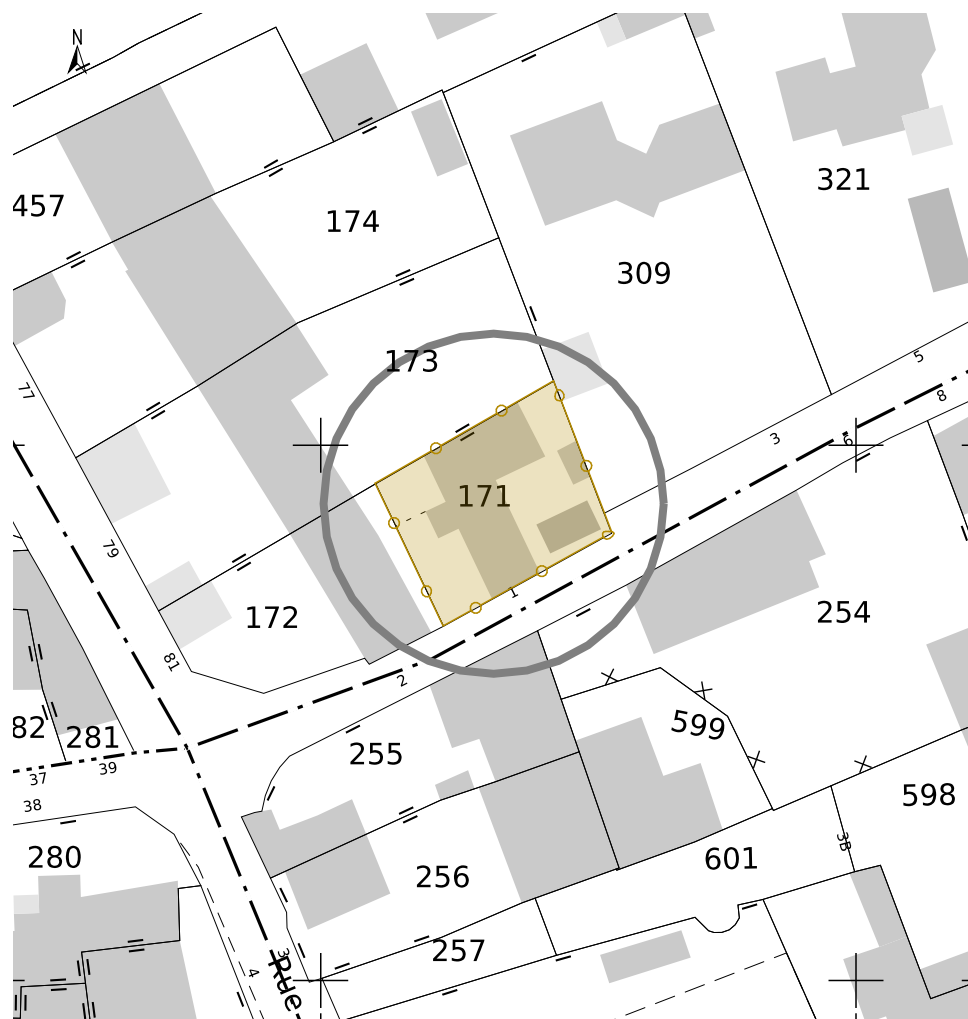
AMENAGEMENT D'ESPACES AU SEIN D'UNE MAISON D'HABITATION

1 rue des Ors
79000 NIORT

ESQ

2024 11 07

SITUATION



Références de la parcelle 000 HR 171

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale
Adresse

000 HR 171
275 mètres carrés
1 RUE DES ORS
79000 NIORT

DEMANDE

Vous souhaitez gagner en rangements dans l'ensemble de la maison et pour cela, repenser, rationaliser et optimiser l'aménagement des 4 espaces indépendants suivants :

- **La mezzanine ouverte** (à l'étage) : La mezzanine doit accueillir demain le bureau de télétravail de Madame, avec possibilité de travailler assise (PC portable, écran, clavier, souris, fauteuil spécifique) ou debout (PC portable seul). Cet espace hébergera aussi des étagères de rangement pour la papeterie, les papiers administratifs de la maison, une imprimante (à cacher) et une lampe de bureau à poser. La mezzanine pourra aussi servir d'espace pour la pratique au sol de la gym / pilate.
- **Le bureau multimedia** (au RDC) : Cette pièce est destinée à devenir la chambre de votre fils adolescent, avec un lit 140 x 190 cm, des rangements bas pour ses vêtements et affaires, une penderie de 50cm de large pour des vêtements courts à suspendre, un présentoir pour quelques sneakers, un petit bureau sur lequel poser son PC portable et un écran pour jouer. L'exploitation de l'espace perdu autour de la porte est aussi à envisager.
- **La chambre actuelle de votre fils** (à l'étage) : Cette chambre a vocation à devenir un espace de lecture / bibliothèque avec un coin lecture et un grand linéaire de rangements ouverts et fermés pour des livres, de la décoration et des affaires de la maison. Cette chambre servira aussi de chambre d'appoint, avec un couchage visible pour 2 personnes.
- **Le dessous de l'escalier** (au RDC) : Cet emplacement sert à stocker des affaires très peu utilisées. Le souhait est de ne plus voir, lorsque l'on est dans le salon, ces affaires. Un éclairage artificiel complémentaire est à préconiser au niveau de cet emplacement et du salon.

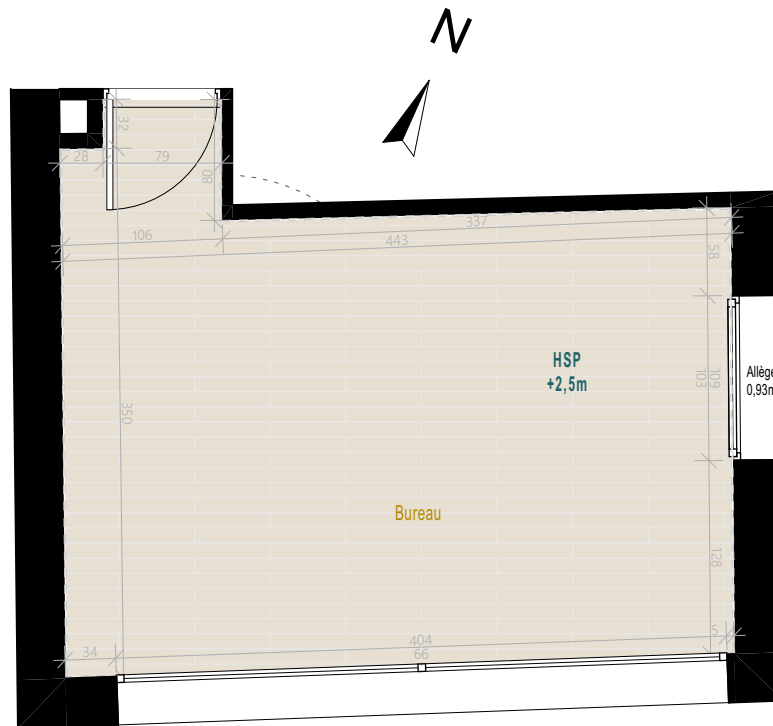
A noter que le radiateur de la mezzanine va être déposé. Une climatisation reversible va être prochainement installée, notamment au niveau de cette mezzanine. Le choix de son emplacement peut avoir un impact sur le confort de Madame lorsqu'elle sera en télétravail.

