

### AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

#### Laurence Dumont

79000 Niort  
07 48 11 91 37  
laurence.dumont@revlarchi.fr  
www.revlarchi.fr

N° : DEV00040

Date : 24/01/2024

N° client : CLT00044

Devis valable jusqu'au 23/02/2024

#### Monsieur Grégory BEUILLE

5 rue des bleuets  
79410 SAINT REMY

**Réf. : Mission Esquisse - Projet d'agencement et de décoration de la pièce de vie principale d'une maison située 5 rue des bleuets à St Rémy**

Demande du client : Le client vient d'acquérir cette maison de plain pied de 2006. Il souhaite moderniser la pièce de vie principale d'environ 56 m<sup>2</sup> comprenant l'entrée, le salon, la salle-à-manger et la cuisine.

#### PARTIE CUISINE :

La cuisine doit être conçue comme une cuisine semi professionnelle dans son fonctionnement (au niveau des différentes zones) pour répondre à l'usage du client. Ouverte sur le reste de la pièce, elle doit disposer :

- d'1,5m linéaire de plan de travail a minima (plan de travail en stratifié),
- de plaques de cuisson 4 feux au gaz de ville 80cm
- d'un four et d'un micro-ondes encastrés dans une colonne,
- d'un petit plan de travail débordant pour accrocher ponctuellement un laminoir à pâtes
- d'une hotte inclinée avec extraction extérieure et sa plaque de protection (pas de hotte intégrée dans la plaque ou le plan de travail)
- d'un frigo haut (standard en largeur) apparent (localisation dans la cuisine, et non dans l'arrière-cuisine)
- d'un lave-vaisselle intégré (à conserver)
- de l'installation des ustensiles / casseroles très peu utilisés dans les éléments bas d'angle
- d'une crédence unie carrelée de 30cm, sans listel, mais avec une petite touche d'originalité
- d'une assise pour 2 personnes (pour le petit déjeuner)

La taille du client (1,94m) est à prendre en compte dans l'agencement de la cuisine, avec un plan de travail à 1m.

Deux scénarii sont envisagés :

- soit la modification de la cuisine actuelle avec conservation des caissons (sauf éléments hauts à gauche de l'évier), remplacement de certains éléments (façades, plan de travail, crédence, four, micro-ondes, hotte, plaque de cuisson), déplacement du plan de travail du bar existant.
- soit le remplacement complet de la cuisine avec un évier 1,5 bac, trois casseroles de 80 cm (pour casseroles et vaisselle), un coulissant toute hauteur de 30cm de large pour l'épicerie, éventuellement un ou deux éléments hauts horizontaux, une poubelle sous évier pour le tout venant et le compost uniquement (les autres poubelles sont dans le cellier).

A noter que la quantité actuelle de rangements suffit.

#### SALON

Le salon est composé, dans son angle, de 2 baies vitrées devant lesquelles l'espace est aujourd'hui inexploité. L'espace salon est à exploiter dans son intégralité et à rendre cocooning. Une légère séparation visuelle avec le reste de la pièce, pour créer cet esprit cocooning, est envisageable.

Le canapé blanc d'angle du client, ainsi que ses meubles gris veiné clair sont à conserver. Des assises complémentaires peuvent être envisagées, ainsi que des éléments de décoration (tringles et rideaux, cadres photos / peinture, coussins, tapis, plantes vertes, ...) et des éclairages indirects.

#### SALLE-A-MANGER

Le client possède une table de 90x180cm et 6 grandes chaises. C'est la table qui sert pour les déjeuners et dîners de tous les jours. Lorsqu'il reçoit, le client peut accueillir jusqu'à 10 personnes. Le futur espace doit donc prévoir suffisamment d'espace pour pouvoir ajouter une table d'appoint. Une jolie suspension est à prévoir.

GB

**ENTREE**

La vaste entrée dispose d'un placard fonctionnel à conserver. Le reste de l'espace est aujourd'hui peu exploité. Souhaitée accueillante, l'entrée doit comprendre a minima un vide-poches et un miroir.

L'ensemble du sol de l'espace est carrelé (sur une chape liquide). Le projet prévoit la dépose complète du carrelage et des plinthes de la pièce de vie, du couloir et des WC, et un remplacement par un nouveau carrelage uniforme de grand format (carrelage à choisir). Cette partie de travaux est envisagée pour le 2ème trimestre 2024.

