

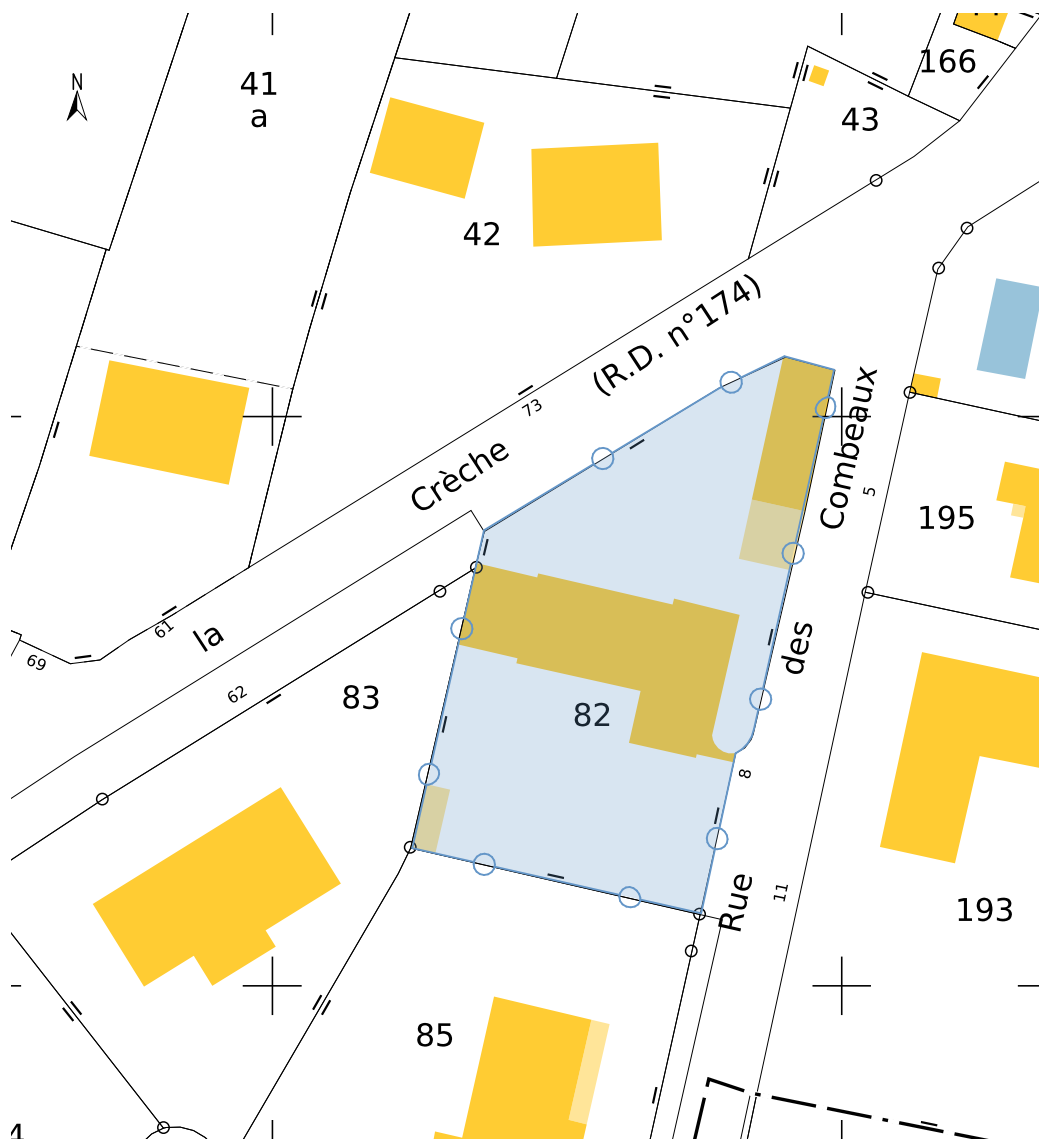
# REAGENCEMENT DU RDC D'UNE MAISON D'HABITATION

74 route de la Crèche  
79230 VOUILLE

Esquisse V2  
29/03/2022

M. et Mme DUVAL  
74 route de la Crèche  
79230 VOUILLE

## SITUATION



## EVOLUTION DE LA DEMANDE DES CLIENTS SUIVE AUX PREMIERES PROPOSITIONS

- Déplacement de la buanderie dans le garage
- Une entrée invités dans le salon (idées d'agencement à conserver pour dans un second temps)
- Une cuisine maintenue à son emplacement actuel, avec les deux portes d'accès sur l'extérieur
- Pas d'entrée privée, mais un grand dressing fonctionnel (6 à 7 m<sup>2</sup>) pour tous les manteaux, chaussures, chapeaux, ... et un placard pour les produits d'entretien
- Une cuisine entièrement refaite en la modernisant, avec beaucoup de rangements, un évier double et un îlot central avec espace de restauration de même niveau pour le petit déjeuner
- Des WC repensés et très modernes, avec un lave-main (idéalement dans l'autre sens par rapport à aujourd'hui et avec une largeur de passage plus large)
- Pas de poêle dans la cuisine, mais un radiateur (mode de chauffage de l'ensemble de la maison en cours d'étude par les clients)
- Pas de déplacement du compteur électrique
- Pas d'isolation des murs à intégrer

NB : Prendre en compte, dans le projet, la question de l'avancement en âge (emplacement d'une future chambre parentale au RDC, fonctionnalité des mobiliers, ...)

