



ADN79

65 rue des Marais - 79000 NIORT

Tél : 0549050842
Email : contact@adn79.fr

Compagnie d'assurance : SMA BTP
N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au
31/12/2023

Siret : 53480098200025
Code NAF : 7120 B
N° TVA : FR66534800982
N° RCS : Niort 534800982

Constat de Risque d'Exposition au PLOMB

RAPPORT 6621-YG-BERNARD

ETABLI EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL LE 19/07/2023

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Décret 2006-474 du 25 avril 2006 – arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

L'auteur du constat précise si l'identification des revêtements contenant du plomb dans les immeubles d'habitation construits avant le 1^{er} janvier 1949 est réalisée :

- dans le cas de la vente d'un bien en application de l'article L. 1334-6 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...);
- dans le cas de la mise en location de parties privatives en application de l'article L. 1334-7 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...);
- dans le cas de travaux de nature à provoquer une altération substantielle des revêtements ou hors contexte de travaux, pour les parties communes en application de l'article L. 1334-8 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements des parties communes (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière, etc...).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Lorsque le constat porte sur des parties privatives, et lorsque le bien est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

Contexte de réalisation du CREP :

Concerne	Nature de la mission	
<input checked="" type="checkbox"/> Parties privatives	<input checked="" type="checkbox"/> Avant-vente	Présence d'enfant mineur de - de 6 ans : Non Occupation du logement : Occupé
<input type="checkbox"/> Parties communes	<input type="checkbox"/> Avant location	
	<input type="checkbox"/> Avant travaux	

Renseignements relatifs au bien

Propriétaire

Nom - Prénom : Mme BERNARD Nicole
Adresse : Nouzière - 79510 COULON

Lieu d'intervention : Nouzière – 79510 COULON

Matériel utilisé

Appareil à fluorescence X de marque	Date limite d'utilisation de la source	Nature du radionucléide	Activité à la date de chargement	N° Série	Date de chargement de la source radioactive	ASN n°	Nom de la personne compétente PCR
Heuresis Pb200i	09/07/2023	Cd 109	202 MBq	RTV-0789.21-5	09/07/2021	T790246 du 13/06/2018	PRIVE Franck

Conclusions :

Lors de la présente mission, 528 unités de diagnostics ont été contrôlées.

Le jour de l'expertise, il n'a pas été repéré des unités de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint).

	TOTAL	NON MESUREES	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
Nb d'unités de diagnostic / Pourcentage associé	528/100%	36 / 6.8%	492 / 93.2%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%

« S'il existe au moins une unité de classe 1 ou 2 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par les articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique. Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leurs dégradations futures. »

« S'il existe au moins une unité de classe 3 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique.

En application de l'article L 1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. »

Désignation du diagnostiqueur

Nom - Prénom : ADN79 . Mr GOUBAND Yann Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par ABCIDIA 102 route de Limours 78470 ST REMY LES CHEVREUSE. n° de certification et date de validité : 18-1318 - 18/11/2023	Assurance : SMA BTP N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au 31/12/2023	Signature de l'auteur du constat ADN79 . Mr GOUBAND
--	--	--

Sommaire

1. Mission	3
a. Objectif de la prestation	3
b. Références réglementaires	3
2. Description du ou des bâtiments	p3
3. Le laboratoire d'analyse éventuel	4
4. Tableau récapitulatif des relevés	5
5. Commentaires sur les informations indiquées	24
a. Classement des unités de diagnostic	24
b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb	24
c. Définition des facteurs de dégradation du bâti	24
6. Synthèse des résultats	25
a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)	25
b. Situations de risque de saturnisme infantile	25
c. Facteurs de dégradation du bâti	25
7. Signatures et informations diverses	25
8. Schémas	26
9. Notice d'information	28

1. Mission

a. Objectif de la prestation

La prestation a pour objectif de réaliser le constat de risque d'exposition au plomb dont le propriétaire doit disposer lors de la vente du bien concerné.

Elle consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Lorsque le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le constat de risque d'exposition au plomb ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Pour les locaux annexes de l'habitation, seuls ceux qui sont destinés à un usage courant seront examinés.

Nota : Le présent rapport constitue une aide à l'évaluation du risque d'intoxication par le plomb des salariés. Ce dernier reprend la même méthodologie que le CREP (constat des risques d'exposition au plomb). Néanmoins, l'opérateur de repérage aura l'opportunité de repérer les zones homogènes et les matériaux bruts ne seront pas pris en compte dans le comptage des UD (Unités de diagnostic).

b. Références réglementaires

- Loi n° 2004-1343 du 9 décembre 2004,
- Décret n° 99-483 du 9 juin 1999 relatif aux mesures d'urgence contre le saturnisme prévues aux articles L.32-1 à L.32-4 du Code de la Santé Publique
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 (Article R 1334-11 du Code de la Santé Publique),
- Décret n°2010-1200 du 11 octobre 2010 pris pour l'application de l'article L 271-6 du code de la Construction et de l'Habitation,
- Articles L 1334-1 à L 1334- 12 du Code de la Santé Publique,
- Arrêté du 12 mai 2009 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb, réalisés en application de l'article L. 1334-2 du code de la santé publique,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb et au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures,
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification,
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 (Article L 1334-13 du Code de la Santé Publique),
- Norme NF X46-030 : Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb.

2. Description du ou des bâtiments

DESCRIPTION DU SITE	
Maison de campagne et dépendances	
PROPRIETAIRE DU OU DES BATIMENTS	
Nom ou raison sociale :	Mme BERNARD Nicole
Adresse :	Nouzière
Code Postal – Ville :	79510 - COULON
PERIMETRE DE LA PRESTATION	
Dans le cadre de cette mission, l'intervenant a examiné uniquement les bâtiments auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité.	
Commune :	COULON
Adresse :	Nouzière
Code postal :	79510
Référence cadastrale :	D 1262 - 1598