Perçu actuellement comme fade par le client, l'espace de vie est à moderniser, à rendre chaleureux et cohérent entre les différentes fonctions. La cuisine (pas en "tout bois") se veut plutôt "légère", avec peu d'éléments hauts, et quelques éléments de décoration qui viennent souligner la cuisine (ex : support pour ustensiles, crédence, ...). De la couleur, comme du papier-peint (tous styles possibles), peuvent être ajoutés dans la pièce de vie, par touches, sur les murs uniquement.

En terme de couleur, le client apprécie les tons : vert d'eau, jaune (s'il n'est pas vif), lin, taupe, marron, violine, bleu. A contrario, il n'aime pas le vert soutenu, les couleurs criardes, le orange et le rose. Il préfère le mélange de couleurs à un camaïeu de couleurs qui lui renvoie une notion de fadeur. Pour le client, le blanc n'est pas une couleur froide. Le client ne possède pas de bibelots. Les baies vitrées en alu sont à repeindre, côté intérieur, par le client, dans un ton blanc (RAL9010). Les menuiseries des 2 fenêtres PVC sont aussi à moderniser, sans changer les fenêtres.

L'éclairage au plafond peut être modifié à l'occasion des travaux. Des prises complémentaires sont à ajouter dans la cuisine.

Le client réalisera lui-même la majorité des travaux (exception faite du sol).

*Remarque : Les scans du plan du constructeur et du plan électrique seront transmis par le client par mail, au plus tard au moment de la signature du devis.*

Délai de réalisation : Début de la mission Esquisse au plus tard 4 semaines après réception du devis signé.

*Nota : Ces tarifs ne comprennent pas les éventuelles missions de bureau d'études (ex : Bureau d'études Structures), réglées directement par le client au bureau d'études. A noter que, pour des raisons d'assurance, le recours à un bureau d'études Structures est obligatoire dès lors que le projet touche à des structures porteuses.*

Libellé	Montant
<p><b>ESQUISSE</b></p> <p>Suite à la première rencontre de 2H30 pour compréhension de la demande du client, découverte de l'espace à aménager et prise de cotes / photos de l'espace concerné :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Remise au propre de l'existant (plans au 100ème), à l'appui des plans du constructeur et du relevé réalisé sur place.</li> <li>- A partir du plan de l'existant, des contraintes techniques de la pièce et du cahier des charges du client, recherche des différentes possibilités d'agencement et de décoration de l'espace.</li> <li>- Sélection des 2 ou 3 scénarii les plus pertinents illustrés pour chacun, par un plan au 100ème de l'espace aménagé, des visuels 3D couleur de la pièce de vie (entrée / salon / salle-à-manger / cuisine) et d'images illustrant les propositions de matériaux.</li> <li>- Rendez-vous de 2h, chez le client, de présentation des propositions pour lui permettre de décider de l'orientation à donner à son projet.</li> <li>- Remise d'un support papier N&amp;B A4 lors du rendez-vous, doublée d'un envoi informatique en couleur(.pdf).</li> </ul> <p><i>Remarque : Ces esquisses ont pour objectif de permettre au client d'apprécier les surfaces / volumes intérieurs du futur agencement possible de sa pièce de vie. Elles n'intègrent pas la conception (dessin) d'un éventuel mobilier sur mesure pour l'aménagement (formule Etude).</i></p>	1 190,00 €

GB

Libellé	Montant
OPTION ACCOMPAGNEMENT SUR L'ASPECT DECORATION Forfait de 10h pour accompagner le client chez les fournisseurs et l'aider dans le choix des matériaux suivants : carrelage, papier-peint, peinture et lustre de la salle-à-manger.	500,00 €

Règlement	Chèque ou virement à réception de la facture	<b>Total</b>	<b>1 690,00 €</b>
Echéance(s)			

Bon pour accord	
Date et signature	25/01/2024 Bon pour accord hors option accompagnement

Coordonnées bancaires	
Nom	CCM NIORT
IBAN	FR7615519391020002365500221
BIC	CMCIFR2A

Un acompte de 30% vous sera demandé à la signature du devis. Le solde sera réglé à l'issue du dernier rendez-vous.

TVA non applicable art. 293 B du CGI.

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EURL DEBIAIS CHRISTELLE, agent général d'assurances à CELLES-SUR-BELLE.  
Siège social AXA : 313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX. Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.