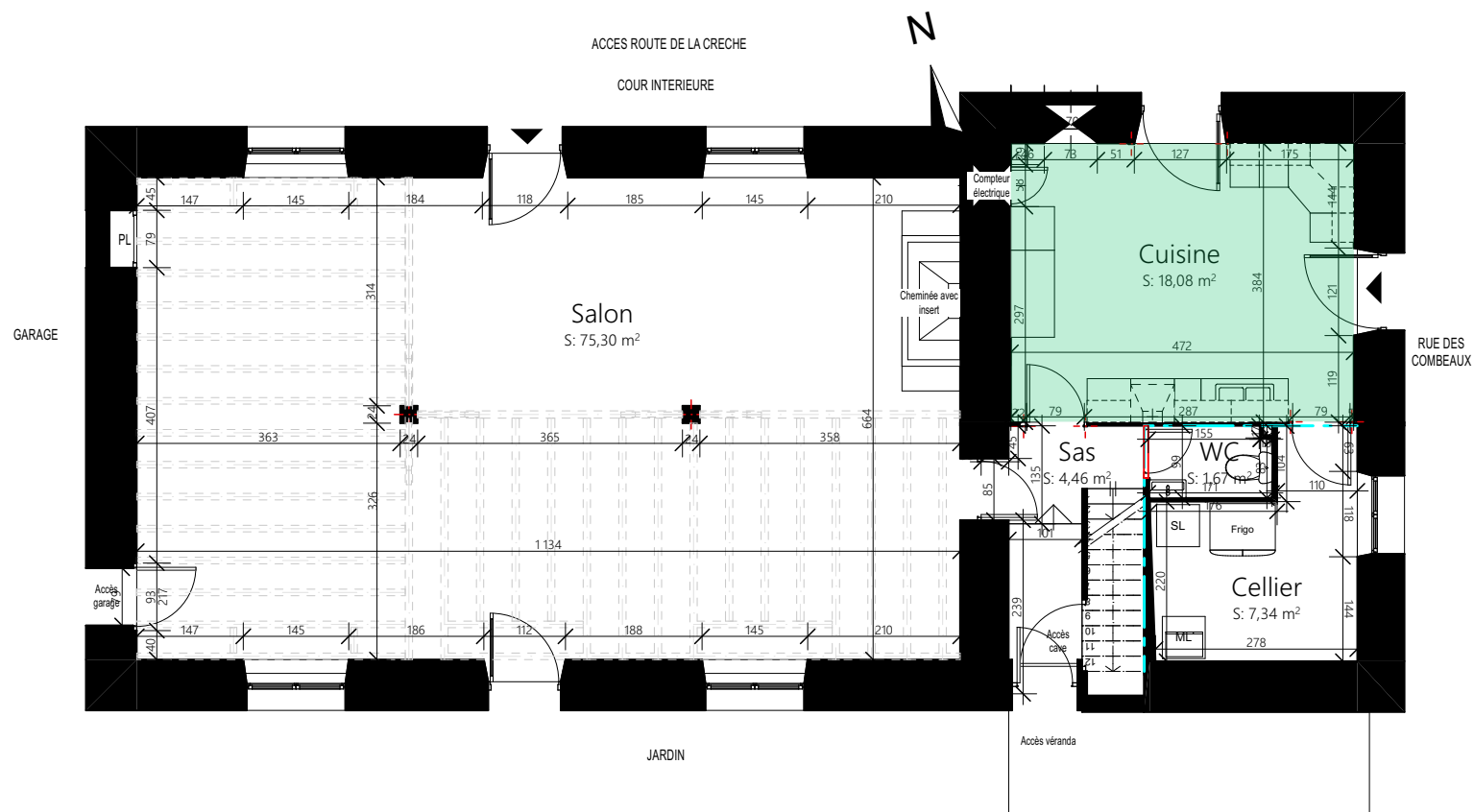
### Références de la parcelle 000 AE 82

Référence cadastrale de la parcelle  
Contenance cadastrale  
Adresse

**000 AE 82**  
**1 101 mètres carrés**  
**8 RUE DES COMBEAUX**  
**79230 VOUILLE**

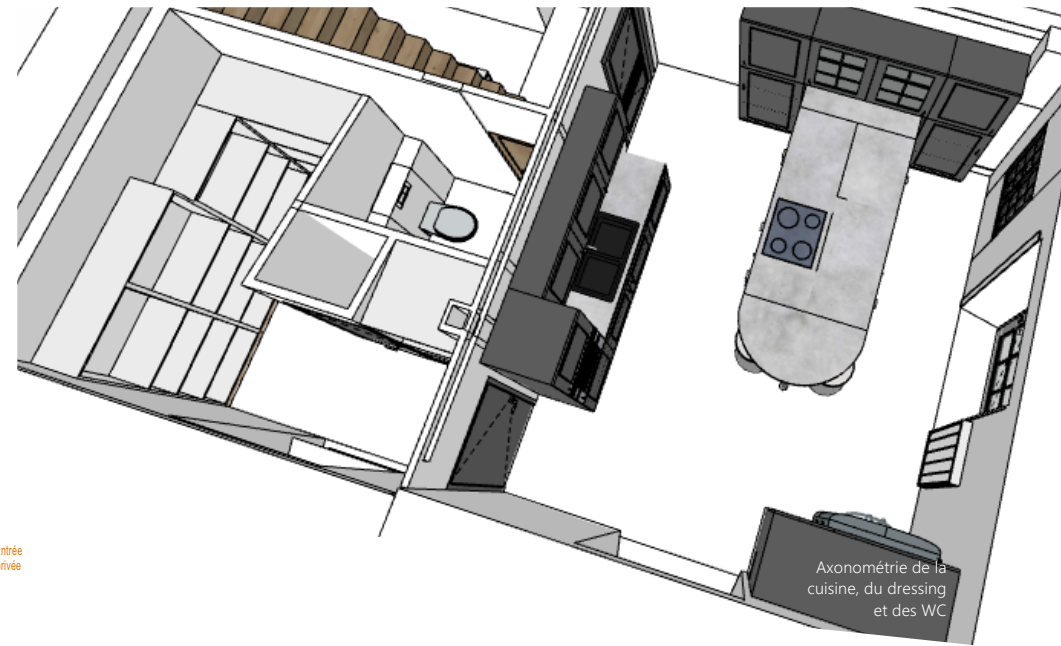