Vous envisagez l'aménagement du 1er étage et du dessous de l'escalier en sur mesure, en stratifié imitation bois blond, voire en couleur.

Seule la future chambre du RDC sera aménagée avec des meubles du commerce.

Mme MAITRE et M. RAYNAUD 1 rue des Ors 79000 NIORT	AMENAGEMENT D'ESPACES AU SEIN D'UNE MAISON D'HABITATION 1 rue des Ors 79000 NIORT	ESQ	Situation et demande	
		01	2024_030	2024.11.07

EXISTANT RDC - BUREAU



Mme MAITRE et M. RAYNAUD 1 rue des Ors 79000 NIORT	AMENAGEMENT D'ESPACES AU SEIN D'UNE MAISON D'HABITATION 1 rue des Ors 79000 NIORT	ESQ	Plan de l'existant Bureau RDC - 50ème	
		02	2024_030	2024.11.07

EXISTANT - PHOTOS BUREAU RDC



Bureau du RDC



Bureau du RDC



Bureau du RDC



Bureau du RDC



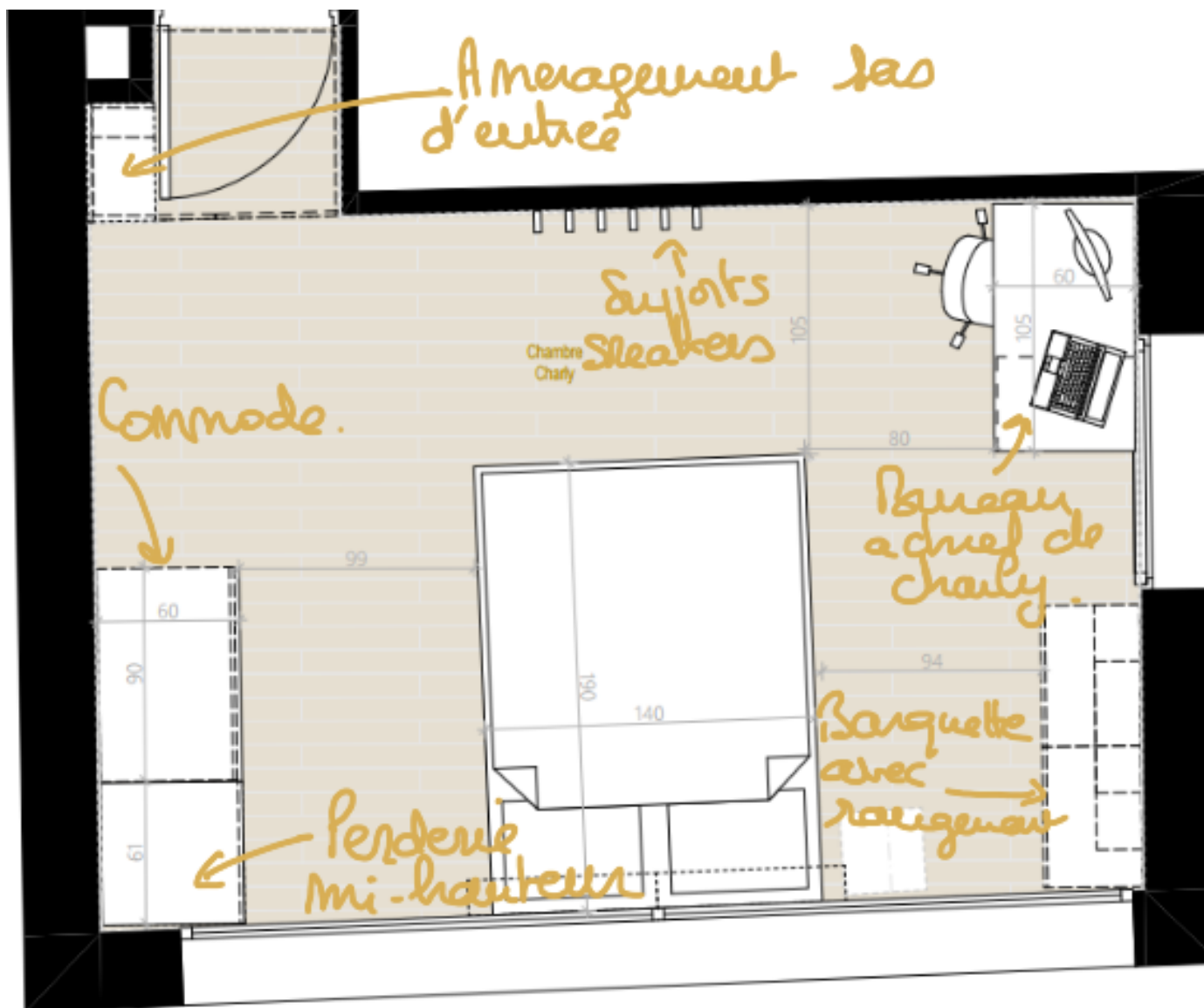
Bureau du RDC



Bureau du RDC

Mme MAITRE et M. RAYNAUD 1 rue des Ors 79000 NIOIRT	AMENAGEMENT D'ESPACES AU SEIN D'UNE MAISON D'HABITATION 1 rue des Ors 79000 NIOIRT	ESQ	Photos de l'existant Bureau RDC	
		03	2024_030	2024.11.07

