

AGENCEMENT ET DESIGN D'ESPACES INTÉRIEURS

Laurence Dumont

79000 Niort
07 48 11 91 37
laurence.dumont@revlarchi.fr
www.revlarchi.fr

N° : DEV00055

Date : 03/02/2025

N° client : CLT00073

Devis valable jusqu'au 05/03/2025

M. & Mme Laurent INGRAND

29 rue de la mairie
79230 FORS

Réf. : Mission d'esquisse - Projet d'agencement d'une maison d'habitation située 57 rue du docteur Paul Métadier à Royan

Votre demande :

Vous êtes en train d'acquérir une maison d'habitation de 67 m² à Royan. Vous avez un projet de rénovation intérieure complète de cette maison comme résidence secondaire dans un premier temps, voire de résidence principale dans une dizaine d'années. Vous avez prévu de réaliser vous-même les travaux.

Cette maison, construite par l'architecte Marc Quentin, est protégée en tant qu'"immeuble d'intérêt" au titre de l'AVAP (Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine) de Royan.

Documents complémentaires à fournir par vos soins :

- Plans cotés des RDC et R+1 sous format .dwg ou .pdf, ainsi que 2 ou 3 coupes au 100ème de l'existant
- Repérage des matériaux et épaisseurs des murs et cloisons
- Repérage des éléments "typiques" d'origine du bâtiment
- Plan des réseaux techniques (EU/EV, VMC, ..) et emplacement des compteurs
- Diagnostics d'achat (amiante, plomb, termites, ...)
- Film et photos de la maison

Programme de travaux, fonctionnalités attendues et budget alloué aux travaux : à définir par vos soins

Délai de réalisation : Début de la mission Esquisse au plus tard 3 semaines après réception du devis signé et de l'acompte. Vous souhaiteriez entamer les travaux en mai 2025, après signature définitive de l'acte d'achat.

Nota : Pour des raisons d'assurance, le recours à un bureau d'études Structures est obligatoire dès lors que le projet / les plans touchent à des structures porteuses. Ce devis ne comprend pas les éventuelles missions de bureau d'études (ex : Bureau d'études Structures), réglées directement par vos soins aux bureaux concernés.

REMARQUE IMPORTANTE : Les plans qui serviront de base au travail de conception de RÊV'L prendront appui uniquement sur les documents transmis par vos soins (ex : compositions et épaisseurs des murs / poteaux porteurs, réseaux d'eaux vanne et usées, dimensions / positionnement des ouvertures, hauteur sous plafond, ...). En conséquence, l'entreprise RÊV'L ne pourra être tenue responsable des éventuels écarts constatés avec la réalité.

Libellé	Montant
RV DECOUVERTE Rendez-vous de 1h30, à Niort, pour échanges et clarification de votre programme de travaux / Aide à l'analyse des besoins fonctionnels	90,00 €
VERIFICATION DES CONTRAINTES D'URBANISME Compte tenu de la protection du bâtiment, analyse des règlements / protections d'urbanisme en place.	60,00 €
ESQUISSE <i>L'esquisse : la projection au moyen de propositions en plans esquissés, en croquis d'intention.</i> - Intégration informatique des plans et coupes au 100ème transmis par vos soins - Recherche conceptuelle des différentes possibilités d'agencement / distribution de la maison, en prenant en compte le cahier des charges que vous aurez exprimé, les contraintes (technique et urbanisme), ainsi que les éléments architecturaux de la maison. - Recherches sur les éléments caractéristiques des bâtiments de l'architecte pour identifier ceux à conserver et imaginer comment esthétiquement les intégrer dans une rénovation moderne.	850,00 €
RV PRESENTATION DU DOSSIER D'ESQUISSES Rendez-vous de présentation d'1h, à Niort, du dossier d'esquisses : - rappel de votre cahier des charges, - plan informatique de l'existant au 1/100ème, - deux propositions d'agencement de la maison en plans esquissés 2D, - illustrations des concepts et des ambiances proposés par des images d'inspiration pour le salon, la cuisine, la SdE, l'entrée, les 2 chambres.	60,00 €

Règlement	Chèque ou virement à réception de la facture	Total	1 060,00 €
Echéance(s)			
Bon pour accord			
Date et signature			
Coordonnées bancaires			
Nom	CCM NIORT		
IBAN	FR7615519391020002365500221		
BIC	CMCIFR2A		

Un acompte de 30% du montant de l'esquisse vous sera demandé à la signature du devis.

TVA non applicable art. 293 B du CGI.

Assurances Décennale et RC professionnelle souscrites auprès d'AXA France IARD SA, représenté par l'EI BOUSSEMART THIERRY et l'EI RIMBEAU AYMERIC, agents généraux d'assurances à CELLES-SUR-BELLE.

Siège social AXA : 313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX. Contrat n°10956146804. Couverture géographique en France métropolitaine.