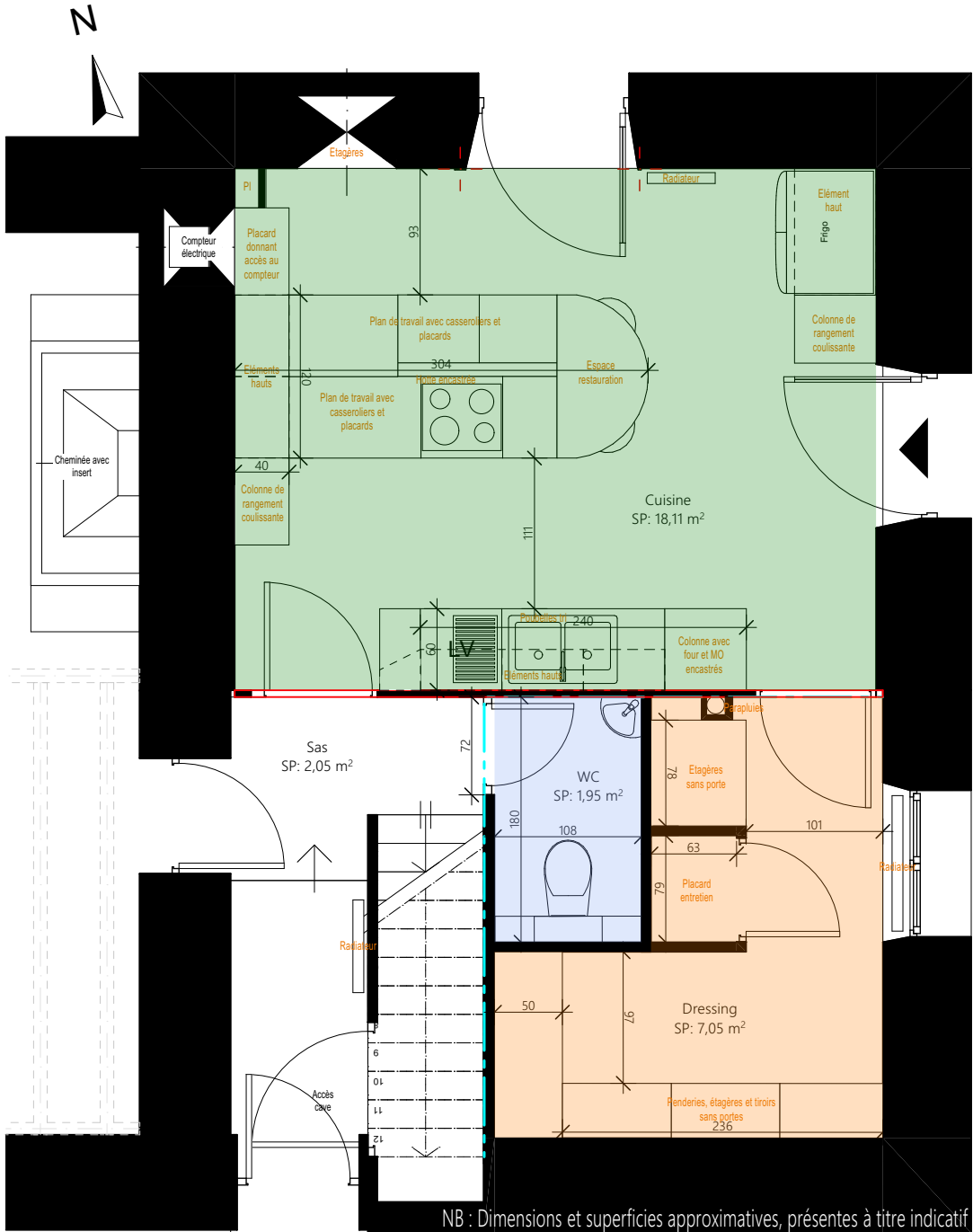
M. et Mme DUVAL 74 route de La Crèche 79230 VOUILLE	Réagencement du RDC d'une maison d'habitation 74 route de La Crèche 79230 VOUILLE	ESQ 02	Situation 2022_001 2022 03 29	
---	---	-----------	-------------------------------------	--