CHAMBRE CHARLY - PROPOSITION A - PLAN ESQUISSE

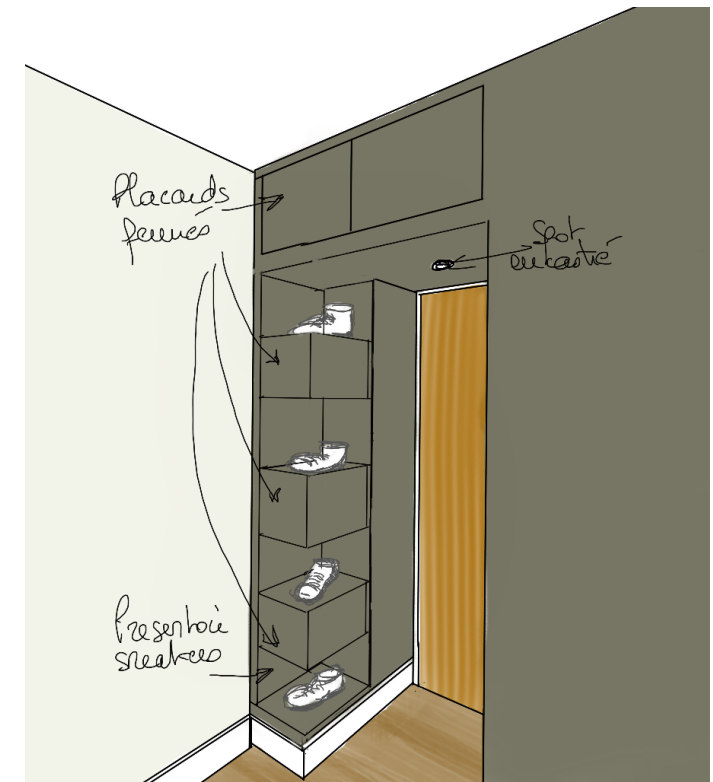
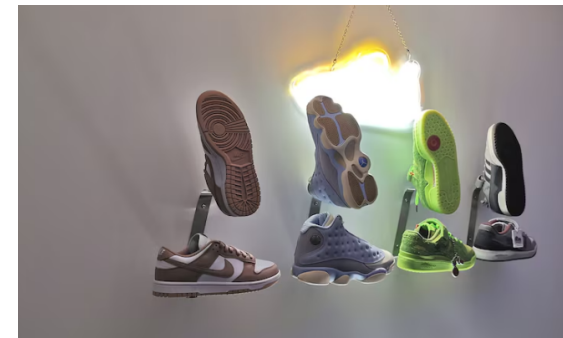
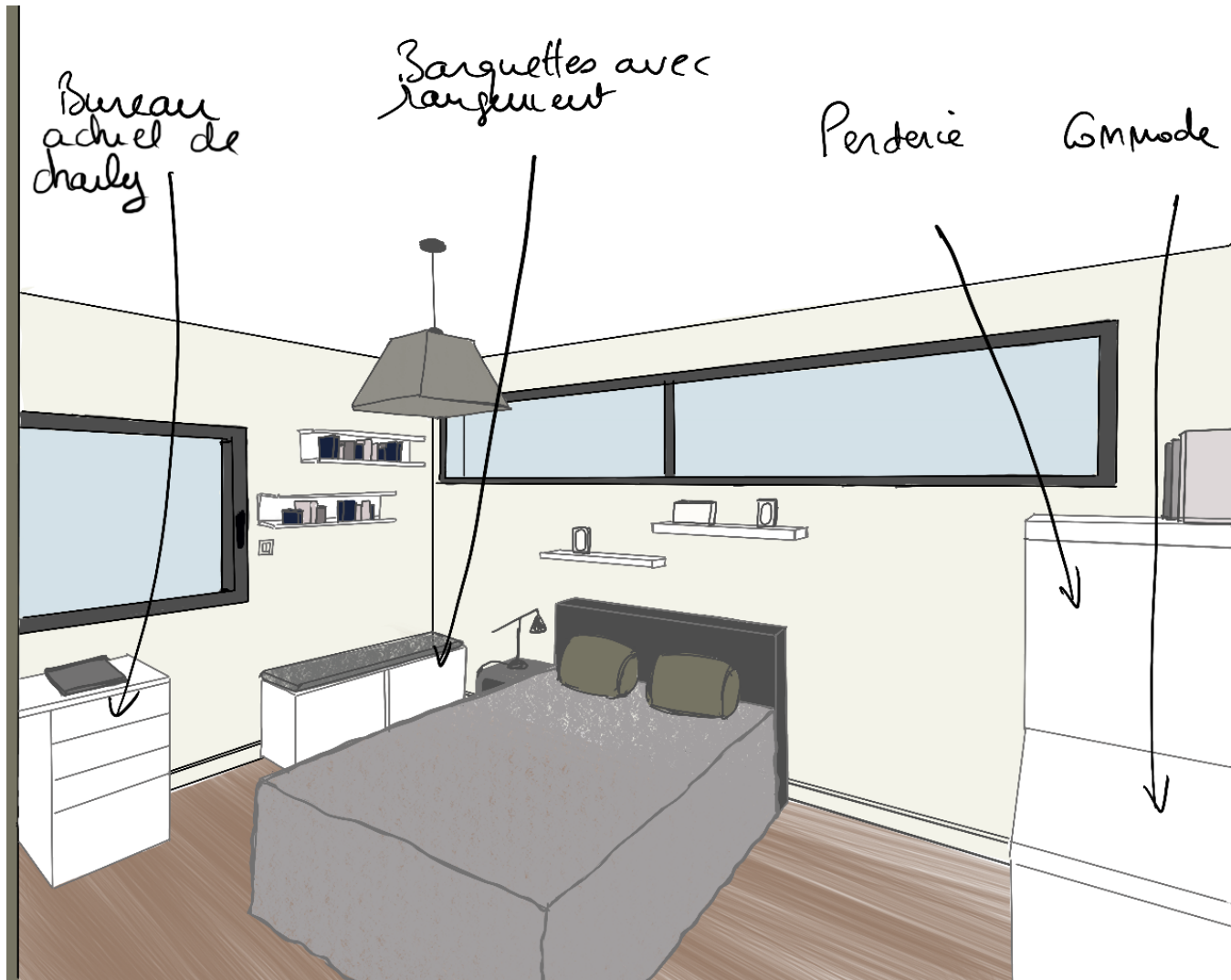


Echelle non contractuelle

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

Mme MAITRE et M. RAYNAUD 1 rue des Ors 79000 NIORT	AMENAGEMENT D'ESPACES AU SEIN D'UNE MAISON D'HABITATION 1 rue des Ors 79000 NIORT	ESQ	Projet Chambre Charly - Proposition A - Plan esquissé	
		04	2024_030	2024.11.07