LOCAUX NON VISITES

Grange	Non à usage courant d'habitation
Grenier	Non à usage courant d'habitation

Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite

Mme BERNARD Nicole

Commentaires

Aucun

3. Le laboratoire d'analyse éventuel**Laboratoire**

Nom du laboratoire (nom du contact, adresse,...) : Sans objet

4. Tableau récapitulatif des relevés

Etalonnage		Vérif début		3,6 mg/cm ²		Vérif fin		3,6 mg/cm ²		
N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
2	Séjour	Mur	A	Enduit	Peinture	0	0			
3	Séjour	Mur	A	Enduit	Peinture	0	0			
4	Séjour	Mur	B	Enduit	Peinture	0	0			
5	Séjour	Mur	B	Enduit	Peinture	0	0			
6	Séjour	Mur	F	Enduit	Peinture	0	0			
7	Séjour	Mur	F	Enduit	Peinture	0	0			
8	Séjour	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0			
9	Séjour	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0			
10	Séjour	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
11	Séjour	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
12	Séjour	Mur	E	Plâtre	Papier peint	0	0			
13	Séjour	Mur	E	Plâtre	Papier peint	0	0			
14	Séjour	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Papier peint	0	0			
15	Séjour	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Papier peint	0	0			
16	Séjour	Plafond	PLAFOND	Lambris	Aucun	0	0			
17	Séjour	Plafond	PLAFOND	Lambris	Aucun	0	0			
18	Séjour	Plinthe	A	Bois	Aucun	0	0			
19	Séjour	Plinthe	A	Bois	Aucun	0	0			
20	Séjour	Sol	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
21	Séjour	Sol	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
22	Séjour	Porte cadre	B	Bois	Peinture	0	0			
23	Séjour	Porte cadre	B	Bois	Peinture	0	0			
24	Séjour	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0	0			
25	Séjour	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0	0			
26	Séjour	Porte cadre	D	Bois	Peinture	0	0			
27	Séjour	Porte cadre	D	Bois	Peinture	0	0			
28	Séjour	Porte ouvrant	B	Bois	Peinture	0	0			
29	Séjour	Porte ouvrant	B	Bois	Peinture	0	0			
30	Séjour	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
31	Séjour	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
32	Séjour	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	0	0			
33	Séjour	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	0	0			
34	Séjour	Porte ouvrant	B2	Bois	Peinture	0	0			
35	Séjour	Porte ouvrant	B2	Bois	Peinture	0	0			
36	Séjour	Porte cadre	B2	Bois	Peinture	0	0			
37	Séjour	Porte cadre	B2	Bois	Peinture	0	0			
38	Séjour	Porte cadre	D2	Bois	Peinture	0	0			
39	Séjour	Porte cadre	D2	Bois	Peinture	0	0			
40	Séjour	Porte ouvrant	D2	Bois	Peinture	0	0			
41	Séjour	Porte ouvrant	D2	Bois	Peinture	0	0			
42	Séjour	Fenêtre cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
43	Séjour	Fenêtre cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
44	Séjour	Fenêtre cadre	F	Bois	Peinture	0	0			
45	Séjour	Fenêtre cadre	F	Bois	Peinture	0	0			
46	Séjour	Fenêtre cadre extérieur	A	Bois	Peinture	0	0			
47	Séjour	Fenêtre cadre extérieur	A	Bois	Peinture	0	0			
48	Séjour	Fenêtre cadre extérieur	F	Bois	Peinture	0	0			
49	Séjour	Fenêtre cadre extérieur	F	Bois	Peinture	0	0			
50	Séjour	Fenêtre ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
51	Séjour	Fenêtre ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
52	Séjour	Fenêtre ouvrant	F	Bois	Peinture	0	0			
53	Séjour	Fenêtre ouvrant	F	Bois	Peinture	0	0			
54	Séjour	Fenêtre ouvrant extérieur	A	Bois	Peinture	0	0			
55	Séjour	Fenêtre ouvrant extérieur	A	Bois	Peinture	0	0			
56	Séjour	Fenêtre ouvrant extérieur	F	Bois	Peinture	0	0			
57	Séjour	Fenêtre ouvrant extérieur	F	Bois	Peinture	0	0			

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
58	Séjour	Volet	A	Bois	Peinture	0	0			
59	Séjour	Volet	A	Bois	Peinture	0	0			
60	Séjour	Volet	F	Bois	Peinture	0	0			
61	Séjour	Volet	F	Bois	Peinture	0	0			
62	Séjour	Volet	F2	Bois	Peinture	0	0			
63	Séjour	Volet	F2	Bois	Peinture	0	0			
64	Séjour	Fenêtre cadre	F2	Bois	Peinture	0	0			
65	Séjour	Fenêtre cadre	F2	Bois	Peinture	0	0			
66	Séjour	Fenêtre cadre extérieur	F2	Bois	Peinture	0	0			
67	Séjour	Fenêtre cadre extérieur	F2	Bois	Peinture	0	0			
68	Séjour	Fenêtre ouvrant	F2	Bois	Peinture	0	0			
69	Séjour	Fenêtre ouvrant	F2	Bois	Peinture	0	0			
70	Séjour	Fenêtre ouvrant extérieur	F2	Bois	Peinture	0	0			
71	Séjour	Fenêtre ouvrant extérieur	F2	Bois	Peinture	0	0			
72	Salon	Mur	A	Plâtre	Peinture	0	0			
73	Salon	Mur	A	Plâtre	Peinture	0	0			
74	Salon	Mur	B	Plâtre	Peinture	0	0			
75	Salon	Mur	B	Plâtre	Peinture	0	0			
76	Salon	Mur	C	Plâtre	Peinture	0	0			
77	Salon	Mur	C	Plâtre	Peinture	0	0			
78	Salon	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
79	Salon	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
80	Salon	Plafond	PLAFOND	Bois	Papier peint	0	0			
81	Salon	Plafond	PLAFOND	Bois	Papier peint	0	0			
82	Salon	Plinthe	C	Bois	Aucun	0	0			
83	Salon	Plinthe	C	Bois	Aucun	0	0			
84	Salon	Fenêtre cadre	B	Bois	Peinture	0	0			
85	Salon	Fenêtre cadre	B	Bois	Peinture	0	0			
86	Salon	Fenêtre cadre	C	Bois	Peinture	0	0			
87	Salon	Fenêtre cadre	C	Bois	Peinture	0	0			