# EXISTANT



M. et Mme DUVAL 74 route de La Crèche 79230 VOUILLE	Réaménagement du RDC d'une maison d'habitation 74 route de La Crèche 79230 VOUILLE	ESQ	Existant	
		02	2022_001	2022 03 29

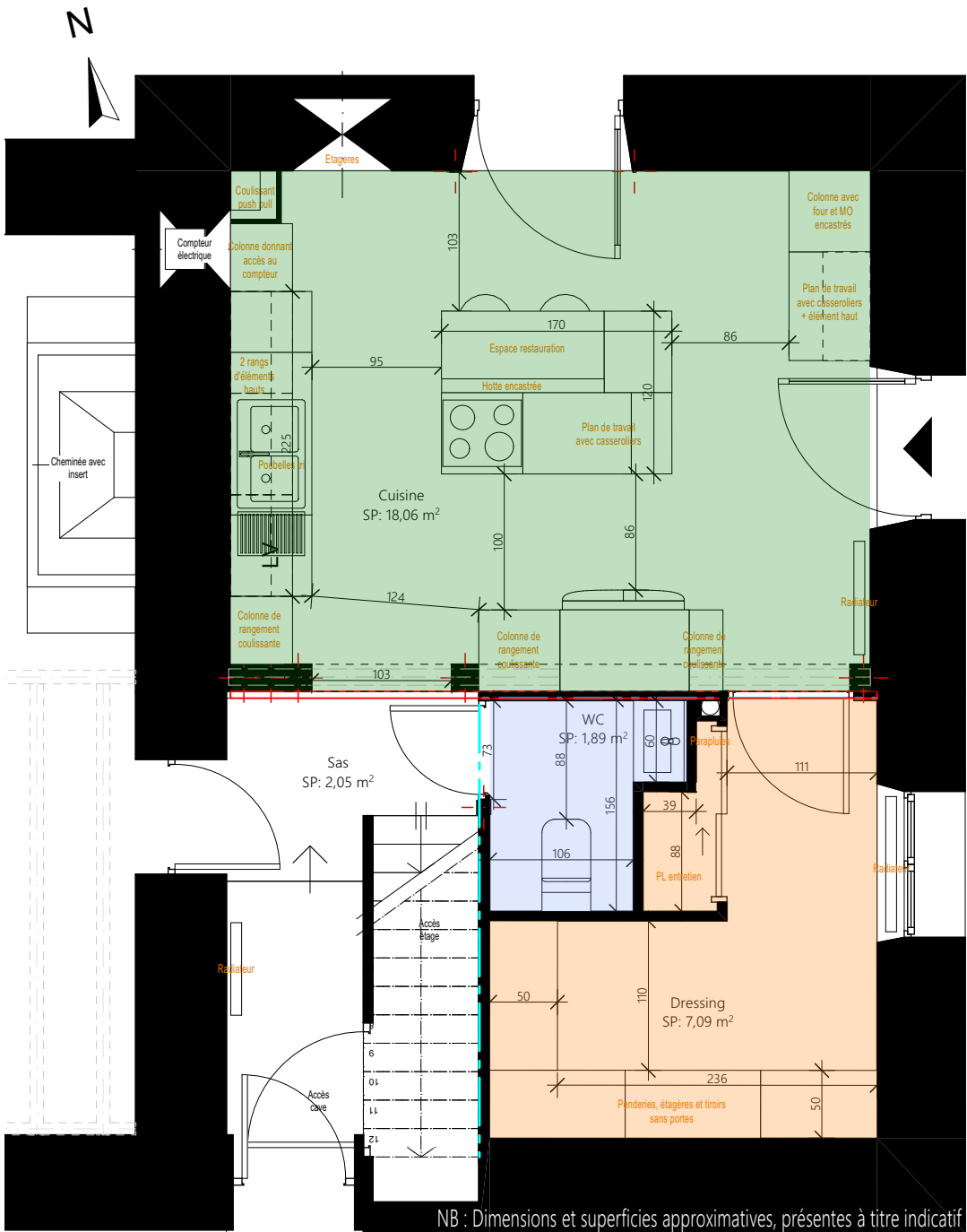
# PROPOSITION A



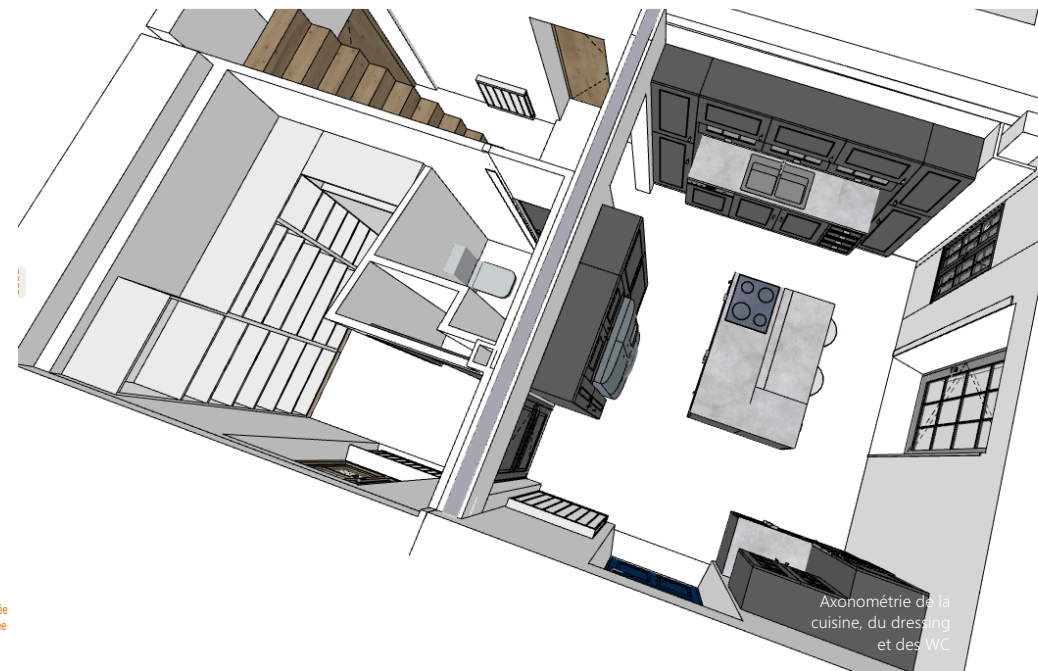
- Principe d'un grand plan de travail central connecté au mur, avec des éléments bas de rangement et un espace de restauration
- Conservation des murs de séparation et des 3 portes entre cuisine / buanderie, Cuisine /Sas et WC / Sas (peu large) => cuisine fermée
- Conservation de l'emplacement des points d'eau et d'évacuation dans la cuisine
- Modification du sens des WC, avec lavabo d'angle et WC suspendu
- Espaces de rangement sans portes dans le dressing