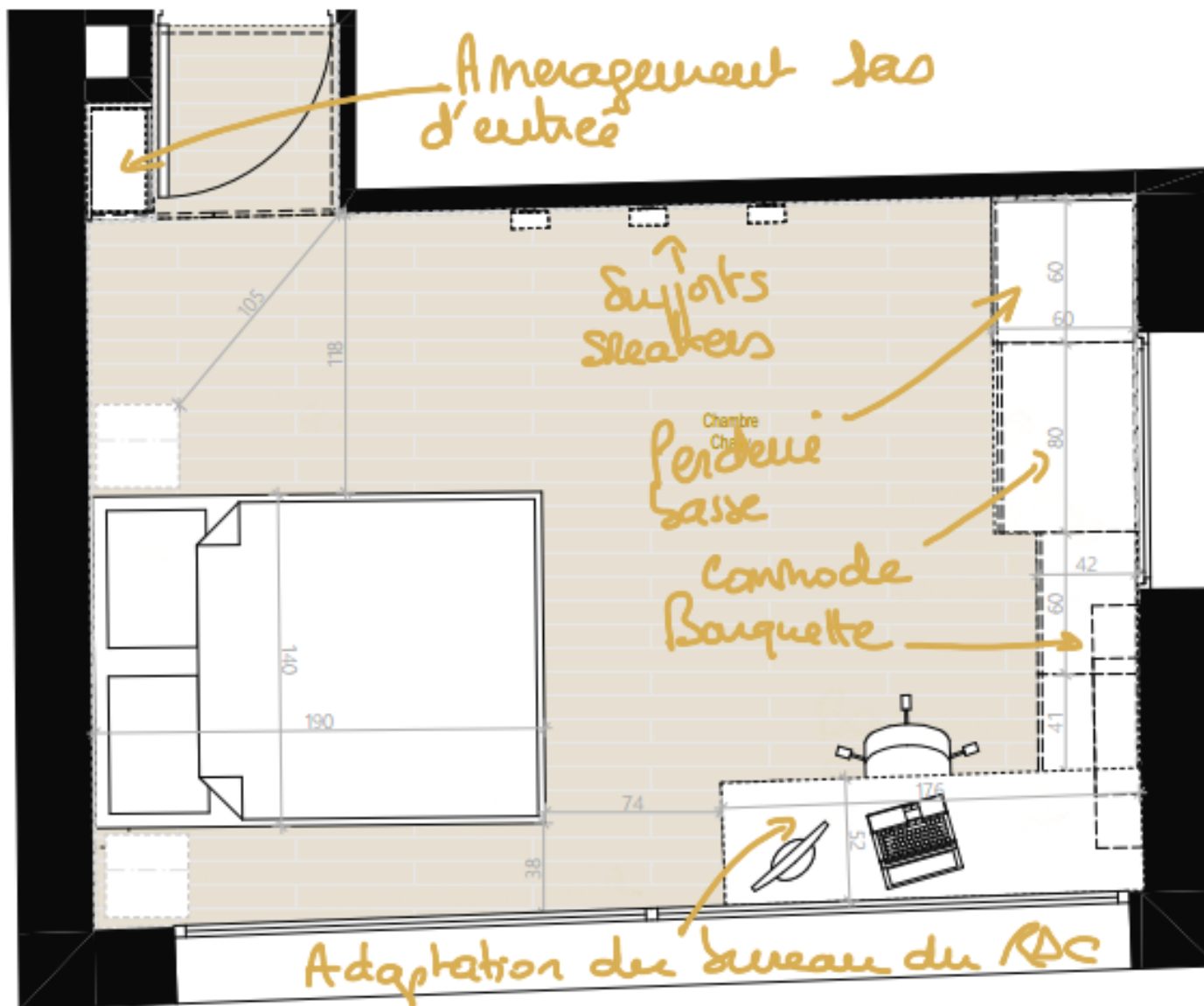
CHAMBRE CHARLY - PROPOSITION A - ESQUISSES



Visuels non contractuels

Mme MAITRE et M. RAYNAUD 1 rue des Ors 79000 NIORT	AMENAGEMENT D'ESPACES AU SEIN D'UNE MAISON D'HABITATION 1 rue des Ors 79000 NIORT	ESQ	Projet Chambre Charly - Proposition A - Esquisses	
		05	2024_030	2024.11.07

CHAMBRE CHARLY - PROPOSITION B - PLAN ESQUISSE

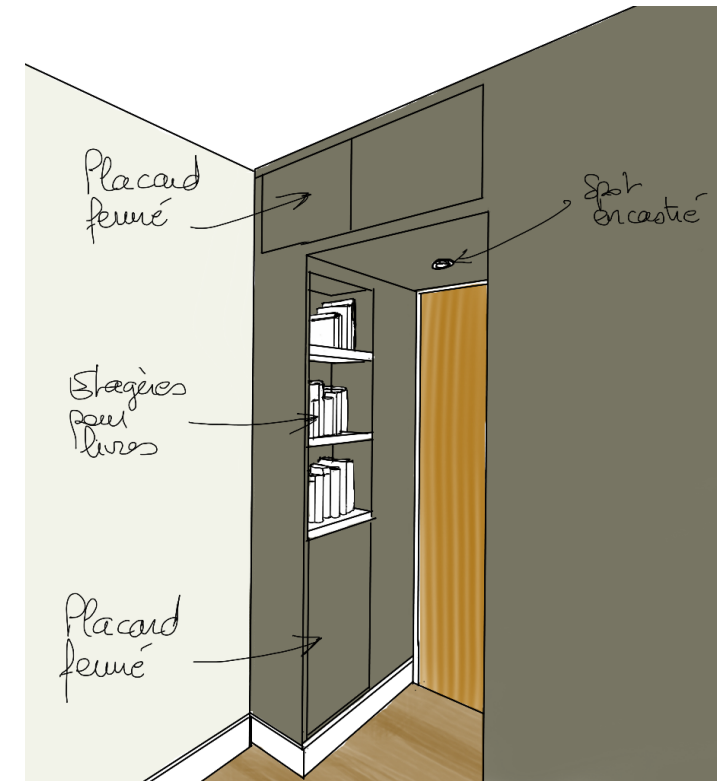
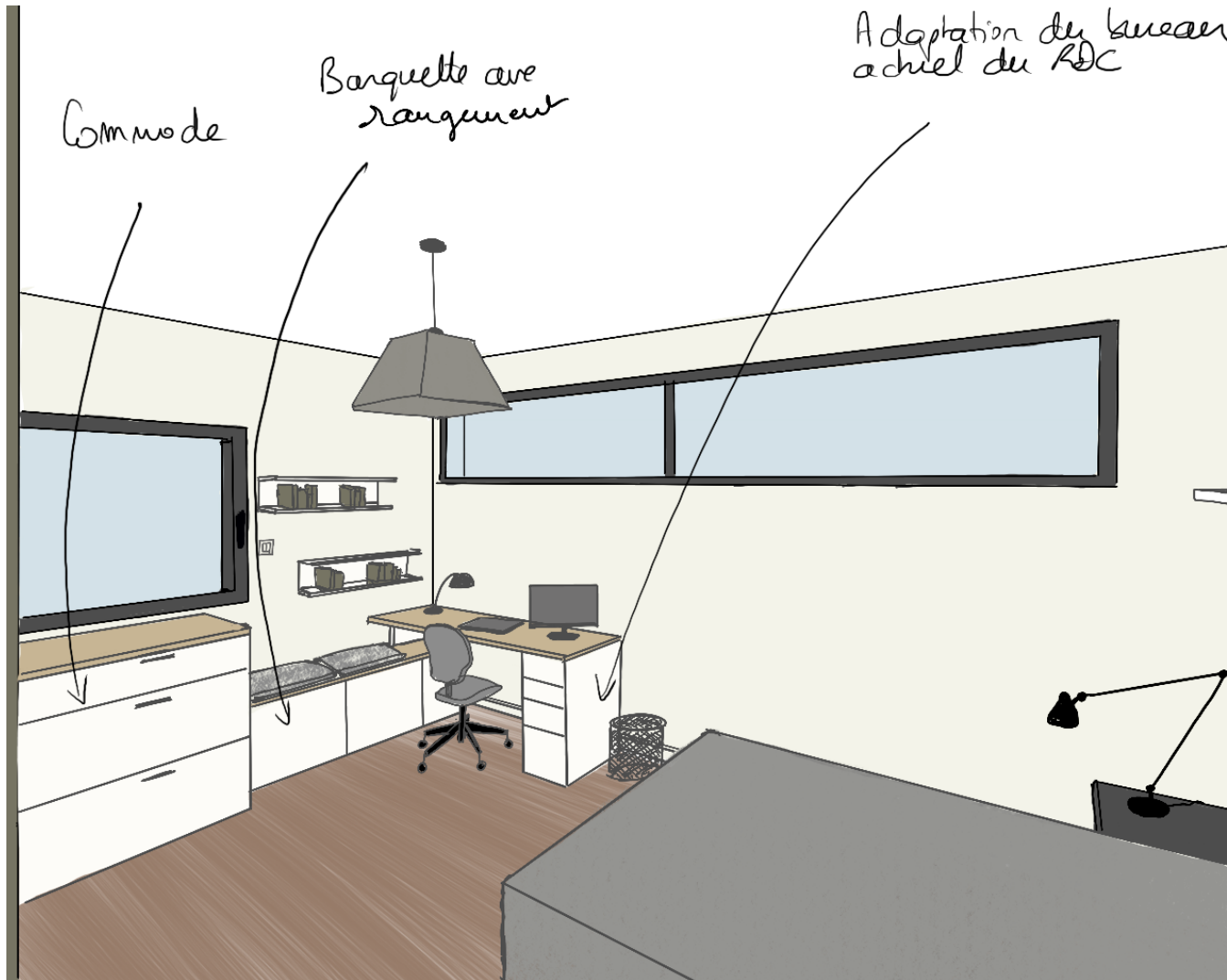


