



LAURENCE DUMONT
AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

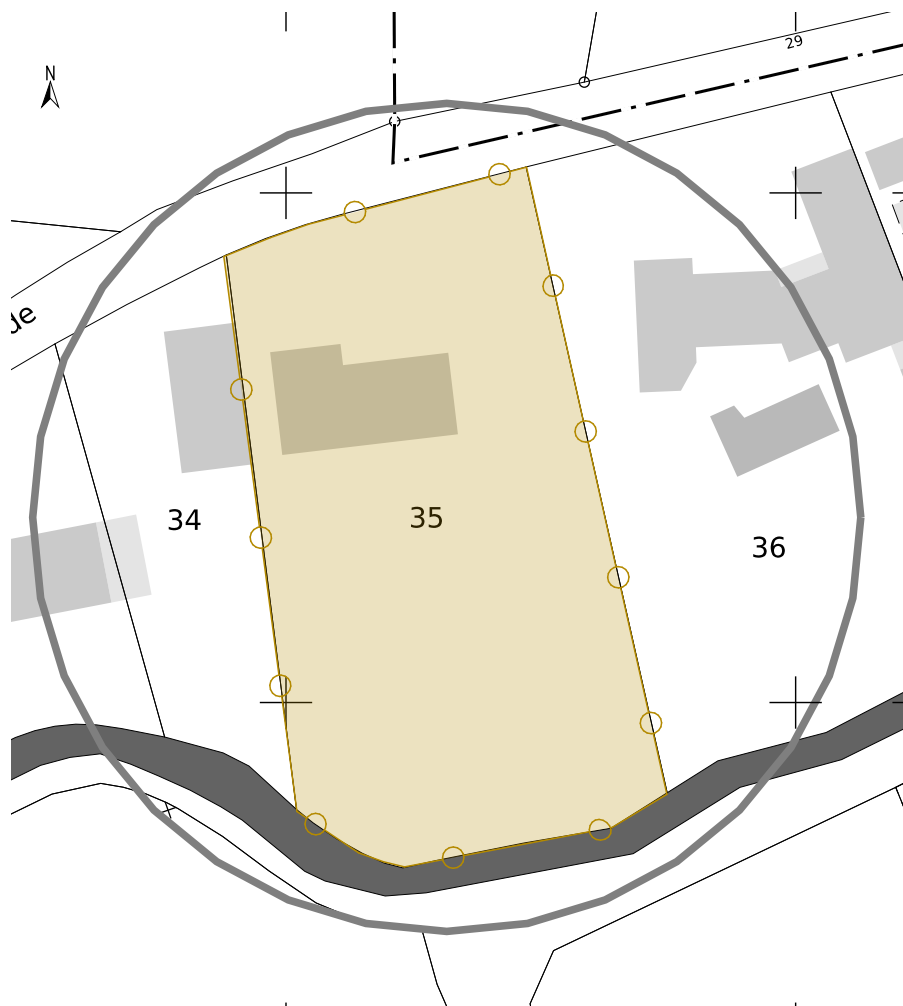
Projet d'aménagement du RDC de votre maison

26 rue de chasserat
79270 FRONTENAY-ROHAN-ROHAN

ESQ

2025 02 19

SITUATION



Références de la parcelle 000 AT 35

Référence cadastrale de la parcelle
 Contenance cadastrale
 Adresse

000 AT 35
2 079 mètres carrés
FAUGERIT
79270 FRONTENAY-ROHAN-ROHAN

DEMANDE

Vous avez fait construire votre maison en 2007. Vous souhaitez aujourd'hui faire votre cuisine et en profiter pour repenser l'aménagement de tout votre RDC (hors garage), notamment pour ajouter du rangement supplémentaire. Les espaces dont vous avez besoin :

1/ Un coworking familial ouvert, avec 2 positions fixes (dont une avec écran fixe) et 2 positions mobiles (pas nécessairement au même endroit) de façon à jouer la modularité en fonction des personnes présentes :

- plan de travail
- caissons pour permettre à chacun de ranger ses propres affaires
- des rangements ouverts et fermés (pour les livres et la papeterie)

2/ Un salon utilisé pour les loisirs (écouter de la musique, lecture, jeux, apéro, télé, ...) et un peu pour le travail pour Valérie

- 5 assises avec table basse
- bibliothèque pour les livres (trop petite actuellement)
- matériel d'écoute des vinyls et rangement des disques (facilement accessibles)
- télévision (connectée en wifi)
- rangement pour les bûches et le petit bois, juste à côté du poêle à bois (changement prévu du poêle à la fin de l'année)

3/ une salle-à-manger :

- une grande table haute avec 8 chaises (table actuellement inexploitée et chaises servant de porte-manteaux)
- le rangement de votre vaisselle de mariage

4/ une cuisine aménagée :