M. et Mme DUVAL 74 route de La Crèche 79230 VOUILLE	Réagencement du RDC d'une maison d'habitation 74 route de La Crèche 79230 VOUILLE	ESQ 02	Projet - Proposition A 2022_001 2022 03 29
---	---	-----------	--

# PROPOSITION B



NB : Dimensions et superficies approximatives, présentes à titre indicatif



Axonométrie de la cuisine, du dressing et des WC

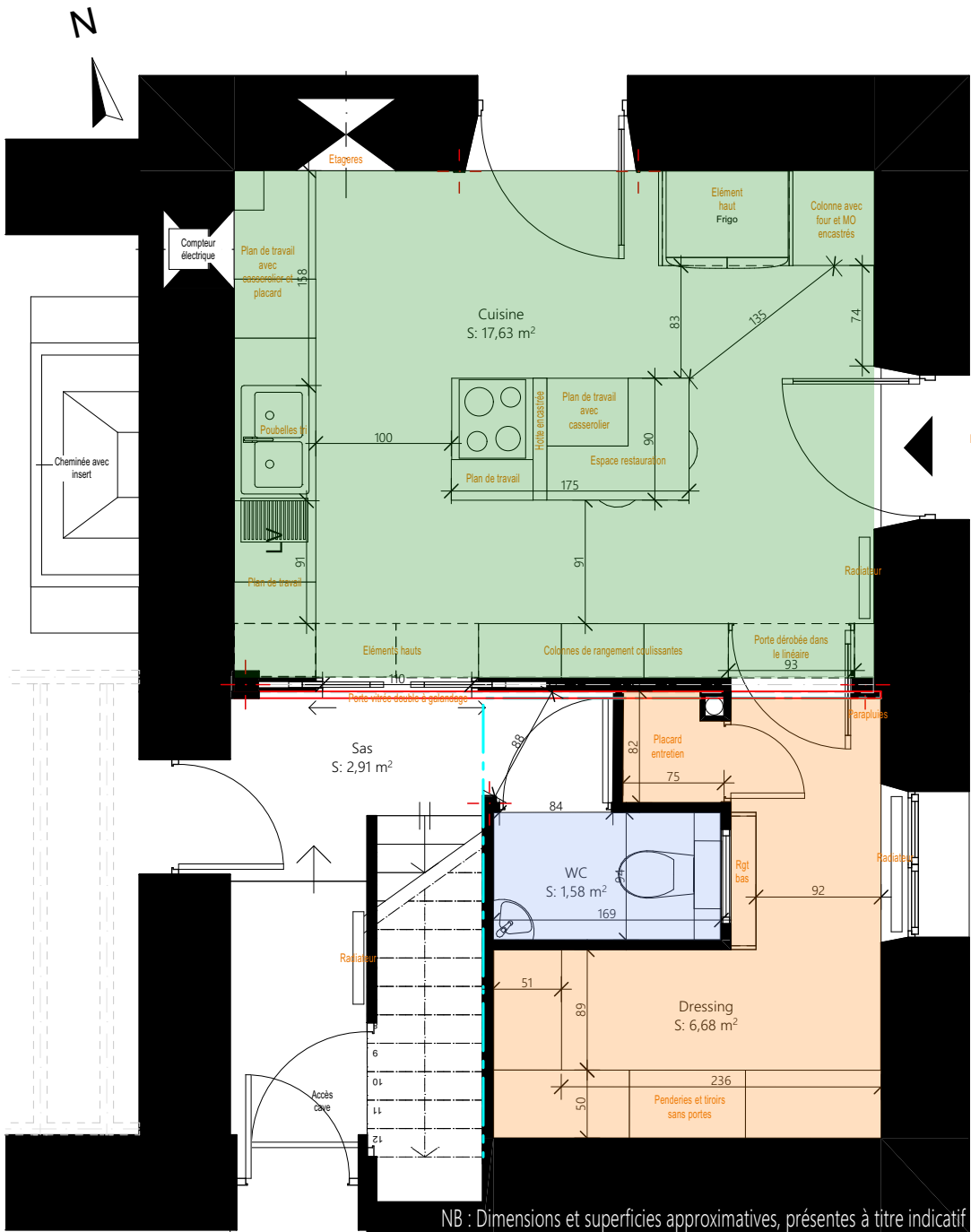
Entrée privée

RUE DES COMBEAUX

- Principe d'un îlot central au coeur de la cuisine, avec rangements et espace restauration
- Elargissement de l'ouverture entre la cuisine et le sas, avec création d'une arche. Ajout d'une structure poteaux/poutres de renfort (à étudier par un bureau d'études) => cuisine semi-ouverte, sans porte de séparation avec le sas. Option : ne pas mettre d'arche, mais juste la structure poteaux/poutres
- Modification de l'emplacement des points d'eau et d'évacuation dans la cuisine
- Modification du sens des WC, avec lavabo en retrait, avec conservation de la porte existante et WC posé au sol. Option : mettre plutôt un lavabo d'angle pour agrandir le placard d'entretien.
- Espaces de rangement sans portes dans le dressing

M. et Mme DUVAL	Réagencement du RDC d'une maison d'habitation	ESQ	Projet - Proposition B	
