

## LOT N°2 MENUISERIES EXTERIEURES

Remarques préalables :

- Le doublage du mur de la cuisine, côté cour, est refait par le maçon / plaquiste. La coordination des travaux entre le plaquiste et le menuisier doit permettre d'éviter la création de ponts thermiques à l'occasion du remplacement de la porte extérieure de la cuisine et de l'installation des nouveaux doublages. Le menuisier peut déposer l'embrasure existante pour permettre la pose de la nouvelle porte.
- La porte Belem de la cuisine est conservée, ainsi que la fenêtre du cellier actuel.
- L'alarme est préalablement neutralisée par les clients.
- Les clients sont informés que la pose du volet roulant solaire modifie l'aspect de la façade et nécessite un avis favorable de l'urbanisme suite au dépôt d'une déclaration préalable de travaux (DP) de leur part.

DANS LA CUISINE :

Préparation et protection du chantier

Dépose de la porte extérieure donnant sur la cour et des volets bois pliants.

Pose d'une nouvelle porte extérieure en bois (modèle MILLET) donnant sur la cour, peinte en blanc RAL 9010 sur les 2 faces, panneaux et petits bois identiques à l'existant, avec imposte vitré fixe et petits bois. Serrure 3 points minimum. Barre de seuil PMR. Remarque : le niveau du nouveau sol fini et la hauteur finale sous plafond étant inconnus pour l'instant (ragréage + faux plafond prévus), la nouvelle porte doit pouvoir intégrer une marge de manœuvre grâce à son seuil.

Pose d'un volet roulant aluminium solaire indépendant à l'extérieur de la cuisine, côté cour.

Nettoyage fin de travaux

## LOT N°6 MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENT SUR MESURE

Remarques préalables :

- Les réseaux hydrauliques de la PAC passent :
  - En vertical, le long du mur du fond des futurs WC
  - Partiellement, le long du limon de l'escalier
- Les plinthes de l'îlot central de la cuisine en alu sont fournies par le cuisiniste (non concernées par le lot Menuiserie).
- Les prises de cotes définitives pour la fabrication des éléments sur mesure sont à réaliser après la pose des nouveaux doublages et cloisons.
- Les agencements sur mesure n'ont pas de fond prévu. Les murs sont donc à peindre.

## DANS LA CUISINE :

En amont de la dépose par le maçon :

- Dépose de la porte intérieure de la cuisine, ainsi que de ses baguettes pour modification et réutilisation dans le cadre du projet
- Dépose des baguettes et du cadre de la niche de la cuisine
- Dépose de l'encadrement et des 2 portes battantes du placard du tableau électrique

Modification de la porte intérieure de la cuisine pour y intégrer un vitrage clair, avec meneaux (1 seul petit bois vertical + 2 petits bois horizontaux), à la place des 2 panneaux hauts pleins + remplacement de la poignée par une poignée blanche (Remarque : le ponçage et la peinture d'impression sont intégrés au lot Peinture)

Pose de la porte intérieure modifiée de la cuisine sur la cloison existante doublée d'un nouveau placo (créant ainsi une épaisseur par rapport à l'existant) + pose, autour de la porte, des baguettes issues de la dépose et de la baguette neuve complémentaire + détalonnage éventuel en fonction du niveau du sol fini après travaux.

Création et pose de 2 tablettes fixes de 2cm d'épaisseur, en medium, à peindre, avec système d'accroche, dans la niche existante (remarque : La dimension de la niche est modifiée et réduite par l'ajout d'une faible isolation en laine de verre et du placoplâtre permettant d'accueillir un futur appareil expresso Neff).

Création et pose de 2 étagères fixes en verre securit clair 1 cm d'épaisseur avec système d'accroche pour la nouvelle niche dont le fond est carrelé par des carreaux type Zellige (Remarques : la dimension finale de la niche est à déterminer de façon à ne pas avoir de découpe de carreaux. La niche intègre un ruban LED en pourtour pour éclairer les carreaux.)

Création et pose d'un cadre à peindre (par le peintre), sur la nouvelle cloison ouest, pour la pose de 2 portes battantes fournies par le cuisiniste (Remarque : dimensions précises du cadre et profondeur minimale du cadre à valider avec le cuisiniste pour permettre le système de fixation).