Echelle non contractuelle

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

Mme MAITRE et M. RAYNAUD 1 rue des Ors 79000 NIOIRT	AMENAGEMENT D'ESPACES AU SEIN D'UNE MAISON D'HABITATION 1 rue des Ors 79000 NIOIRT	ESQ	Projet Chambre Charly - Proposition B - Plan esquissé	
		06	2024_030	2024.11.07

CHAMBRE CHARLY - PROPOSITION B - ESQUISSES



Visuels non contractuels

EXISTANT - PHOTOS ETAGE



Chambre de Charly



Chambre de Charly



Mezzanine



Chambre de Charly



Chambre de Charly



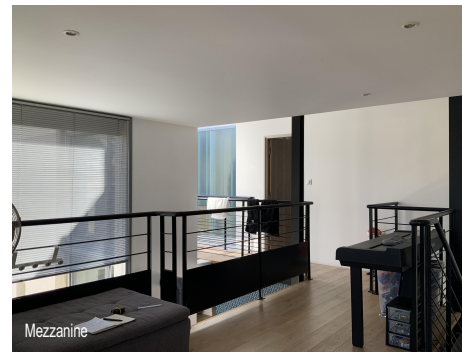
Mezzanine



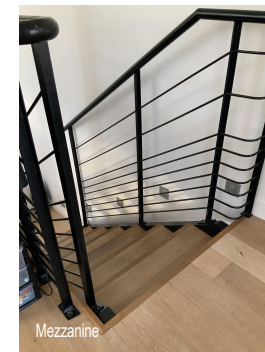
Mezzanine



Chambre de Charly

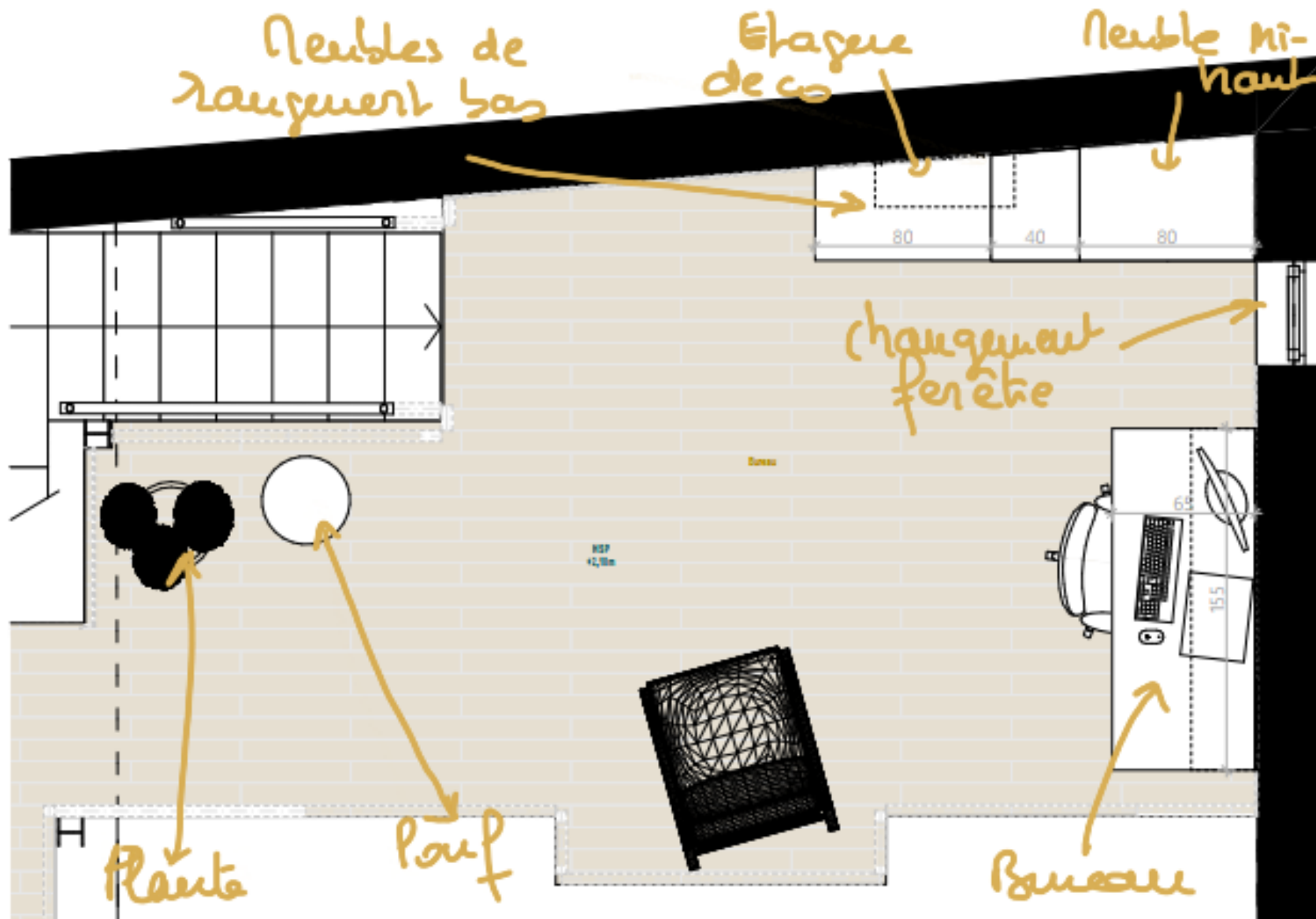


Mezzanine



Mezzanine

MEZZANINE - PROPOSITION A - PLAN ESQUISSE



Echelle non contractuelle

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

Mme MAITRE et M. RAYNAUD 1 rue des Ors 79000 NIORT	AMENAGEMENT D'ESPACES AU SEIN D'UNE MAISON D'HABITATION 1 rue des Ors 79000 NIORT	ESQ	Projet Mezzanine - Proposition A - Plan esquissé	
		10	2024_030	2024.11.07