74 route de La Crèche 79230 VOUILLE	74 route de La Crèche 79230 VOUILLE	02	2022_001	2022 03 29

# PROPOSITION C

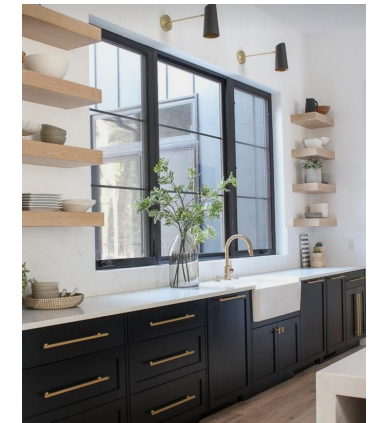
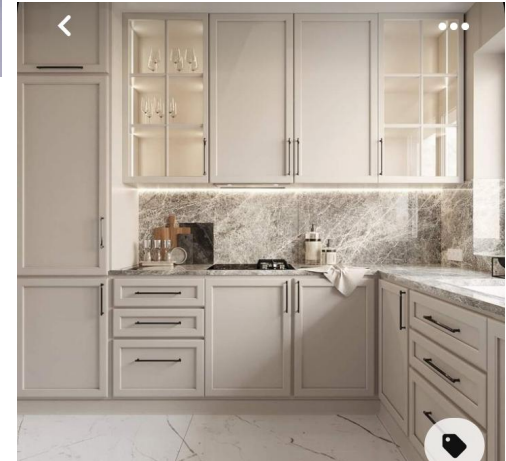
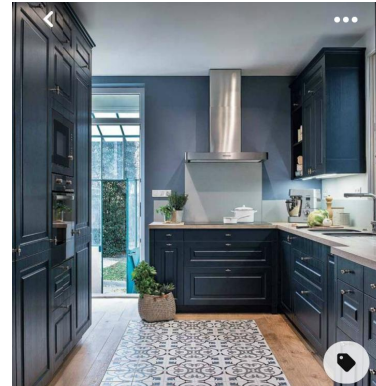


- Principe d'un grand linéaire de rangement dans lequel viennent se positionner deux portes d'accès
- Remplacement du mur de séparation de la cuisine avec pose d'un système de renfort poteaux/poutres et d'une nouvelle cloison avec double porte à galandage et porte dérobée noyées dans le linéaire (à étudier par un bureau d'études) => cuisine fermée
- Modification de l'emplacement des points d'eau et d'évacuation dans la cuisine
- Modification du sens des WC, avec lavabo d'angle, WC suspendu, petit plafond rampant délimitant un sas d'accès et châssis fixe vitré opaque
- Espaces de rangement sans portes dans le dressing
- Traitement du rampant dans le sas
- Poteau de renfort sur la cloison de l'escalier (à étudier par un bureau d'études)

M. et Mme DUVAL	Réaménagement du RDC d'une maison d'habitation	ESQ	Projet - Proposition C	
74 route de La Crèche 79230 VOUILLE	74 route de La Crèche 79230 VOUILLE	02	2022_001	2022 03 29