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
88	Salon	Fenêtre cadre extérieur	B	Bois	Peinture	0	0			
89	Salon	Fenêtre cadre extérieur	B	Bois	Peinture	0	0			
90	Salon	Fenêtre cadre extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
91	Salon	Fenêtre cadre extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
92	Salon	Fenêtre ouvrant	B	Bois	Peinture	0	0			
93	Salon	Fenêtre ouvrant	B	Bois	Peinture	0	0			
94	Salon	Fenêtre ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
95	Salon	Fenêtre ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
96	Salon	Fenêtre ouvrant extérieur	B	Bois	Peinture	0	0			
97	Salon	Fenêtre ouvrant extérieur	B	Bois	Peinture	0	0			
98	Salon	Fenêtre ouvrant extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
99	Salon	Fenêtre ouvrant extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
100	Dégagement	Mur	A	Plâtre	Peinture	0	0			
101	Dégagement	Mur	A	Plâtre	Peinture	0	0			
102	Dégagement	Mur	B	Plâtre	Peinture	0	0			
103	Dégagement	Mur	B	Plâtre	Peinture	0	0			
104	Dégagement	Mur	C	Plâtre	Peinture	0	0			
105	Dégagement	Mur	C	Plâtre	Peinture	0	0			
106	Dégagement	Mur	D	Plâtre	Peinture	0	0			
107	Dégagement	Mur	D	Plâtre	Peinture	0	0			
108	Dégagement	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Aucun	0	0			
109	Dégagement	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Aucun	0	0			
110	Dégagement	Sol	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
111	Dégagement	Sol	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
112	Dégagement	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
113	Dégagement	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
114	Dégagement	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0	0			

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
115	Dégagement	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0	0			
116	Dégagement	Porte cadre extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
117	Dégagement	Porte cadre extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
118	Dégagement	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
119	Dégagement	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
120	Dégagement	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
121	Dégagement	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
122	Dégagement	Porte ouvrant extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
123	Dégagement	Porte ouvrant extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
124	WC	Mur	A	Lambris	Aucun	0	0			
125	WC	Mur	A	Lambris	Aucun	0	0			
126	WC	Mur	B	Lambris	Aucun	0	0			
127	WC	Mur	B	Lambris	Aucun	0	0			
128	WC	Mur	C	Lambris	Aucun	0	0			
129	WC	Mur	C	Lambris	Aucun	0	0			
130	WC	Mur	D	Lambris	Aucun	0	0			
131	WC	Mur	D	Lambris	Aucun	0	0			
132	WC	Plafond	PLAFOND	Lambris	Aucun	0	0			
133	WC	Plafond	PLAFOND	Lambris	Aucun	0	0			
134	WC	Sol	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
135	WC	Sol	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
136	WC	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
137	WC	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
138	WC	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
139	WC	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
140	Salle d'eau	Mur	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
141	Salle d'eau	Mur	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
142	Salle d'eau	Mur	B	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
143	Salle d'eau	Mur	B	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
144	Salle d'eau	Mur	C	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
145	Salle d'eau	Mur	C	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
146	Salle d'eau	Mur	D	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
147	Salle d'eau	Mur	D	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
148	Salle d'eau	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
149	Salle d'eau	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
150	Salle d'eau	Sol	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
151	Salle d'eau	Sol	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
152	Salle d'eau	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
153	Salle d'eau	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
154	Salle d'eau	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
155	Salle d'eau	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
156	Salle d'eau	Fenêtre cadre	C	Bois	Peinture	0	0			
157	Salle d'eau	Fenêtre cadre	C	Bois	Peinture	0	0			
158	Salle d'eau	Fenêtre cadre extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
159	Salle d'eau	Fenêtre cadre extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
160	Salle d'eau	Fenêtre ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
161	Salle d'eau	Fenêtre ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
162	Salle d'eau	Fenêtre ouvrant extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
163	Salle d'eau	Fenêtre ouvrant extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
164	Chambre 1	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0	0			
165	Chambre 1	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0	0			
166	Chambre 1	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0	0			
167	Chambre 1	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0	0			
168	Chambre 1	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0			
169	Chambre 1	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0			
170	Chambre 1	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
171	Chambre 1	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
172	Chambre 1	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Papier peint	0	0			
173	Chambre 1	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Papier peint	0	0			
174	Chambre 1	Plinthe	D	Bois	Aucun	0	0			

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
175	Chambre 1	Plinthe	D	Bois	Aucun	0	0			
176	Chambre 1	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0	0			
177	Chambre 1	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0	0			
178	Chambre 1	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
179	Chambre 1	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
180	Chambre 1	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
181	Chambre 1	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
182	Chambre 1	Fenêtre cadre	C	Bois	Peinture	0	0			
183	Chambre 1	Fenêtre cadre	C	Bois	Peinture	0	0			
184	Chambre 1	Fenêtre cadre extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
185	Chambre 1	Fenêtre cadre extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
186	Chambre 1	Fenêtre ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
187	Chambre 1	Fenêtre ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
188	Chambre 1	Fenêtre ouvrant extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
189	Chambre 1	Fenêtre ouvrant extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
190	Chambre 1	Volet	C	Bois	Peinture	0	0			
191	Chambre 1	Volet	C	Bois	Peinture	0	0			
192	Cuisine	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0	0			
193	Cuisine	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0	0			
194	Cuisine	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0	0			
195	Cuisine	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0	0			
196	Cuisine	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0			
197	Cuisine	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0			
198	Cuisine	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
199	Cuisine	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
200	Cuisine	Mur	A	Lambris	Aucun	0	0			
201	Cuisine	Mur	A	Lambris	Aucun	0	0			
202	Cuisine	Mur	B	Lambris	Aucun	0	0			
203	Cuisine	Mur	B	Lambris	Aucun	0	0			
204	Cuisine	Mur	C	Lambris	Aucun	0	0			

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
205	Cuisine	Mur	C	Lambris	Aucun	0	0			
206	Cuisine	Mur	D	Lambris	Aucun	0	0			
207	Cuisine	Mur	D	Lambris	Aucun	0	0			
208	Cuisine	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
209	Cuisine	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
210	Cuisine	Sol	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
211	Cuisine	Sol	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
212	Cuisine	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
213	Cuisine	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
214	Cuisine	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
215	Cuisine	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
216	Cuisine	Fenêtre cadre	C	Bois	Peinture	0	0			
217	Cuisine	Fenêtre cadre	C	Bois	Peinture	0	0			
218	Cuisine	Fenêtre cadre extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
219	Cuisine	Fenêtre cadre extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
220	Cuisine	Fenêtre ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
221	Cuisine	Fenêtre ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
222	Cuisine	Fenêtre ouvrant extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
223	Cuisine	Fenêtre ouvrant extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
224	Cuisine	Volet	C	Bois	Peinture	0	0			
225	Cuisine	Volet	C	Bois	Peinture	0	0			
226	Palier	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0	0			
227	Palier	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0	0			
228	Palier	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0	0			
229	Palier	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0	0			
230	Palier	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0			
231	Palier	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0			
232	Palier	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
233	Palier	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
234	Palier	Mur	E	Plâtre	Papier peint	0	0			