Création et pose d'un caisson et de 2 tablettes en mélaminé blanc coulissantes, dans le placard du tableau électrique, pour accueillir du petit électroménager (grille-pain, cafetière, bouilloire). Prévoir l'accès au bloc 3 prises pour brancher les appareils électroménagers. (Remarque : tenir compte, pour la profondeur, de la pose d'une nouvelle cloison placo)

## DANS LE COULOIR / DRESSING / WC :

Dépose du dormant de la porte donnant sur le salon + Réalisation d'un nouveau cadre à peindre (Remarque : La peinture du dormant est prévue dans le lot Peinture).

Reprise du dormant des WC existants : sciage des paumelles + habillage de la feuillure par une baguette. (Remarque : La peinture du dormant modifié est prévue dans le lot Peinture).

Création et pose d'un complément de baguette d'angle devant l'entrée du dressing

Détalonnage de la porte en bois de la cave une fois le nouveau sol posé (peinture déjà faite par le peintre).

Reprise du plafond rampant en frisette, suite à la suppression des 2 cloisons des WC existants, du doublage et à la suppression de la sortie VMC. (Remarque : une nouvelle sortie VMC dans le plafond rampant est prévue dans le lot Ventilation, et la peinture du plafond est réalisée par le peintre)

Pose d'un montant servant d'appui à la fois au placard d'entretien et au placard dédié aux chaussures.  
Remarque : à poser avant la pose de la cloison par le maçon.

Création et pose d'un placard pour chaussures avec 2 portes battantes push pull toute hauteur en stratifié Egger Blanc Porcelaine W1200 ST9 (5 cm laissés au niveau du plafond rampant et charnières invisibles) + 12 étagères en mélaminé blanc réglables en hauteur (perçement tous les 32mm).

Au-dessus du bloc porte du placard d'entretien, création et pose d'une porte battante en medium (format spécifique) à peindre de la couleur du mur pour créer un rangement haut dans le placard d'entretien (5 cm laissés au niveau du plafond rampant + système push pull avec charnières invisibles) + 1 étagère en medium blanc pour séparer les 2 espaces.

Création et pose d'un placard vide-poche, en continuité et en perpendiculaire des cloisons des nouveaux WC : porte battante (push pull et charnières invisibles) en stratifié Egger Blanc Porcelaine W1200 ST9 et une étagère réglable sur la partie basse + niche en partie haute avec 4 étagères fixes en stratifié (modèle à choisir) et parois intérieures de la niche en stratifié (modèle à choisir). (Remarque : 2 prises électriques sont prévues à l'intérieur de la niche).

Création et pose d'un dressing en L, avec fermeture par un rideau et comprenant :

- 2 tringles droites pour penderie vestes + 1 étagère droite en mélaminé blanc
- 1 tringle en L pour penderie manteaux + 2 étagères en L en mélaminé blanc
- 1 montant de séparation
- 1 tringle suspendue en L pour 2 rideaux à œillets (remarque : la tringle doit être démontable pour laver / changer les rideaux)
- Habillage en stratifié Egger Blanc Porcelaine W1200 ST9 pour accueillir la tringle à rideau en L
- Façades en stratifié Egger Blanc Porcelaine W1200 ST9 pour habiller le haut du dressing jusqu'au rampant (espace derrière non accessible)

Création et pose d'un habillage sur mesure du bâti-support des WC avec façades en stratifié (modèle à choisir) et :

- En partie basse : une niche ouverte en stratifié (modèle à choisir) de chaque côté du bâti-support, avec chacune 2 étagères en stratifié (modèle à choisir)
- Au centre : 2 étagères toute largeur en stratifié (modèle à choisir) avec un renforcement, dans le fond, habillé d'un miroir plomb (Remarque sur les deux côtés de cet espace : l'un est carrelé, l'autre est peint)
- En partie haute, le long du plafond rampant : 2 portes battantes en stratifié (modèle à choisir) (push pull, avec charnières invisibles et 5cm laissés sous le rampant) avec même sens d'ouverture + montant intermédiaire + 1 étagère en stratifié (modèle à choisir)
- Remarque : L'habillage doit intégrer la présence de l'évacuation des EV et des 2 tuyaux d'alimentation de la PAC qu'il est prévu de peindre.

Détalonnage éventuel des nouvelles portes des WC et du placard d'entretien.

**SUR TOUT L'ESPACE CONCERNE :**

Préparation et protection du chantier

Pose de plinthes MDF équerres droites 10x1,2cm avec une sous-couche de peinture + mastic acrylique (Remarque : peinture de finition appliquée ultérieurement par le peintre).

Reprise éventuelle des quelques lames de parquets abîmées suite à la dépose du carrelage (à confirmer)

Nettoyage fin de travaux