- un évier neuf encastré avec 2 bacs et égouttoir
- une plaque vitrocéramique 60cm
- une hotte à filtre
- un four et un micro-ondes à encastrer
- un lave-vaisselle à glisser sous le plan de travail
- un frigo
- un plan de travail pour cuisiner (îlot envisageable)
- des éléments bas et hauts fermés de rangement pour l'épicerie, la vaisselle du quotidien, un peu d'électroménager (yaourtière, ...)
- un espace pour le petit électro-ménager du quotidien à garder sous la main (cafetière, grille-pain)
- une petite poubelle indépendante pour le tout venant + un petit bac sous l'évier pour le compostage (NB : le recyclage est dans le cellier)
- un espace pour prendre le petit déjeuner (2 personnes)
- des prises supplémentaires

5/ un espace de rangement / stockage pour les manteaux / chaussures / affaires de sport de la famille 6/ une espace de rangement des manteaux pour les invités.

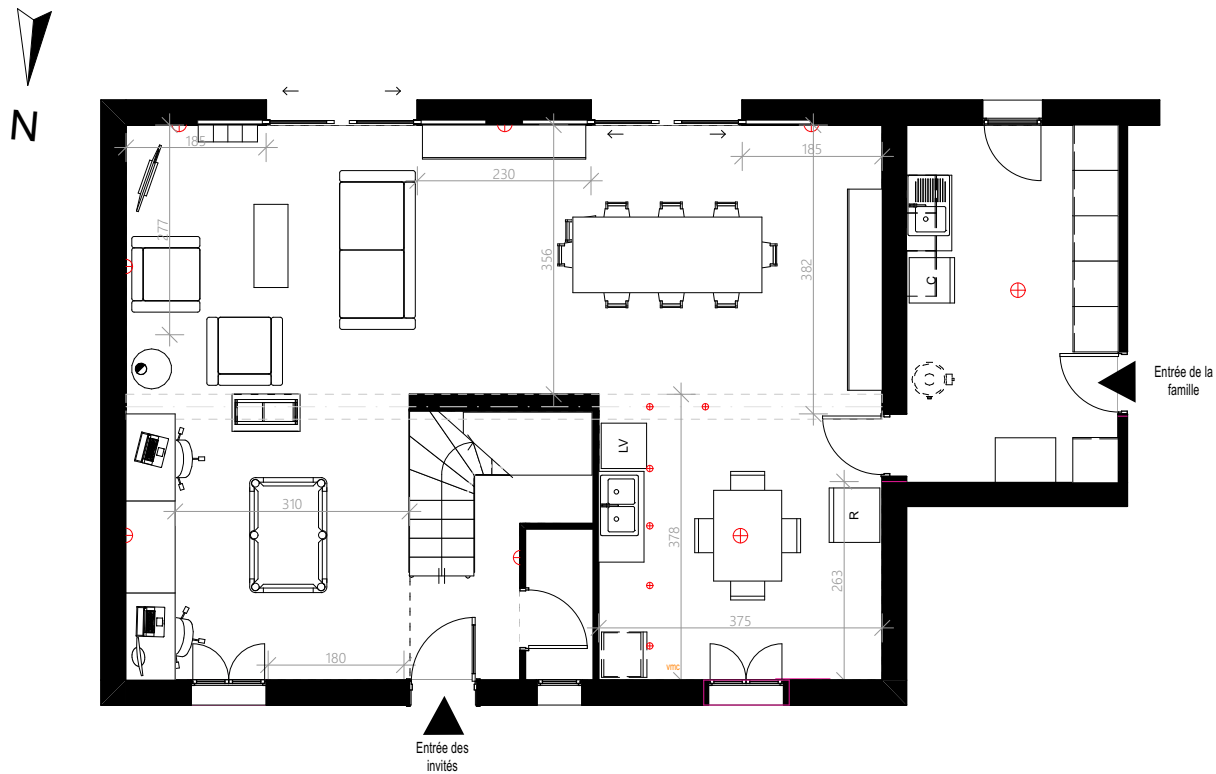
Vous souhaitez conserver l'esprit d'un espace ouvert, vivant, avec une circulation fluide. En terme d'esthétique, vous appréciez les meubles en bois, du type de ceux que vous avez dans la salle-à-manger et dans le bureau.

C'est vous qui réaliserez les travaux d'aménagement et la fabrication des meubles, hors électricité.

A noter que vous disposez d'un chauffage électrique au sol.