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
235	Palier	Mur	E	Plâtre	Papier peint	0	0			
236	Palier	Mur	F	Plâtre	Papier peint	0	0			
237	Palier	Mur	F	Plâtre	Papier peint	0	0			
238	Palier	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
239	Palier	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
240	Palier	Plinthe	C	Bois	Peinture	0	0			
241	Palier	Plinthe	C	Bois	Peinture	0	0			
242	Palier	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
243	Palier	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
244	Palier	Porte cadre	B	Bois	Peinture	0	0			
245	Palier	Porte cadre	B	Bois	Peinture	0	0			
246	Palier	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0	0			
247	Palier	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0	0			
248	Palier	Porte cadre	D	Bois	Peinture	0	0			
249	Palier	Porte cadre	D	Bois	Peinture	0	0			
250	Palier	Porte cadre	F	Bois	Peinture	0	0			
251	Palier	Porte cadre	F	Bois	Peinture	0	0			
252	Palier	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
253	Palier	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
254	Palier	Porte ouvrant	B	Bois	Peinture	0	0			
255	Palier	Porte ouvrant	B	Bois	Peinture	0	0			
256	Palier	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
257	Palier	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
258	Palier	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	0	0			
259	Palier	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	0	0			
260	Palier	Porte ouvrant	F	Bois	Peinture	0	0			
261	Palier	Porte ouvrant	F	Bois	Peinture	0	0			
262	Palier	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0	0			
263	Palier	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0	0			
264	Palier	Marches	A	Bois	Aucun	0	0			
265	Palier	Marches	A	Bois	Aucun	0	0			
266	Palier	Contremarche	A	Bois	Aucun	0	0			
267	Palier	Contremarche	A	Bois	Aucun	0	0			

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
268	Palier	Main courante	A	Bois	Aucun	0	0			
269	Palier	Main courante	A	Bois	Aucun	0	0			
270	Palier	Barreaudage	A	Bois	Aucun	0	0			
271	Palier	Barreaudage	A	Bois	Aucun	0	0			
272	Palier	Rambarde	A	Bois	Aucun	0	0			
273	Palier	Rambarde	A	Bois	Aucun	0	0			
274	WC 2	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0	0			
275	WC 2	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0	0			
276	WC 2	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0	0			
277	WC 2	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0	0			
278	WC 2	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0			
279	WC 2	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0			
280	WC 2	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
281	WC 2	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
282	WC 2	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
283	WC 2	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
284	WC 2	Plinthe	B	Bois	Peinture	0	0			
285	WC 2	Plinthe	B	Bois	Peinture	0	0			
286	WC 2	Porte cadre	B	Bois	Peinture	0	0			
287	WC 2	Porte cadre	B	Bois	Peinture	0	0			
288	WC 2	Porte ouvrant	B	Bois	Peinture	0	0			
289	WC 2	Porte ouvrant	B	Bois	Peinture	0	0			
290	WC 2	Sol	A	Plancher bois	Aucun	0	0			
291	WC 2	Sol	A	Plancher bois	Aucun	0	0			
292	Chambre 2	Mur	A	Plâtre	Peinture	0	0			
293	Chambre 2	Mur	A	Plâtre	Peinture	0	0			
294	Chambre 2	Mur	B	Plâtre	Peinture	0	0			
295	Chambre 2	Mur	B	Plâtre	Peinture	0	0			
296	Chambre 2	Mur	C	Plâtre	Peinture	0	0			
297	Chambre 2	Mur	C	Plâtre	Peinture	0	0			
298	Chambre 2	Mur	D	Plâtre	Peinture	0	0			
299	Chambre 2	Mur	D	Plâtre	Peinture	0	0			
300	Chambre 2	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
301	Chambre 2	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
302	Chambre 2	Plinthe	D	Bois	Peinture	0	0			
303	Chambre 2	Plinthe	D	Bois	Peinture	0	0			
304	Chambre 2	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
305	Chambre 2	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
306	Chambre 2	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
307	Chambre 2	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
308	Chambre 2	Fenêtre cadre	B	Bois	Peinture	0	0			
309	Chambre 2	Fenêtre cadre	B	Bois	Peinture	0	0			
310	Chambre 2	Fenêtre cadre	C	Bois	Peinture	0	0			
311	Chambre 2	Fenêtre cadre	C	Bois	Peinture	0	0			
312	Chambre 2	Fenêtre cadre extérieur	B	Bois	Peinture	0	0			
313	Chambre 2	Fenêtre cadre extérieur	B	Bois	Peinture	0	0			
314	Chambre 2	Fenêtre cadre extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
315	Chambre 2	Fenêtre cadre extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
316	Chambre 2	Fenêtre ouvrant	B	Bois	Peinture	0	0			
317	Chambre 2	Fenêtre ouvrant	B	Bois	Peinture	0	0			
318	Chambre 2	Fenêtre ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
319	Chambre 2	Fenêtre ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
320	Chambre 2	Fenêtre ouvrant extérieur	B	Bois	Peinture	0	0			
321	Chambre 2	Fenêtre ouvrant extérieur	B	Bois	Peinture	0	0			
322	Chambre 2	Fenêtre ouvrant extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
323	Chambre 2	Fenêtre ouvrant extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
324	Chambre 2	Sol	A	Plancher bois	Aucun	0	0			
325	Chambre 2	Sol	A	Plancher bois	Aucun	0	0			
326	Chambre 3	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0	0			
327	Chambre 3	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0	0			