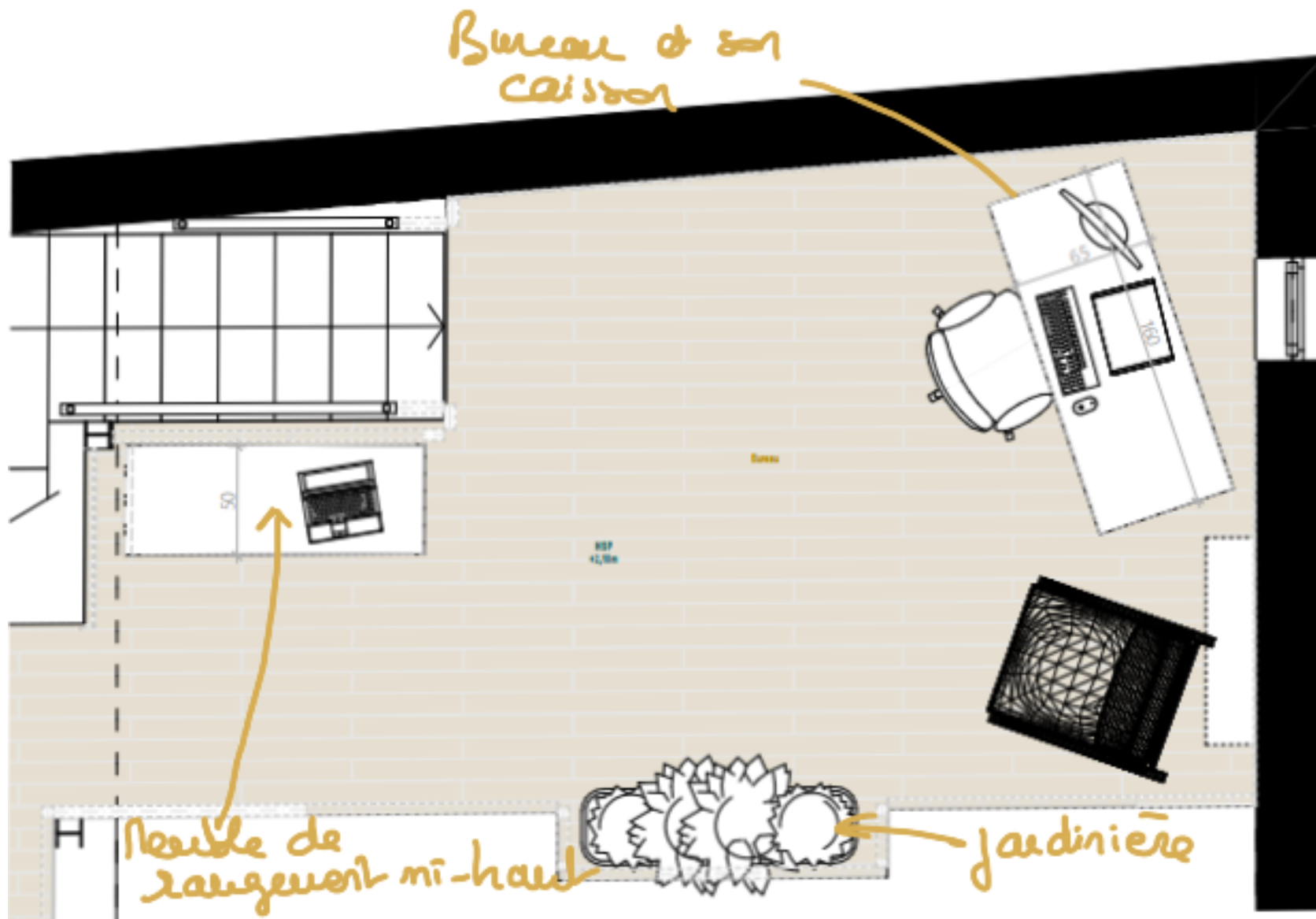
MEZZANINE - PROPOSITION A - ESQUISSE



Visuels non contractuels

Mme MAITRE et M. RAYNAUD 1 rue des Ors 79000 NIOIRT	AMENAGEMENT D'ESPACES AU SEIN D'UNE MAISON D'HABITATION 1 rue des Ors 79000 NIOIRT	ESQ	Projet Mezzanine - Proposition A - Esquisse	
		11	2024_030	2024.11.07

MEZZANINE - PROPOSITION B - PLAN ESQUISSE



Echelle non contractuelle

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

Mme MAITRE et M. RAYNAUD 1 rue des Ors 79000 NIOIRT	AMENAGEMENT D'ESPACES AU SEIN D'UNE MAISON D'HABITATION 1 rue des Ors 79000 NIOIRT	ESQ	Projet Mezzanine - Proposition B - Plan esquissé	
		12	2024_030	2024.11.07