CUISINE



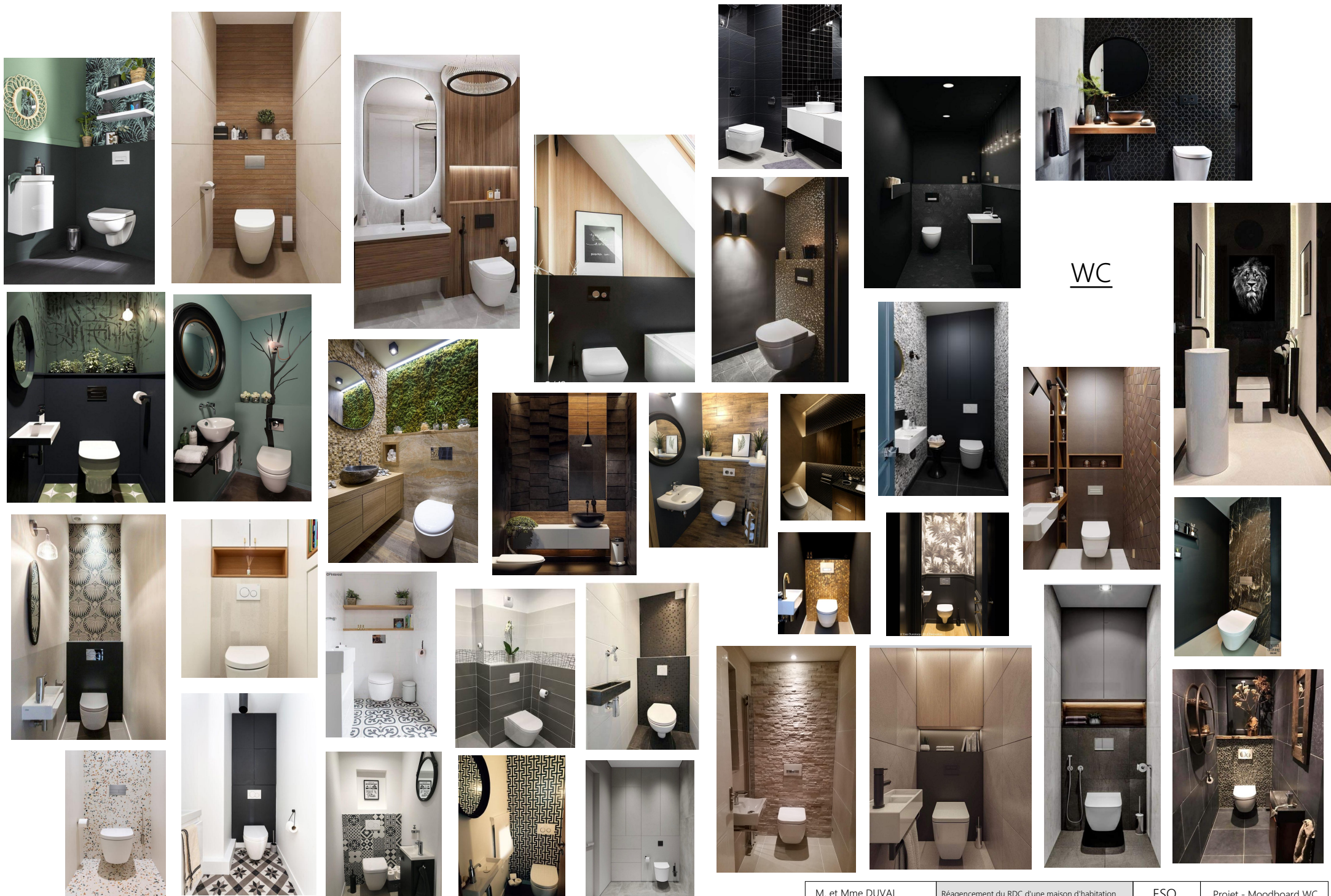
M. et Mme DUVAL 74 route de La Crèche 79230 VOUILLE	Réagencement du RDC d'une maison d'habitation 74 route de La Crèche 79230 VOUILLE	ESQ 02	Projet - Moodboard Cuisine 2022_001 2022 03 29
---	---	-----------	---



## CUISINE RANGEMENTS



M. et Mme DUVAL 74 route de La Crèche 79230 VOUILLE	Réagencement du RDC d'une maison d'habitation 74 route de La Crèche 79230 VOUILLE	ESQ 02	Projet - Moodboard Cuisine Rangements 2022_001	2022 03 29
---	---	-----------	--	------------



WC

M. et Mme DUVAL 74 route de La Crèche 79230 VOUILLE	Réagencement du RDC d'une maison d'habitation 74 route de La Crèche 79230 VOUILLE	ESQ	Projet - Moodboard WC	
		02	2022_001	2022 03 29