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
328	Chambre 3	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0	0			
329	Chambre 3	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0	0			
330	Chambre 3	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0			
331	Chambre 3	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0			
332	Chambre 3	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
333	Chambre 3	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
334	Chambre 3	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
335	Chambre 3	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
336	Chambre 3	Plinthe	C	Bois	Peinture	0	0			
337	Chambre 3	Plinthe	C	Bois	Peinture	0	0			
338	Chambre 3	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
339	Chambre 3	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
340	Chambre 3	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
341	Chambre 3	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
342	Chambre 3	Fenêtre cadre	C	Bois	Peinture	0	0			
343	Chambre 3	Fenêtre cadre	C	Bois	Peinture	0	0			
344	Chambre 3	Fenêtre cadre extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
345	Chambre 3	Fenêtre cadre extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
346	Chambre 3	Fenêtre ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
347	Chambre 3	Fenêtre ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
348	Chambre 3	Fenêtre ouvrant extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
349	Chambre 3	Fenêtre ouvrant extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
350	Chambre 3	Garde corps	C	Bois	Peinture	0	0			
351	Chambre 3	Garde corps	C	Bois	Peinture	0	0			
352	Chambre 3	Sol	A	Plancher bois	Moquette	0	0			
353	Chambre 3	Sol	A	Plancher bois	Moquette	0	0			
354	Chambre 4	Sol	A	Plancher bois	Moquette	0	0			
355	Chambre 4	Sol	A	Plancher bois	Moquette	0	0			
356	Chambre 4	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0	0			
357	Chambre 4	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0	0			

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
358	Chambre 4	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0	0			
359	Chambre 4	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0	0			
360	Chambre 4	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0			
361	Chambre 4	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0			
362	Chambre 4	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
363	Chambre 4	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
364	Chambre 4	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
365	Chambre 4	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
366	Chambre 4	Plinthe	C	Bois	Peinture	0	0			
367	Chambre 4	Plinthe	C	Bois	Peinture	0	0			
368	Chambre 4	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
369	Chambre 4	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
370	Chambre 4	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
371	Chambre 4	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
372	Chambre 4	Fenêtre cadre	B	Bois	Peinture	0	0			
373	Chambre 4	Fenêtre cadre	B	Bois	Peinture	0	0			
374	Chambre 4	Fenêtre cadre extérieur	B	Bois	Peinture	0	0			
375	Chambre 4	Fenêtre cadre extérieur	B	Bois	Peinture	0	0			
376	Chambre 4	Fenêtre ouvrant	B	Bois	Peinture	0	0			
377	Chambre 4	Fenêtre ouvrant	B	Bois	Peinture	0	0			
378	Chambre 4	Fenêtre ouvrant extérieur	B	Bois	Peinture	0	0			
379	Chambre 4	Fenêtre ouvrant extérieur	B	Bois	Peinture	0	0			
380	Chambre 4	Garde corps	B	Bois	Peinture	0	0			
381	Chambre 4	Garde corps	B	Bois	Peinture	0	0			
382	Chambre 5	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0	0			
383	Chambre 5	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0	0			
384	Chambre 5	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0	0			
385	Chambre 5	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0	0			
386	Chambre 5	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0			
387	Chambre 5	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0			

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
388	Chambre 5	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
389	Chambre 5	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
390	Chambre 5	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
391	Chambre 5	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
392	Chambre 5	Plinthe	D	Bois	Peinture	0	0			
393	Chambre 5	Plinthe	D	Bois	Peinture	0	0			
394	Chambre 5	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
395	Chambre 5	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
396	Chambre 5	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
397	Chambre 5	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
398	Chambre 5	Fenêtre cadre	B	Bois	Peinture	0	0			
399	Chambre 5	Fenêtre cadre	B	Bois	Peinture	0	0			
400	Chambre 5	Fenêtre cadre	C	Bois	Peinture	0	0			
401	Chambre 5	Fenêtre cadre	C	Bois	Peinture	0	0			
402	Chambre 5	Fenêtre cadre extérieur	B	Bois	Peinture	0	0			
403	Chambre 5	Fenêtre cadre extérieur	B	Bois	Peinture	0	0			
404	Chambre 5	Fenêtre cadre extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
405	Chambre 5	Fenêtre cadre extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
406	Chambre 5	Fenêtre ouvrant	B	Bois	Peinture	0	0			
407	Chambre 5	Fenêtre ouvrant	B	Bois	Peinture	0	0			
408	Chambre 5	Fenêtre ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
409	Chambre 5	Fenêtre ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
410	Chambre 5	Fenêtre ouvrant extérieur	B	Bois	Peinture	0	0			
411	Chambre 5	Fenêtre ouvrant extérieur	B	Bois	Peinture	0	0			
412	Chambre 5	Fenêtre ouvrant extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
413	Chambre 5	Fenêtre ouvrant extérieur	C	Bois	Peinture	0	0			
414	Chambre 5	Garde corps	B	Bois	Peinture	0	0			

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
415	Chambre 5	Garde corps	B	Bois	Peinture	0	0			
416	Chambre 5	Volet	C	Bois	Peinture	0	0			
417	Chambre 5	Volet	C	Bois	Peinture	0	0			
418	Chambre 5	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0	0			
419	Chambre 5	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0	0			
420	Entrée	Mur	A	Plâtre	Peinture	0	0			
421	Entrée	Mur	A	Plâtre	Peinture	0	0			
422	Entrée	Mur	B	Plâtre	Peinture	0	0			
423	Entrée	Mur	B	Plâtre	Peinture	0	0			
424	Entrée	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0			
425	Entrée	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0			
426	Entrée	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
427	Entrée	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
428	Entrée	Mur	E	Plâtre	Papier peint	0	0			
429	Entrée	Mur	E	Plâtre	Papier peint	0	0			
430	Entrée	Mur	F	Plâtre	Papier peint	0	0			
431	Entrée	Mur	F	Plâtre	Papier peint	0	0			
432	Entrée	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
433	Entrée	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
434	Entrée	Plinthe	A	Bois	Peinture	0	0			
435	Entrée	Plinthe	A	Bois	Peinture	0	0			
436	Entrée	Sol	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
437	Entrée	Sol	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
438	Entrée	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
439	Entrée	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
440	Entrée	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0	0			
441	Entrée	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0	0			
442	Entrée	Porte cadre	D	Bois	Peinture	0	0			
443	Entrée	Porte cadre	D	Bois	Peinture	0	0			
444	Entrée	Porte cadre extérieur	A	Bois	Peinture	0	0			
445	Entrée	Porte cadre extérieur	A	Bois	Peinture	0	0			