MEZZANINE - PROPOSITION B - ESQUISSE

PP Papermint



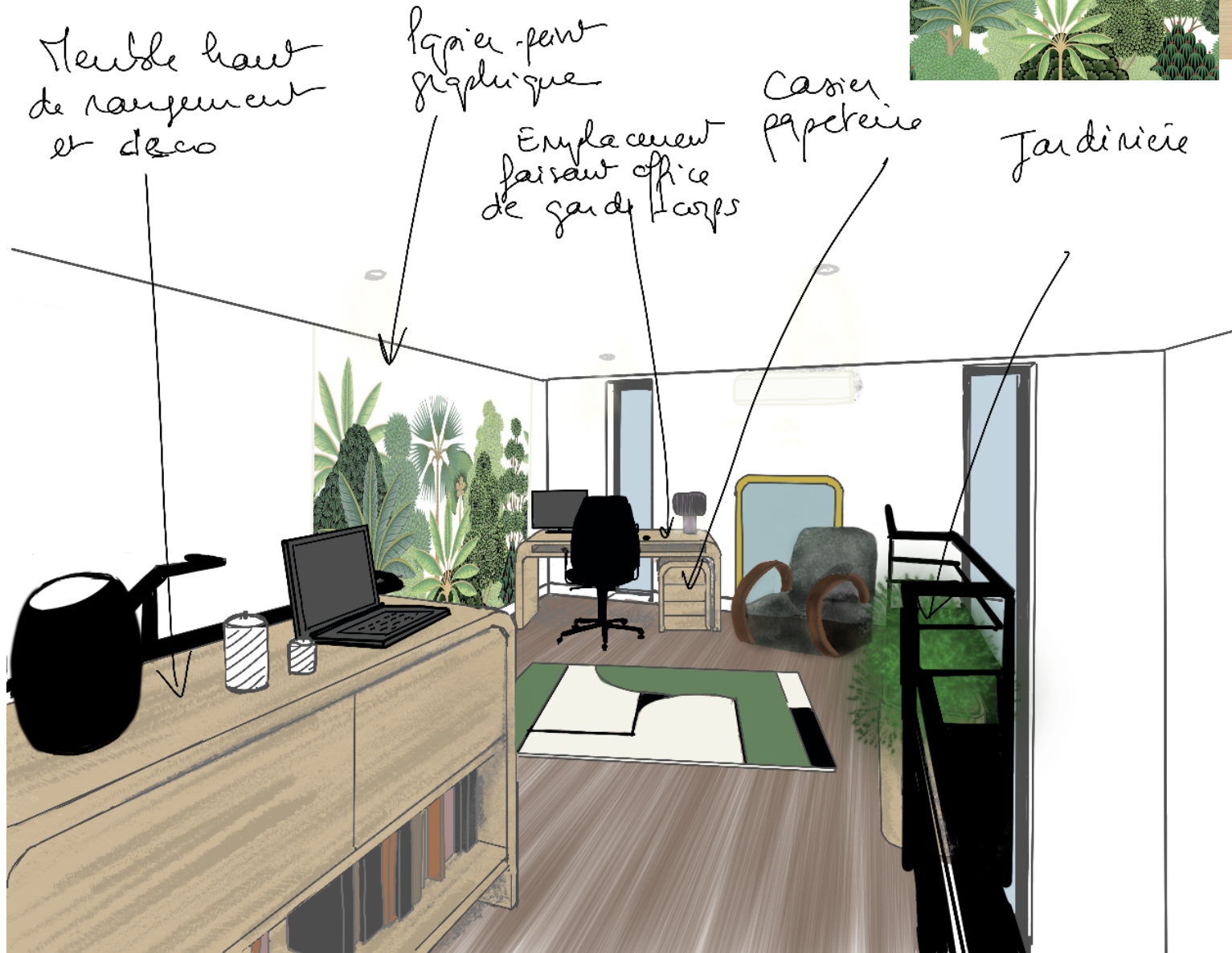
Meuble haut
de rangement
et déco

papier-pant
graphique

Emplacement
faisant office
de garde corps

Casier
papieraire

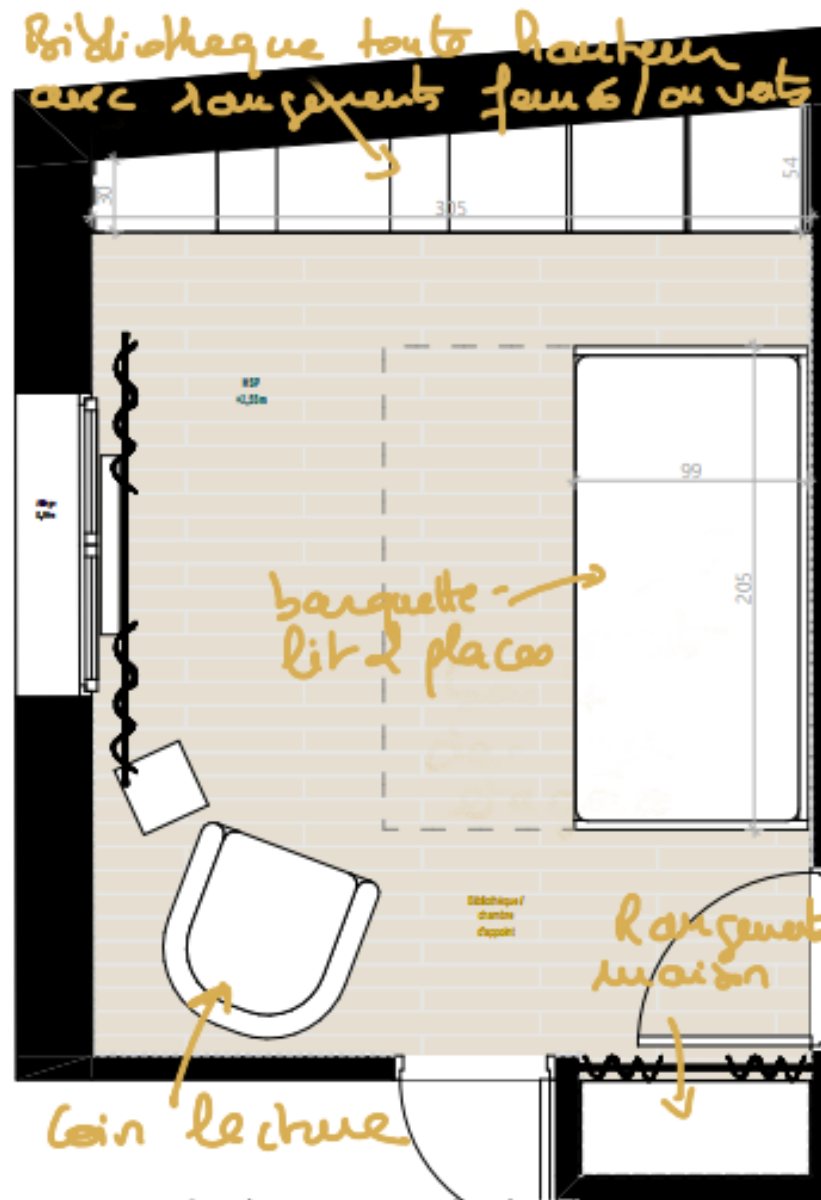
Jardinière



Visuels non contractuels

Mme MAITRE et M. RAYNAUD 1 rue des Ors 79000 NIORT	AMENAGEMENT D'ESPACES AU SEIN D'UNE MAISON D'HABITATION 1 rue des Ors 79000 NIORT	ESQ	Projet Mezzanine - Proposition B - Esquisse	
		13	2024_030	2024.11.07

CHAMBRE AMIS - PROPOSITION A - PLAN ESQUISSE

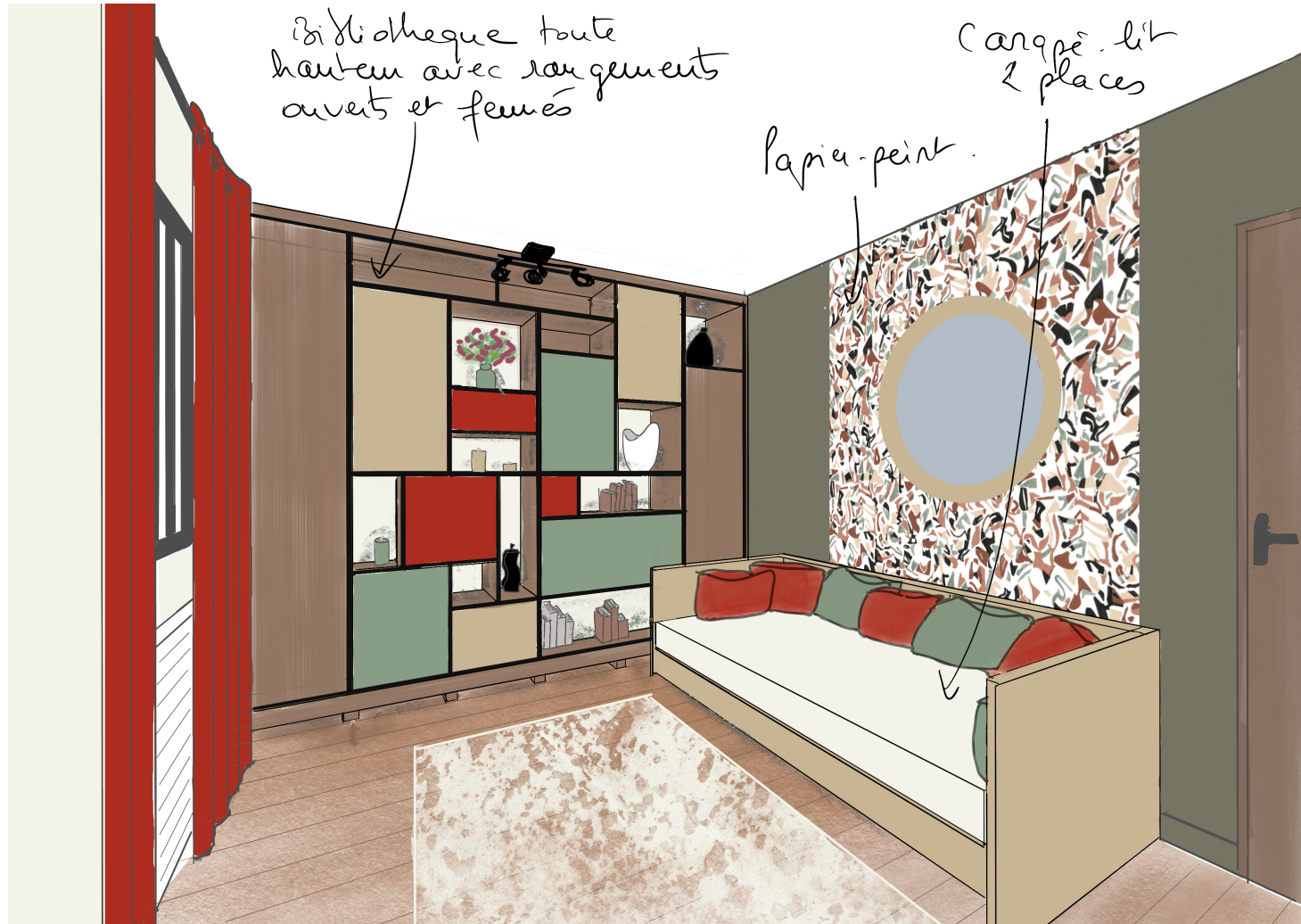


Echelle non contractuelle

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

Mme MAITRE et M. RAYNAUD 1 rue des Ors 79000 NIORT	AMENAGEMENT D'ESPACES AU SEIN D'UNE MAISON D'HABITATION 1 rue des Ors 79000 NIORT	ESQ	Projet Chambre amis - Proposition A - Plan esquisse	
		14	2024_030	2024.11.07