M. et Mme VALLAUD 26 rue de chasserat 79270 FRONTENAY-ROHAN-ROHAN	Projet d'aménagement du RDC de votre maison 26 rue de chasserat 79270 FRONTENAY-ROHAN-ROHAN	ESQ	Situation et demande	
		01	2025_070	2025 02 19

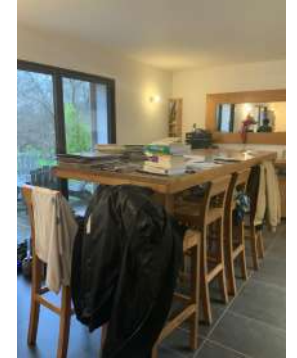
EXISTANT



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme VALLAUD 26 rue de chasserat 79270 FRONTENAY-ROHAN-ROHAN	Projet d'aménagement du RDC de votre maison 26 rue de chasserat 79270 FRONTENAY-ROHAN-ROHAN	ESQ	Plan de l'existant - 100ème	
		02	2025_070	2025 02 19

EXISTANT - PHOTOS



M. et Mme VALLAUD 26 rue de chasserat 79270 FRONTENAY-ROHAN-ROHAN	Projet d'aménagement du RDC de votre maison 26 rue de chasserat 79270 FRONTENAY-ROHAN-ROHAN	ESQ	Photos de l'existant	
		03	2025_070	2025 02 19

PROPOSITION A - PLAN ESQUISSE

- Conservation des emplacements actuels, avec meubles bas servant de séparation entre les différents espaces
- Cuisine avec grand espace central de circulation
- Exploitation de l'espace derrière l'escalier
- Suppression d'un des buffets



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme VALLAUD 26 rue de chasserat 79270 FRONTENAY-ROHAN-ROHAN	Projet d'aménagement du RDC de votre maison 26 rue de chasserat 79270 FRONTENAY-ROHAN-ROHAN	ESQ	Projet - Proposition A	
		04	2025_070	2025 02 19

PROPOSITION A - VISUELS 3D



Platine + vinyles et encornures



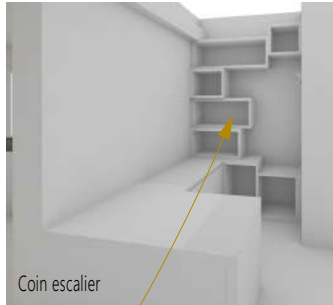
Caissons et coffre en L

Bureau tourné vers le jardin

Télé cachée dans le meuble bas



Papier-peint panoramique



Etagères pour livres



Bâches

Salon modulaire



Linéaire de rangement

Plan de travail

Vaisselle du quotidien

M. et Mme VALLAUD 26 rue de chasserat 79270 FRONTENAY-ROHAN-ROHAN	Projet d'aménagement du RDC de votre maison 26 rue de chasserat 79270 FRONTENAY-ROHAN-ROHAN	ESQ	Projet - Proposition A - Visuels 3D	
		05	2025_070	2025 02 19

PROPOSITION A - INSPIRATIONS



Canapé d'angle



Meuble bas rangement bûches



Caissons sous escalier



Panier pour petits bois



Cuisine façades noires / plan de travail et crédence bois



Bureau en L avec étagères ouvertes



Etagères ouvertes bois / noir



Ascenseur TV dans meuble bas



Papier-peint panoramique

Images non contractuelles

M. et Mme VALLAUD 26 rue de chasserat 79270 FRONTENAY-ROHAN-ROHAN	Projet d'aménagement du RDC de votre maison 26 rue de chasserat 79270 FRONTENAY-ROHAN-ROHAN	ESQ	Projet - Proposition A - Inspirations	
		06	2025_070	2025 02 19

PROPOSITION B - PLAN ESQUISSE

- Modification des emplacements actuels
- Cuisine avec îlot
- Regroupement des 4 positions dans le même espace de coworking
- Suppression d'un des buffets



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et n'engagent pas la responsabilité de l'architecte d'intérieur.

M. et Mme VALLAUD 26 rue de chasserat 79270 FRONTENAY-ROHAN-ROHAN	Projet d'aménagement du RDC de votre maison 26 rue de chasserat 79270 FRONTENAY-ROHAN-ROHAN	ESQ	Projet - Proposition B	
		07	2025_070	2025 02 19

PROPOSITION B - VISUELS 3D



Lignes
2 positions hautes +
caissons ouverts/fermés



Etagères cachées

Coffre existant pour
support fleurs Valérie



Baby-foot

Papier-peint
panoramique



Lignes
Platine + vinyles et
enceintes
Bûches



Faux plafond

Linéaire de
rangement

Rangement bas

Not pour plan
de travail

M. et Mme VALLAUD 26 rue de chasserat 79270 FRONTENAY-ROHAN-ROHAN	Projet d'aménagement du RDC de votre maison 26 rue de chasserat 79270 FRONTENAY-ROHAN-ROHAN	ESQ	Projet - Proposition B - Visuels 3D	
		08	2025_070	2025 02 19

PROPOSITION B - INSPIRATIONS



Meuble ajouré



Etagères ouvertes bois / noir



Meuble bas rangement bûches



Caissons sous escalier



Panier pour petits bois



Papier-peint panoramique



Bureau coworking



Cuisine façades bois / plan de travail et crédence noirs

Images non contractuelles

M. et Mme VALLAUD 26 rue de chasserat 79270 FRONTENAY-ROHAN-ROHAN	Projet d'aménagement du RDC de votre maison 26 rue de chasserat 79270 FRONTENAY-ROHAN-ROHAN	ESQ	Projet - Proposition B - Inspirations	
		09	2025_070	2025 02 19