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
446	Entrée	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
447	Entrée	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
448	Entrée	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
449	Entrée	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0	0			
450	Entrée	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	0	0			
451	Entrée	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	0	0			
452	Entrée	Porte ouvrant extérieur	A	Bois	Peinture	0	0			
453	Entrée	Porte ouvrant extérieur	A	Bois	Peinture	0	0			
454	WC 3	Mur	A	Plâtre	Peinture	0	0			
455	WC 3	Mur	A	Plâtre	Peinture	0	0			
456	WC 3	Mur	B	Plâtre	Peinture	0	0			
457	WC 3	Mur	B	Plâtre	Peinture	0	0			
458	WC 3	Mur	C	Plâtre	Peinture	0	0			
459	WC 3	Mur	C	Plâtre	Peinture	0	0			
460	WC 3	Mur	D	Plâtre	Peinture	0	0			
461	WC 3	Mur	D	Plâtre	Peinture	0	0			
462	WC 3	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
463	WC 3	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
464	WC 3	Plinthe	B	Bois	Peinture	0	0			
465	WC 3	Plinthe	B	Bois	Peinture	0	0			
466	WC 3	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
467	WC 3	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
468	WC 3	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
469	WC 3	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
470	WC 3	Sol	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
471	WC 3	Sol	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
472	Salle d'eau 2	Mur	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
473	Salle d'eau 2	Mur	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
474	Salle d'eau 2	Mur	B	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
475	Salle d'eau 2	Mur	B	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
476	Salle d'eau 2	Mur	C	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
477	Salle d'eau 2	Mur	C	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
478	Salle d'eau 2	Mur	D	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
479	Salle d'eau 2	Mur	D	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
480	Salle d'eau 2	Sol	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
481	Salle d'eau 2	Sol	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
482	Salle d'eau 2	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
483	Salle d'eau 2	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0	0			
484	Salle d'eau 2	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
485	Salle d'eau 2	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
486	Salle d'eau 2	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
487	Salle d'eau 2	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
488	Pièce de vie	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0	0			
489	Pièce de vie	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0	0			
490	Pièce de vie	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0	0			
491	Pièce de vie	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0	0			
492	Pièce de vie	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0			
493	Pièce de vie	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0			
494	Pièce de vie	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
495	Pièce de vie	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0			
496	Pièce de vie	Mur	E	Plâtre	Papier peint	0	0			
497	Pièce de vie	Mur	E	Plâtre	Papier peint	0	0			
498	Pièce de vie	Mur	F	Plâtre	Papier peint	0	0			
499	Pièce de vie	Mur	F	Plâtre	Papier peint	0	0			
500	Pièce de vie	Mur	G	Plâtre	Papier peint	0	0			
501	Pièce de vie	Mur	G	Plâtre	Papier peint	0	0			
502	Pièce de vie	Mur	H	Plâtre	Papier peint	0	0			
503	Pièce de vie	Mur	H	Plâtre	Papier peint	0	0			
504	Pièce de vie	Plancher haut	PLAFOND	Bois	Peinture	0	0			
505	Pièce de vie	Plancher haut	PLAFOND	Bois	Peinture	0	0			
506	Pièce de vie	Plinthe	E	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
507	Pièce de vie	Plinthe	E	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
508	Pièce de vie	Sol	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage
509	Pièce de vie	Sol	A	Carrelage	Aucun	0	-			Carrelage

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
510	Pièce de vie	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
511	Pièce de vie	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0	0			
512	Pièce de vie	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
513	Pièce de vie	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0	0			
514	Pièce de vie	Fenêtre cadre	E	Bois	Peinture	0	0			
515	Pièce de vie	Fenêtre cadre	E	Bois	Peinture	0	0			
516	Pièce de vie	Fenêtre cadre extérieur	E	Bois	Peinture	0	0			
517	Pièce de vie	Fenêtre cadre extérieur	E	Bois	Peinture	0	0			
518	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant	E	Bois	Peinture	0	0			
519	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant	E	Bois	Peinture	0	0			
520	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant extérieur	E	Bois	Peinture	0	0			
521	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant extérieur	E	Bois	Peinture	0	0			
522	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant extérieur	E2	Bois	Peinture	0	0			
523	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant extérieur	E2	Bois	Peinture	0	0			
524	Pièce de vie	Fenêtre cadre	E2	Bois	Peinture	0	0			
525	Pièce de vie	Fenêtre cadre	E2	Bois	Peinture	0	0			
526	Pièce de vie	Fenêtre cadre extérieur	E2	Bois	Peinture	0	0			
527	Pièce de vie	Fenêtre cadre extérieur	E2	Bois	Peinture	0	0			
528	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant	E2	Bois	Peinture	0	0			
529	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant	E2	Bois	Peinture	0	0			

* Facteurs de dégradation du bâti :

- 1 : Le plancher ou le plafond menace de s'effondrer ou en tout ou partie effondrée
2 : Des traces importantes de coulures, de ruissellement ou d'écoulement d'eau ont été repérées
3 : Des traces de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité ont été repéré

Tableau de classement des pièces du bâti

Pièce	UD Classe 0	UD Classe 1	UD Classe 2	UD Classe 3	Non Mesuré
Séjour	68 / 97.1%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	2 / 2.9%

Salon	28 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Dégagement	22 / 91.7%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	2 / 8.3%
WC	14 / 87.5%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	2 / 12.5%
Salle d'eau	14 / 58.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	10 / 41.7%
Chambre 1	28 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Cuisine	32 / 94.1%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	2 / 5.9%
Palier	48 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
WC 2	18 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Chambre 2	34 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Chambre 3	28 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Chambre 4	28 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Chambre 5	38 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Entrée	32 / 94.1%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	2 / 5.9%
WC 3	16 / 88.9%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	2 / 11.1%
Salle d'eau 2	6 / 37.5%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	10 / 62.5%
Pièce de vie	38 / 90.5%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	4 / 9.5%

5. Commentaires sur les informations indiquées

a. Classement des unités de diagnostic

Le classement de chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement en fonction de la concentration en plomb et de la nature des dégradations est établi conformément au tableau suivant :

CONCENTRATION EN PLOMB	TYPE DE DEGRADATION	CLASSEMENT
< SEUILS		0
> SEUILS	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

Légende :

- 1 et 2 - Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements afin d'éviter leur dégradation future.
- 3 - Le propriétaire doit :
 - Procéder aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants.
 - Communiquer le constat aux occupants de l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné et à toute personne physique ou morale appelée à faire des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble. Cette communication consiste à transmettre une copie complète du constat, annexes comprises.

b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb

L'état de conservation des revêtements contenant du plomb est décrit par la nature des dégradations observées. Pour décrire l'état de conservation d'un revêtement contenant du plomb, l'auteur du constat a le choix entre les 4 catégories suivantes :