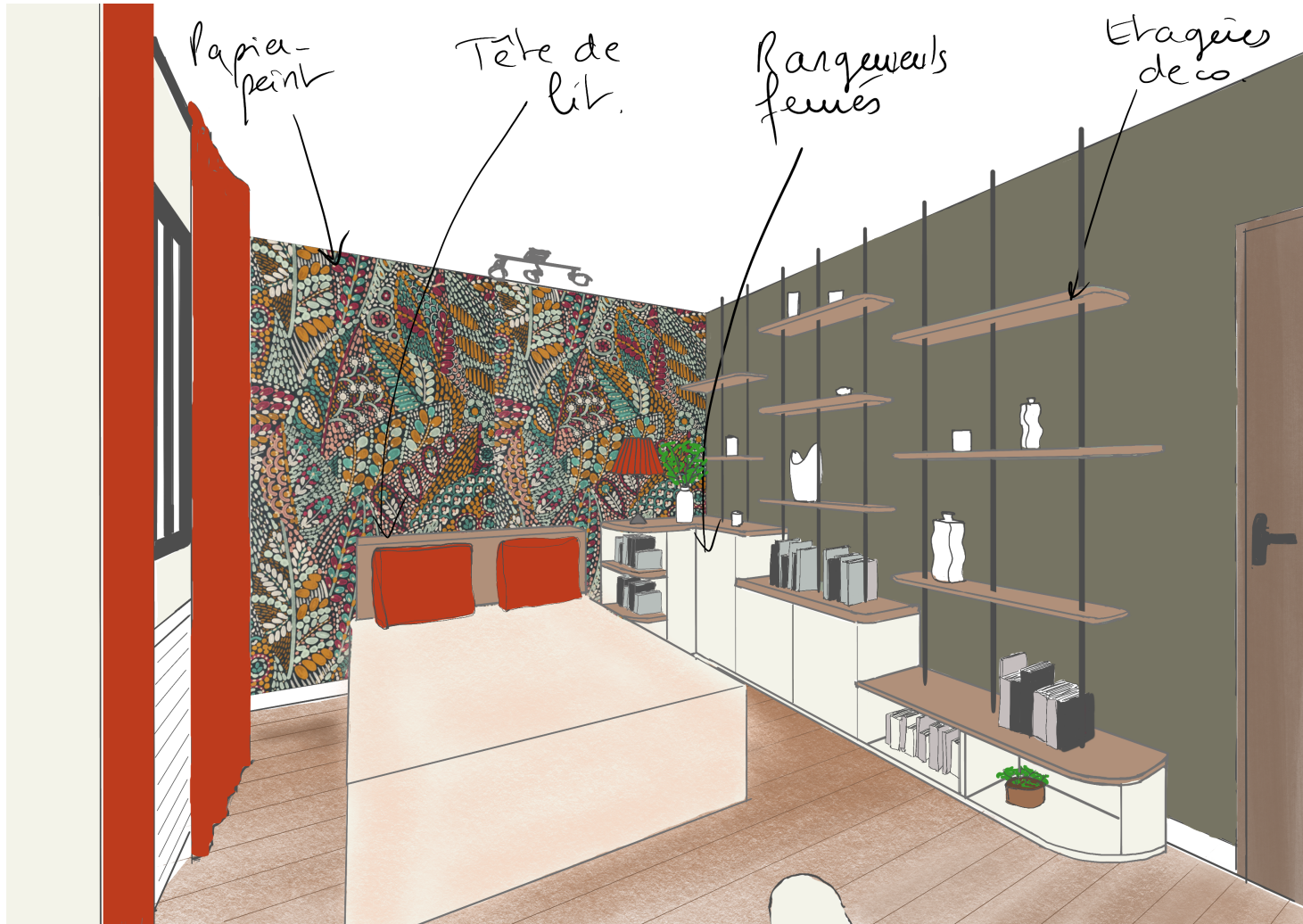
CHAMBRE AMIS - PROPOSITION A - ESQUISSE



Visuels non contractuels

Mme MAITRE et M. RAYNAUD 1 rue des Ors 79000 NIORT	AMENAGEMENT D'ESPACES AU SEIN D'UNE MAISON D'HABITATION 1 rue des Ors 79000 NIORT	ESQ	Projet Chambre amis - Proposition A - Esquisse	
		15	2024_030	2024.11.07

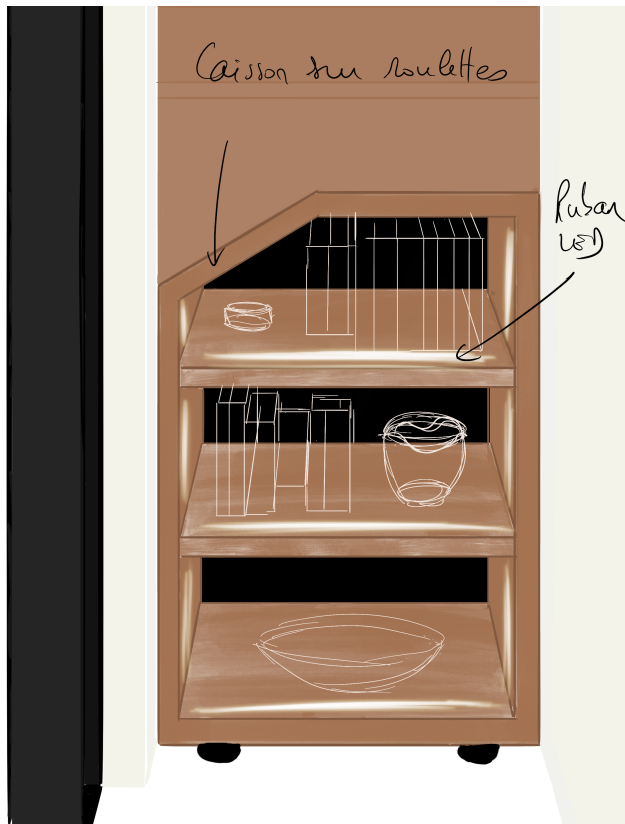
CHAMBRE AMIS - PROPOSITION B - ESQUISSE



Visuels non contractuels

Mme MAITRE et M. RAYNAUD 1 rue des Ors 79000 NIORT	AMENAGEMENT D'ESPACES AU SEIN D'UNE MAISON D'HABITATION 1 rue des Ors 79000 NIORT	ESQ	Projet Chambre amis - Proposition B - Esquisse	
		17	2024_030	2024.11.07

DESSOUS ESCALIER - PROPOSITION - ESQUISSE



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

Mme MAITRE et M. RAYNAUD 1 rue des Ors 79000 NIORT	AMENAGEMENT D'ESPACES AU SEIN D'UNE MAISON D'HABITATION 1 rue des Ors 79000 NIORT	ESQ	Projet Dessous escalier - Proposition - Esquisse	
		18	2024_030	2024.11.07