- **Non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- **Non dégradé**
- **Etat d'usage**, c'est à dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, micro fissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- **Dégradé**, c'est à dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvéulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

c. Définition des facteurs de dégradation du bâti

	LEGENDE
Absence de facteur de dégradation	0
Présence d'au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 dans un même local	1
Présence d'au moins 20 % d'unité de diagnostic de classe 3 dans l'ensemble des locaux	2
Présence d'au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	3
Présence de traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	4
Présence de plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses tâches d'humidité	5

6. Synthèse des résultats

Le jour de l'expertise, il n'a pas été repéré des unités de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint).

a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)

	TOTAL	NON MESUREES	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
Nb d'unités de diagnostic / Pourcentage associé	528/100%	36 / 6.8%	492 / 93.2%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%

b. Situations de risque de saturnisme infantile

Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3		Non
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3		Non

c. Facteurs de dégradation du bâti

Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré		Non
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local		Non
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité.		Non

7. Signatures et informations diverses

Je soussigné, Yohann ADN79 . Mr GOUBAND, déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par ABCIDIA pour la spécialité : CREP PLOMB.
Cette information est vérifiable auprès de : ABCIDIA

Je soussigné, Yohann ADN79 . Mr GOUBAND, diagnostiqueur pour l'entreprise ADN79 dont le siège social est situé à NIORT.

Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

Transmission du constat à l'A.R.S. : Une copie du CREP est transmise sous 5 jours à l'Agence Régionale de la Santé du département d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé (en application de l'article R. 1334-10 du code de la santé publique), l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement.

Intervenant : Yohann ADN79 . Mr GOUBAND

Fait à : NIORT

Le : 19/07/2023

Signature :



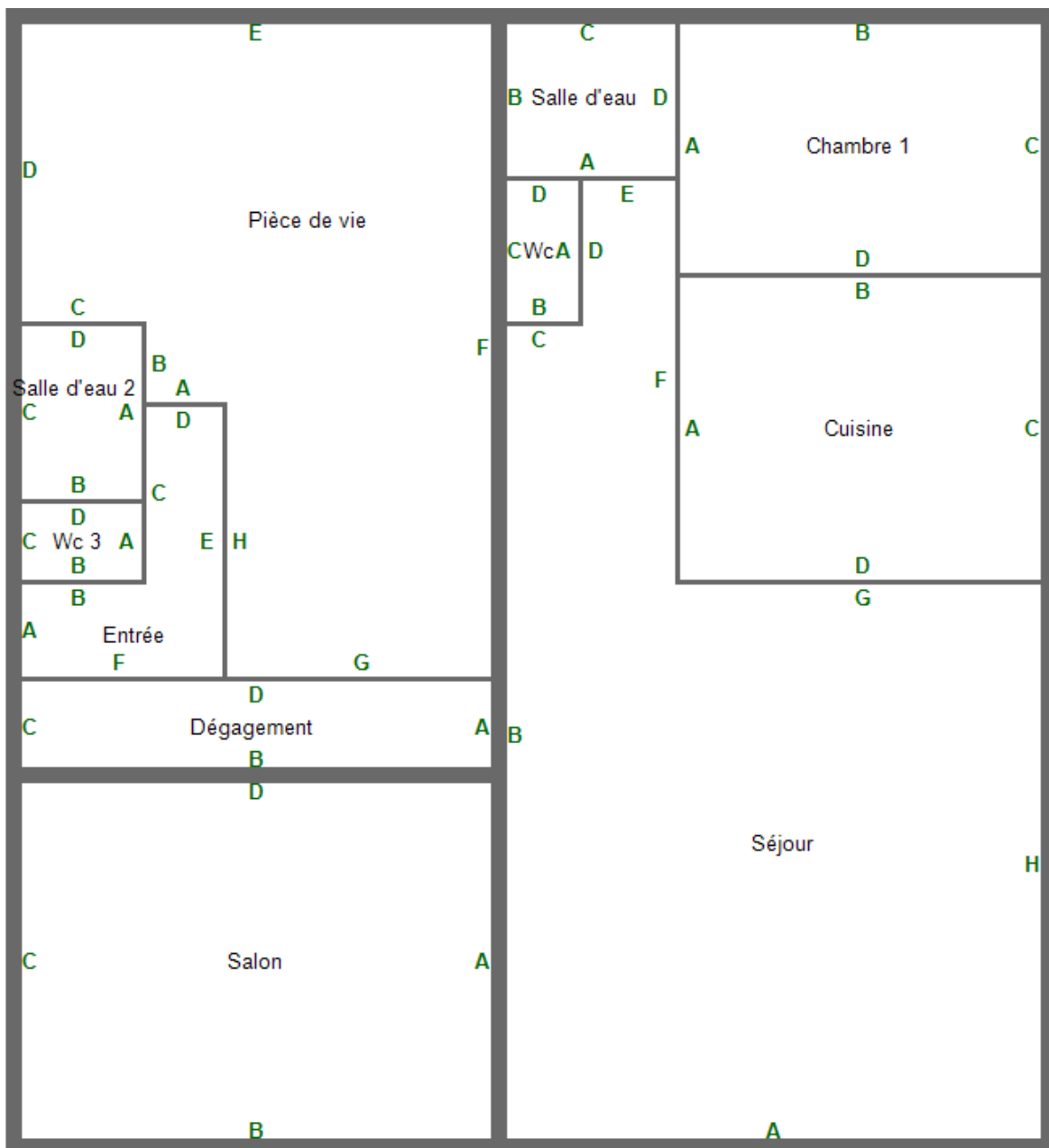
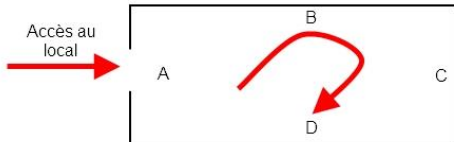
Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

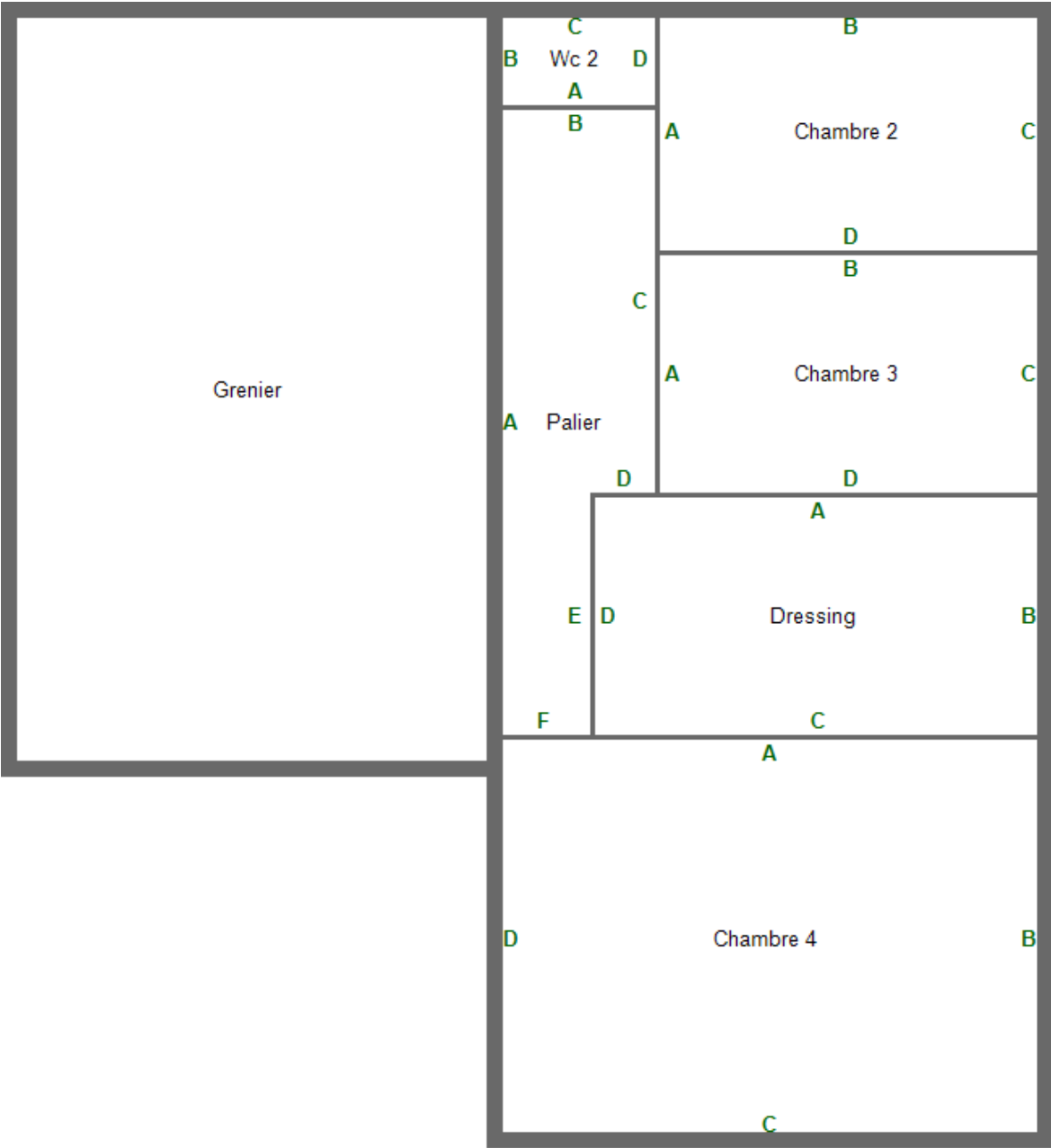
Validité du rapport

Durée de validité (en cas de vente) : 1 an à compter de la date de visite si positif
Durée de validité (en cas de location) : 6 ans à compter de la date de visite si positif
Soit durée de validité jusqu'au : illimité

Conformément à l'article R 271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation, la validité du présent rapport est limitée à moins de 1 an (sous réserve des dispositions du troisième alinéa de l'article L 271-5) par rapport à la date de promesse de vente ou à la date de l'acte authentique de vente de tout ou partie de l'immeuble bâti objet du présent rapport ; la date d'établissement du rapport étant prise en référence.

8. Schémas





9. Notice d'information

Annexe II de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Cette note fait partie intégrante du rapport auquel elle est jointe

Si le logement que vous vendez, achetez, ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risques d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelé saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveiller l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.


Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites INTERNET des ministères chargés de la santé et du logement.

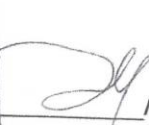
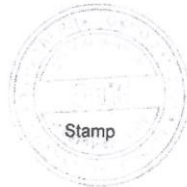
Certificate of calibration No. **7273/97**

Title:	Cobalt-57 (⁵⁷ Co) γ-ray radiation source	
Code of source:	GCo7.27	
Capsule type:	27	
ISO classification:	ISO/12/C66444	
Special form certificate:	D/0098/S-96	
Nominal activity:	185 MBq (5 mCi)	
Number of source:	Co57.789.21	
Date of production:	09.07.2021	
Manufacturer:	RITVERC JSC, Russia.	
Calibration conditions:	T=24°C, h=65%, p=101 kPa, background of γ- radiation=0.2 μSv×h ⁻¹	
Method of calibration:	The activity and photon output in the sources have been measured by a method of the direct measurements by means of setups with gamma-spectrometer HPGe ORTEC DSPec 50 № 14090241. The certificate on checking № 4/420-3554-20 of 21.12.2020. Issued by FSUE VNIIFTRI.	
Error of measurements:	Activity: expanded uncertainty for coverage factor k=2, % : 7 Photon output: expanded uncertainty for coverage factor k=2, % : 10	
Date of measurement:	09.07.2021	
Serial No	Photon output photon/sec per 10 ⁻⁴ ster, 122.06±136.47 keV	Activity actual, MBq
Co57.789.21	1550	202

Note:

1. Nuclear data are taken from NUCLÉIDE: Nuclear and Atomic Decay Data, BNM-CEA-LPRI. Saclay, France.
2. Production and registration of products is made in accordance with international recommendations: ISO Guide 30, ISO Guide 31, ISO Guide 34, ISO Guide 35.


 / Spectrometry Engineer, I. Buryanenko
 signature


 / Radiation Safety Director, K. Romachevsky
 signature


Date: 09.07.2021

 Fe ⁵⁷Co, ⁶³Ni, ⁹⁰Sr, ¹⁰⁹Cd, ^{119m}Sn, ¹²⁵I, ¹³³Ba, ¹³⁷Cs, ²³⁸Pu, ²⁴¹Am, ²⁴⁴Cm